

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 10-03-2014

Mødedato Mandag d. 10. marts 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering - havne.....	3
Beslutning.....	4
Orientering i øvrigt.....	5
Beslutning.....	6
Rute 840, Busholdeplads i Østerby samt renovering af øvrige busstoppesteder og -holdepladser.....	7
Beslutning.....	10
Omlægning af kryds i Byrum - Byrum Hovedgade.....	11
Beslutning.....	12
Lokalplan nr. 1.11 - Byrum.....	13
Beslutning.....	14
Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø Havn.....	15
Beslutning.....	16
Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn.....	17
Beslutning.....	18
Kommuneplan 2013.....	19
Beslutning.....	22
Eventuelt.....	23
Beslutning.....	24

Punkt 1: Orientering - havne

Orientering - havne

1. Orientering - havne

Sagsnr.: 825-2014-44

Doknr.: 825-2014-2349

Åbent

Sagsfremstilling

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget gives en orientering om aktiviteter på de kommunale havne på Læsø – Vesterø Havn og Østerby Havn

Orienteringspunkter:

- Havnefoged Alex T Rasmussen (Vesterø Havn) fremlægger Årsplan 2014 Vesterø Havn – vedlagt som bilag
- Havnefoged Kurt Kiil Nielsen (Østerby Havn) fremlægger Årsplan 2014 Østerby Havn – vedlagt som bilag

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

825-2014-2347 Årsplan 2014 Østerby Havn

825-2014-2348 Årsplan 2014 Vesterø Havn

Bilag

Årsplan 2014 Østerby Havn

Årsplan 2014 Vesterø Havn

Punkt 1: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:

Fraværende:

Havnefoged Alex T Rasmussen samt havnefoged Kurt Kiil Nielsen deltog under punktet.

Udvalget drøfter årsplanerne med brugerne på havnene | for så vidt angår kommende årsplaner for havnene, anmodes |brugerne| om at bidrage med input til planerne i december, således at disse eventuelt kan indarbejdes.

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Orientering i øvrigt

Orientering i øvrigt

2. Orientering i øvrigt

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2014-2350

Åbent

Sagsfremstilling

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget gives en orientering om aktiviteter på det tekniske område

Orienteringspunkter:

- Henvendelse vedrørende oprensning af grøfter og vandløb

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:

Fraværende:

Kommuneingeniøren kunne desuden orientere om forslag til nummerering af bade-strande på Læsø | skal anvendes i nødsituationer, således at eventuelle nødstedte på badestrandene lettere kan præcisere |adressen| ved tilkald af hjælp via 112.

Folmer Hjort Kristensen kunne orientere udvalget om, at Natur- og Miljøklagenævnet har truffet endelig afgørelse i sag, hvor Læsø Kommune har meddelt standsningsforbud for ulovlige anlægsaktiviteter i konkret sag | Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse.

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 3: Rute 840, Busholdeplads i Østerby samt renovering af øvrige busstoppesteder og -holdepladser

Rute 840, Busholdeplads i Østerby samt renovering af øvrige busstoppesteder og -holdepladser

3. Rute 840, Busholdeplads i Østerby samt renovering af øvrige busstoppesteder og -holdepladser

Sagsnr.: 825-2014-557

Doknr.: 825-2014-1911

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har ved flere lejligheder drøftet NT rute 840 stoppesteder, holdepladser m.v. i Østerby.

I forbindelse med evaluering og vurdering af mulighederne for at afslutte et projekt vedr. opgradering af holdepladser m.v. under Trafikstyrelsens fremkommelighedsprogram har administrationen sammen med Læsø Politi endnu engang vurderet den nuværende situation for bussens ruteforløb i Østerby, og Politiet meddeler, at situationen efter Politiets opfattelse er både uhensigtsmæssig og på flere måder ikke overholder lovgivningen.

Det skyldes to ting:

Buslommen ved Servicecenteret er et antal meter for kort til at kunne godkendes som holde- og vendeplads. Stoppestedet på havnen er placeret lige midt i en slags rundkørsel, der ikke er hverken afmærket eller skiltet som rundkørsel.

Holdepladsen i Østerby blev i 2008 besluttet flyttet fra havneområdet til Østerby Servicecenter ca. 150 meter før havnen. Denne beslutning blev taget som en del af planen for et samlet byfornyelsesprojekt.

