

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 14-01-2015

Mødedato Onsdag d. 14. januar 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering - havne.....	3
Beslutning.....	4
Orientering i øvrigt.....	5
Beslutning.....	6
Årsplan 2015 for Østerby havn.....	7
Beslutning.....	8
Årsplan 2015 for Vesterø havn.....	9
Beslutning.....	10
TDC WiFi på havnene.....	11
Beslutning.....	12
Licitation - nedrivning af skolens barakker.....	13
Beslutning.....	14
Hunde og kattepenion - Byrumvej 71.....	15
Beslutning.....	16
Strategi for anvendelse af Pulje til Landsbyfornyelse.....	17
Beslutning.....	20
Natura 2000 habitatområder - beskyttelse af bestemte arter.....	21
Beslutning.....	22
Eventuelt.....	23
Beslutning.....	24

Punkt 1: Orientering - havne

Orientering - havne

1. Orientering - havne

Sagsnr.: 825-2014-44

Doknr.: 825-2015-296

Åbent

Sagsfremstilling

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget gives en orientering om aktiviteter på de kommunale havne på Læsø – Vesterø Havn og Østerby Havn

Orienteringspunkter:

- Orientering fra havnefogeder
- Drøftelse af indhold i oplæg til politik for køb og salg af ejendomme på havneområder
- Opsigelse af lejemål vedr. fiskebutik på Vesterø Havn

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 1: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Der blev givet en kort orientering omkring beddingsanlægget på Vesterø Havn.
Orientering omkring anlægsprojektet Vesterø Havn og stormen givet - skadesanmeldelse under udarbejdelse.
Stormen medførte mindre bygningskade på Østerby Havn - skadesanmeldelse under udarbejdelse.
Havnechefen orienterede omkring lys (grønt fyr) - der trækkes et nyt kabel i rør fra rødt til grønt lys
Orienteringerne fra havnecheferne taget til efterretning.

Udvalgsformand Folmer Hjort Kristensen orienterede om et forslag til politik på køb og salg af ejendomme på havnene og herunder driften af havnene, som udvalgsformanden har udarbejdet - der optages en sag på kommende udvalgs møde, hvor sagen bliver behandlet politisk i udvalget. I forbindelse med denne politiske drøftelse, ønskes oplysninger om restgæld og afdragsprofiler for havnene. Sagen rejses efterfølgende i Økonomiudvalg samt komunalbestyrelsen.

Øvrige punkter taget til efterretning, herunder situationen omkring det frie lejemål på fiskebutikken samt lejemålene iverdigt. Frie lejemål annonceres, i denne forbindelse anmodes om en forretningsplan.

Punkt 2: Orientering i øvrigt

Orientering i øvrigt

2. Orientering i øvrigt

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2015-298

Åbent

Sagsfremstilling

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget gives en orientering om aktiviteter på det tekniske område

Orienteringspunkter:

- Status LIFE

Der har gennem nogen tid været behov for et åbent møde vedr. LIFE projektet og Lodsejerforeningen – dels for at fortælle om aktuel status og planer for den nærmeste fremtid, og i særdeleshed for klart at beskrive forskellen mellem de to. Dette møde afholdes torsdag den 12. februar, kl. 19.00 i Byrum forsamlingshus. Nyhedsbrev fra Lodsejerforeningen vedlagt dagsordenen.

Økonomi/personale

-

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

825-2015-297 Nyhedsbrev december 2014 Lodsejerforening

Bilag

Nyhedsbrev december 2014 Lodsejerforening

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Taget til efterretning

Punkt 3: Årsplan 2015 for Østerby havn

Årsplan 2015 for Østerby havn

3. Årsplan 2015 for Østerby havn

Sagsnr.: 825-2015-64

Doknr.: 825-2015-383

Åbent

Sagsfremstilling

Havnefogeden ved Østerby Havn har udarbejdet forslag til årsplan for havnen. Årsplanen indeholder planlægning og udførelse af opgaver som ønskes prioriteret gennemført på havnen i 2015.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at årsplanen godkendes og der arbejdes videre med planlægning og udførelse af planens indhold

Bilag

825-2015-294 Årsplan 2015 for Østerby havn

Bilag

Årsplan 2015 for Østerby havn

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Planen godkendt med de rettelser og tilføjelser, som blev besluttet på mødet.

Uddybning af bassin medtages.

Planen opdeles i en drifts- og anlægsdel.

Datoer for dilog- og besigtigelsesmøder anføres i planen.

