

# **REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 13-01-2014**

**Mødedato** Mandag d. 13. januar 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Konstituering 2013 - Teknik- og Havneudvalg.....	3
Beslutning.....	4
Konstituering 2013 - Grundvandsrådet.....	5
Beslutning.....	6
Konstituering 2013 - Modtagestation Vendsyssel.....	7
Beslutning.....	8
Mødeplan 2014 - Teknik- og Havneudvalg.....	9
Beslutning.....	10
Orientering - havne.....	11
Beslutning.....	12
Orientering i øvrigt.....	13
Beslutning.....	14
Budget 2014 - Teknik- og Havneudvalget.....	15
Beslutning.....	16
Sommerhuse - helårsbeboelse.....	17
Beslutning.....	19
Byggesag - forlystelsespark.....	20
Beslutning.....	22
Eventuelt.....	23
Beslutning.....	24

# Punkt 1: Konstituering 2013 - Teknik- og Havneudvalg

## Konstituering 2013 - Teknik- og Havneudvalg

### 1. Konstituering 2013 - Teknik- og Havneudvalg

Sagsnr.: 825-2013-2323

Doknr.: 825-2014-117

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Jf. Kapitel III og § 13 i Kommunes Styrelsesvedtægt samt § 22 i Lov om kommunernes styrelse blev der den 9. december 2013 i kommunalbestyrelsen i forbindelse med konstitueringen nedsat et Teknik- og Havneudvalg med følgende medlemmer:

- Folmer Hjorth Kristensen
- Lars Vilsen
- Ole Larsen

Udvalget vælger selv formand og næstformand

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Forslag

Udvalget vælger formand og næstformand

# **Punkt 1: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:  
Fraværende:**

Udvalget traf følgende valg:

Formand: Folmer Hjorth Kristensen  
Næstformand: Ole Larsen

## **Punkt 2: Konstituering 2013 - Grundvandsrådet**

### **Konstituering 2013 - Grundvandsrådet**

#### **2. Konstituering 2013 - Grundvandsrådet**

Sagsnr.: 825-2013-2352

Doknr.: 825-2014-124

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Den 9. december 2013 gav kommunalbestyrelsen i forbindelse med konstitueringen Teknik- og Havneudvalget kompetence til at vælge 1 medlem af Kommunalbestyrelsen samt 1 teknisk medlem til Frederikshavn Kommunes Grundvandsråd (jf. forretningsordenen for Frederikshavn Kommunes Grundvandsråd).

#### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

#### **Forslag**

Udvalget udpeger to medlemmer til rådet

## **Punkt 2: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:  
Fraværende:**

Udvalget traf følgende valg:

Folmer Hjorth Kristensen  
Jan Kjær

## **Punkt 3: Konstituering 2013 - Modtagestation Vendsyssel**

### **Konstituering 2013 - Modtagestation Vendsyssel**

#### **3. Konstituering 2013 - Modtagestation Vendsyssel**

Sagsnr.: 825-2013-2353

Doknr.: 825-2014-125

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Den 9. december 2013 gav kommunalbestyrelsen i forbindelse med konstitueringen Teknik- og Havneudvalget kompetence til at vælge 1 medlem samt stedfortræder til Modtagestation Vendsyssel I/S (jf. forretningsordenen for Modtagestation Vendsyssel I/S).

#### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

#### **Forslag**

Udvalget udpeger et medlem samt stedfortræder

## **Punkt 3: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:  
Fraværende:**

Udvalget traf følgende valg:

Folmer Hjorth Kristensen  
Ole Larsen (stedfortræder)

## Punkt 4: Mødeplan 2014 - Teknik- og Havneudvalg

### Mødeplan 2014 - Teknik- og Havneudvalg

#### 4. Mødeplan 2014 - Teknik- og Havneudvalg

Sagsnr.: 825-2013-2355

Doknr.: 825-2014-126

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 9. december 2013 en mødeplan for bestyrelsens møder i 2014. Med udgangspunkt i kommunalbestyrelsens vedtagne mødeplan fremlægger administrationen forslag til mødeplan 2014 for Teknik- og Havneudvalget.