I forbindelse med anlægget blev der indrettet en buslomme ved Servicecenteret til vente- og holdeplads for bussen. Denne buslomme skal øges med ca. 20 meter i længden, for at overholde den lovbestemte længde for en holdeplads-buslomme. Rent praktisk dækker en holdende og ventende bus for udsynet og er generende for udkørsel fra Mågevej. Buslommen antages at kunne forlænges til lovlig længde, hvis en sådan løsning vælges.

Buslommens nuværende længde er tilstrækkelig, hvis lommen alene skal være et stoppested – altså et sted til af- og påstigning.

Synspunkter blandt medlemmer i den tidligere Kommunalbestyrelsen har arbejdet på at ændre beslutningen om, at bussens holdeplads i Østerby, således at den atter får sin plads på havneområdet, og således at buslommen ved Servicecenteret fremover "kun" skal være et almindeligt stoppested.

NT's administration anbefaler en sådan ændring, da køreplansforløbet vil forekomme mere logisk, hvis bussen ruteforløb starter og stopper på havnene.

I så tilfælde er buslommens nuværende dimensioner altså tilstrækkelige, og det vil være fuldstændig spild af projektets penge at anvende dem på en forlængelse af lommen.

Baggrunden for hele diskussionen er således:

Indtil ca. 2009 var bussen holdeplads i Østerby placeret mellem Klippoteket og ved Lyngfeldts Hotel, men denne placering blev opgivet, da byfornyelsesprojektet indeholdt et ønske om, at trafikken ikke længere skulle køre på Industrivej.

Busforløbet skulle herefter således være, at bussen fra holdepladsen (endestationen) ved Servicecenteret skulle køre til bunden af Østerby Havnegade og vende, inden den skulle fortsætte tilbage ad Østerby Havnegade igen.

Et ønske om et stoppested ved havnen til betjening af f.eks. lystsejlere og andre blev indfriet ved at placere et stoppested ved Havnecafeen – nu Læsø Spisehus. Denne placering har hele tiden været beskrevet som midlertidig.

Som et af de sidste anlæg i byfornyelsesprojektet er der nu placeret en forhøjning i vejen i bunden af Østerby Havnegade. Denne forhøjning har karakter af en lille rundkørsel eller en helle. Et sådant anlæg kræver imidlertid skiltning, der anviser kørselsretning og vigepligt. Og der må ikke anlægges et busstop midt i en rundkørsel.

Disse afmærkninger er ikke etablerede, og det er usikkert, hvad der bliver den endelige løsning, altså hvorvidt der bliver tale om en lille rundkørsel, en vendeplads eller noget helt andet.

Det aktuelle spørgsmål til udvalgets diskussion og beslutning.

I forhold til busstoppested eller -holdeplads løser et svar på spørgsmål omkring rundkørslen ikke spørgsmålet om en permanent placering af et busstoppested eller en helt ny holde- og vendeplads.

Forskellige forslag har været fremsat.

1. En placering i udkanten af den store p-plads / forsamlingsplads.

En sådan placering har fordele.

Det er tydeligt, at busruten ender og udgår fra havnen i Østerby.

Bussen kan vende, når den skal starte sin tur fra havnen og mod Byrum/Vesterø.

Der er god plads til et buskur, hvilket er nødvendigt, hvis stedet skal være holdeplads før afgang fra Østerby.

Men placeringen har også ulemper, bl.a. vil den kræve stopforbud på et stykke langs kajen, hvor fiskerne uden for højsæsonen ofte arbejder og placerer forskellige redskaber.

2. En placering foran Klippoteket og Lyngfeldt.

Denne placering var tidligere uproblematisk, men det er en privat ejet plads, og ejeren har med en stensætning ønsket at gøre pladsen fri for parkering. En evt. udvidelse af aktiviteterne omkring Thorsen Fisk efterlader ikke god plads til bussens manøvre, når den skal køre ned af Industrivej og på kajen tilbage til Østerby Havnegade.