Punkt 4: Årsplan 2015 for Vesterø havn

Årsplan 2015 for Vesterø havn

4. Årsplan 2015 for Vesterø havn

Sagsnr.: 825-2015-65

Doknr.: 825-2015-384

Åbent

Sagsfremstilling

Havnefogeden ved Vesterø Havn har udarbejdet forslag til årsplan for havnen. Årsplanen indeholder planlægning og udførelse af opgaver som ønskes prioriteret gennemført på havnen i 2015.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at årsplanen godkendes og der arbejdes videre med planlægning og udførelse af planens indhold

Bilag

825-2015-316 Årsplan 2015 for Vesterø Havn

Bilag

Årsplan 2015 for Vesterø Havn

Punkt 4: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Planen godkendt med de rettelser og tilføjelser, som blev besluttet på mødet.

Havnechefen undersøger udgiften til opførelse af et antal nye (røde) huse, som kan udbydes til nye brugere.

Datoer for dialog- og besigtigelsesmøder anføres i planen.

Punkt 5: TDC WiFi på havnene

TDC WiFi på havnene

5. TDC WiFi på havnene

Sagsnr.: 825-2015-66

Doknr.: 825-2015-385

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunens IT chef har i en periode arbejdet på at få skabt grundlaget for bedre IT/WIFI dækning på havneområderne.

IT chefen har skitseret nogle muligheder, som udvalget ønsker drøftet på mødet, herunder afledet økonomi.

Kommunens IT chef indbydes til mødet.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at sagen drøftes.

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Kommunens IT chef orienterede udvalget om WIFI mulighederne på havnene (Østerby Havn og Vesterø Havn). Der arbejdes på at etablere TDC fiberforbindelse på havnene (1 Giga - 2700 IP adresser Vesterø Havn - 3600 IP adresser Østerby Havn).

Aftalen med TDC kan periodedifferentieres (høj/lav sæson)

Der er allerede etableret trækrør til ny terminalbygning samt bødehuset (Vesterø Havn) - der etableres "antenner" på ny terminalbygning samt bødehus, hvorved der sikres dækning på havnebassinene. Der skal sikres kabelmulighed fra Terminalbygningen til Bødehuset - elforbrug på terminalbygningen.

I Østerby Havn etableres WIFI forbindelse via Beddingshallen, Smedievej 4, hvor der skal kabelforbides til "Marinapark" samt Bødehuset. Aftale omkring etablering i Beddingsanlægget sikres af Havnechefen. Havnechefen og IT chefen tager kontakt til en entreprenør omkring muligheder for kabellægningen - Antenner etableres på de pågældende bygninger.

Økonomien bliver yderligere belyst af IT chefen.

Det er en opgave som vil skulle indarbejdes i Havneplanerne for 2015.

IT chefen kontakter læsø Bredbånd med henblik på afklaring af eventuel medfinansiering til projektet.

Punkt 6: Licitation - nedrivning af skolens barakker

Licitation - nedrivning af skolens barakker

6. Licitation - nedrivning af skolens barakker

Sagsnr.: 825-2015-67

Doknr.: 825-2015-389

Åbent

Sagsfremstilling

Der har været afholdt licitation på nedrivning af skolens barakker, hvortil der er modtaget 2 tilbud på henholdsvis 42.200 kr. samt 38.300 kr. ekskl. moms. Der er indgået aftale med lavestbydende.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at sagen tages til efterretning.

Punkt 6: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Taget til efterretning

Punkt 7: Hunde og kattepenion - Byrumvej 71

Hunde og kattepenion - Byrumvej 71

7. Hunde og kattepenion - Byrumvej 71

Sagsnr.: 825-2014-7031

Doknr.: 825-2015-34

Åbent

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om dispensation til etablering af hunde- og kattepenion, indenfor minimum afstandskravene til nabobeboelse, på ejendommen Byrumvej 71, 9940 Læsø.

Læsø har i dag en hunde- og kattepenion med dispensation til afstandskravene. Den gældende dispensation er givet med baggrund i, at virksomheden er veldrevet og den eneste af sin slags på Læsø. Denne hunde- og kattepenion står dog overfor nedlukning pga. ejers pensionering. Der er aldrig indgivet klage over larm fra virksomheden.

Hunde- og kattepenionen på Byrumvej 71 har til hensigt at være etableret og klar til åbning, når den eksisterende penion lukker medio 2016. Der vil således ikke være to penioner samtidig. Administrationen vurderer derfor, at der kan gives dispensation for at vedholde denne type virksomhed på Læsø til gavn for øen som helårssamfund.

I henhold til bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. – BEK nr. 853 af 30/06/2014 § 5 stk. 2 skal hunde- og kattepenioner etableres med min. 200 meter til nærmeste nabo. Fra Byrumvej 71 er der ca. 130 meter til nærmeste nabo i sommerhusområdet nord for ejendommen. Bekendtgørelsens § 5 stk. 3 giver mulighed for at dispensere fra afstandskravene, hvis der kan sættes vilkår, som sikrer naboer mod gener fra hunde- og kattepenionen.

