

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 11-04-2022

Mødedato Mandag d. 11. april 2022 kl. 17:00

Mødested Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr 31. marts 2022 TH-udvalget.....	3
Lejekontrakt - parcel på Flyvepladsen Jarvis Ny Cykelservice.....	5
Lejekontrakt - parcel på Flyvepladsen Alex Rasmussen.....	6
Lejekontrakt - Vesterø Bedding.....	7
Lukket: Helårsbeboelse i sommerhus.....	8
Padeltennisbane ved Vesterø Boldklub.....	9
Høring udkast Natura 2000-plan 2022-2027 område 9 Strandenge.....	11
Høring udkast Natura 2000-plan område 10 Holtemmen, Højsande og Nordmarken.....	13
Beslutningsprotokol.....	15

Sak 1: Budgetopfølgning pr 31. marts 2022 TH-udvalget

00.30.14-G01-1-22

Sagsfremstilling

Administrationen har følgende bemærkninger til budgetrapport pr. 31. marts 2022:

Af udvalgets samlede budget 2022 på i alt kr. 16,3 mio er der pr. 31.marts forbrugt 3,4 mio kr, hvilket giver en forbrugsprocent på ca. 20 mod 17 i 2021.

Havnenes økonomi.

For Østerby Havn er der pr. 31. marts 2022 realiseret et underskud på 685.930 kr., mens underskuddet pr. 31. marts 2021 kun var på 44.204 kr. Dvs i alt en forskel på 641.726 kr.

Ligeledes er der for Vesterø Havn pr. 31. marts 2022 realiseret et underskud på 399.228 kr mod et underskud på 78.015 kr. pr. 31. marts 2021.

En væsentlig del af årsagen hertil er, at fakturering af faste pladser, som udgør ca. 100.000 kr i Østerby og 200.000 kr i Vesterø Havn, først foretages i april måned i år.

For begge havne er 1. kvartal 2022 brugt på renovering og vedligehold, hvilket afspejles i regnskabet. Især i Østerby Havn har der været nødvendige reparationer på pladser og veje, ”grønt” fyr er repareret, og lejemål er gjort klar til udlejning. Derudover er der en igangværende ombygning af havnekontoret samt klargøring til kamera (milestone). I Vesterø Havn er ud over reparationer af kaj anlæg også igangsat etablering af badebro.

Særligt for Østerby Havn: Omkostninger til forbrugsafgifter (el, vand) er periodiseret forskelligt i 2021 og 2022. Det betyder, at omkostningerne frem til 2021 er udgiftsført i det år, hvor forbruget har fundet sted, mens det i 2022 er udgiftsført efter fakturadato. Det resulterer i et væsentligt højere forbrugsafgifter i 1. kvartal 2022.

Byudvikling, bolig & miljøforanstaltning

Forbrugsprocenten pr. 31. marts 2022 ligger på -5, mens den i 2021 samme tid var +5. Forskellen ligger i to primære årsager. Der har været afholdt mere vedligehold i 2021 end i 2022 på Læsø Hallen. Derudover er der en forskydning på nuværende tidspunkt mellem naturpleje og vedligeholdsarbejde gennemført af Materialegården på bl.a. Østerby Servicecenter og opgradering af hallen ved Materialegården.

Transport

Området følger samme udvikling som i 2021, dog med udsving, som bunder i, at lønomkostningerne for Materialegårdens medarbejdere er konteret på anden vis i 2022 end i 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

Karsten Skov Petersen er fraværende
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

taget til efterretning

Vedlegg

Budgetopfølgning Teknik og Havneudvalg pr. 31.3.22

Sak 2: Lejekontrakt - parcel på Flyvepladsen Jarvis Ny Cykelservice

08.20.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Historisk har der været udlejet to arealer på flyvepladsens matrikel, matr. Nr. 200d Vesterø by, Byrum, hvor hver lejer har opført en hangar. Lejeaftalerne har været udformet, således at de var uopsigelige i 20 år. Den ene aftale er indgået mellem Jarvis Ny Cykelservice og Læsø Kommune og har udløb i september 2022. I lejekontrakten er der mulighed for forlængelse, og Jarvis Cykler har tilkendegivet at ønske at forlænge aftalen. I forbindelse med forlængelsen er lejekontrakten tilpasset, så den nu er i overensstemmelse med øvrige lejekontrakter for Læsø Kommunes bygninger på havnene, idet lufthavn og almindelige havne dermed ligestilles i forhold til udlejning.

Det betyder, at lejeaftalen ikke er tidsbegrænset, men kan opsiges med 6 måneders varsel fra en af parterne til ophør en 1. januar.

Lejen er fastsat i Læsø Kommunes takstblad og udgør 17,00 kr/m² pr. år svarende til kr. 4.131 kr/år. Forbrugsafgifter afregnes direkte til valgt forsyningsselskab.