3. En uændret placering ved Servicecenteret.

En fortsat placering jf. gældenden beslutning vil betyde, at den nuværende holdeplads/buslomme skal forlænges med et antal meter, og det skal samtidig besluttes, hvor på havnearealet bussen skal have et stoppested til opsamling af passagerer.

En sådan endelig beslutning har den tidligere Kommunalbestyrelse valgt at overlade til den nyvalgte Kommunalbestyrelse, og det støttede projekt sammen med Trafikstyrelsen vedr. renovering og opgradering af stoppesteder er altså gået i stå.

Det eneste, der har kunnet gøres uden at risikere et pengespild, er derfor indkøb af materialer, som under alle omstændigheder vil forbedre forholdene for passagerne ved forskellige holdepladser og stoppesteder, uanset hvor de ligger.

I forhold til den oprindelige ansøgning og tilskudsbevilling er der imidlertid tale om så få indkøb og så få dokumenterede udgifter, at det kan være usandsynligt, at Trafikstyrelsen vil godkende en yderligere fristforlængelse eller en yderligere ændring af projektets indhold og samlede økonomi.

Uanset om spørgsmålene vedr. stoppested m.v. i Østerby Havn bliver løst, henstår jo stadig spørgsmål om en evt. ændret placering i Vesterø Havn, hvor de endelige projekter om en udvidelse af opmarcharealet og tilknyttede anlæg ikke er færdigbehandlede.

Teknisk afdeling har udarbejdet en plan over renoveringsarbejder, der planlægges udført i løbet af 2014.

Der er tale om opgaver og arbejder, der følger af den gennemgang, som politiet og teknisk afdeling har lavet i fællesskab, og som viste, at en del stoppesteder er ulovligt eller meget uhensigtsmæssigt placerede. Disse skal derfor enten nedlægges, flyttes eller markeres anderledes, end det er tilfældet i dag.

Der vedlægges en lille rapport, der beskriver disse planlagte opgaver.

Ud over det beskrevne vil det i de enkelte tilfælde blive besluttet, om stoppestedet skal opgraderes med lidt flisebelægning og evt. et stativ til cykelparkering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at holde- og ventepladsen for Nordjyllands Trafikselskabs rute 840 ændres fra sin nuværende placering ved Servicecenteret til en placering langs den store plads på havnen, og at der anføres et område med stopforbud langs kajen.

Administrationen indstiller endvidere, at de foreslåede nedlæggelser, flytninger osv. af øvrige busstoppesteder langs ruten tages til efterretning.

Bilag

825-2014-1902 NT Besigtigelse af buslæskure -13-02-2014

825-2014-2365 Vejregler

Bilag

NT Besigtigelse af buslæskure -13-02-2014

Vejregler

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:
Fraværende:

Lars Christian Thomsen deltog under mødet.

Sagen drøftet | genoptages med udgangspunkt i kommentarer/bemærkninger som er på vej til forvaltningen.

Busstoppestederne drøftet | taget til efterretning. Sagen kører i høring via lokalavisen.

Punkt 4: Omlægning af kryds i Byrum - Byrum Hovedgade

Omlægning af kryds i Byrum - Byrum Hovedgade

4. Omlægning af kryds i Byrum - Byrum Hovedgade

Sagsnr.: 825-2013-2152

Doknr.: 825-2014-2353

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med omlægningen af den gennemgående trafik gennem Byrum, kan der opstå farlige trafiksituationer ved krydsene

Byrum Hovedgade – Doktorvejen

Byrum Hovedgade – Gammel Kirkevej

Tidligere blev hovedtrafikken – primærvej - ledt gennem Byrum Hovedgade, der både er en hande!sgade, og som også betjener skole og bibliotek m.m.

Efter omlægningen ledes hovedtrafikken – primærvej - ad Doktorvejen og Gammel Kirkevej. Byrum Hovedgade mellem Doktorvejen og Gammel Kirkevej har nu fået status af sekundærvej.

Denne ændring har gjort, at en del trafikanter, som skal orientere sig i de to nævnte vejkryds, kan have svært ved at se det visuelle vejforløb, idet det ikke er særligt tydeligt markeret, hvilken vej, der er primærvej, og hvilken vej, der er sekundærvej.

Begge steder er oversigtsforholdene ved vejkrydsene begrænset – især ved sekundære veje - grundet store bygninger og huse.