Dispensationen har været i nabohøring hos 30 naboer, hvis matrikel er tættere på bygningen til penionen end 200 meter. Der er modtaget fire indsigelser. Administrationen har behandlet indsigelserne og udarbejdet en redegørelse herfor – se bilag.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget/Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen

Forslag

Administrationen foreslår, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Bilag

825-2015-29 Redegørelse for behandling af indsigelser mod dispensation til etablering af hundepension

825-2015-59 Udkast til dispensation fra afstandskrav til etablering af hunde- og kattepenion Byrumvej 71

Bilag

Redegørelse for behandling af indsigelser mod dispensation til etablering af hundepension

Udkast til dispensation fra afstandskrav til etablering af hunde- og kattepenion Byrumvej 71

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Indstillingen godkendt.

Punkt 8: Strategi for anvendelse af Pulje til Landsbyfornyelse

Strategi for anvendelse af Pulje til Landsbyfornyelse

8. Strategi for anvendelse af Pulje til Landsbyfornyelse

Sagsnr.: 825-2015-54

Doknr.: 825-2015-303

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 15. december 2014, punkt 1 på den lukkede dagsorden, en sag omfattende et eventuelt køb af en ejendom med henblik på sanering.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at sagen skulle tilbagesendes til Teknik- og havneudvalget til fornyet behandling, idet der bl.a. ønskes afklaret, hvordan man politisk forholder sig til anvendelsen af midlerne i ”Puljen til landsbyfornyelse” og ønsker en strategi for området.

Sagen drøftes på åben dagsorden med henblik på at få fastlagt en politisk strategi for området.

Indledning

Læsø Kommune har i 2014 fået tildelt 1,5 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikterne, til Landsbyfornyelse af en samlet landspulje på 200 mio. kr.. Samme beløb er tilmeldt Læsø kommune i 2015.

For at kunne udnytte pengene skal kommunen selv bidrage med 40 % svarende til 1mio. kr. der kan således samlet disponeres 2,5 mio. kr. til ”Landsbyfornyelse”.

Puljemidlerne kan overordnet alene anvendelse til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere, samt bygninger beliggende i det åbne land.

Pulje til Landsbyfornyelse er direkte integreret i byfornyelsesloven. Det indebærer bl.a., at det er de helt ”almindelige” regler i byfornyelseslovens kapitel 3, 4, 5 og 9, der finder anvendelse, når Kommunen f.eks. skal tages stilling til projekter, støttestørelser og refusion m.v.

Vejledningen til ordningen angiver en frist for anvendelse af puljen for 2014, der således skal være disponeret inden 30.6.2015. Der er dog mulighed for at søge dispensation til fristforlængelse, såfremt der er særlige forhold der taler herfor.

Puljen for 2015 har frist fastlagt sommeren 2016 for anvendelse.

Støtteberettigede aktiviteter

Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om støtte fra puljemidlerne til følgende typer af aktiviteter:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger
- Nedrivning af nedslidte boliger
- Nedrivning af nedslidte erhvervsbygninger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning

Der er en række betingelser knyttet til de ovennævnte typer af aktiviteter, men Kommunalbestyrelsen tager selv stilling til, hvorvidt der meddeles støtte til disse aktiviteter eller ej – der er således ingen virksomheder eller borgere som har krav på støtte. Kommunalbestyrelse kan opstille særlige kriterier for projekter, der er støtteberettigede, eks. krav til arkitektoniske løsninger, rammer for den kontante støtte m.v.

Der er udarbejdet et notat (bilag 1) der nærmere redegør for de muligheder, som puljen rummer. Notatet indeholder også anbefalinger fra forvaltningen til hvilke indsatsområder, der bør prioriteres, såfremt der ønskes mest mulig synlig effekt. Den største effekt vurderes således opnået ved at anvende puljens midler til udvendig forskønnelse, ved nedrivning af udtjente bygninger, ved oprydninger og ved særlig indsats af de bevaringsværdige ejendomme.

Procedure og administration for udvælgelse af projekter

Når der foreligger stillingtagen til hvilke områder, der skal prioriteres, igangsættes arbejdet.

Opgavens omfang

På Læsø er der en del ejendomme, som har stået tomme og har været til salg i mange år. En del af disse ejendomme er i mere eller mindre ”forfald”, og der er ofte tilhørende arealer som ikke har været plejet i årevis. Der er tale om ejendomme som virker meget skæmmende for de områder de er beliggende i, og hvor der med stor sandsynlighed vil kunne konstateres negative konsekvenser i forhold til ejendomspriserne for øvrige ejendomme i området.