Det skal bemærkes, at udlejning af kommunens ejendomme og arealer ifølge styrelsesvedtægter varetages af Økonomiudvalget, men at det har været praksis gennem mange år, at udlejning på havne og flyveplads godkendes i Teknik- og Havneudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser, da kontrakten er en videreførelse af eksisterende.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

udlejningen godkendes.

Beslutning

Karsten Skov Petersen er fraværende

Der gives max. yderligere 6 mdr. til fjernelse af hallen.

Sak 3: Lejekontrakt - parcel på Flyvepladsen Alex Rasmussen

08.20.00-G01-2-18

Sagsfremstilling

Historisk har der været udlejet to arealer på flyvepladsens matrikel, matr. Nr. 200d Vesterø by, Byrum, hvor hver lejer har opført en hangar. Lejeaftalerne har været udformet, således at de var uopsigelige i 20 år. Den ene aftale er indgået mellem Alex Rasmussen og Læsø Kommune og havde udløb i 2018, men er fortsat siden da uden kontrakt. I lejekontrakten er der mulighed for forlængelse, og Alex Rasmussen har tilkendegivet at ønske at forlænge aftalen. I forbindelse med forlængelsen er lejekontrakten tilpasset, så den nu er i overensstemmelse med øvrige lejekontrakter for Læsø Kommunes bygninger på havnene, idet lufthavn og almindelige havne dermed ligestilles i forhold til udlejning.

Det betyder, at lejeaftalen ikke er tidsbegrænset, men kan opsiges med 6 måneders varsel fra en af parterne til ophør en 1. januar.

Lejen er fastsat i Læsø Kommunes takstblad og udgør 17,00 kr/m² pr. år svarende til kr. 4.768,50 kr/år. Forbrugsafgifter afregnes direkte til valgt forsyningsselskab.

Det skal bemærkes, at udlejning af kommunens ejendomme og arealer ifølge styrelsesvedtægter varetages af Økonomiudvalget, men at det har været praksis gennem mange år, at udlejning på havne og flyveplads godkendes i Teknik- og Havneudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser, da det er en fortsættende kontrakt.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift				
-------	--	--	--	--

Anlæg				
-------	--	--	--	--

I alt				
-------	--	--	--	--

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

udlejningen godkendes.

Beslutning

Karsten Skov Petersen er fraværende

Der gives max. yderligere 6 mdr. til fjernelse af hallen.

Sak 4: Lejekontrakt - Vesterø Bedding

82.16.05-Ø54-5-21

Sagsfremstilling

Der har tidligere været fremlagt en lejekontrakt mellem Læsø Kommune og Vesterø Smedje til behandling i Teknik, Havne- og Kulturudvalget. Denne lejekontrakt er nu udarbejdet som en standard lejekontrakt med tilsvarende vilkår som på øvrige lejemaal ift bl.a. opsigelse med 6 måneders varsel og vedligehold af bygning og beddinganlæg.

Lejen andrager 10.000 kr om året.

Det skal bemærkes, at udlejning af kommunens ejendomme og arealer ifølge styrelsesvedtægter varetages af Økonomiudvalget, men at det har været praksis gennem mange år, at udlejning på havnene varetages af Teknik- og Haveudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Indeholdt i budget.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at udlejningen tages til efterretning.

Beslutning

Karsten Skov Petersen er fraværende

Godkendt

Sak 5: Lukket: Helårsbeboelse i sommerhus

01.07.04-P25-2-22

Sak 6: Padeltennisbane ved Vesterø Boldklub

02.34.00-K08-21-22

Sagsfremstilling

Padeltennisbane ved Vesterø Boldklub

Vesterø Boldklub ved Gregers Jacobsen har den 23. marts 2022 ansøgt om anlæggelse af en padeltennisbane.

Klubben ønsker banen anlagt på østsiden af den nuværende tennisbane, beliggende på matrikel 97g, Strandvejen 19a, som er jord, de lejer af Læsø Kommune.

Padeltennisbanen er 10x20 meter, bestående af et betondæk med en blå fiberbelægning/kunstgræs over. Omkring banen er hhv. glasvægge i alurammer i enderne og trådnet i siderne. Over glasvæggene er 1 m net, så det bliver i alt 4 m højt i hver ende. Sammen med banen skal etableres 4 lysmaster med 8 LED-lamper. Banen bliver udstyret med døre med elektronisk lås og på banen kommer til at være brugerbetjente pointtavler. Banen bliver etableret med dræn omkring.

Der bliver offentlig adgang både for medlemmer af Vesterø Boldklub, der kan benytte banen som del af deres medlemskab, samt for besøgende på Læsø mod engangsbetaling. Alle kan booke banen online.

Der forventes brug af banen på samme vilkår som tennisbanen, ca. 1. marts til 1. december. Der spilles med en bold, der kan sammenlignes med en blød tennisbold, og der spilles både på banen og op mod glasvæggene. Støjniveauet fra spillet er angivet som lavere end støjen fra tennisbanen.