Derfor udfører Teknisk Forvaltning i foråret/sommeren 2014 en asfaltering med farvet asfalt af det primære vejforløb, så trafikanterne visuelt kan se dette. Derudover vil der ske en forbedring af længdeafmærkningen på kørebanen, idet de "refleksionsperler", som benyttes, vil have en højere refleksionsværdi end normalt, så trafikanterne også i de mørke perioder kan se vejforløbet.

På den sekundære vej afmærkes der med B-11 (Ubetinget vigepligtstavle) symbol på kørebanen for at indikere vigepligtsforholdene.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

825-2014-2352 Tilbud på udbedring af kryds i Byrum

Bilag

Tilbud på udbedring af kryds i Byrum

Punkt 4: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:
Fraværende:**

Lars Christian Thomsen deltog under punktet.

Sagen genoptages, idet forvaltningen fremlægger yderligere forslag.

Punkt 5: Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

5. Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

Sagsnr.: 825-2013-1260

Doknr.: 825-2014-2187

Åbent

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret klagesag er Læsø Kommune via retssystemet gjort opmærksom på, at kommunens nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for at give tilladelse til, at helårsbeboelser anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Teknisk Forvaltning ønsker på denne baggrund at sikre, at plangrundlaget i kommunen er i overensstemmelse med det administrationsgrundlag, der har været praktiseret i Læsø Kommune gennem tiderne.

Dette kræver, at der udfærdiges nye lokalplaner for de områder, der i kommuneplanen er udlagt som byzone.

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmødet d. 26. august 2013 at igangsætte den nødvendige procedure med henblik på at få godkendt ændringer i kommuneplan og lokalplaner således, at helårsbeboelser kan anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Herefter er der foretaget ændringer i eksisterende lokalplaner for så vidt angår bestemmelserne omkring planernes anvendelse - ordet "helårsboliger" erstattes af "boliger". Denne ændring betyder, at der i de pågældende planområder kan gives tilladelse til, at helårsbeboelser kan anvendes til sommerhuse.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget vedtages.

Bilag

825-2013-6215 Forslag til lokalplan 1.11 - Byrum

Bilag

Forslag til lokalplan 1.11 - Byrum

Punkt 5: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:
Fraværende:**

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Punkt 6: Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø Havn

Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø Havn

6. Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø Havn

Sagsnr.: 825-2013-1315

Doknr.: 825-2014-2197

Åbent

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret klagesag er Læsø Kommune via retssystemet gjort opmærksom på, at kommunens nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for at give tilladelse til, at helårsbeboelser anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Teknisk Forvaltning ønsker på denne baggrund at sikre, at plangrundlaget i kommunen er i overensstemmelse med det administrationsgrundlag, der har været praktiseret i Læsø Kommune gennem tiderne.

Dette kræver, at der udfærdiges nye lokalplaner for de områder, der i kommuneplanen er udlagt som byzone.

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmødet d. 26. august 2013 at igangsætte den nødvendige procedure med henblik på at få godkendt ændringer i kommuneplan og lokalplaner således, at helårsbeboelser kan anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Herefter er der foretaget ændringer i eksisterende lokalplaner for så vidt angår bestemmelserne omkring planernes anvendelse - ordet "helårsboliger" erstattes af "boliger". Denne ændring betyder, at der i de pågældende planområder kan gives tilladelse til, at helårsbeboelser kan anvendes til sommerhuse.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget ?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget vedtages.

Bilag

825-2013-5680 Forslag til lokalplan 3.16 - Vesterø Havn

Bilag

Forslag til lokalplan 3.16 - Vesterø Havn

Punkt 6: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:
Fraværende:**

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Punkt 7: Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

7. Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

Sagsnr.: 825-2013-1447

Doknr.: 825-2014-2199

Åbent

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret klagesag er Læsø Kommune via retssystemet gjort opmærksom på, at kommunens nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for at give tilladelse til, at helårsbeboelser anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Teknisk Forvaltning ønsker på denne baggrund at sikre, at plangrundlaget i kommunen er i overensstemmelse med det administrationsgrundlag, der har været praktiseret i Læsø Kommune gennem tiderne.

Dette kræver, at der udfærdiges nye lokalplaner for de områder, der i kommuneplanen er udlagt som byzone.