	<b>Teknik- og Havneudvalg Mandag kl. 16:00</b>	<b>Økonomiudvalget Mandag kl. 09:00</b>	<b>Kommunalbestyrelsen Mandag kl. 19:30</b>
Januar	13.	20.	27.
Februar	3.	17.	24.
Marts	10.	24.	31.
April	7.	21.	28.
Maj	5.	19.	26.
Juni	16.	23.	30.
Juli			
August	11.	18.	25.
September	8.	22.	29.
Oktober	6.	20.	27.
November	3.	17.	24.
December	1.	15.	22.

Fagudvalgene planlægger selv deres møder for 2014. Møderne skal tilrettelægges således, at punkter, der skal videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, kan være sekretariatet i hænde senest 8 dage før Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder.

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Forslag

Formanden foreslår, at administrationens udkast godkendes på mødet.

## **Punkt 4: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:**

**Fraværende:**

Mødeplanen godkendt som forelagt.

Havnefogederne udarbejder forslag til datoer for afholdelse af de to årlige dialogmøder med brugerne på havnene (april/september) - disse fremlægges til godkendelse for udvalget.

## **Punkt 5: Orientering - havne**

### **Orientering - havne**

#### **5. Orientering - havne**

Sagsnr.: 825-2014-44

Doknr.: 825-2014-128

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget gives en orientering om aktiviteter på de kommunale havne på Læsø – Vesterø Havn og Østerby Havn

Havnefogederne deltager under behandlingen af punktet.

#### **Orienteringspunkter:**

- Årsplan 2013 Vesterø Havn
- Årsplan 2013 Østerby Havn
- Status på havnene efter stormene i 2013

#### **Økonomi/personale**

Som det fremgår af planerne

#### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

#### **Forslag**

Udvalget tager orienteringen til efterretning

#### **Bilag**

825-2013-508 Årsplan 2013 for Vesterø Havn

825-2013-509 Årsplan 2013 for Østerby Havn

#### **Bilag**

Årsplan 2013 for Østerby Havn

Årsplan 2013 for Vesterø Havn

## Punkt 5: Beslutning

### Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:

#### Fraværende:

Udvalget tog de givne orienteringer til efterretning med følgende bemærkninger omkring stormskaderne på havnene:

#### Vesterø Havn:

Stormene gav blot anledning til mindre skader

| fortøjning ved 60 meter flydebro knækket, ny midlertidig monteret | øvrige skal undersøges

| |Anstødsfender| ved Ane revnet | systemet skal forbedres.

#### Østerby Havn:

Skade på bølgebryderen af træ. Samlet ca. 350 meter beskadiget. En total renovering udgør ca. 3-500.000 kr.

Nye årsplaner for havnene skal på mødet i marts (senest).

## **Punkt 6: Orientering i øvrigt**

### **Orientering i øvrigt**

#### **6. Orientering i øvrigt**

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2014-131

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget gives en orientering om aktiviteter på det tekniske område

#### **Orienteringspunkter:**

- Teknisk Forvaltning har igangsat arbejdet med at udarbejde en ”Virksomhedsplan 2014” for Teknisk Forvaltning. Planen er en beskrivelse af, hvordan forvaltningen i sit daglige arbejde i 2014 vil udmønte de politiske beslutninger, herunder specifikt det vedtagne budget 2014. Planen er tænkt til internt brug, til brug for politikerne, ledelsen og andre forvaltninger, som kan se hvilke opgaver, der bliver løst i forvaltningen og hvilke fokusområder, forvaltningen har. Herudover er det en mulighed for at synliggøre over for borgerne, hvad der arbejdes med i Forvaltningen.

#### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

#### **Forslag**

Udvalget tager orienteringen til efterretning

## **Punkt 6: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:  
Fraværende:**

Taget til efterretning

## **Punkt 7: Budget 2014 - Teknik- og Havneudvalget**

### **Budget 2014 - Teknik- og Havneudvalget**

#### **7. Budget 2014 - Teknik- og Havneudvalget**

Sagsnr.: 825-2014-47

Doknr.: 825-2014-133

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Det økonomiske grundlag for arbejdet i Teknik- og Havneudvalget er det vedtagne budget for 2014 – vedlagt kopi af budgetmateriale, som tidligere er udsendt til samtlige medlemmer af Kommunalbestyrelsen.