Sundhedsmæssige konsekvenser

Padeltennis er lettere tilgængeligt end fx tennis, og tiltrækker derfor en bred brugerskare.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Der er tale om fast, miljømæssigt neutralt underlag med dræn omkring.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at ansøgningen om etablering af et fast anlæg på kommunens jord ved Vesterø Boldklub imødekommes.

Beslutning

Karsten Skov Petersen er fraværende

Godkendt

Det bemærkes, at lyset skal slukkes når banen ikke er i brug af hensyn til naboerne.

Sak 7: Høring udkast Natura 2000-plan 2022-2027 område 9 Strandenge

01.05.18-K04-1-22

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har udarbejdet udkast til Natura 2000-planer for 257 Natura 2000 områder, herunder Strandenge på Læsø og havet syd herfor (område 9). Planerne indeholder for det enkelte område langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i plaperioden 2022-2027. Samtidig er der udarbejdet en strategisk miljøvurderingsrapport for hvert planudkast. Udkastet til Natura 2000-planer og de strategiske miljøvurderingsrapporter er i offentlig høring fra 21. februar 2022 til 20. maj 2022.

Danmark er ifølge habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet forpligtet til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper, arter og fugle der er omfattet af direktiverne. Natura 2000-planerne er dermed en plan for, hvordan man sikrer fremgang i tilstanden i naturen. Planerne opdateres hvert 6. år, og 3. planperiode starter nu.

I den forbindelse er der udarbejdet oplæg til høringssvar for området Strandenge på Læsø og havet syd herfor (område 9).

Sundhedsmæssige konsekvenser

Opretholdelse af borgernes adgang til naturen

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Fastholdelse af Læsø som en attraktiv ø i forhold til naturoplevelser for borgere og nye tilflyttere

Miljømæssige konsekvenser

At sikre de særlige forhold for Læsø og Læsøs natur i forhold til de overordnede mål og planer, så det særegne for øen fastholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant ift. høringssvar, men der er i høringssvaret ønsket en tilkendegivelse af økonomien i Natura 2000-planen for området.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at oplægget til høringssvaret godkendes.

Beslutning

Karsten Skov Petersen er fraværende

Godkendt med følgende ændring på side 2 nederst i høringssvaret, her skal ændres således der står "at Læsø savner at der også er et højt fokus på planter" der skal således ikke stå noget om fugle i den sætning.

Der tilføjes desuden følgende i høringssvaret, at der på side 4 i Strategisk miljøvurdering mangler blandt andet hedehjelen, storspoven og bjerglærken.

Vedlegg

n9-smv-natura-2000-plan-2022-27-laesoe-og-havet-syd-herfor

n9-natura2000-plan-2022-27-strandengene-laesoe-og-havet-syd-herfor

Høringsbrev til offentlig høring af Natura 2000-planer

Hørings svar til udkast til Natura 2000-planer 2022-2027 område nr. 9

Sak 8: Høring udkast Natura 2000-plan område 10 Holtemmen, Højsande og Nordmarken

01.05.18-K04-2-22

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har udarbejdet udkast til Natura 2000-planer for 257 Natura 2000 områder, herunder Holtemmen, Højsande og Nordmarken (område 10). Planerne indeholder for det enkelte område langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i plaperioden 2022-2027. Samtidig er der udarbejdet en strategisk miljøvurderingsrapport for hvert planudkast. Udkastet til Natura 2000-planer og de strategiske miljøvurderingsrapporter er i offentlig høring fra 21. februar 2022 til 20. maj 2022.

Danmark er ifølge habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet forpligtet til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper, arter og fugle der er omfattet af direktiverne. Natura 2000-planerne er dermed en plan for, hvordan man sikrer fremgang i tilstanden i naturen. Planerne opdateres hvert 6. år, og 3. planperiode starter nu.

I den forbindelse er der udarbejdet oplæg til høringssvar for området Holtemmen, Højsande og Nordmarken (område 10).

Sundhedsmæssige konsekvenser

Opretholdelse af borgernes adgang til naturen

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Fastholdelse af Læsø som en attraktiv ø i forhold til naturoplevelser for borgere og nye tilflyttere

Miljømæssige konsekvenser

At sikre de særlige forhold for Læsø og Læsøs natur i forhold til de overordnede mål og planer, så det særegne for øen fastholdes

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant ift høringssvar, men der er i høringssvaret ønsket en tilkendegivelse af økonomien i Natura 2000-planen for området.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at udkastet til høringssvar godkendes.

Beslutning

Karsten Skov Petersen er fraværende

Godkendt

Vedlegg

Høringsbrev til offentlig høring af Natura 2000-planer

n10-natura-2000-plan-2022-27-holtemmen-hoejsande-og-nordmarken

n10-smv-natura-2000-plan-2022-27-holtemmen-hoejsande-og-nordmarken

Høringssvar til udkast til Natura 2000-planer 2022-2027 område 10

Sak 9: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.