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmødet d. 26. august 2013 at igangsætte den nødvendige procedure med henblik på at få godkendt ændringer i kommuneplan og lokalplaner således, at helårsbeboelser kan anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Herefter er der foretaget ændringer i eksisterende lokalplaner for så vidt angår bestemmelserne omkring planernes anvendelse - ordet "helårsboliger" erstattes af "boliger". Denne ændring betyder, at der i de pågældende planområder kan gives tilladelse til, at helårsbeboelser kan anvendes til sommerhuse.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget vedtages.

Bilag

825-2013-6254 Lokalplan nr. 2.13 Østerby Havn

Bilag

Lokalplan nr. 2.13 Østerby Havn

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:
Fraværende:

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Punkt 8: Kommuneplan 2013

Kommuneplan 2013

8. Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 825-2012-165

Doknr.: 825-2014-2186

Åbent

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har i et samarbejde med en ekstern rådgiver udarbejdet et forslag til en ny ”Kommuneplan 2013-2025”.

Med denne sag præsenteres planforslaget, som er klar til godkendelse.

Planloven fastlægger indholdet af og processen for kommuneplanen, samt hvordan planen skal forholde sig til den overordnede landsplanlægning og regionale udviklingsplan. Kommuneplanen skal desuden udarbejdes inden for en lang række love, eksempelvis naturbeskyttelsesloven og vejloven.

De overordnede retningslinjer for planlægningen udstikkes i Landsplanredegørelsen, som udarbejdes efter hvert folketingsvalg. Redegørelsen er regeringens syn på landets udfordringer og forslag til håndtering heraf dels i landsplanlægningen og dels i kommuneplanlægningen. Det er kommunernes ansvar at videreføre og indarbejde de overordnede visioner og retningslinjer i kommuneplanen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen en række indsætter for kommunens udvikling og udlægger arealer til det byggeri og anlæg, som indsætterne kræver. Kommuneplanen revideres hvert fjerde år.

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, som skal indeholde kommunalbestyrelsens politiske strategi for udviklingen.

Kommuneplanstrategien skal desuden indeholde oplysninger om planlægningen siden den seneste revision af kommuneplanen og skal munde ud i en beslutning om den næste kommuneplans revision. Kommunalbestyrelsen kan vælge at revidere hele planen eller delvis med genvedtagelse af resten af planen.

Den nye kommuneplan i Læsø Kommune tager udgangspunkt i kommuneplanstrategien fra 2011, hvori det blev vedtaget, at den nye kommuneplan skulle være en delvis revision af udvalgte temaer, mens de øvrige dele af kommuneplanen skulle genvedtages.

De udvalgte temaer, som er revideret tilbunds gående, er:

- Turisme
- Natur og landskab
- Kulturhistorie
- Kystnærhedszonen

Revisionen af kommuneplanen tager udgangspunkt i Kommuneplanstrategien, og det har medført, at afsnittene Turisme, Natur og landskab samt Kystnærhedszonen er gennemgået og opdateret i forhold til de behov og udfordringer, som kommunen har inden for disse temaer.

Afsnittet om kulturhistorie er gennemgået og revideret. Intentionen er, at Læsø Museum og kommunen i fællesskab skal foretage en registrering af bevaringsværdige bygninger og diger på øen. Temaet er revideret, og den ønskede registrering er med i den nye kommuneplan som en fremtidig indsats.

Generelle ændringer

Hele kommuneplanen er revideret i forhold til ændring af lovgivning, faktuelle opdateringer og justerede prioriteringer.

Med revisionen af kommuneplanen er der også flyttet lidt rundt på strukturen for i højere grad at afspejle, hvordan borgerne typisk møder kommunen. Kommuneplanen vil derfor være lettere at finde rundt i. Hovedstrukturen er samlet under ”Mål og udvikling”, og kommuneplanens temaer samles i fire hovedgrupper:

- Byer og bosætning
- Arbejde og erhverv
- Natur, landskab og miljø

· Gode vilkår – mål og strategier for den offentlige service, som kan påvirke, understøtte og drage nytte af indsatser i kommuneplanens øvrige temaer

Andet

I 2013 indgik kommunerne og regeringen en aftale, som bl.a. omfatter, at kommunerne skal udarbejde klimatilpasningsplaner. Vejledningen til dette arbejde blev udsendt af Miljøministeriet i marts 2013. Den nuværende kommuneplanrevision redegør overordnet for problematikken med klimaforandringer, og udarbejdelsen af en klimatilpasningsplan er nævnt som en indsats, der gennemføres i planperioden.