#### **Økonomi/personale**

Som det fremgår af budgettet

#### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

#### **Forslag**

Udvalget tager sagen til efterretning

#### **Bilag**

825-2014-136 Budget 2014 Teknik- og Havneudvalg

#### **Bilag**

Budget 2014 Teknik- og Havneudvalg

## **Punkt 7: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:  
Fraværende:**

Taget til efterretning

## Punkt 8: Sommerhuse - helårsbeboelse

### Sommerhuse - helårsbeboelse

#### 8. Sommerhuse - helårsbeboelse

Sagsnr.: 825-2013-2436

Doknr.: 825-2014-145

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Behandling af ansøgning fra Rungtawan Wongdee og Ole Nørmark Lind om dispensation til at anvende deres sommerhus beliggende Strandstien 5 som helårsbolig, så længe de er ansat ved Strandgaarden Badehotel ApS.

Ansøgerne oplyser, at sommerhuset ligger i umiddelbar nærhed af hotellet, idet grunden er udstykket fra hotellets ejendom, og at huset, som er opført i 2002, er velegnet som helårsbolig.

Det oplyses endvidere, at ansøgerne ønsker at have mulighed for at arbejde længere end i perioden 1. april til 30. september og derfor har behov for at bo i sommerhuset udover den tilladte periode. Såfremt den ønskede tilladelse opnås, planlægger ansøgerne at flytte folkeregisteradresse.

Ansøgerne har tidligere ansøgt om en ikke tidsbegrænset dispensation og fået afslag på denne. I den aktuelle ansøgning ansøges der om en tidsbegrænset dispensation.

Af planloven fremgår, at man kun må bo i sit sommerhus om sommeren. Fra 1. oktober til 31. marts er det kun tilladt at overnatte i sommerhus i forbindelse med kortvarige ferieophold.

Der er dog undtagelser. Man må bo i sit sommerhus hele året:

*1) hvis man har ejet sit sommerhus i otte år og opfylder et af følgende kriterier:*

- har ret til folkepension
- er førtidspensionist
- er efterlønsmodtager
- modtager fleksydelse
- er 60 år og er gået på pension

*2) hvis man har et hus, der lovligt blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde - og retten ikke senere er bortfaldet.*

*3) hvis man har fået dispensation af kommunen.*

#### Dispensationer

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- Folkepensionister, der har ejet et sommerhus i fem år (de får først ret til helårsbeboelse efter otte år - se ovenfor).
- I andre særlige tilfælde.

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

#### Forslag

Administrationen foreslår, at der gives den ansøgte dispensation med det argument, at det støtter op om den mulighed, som planloven giver, for dispensation til ejere/forpagtere af virksomheder.

#### Bilag

825-2014-143      Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Strandstien 5

## **Bilag**

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Strandstien 5

## **Punkt 8: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:**

**Fraværende:**

Udvalget fremsender sagen til økonomiudvalget samt kommunalbestyrelsen med anbefaling af, at der gives den ansøgte tidsbegrænsede dispensation til helårsbeboelse.

# Punkt 9: Byggesag - forlystelsespark

## Byggesag - forlystelsespark

### 9. Byggesag - forlystelsespark

Sagsnr.: 825-2013-1362

Doknr.: 825-2014-144

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Læsø Kommune har modtaget en projektbeskrivelse fra Christian Caverte – der ønsker at opføre, fase 01 af projektet, Læsø Adventure Park, på sin adresse Præstevejen 15. Ansøgningen om zonetilladelse går alene på fase 01 og ikke på de andre faser i projektbeskrivelsen.

Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag 01.

Projektet har været i høring hos de naboer der skønnes at blive berørt af projektet.

Den 30.09. 2013 behandlede Kommunalbestyrelsen en ansøgning fra Christian Caverte om en forhåndstilkendegivelse fra Kommunalbestyrelsen om etablering af projekt "Læsø Adventure Park" på ejendommen Præstevejen 15.

Beslutningen på mødet blev at:

Kommunalbestyrelsen beslutter at ansøgeren skal fremskaffe et plangrundlag.