Nogle kommuner har oplevet, at ejendomsspekulanter køber bestemte typer af ejendomme, hvor der efterfølgende tilbydes lejerne uacceptable forhold. Forhold som er med til at forværre disse lejeres sociale situation.

Anvendelsen af ”Puljen til Landsbyfornyelse” kan være et redskab til at prøve på at få denne udvikling ændret.

Det bemærkes desuden, at Læsø Kommune sammen med Foreningen ”Tanghusene på Læsø – Ejerforening af 2014” har søgt fondsmidler til sikring af det unikke kulturmiljø, som tanghusene på Læsø udgør. Et projekt med en estimeret økonomi på ca. 111.000.000 kr.

I forbindelse med disse fondsansøgninger har Læsø Kommune meddelt forhåndstilkendegivelse om, at kommunen vil etablere en lokal bygningsbevaringsfond til løbende understøttelse af bevaringsværdierne.

Dette betyder, at Læsø Kommune skyder 200.000 kr. årligt i fonden, således at der i projektperioden (5 år) indskydes samlet 1.000.000 kr. – dette medfører yderligere 2.000.000 kr. i tilskud fra statslige byfornyelsesmidler.

Det praktiske omkring denne fond vil blive en opgave tilknyttet Teknik- og Havneudvalget via indstilling fra Kulturstyrelsen.

Økonomi/personale

Som det fremgår af sagen, idet der bemærkes, at der ikke er afsat en ”øremærket” bevilling til den kommunale udgift til ordningen.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget – Økonomiudvalg - Kommunalbestyrelse

Forslag

Udvalgsformanden indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter principper for støtte via pulje til landsbyfornyelse (jfr. Bilag på sagen),

at udvalget til Økonomiudvalget samt kommunalbestyrelsen fremsender Teknisk Forvaltnings forslag til administrationsgrundlag samt indsatsområder jf. ”Notat Pulje til Landsbyfornyelse” til godkendelse, med eventuelle ændringer som følge af Teknisk Udvalgs drøftelse,

at Kommunalbestyrelsen anmodes om, at give Teknik- og Havneudvalget bemyndigelse til at gennemføre byfornyelsespolitikken på området med den prioritering, som fremgår af Kommunalbestyrelsens beslutning på sagen,

at Kommunalbestyrelsen ansøges om en anlægsbevilling på 2.500.000 kr., finansieret via 1,5 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (Puljemidler) og 500.000 kr. fra kassebeholdningen samt 500.000 kr. fra kommunale indtægter ved salg af grunde og ejendomme.

Bilag

825-2015-302 Vejledning Pulje til landsbyfornyelse november 2013

825-2015-301 Pjece Pulje til landsbyfornyelse

825-2015-300 Notat Pulje til Landsbyfornyelse

Bilag

Notat Pulje til Landsbyfornyelse

Pjece Pulje til landsbyfornyelse

Vejledning Pulje til landsbyfornyelse november 2013

Punkt 8: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Indstillingen og følgende principper godkendt med den bemærkning, at der ultimo 2014 er vedtaget lovændringer på området, som efterfølgende skal konsekvenstilrettes i fornøden omfang.

Punkt 9: Natura 2000 habitatområder - beskyttelse af bestemte arter

Natura 2000 habitatområder - beskyttelse af bestemte arter

9. Natura 2000 habitatområder - beskyttelse af bestemte arter

Sagsnr.: 825-2015-68

Doknr.: 825-2015-392

Åbent

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Lars Vilsen ønsker en drøftelse af, hvordan man beskytter bestemte arter såsom gråsæl samt dværgterne og klyde på Læsø.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at sagen drøftes

Bilag

825-2015-391 Håndtering af forstyrrelsestrusler mod gråsæl samt dværgterne og klyde

Bilag

Håndtering af forstyrrelsestrusler mod gråsæl samt dværgterne og klyde

Punkt 9: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Sagen drøftet, og der var enighed om, at der bakkes op om brugergruppens holdninger og anbefalinger, hvor der ønskes en bedre og bredere information.

Punkt 10: Eventuelt

Eventuelt

10. Eventuelt

Sagsnr.: 825-2014-50

Doknr.: 825-2015-299

Åbent

Sagsfremstilling

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget er der under dette punkt mulighed for, at der kan drøftes sager uden for dagsorden.

Økonomi/personale

-

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Eventuelle punkter drøftes

Punkt 10: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. januar 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Diverse projekter drøfter - herunder at der tages kontakt til rådgiver for udarbejdelse af udbudsmateriale til Storhavevejen/Kokvadgårdsvej.