Indarbejdelse af strategier

Erhvervs- og turismestrategi – der er i den foregående planperiode udarbejdet en Erhvervs- og turismestrategi, som nu er indarbejdet i Kommuneplan 13's afsnit om erhverv, turisme og bosætning.

Det har bl.a. medført udlæg af areal til konferencehotel, areal til udvikling af saltsyderi og areal til campingplads ved Østerby.

Life-projektet – dette projekt medfører ikke ændringer af kommuneplanens retningslinjer eller rammebestemmelser, men er et stort projekt, der har indflydelse på strategier for såvel udvikling af naturområder, erhverv og turisme i kommuneplanen. Projektet er derfor nævnt i kommuneplanen i forhold til indsatser inden for disse temaer.

Rammeændringer

Saltsyderiet – kommuneplanrammen 1-R3 udvides, så der er mulighed for udvikling af aktiviteterne omkring saltsyderiet.

Konferencehotel – der udlægges et nyt rammeområde, 3-R4, som muliggør opførelse af hotel med konferencefaciliteter syd for Vesterø Havn.

Udvidelse af Østerby Campingplads – der udlægges et nyt rammeområde 3-R2 vest for Østerby, som åbner mulighed for, at campingpladsen kan udvide og imødekomme efterspørgslen i højsæsonen.

Læsø Flyveplads – flyvepladsen har fået udvidet mulighederne for at tilgodese ønsker fra brugerne om simple faciliteter for overnatning for brugerne i forbindelse med landing på øen. Rammeområdet flyttes fra kategorien ”teknisk anlæg” til kategorien ”offentligt formål”, og rammeområdenummeret ændres fra 1-T1 til 1-O4.

Justering af rammeområdegrens

Tre ændringer, to på private ejendomme efter ønske fra lodsejerne, og én i Vesterø Havn, der muliggør frastykning af rensningsanlæg.

Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009-2021

Der er udarbejdet to kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan. De to tillæg er nu indarbejdet i den nye plan.

- Tillæg nr. 10: I tilknytning til lokalplan nr. 1.10 for offentlige formål, Byrum Hovedgade 68, som muliggør ejendommens anvendelse til Læsø Museum er der udarbejdet tillæg til Kommuneplan 2009-2021 med nyt rammeområde 1-C2, som muliggør lokalplanen.
- Tillæg nr. 1: I tilknytning til lokalplan nr. 3.15 for Læsø Bryghus, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som ændrer rammebestemmelserne for rammeområde 3.S5. Med kommuneplanrevisionen bliver bryghuset omfattet af et nyt rammeområde 3-E4 for erhverv til bryghus.

Tidsplan

Det bliver den nye Kommunalbestyrelse, som vedtager ”Forslaget til Kommuneplan 2013-2025”. Herefter skal planen i offentlig høring i mindst 8 uger. Efter høringen behandles indsigelser og ændringsforslag forhandles.

Kommunalbestyrelsen vedtager derefter den endelige plan, som offentliggøres på kommunens hjemmeside og i PlansystemDK.

Konkret tidsplan

- Vedtagelse af planforslag på kommunalbestyrelsesmøde marts 2014
- Offentlig høring april og maj med borgermøde i starten af maj
- Behandling af indsigelser
- Vedtagelse af endelig kommuneplan juni 2014

Planforslaget kan ses med tidligere fremsendt link og adgangskode.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget godkendes.

Punkt 8: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:
Fraværende:**

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Punkt 9: Eventuelt

Eventuelt

9. Eventuelt

Sagsnr.: 825-2014-50

Doknr.: 825-2014-2351

Åbent

Sagsfremstilling

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget er der under dette punkt mulighed for, at der kan drøftes sager uden for dagsorden.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Eventuelle punkter drøftes.

Punkt 9: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:
Fraværende:**

Intet til drøftelse.