Høringsperioden er nu afsluttet og Læsø Kommune har modtaget 7 indsigelser.

1. Bilag 02. Mener ikke projektet vil tiltrække flere turister til Læsø. Påpeger problematik i forhold til de trafikale forhold, mht. øget trafik. Påpeger ligeledes at der ved etablering af parkering kan opstå fare for trafiksikkerheden.
2. Bilag 03. Påpeger at den øgede trafik vil belaste vejen og frygter at vejen vil blive ødelagt. Er bange for at projektet vil være til fare for turismen da "turisterne kommer til Læsø for at nyde den fredsfyldte atmosfære", hvilket projektet vil ødelægge.
3. Bilag 04. Mener ikke projektet vil gavne turismen. Er bange for at børn biler, turister mm. vil ødelægge muligheden for at drive jagt på vedkommendes matrikel, samt at larmen vil stresser vedkommendes dyrehold. Påpeger at etableringen af "Læsø Adventure Park" vil fjerne hele grundlaget for at vedkommende i sin tid købte sin ejendom.
4. Bilag 05. henviser til at åbningstiden til kl. 20.30 om aftenen vil være meget generende. Er nervøs for den evt. øgede trafik. Påpeger øget risiko for brand i forbindelse med de besøgende i parken.
5. Bilag 06. Mener at projektet bliver til gavn for Læsø samt for turismen og påpeger at projektet er i Kommunens såvel som turistforeningens interesse.
6. Bilag 07. Har ingen bemærkninger til opførelse af fase 01.
7. Bilag 08. Ønsker under ingen omstændigheder at bo i nærheden af en forlystelsespark. Er bekymret for eventuelle støjgener.

Flere af de modtagne indsigelser forholder sig ikke udelukkende til fase 01, men sammenblander ansøgningen om zonetilladelsen til fase 01, med projektet "Læsø Adventure Park" som helhed.

Cristian Caverte har efter høringsperiodens udløb bedt om at få tilsendt samtlige høringssvar og er efterfølgende kommet med følgende bemærkninger. Bilag 09.

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Kommunalbestyrelsen

#### Forslag

Formanden foreslår, at der træffes afgørelse i sagen med henblik på indstilling til Kommunalbestyrelsen.

#### Bilag

825-2014-142 Kommentar vedr. høringssvar

- 825-2014-141 Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park
- 825-2014-140 Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park
- 825-2014-139 Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park
- 825-2014-138 Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park
- 825-2014-137 Nabohøring af zonetilladelse på fase 01. Læsø Adventure Park
- 825-2014-135 Indsigelse mod Læsø Adventure Park
- 825-2014-134 Indsigelse mod Læsø Adventure Park.
- 825-2014-132 Projektbeskrivelse vedr. Læsø Adventure Park

## **Bilag**

Kommentar vedr. høringssvar

Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park

Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park

Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park

Indsigelse vedr. Læsø Adventure Park

Nabohøring af zonetilladelse på fase 01. Læsø Adventure Park

Indsigelse mod Læsø Adventure Park

Indsigelse mod Læsø Adventure Park.

Projektbeskrivelse vedr. Læsø Adventure Park

## **Punkt 9: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:**

**Fraværende:**

Udvalget fremsender sagen til økonomiudvalget samt kommunalbestyrelsen med anbefaling af, at der meddeles afslag på ansøgningen om zonetilladelse, idet udvalget ikke finder denne placering i "det åbne land" foreneligt med formålet.

## **Punkt 10: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **10. Eventuelt**

Sagsnr.: 825-2014-50

Doknr.: 825-2014-149

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Som et fast punkt på dagsordenen for Teknik- og Havneudvalget er der under dette punkt mulighed for at der kan drøftes sager uden for dagsorden.

#### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

#### **Forslag**

Eventuelle punkter drøftes

## **Punkt 10: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. januar 2014:**

**Fraværende:**

Formanden roser forvaltningen med hensyn til oprydningen efter nytåret.

Formanden kunne oplyse, at der forud for udvalgets møde har været afholdt et dialogmøde med interesserede borgere i kommunen. Sager som har været drøftet på dette møde vil blive tilsendt teknisk forvaltning.