

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 08-05-2023

Mødedato Mandag d. 08. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af udkast til plejeplan for Kærene.....	3
Dispensationer til opsætning af shelters i beskyttet §3 natur - Naturstyrelsen.....	5
Udlejning - Vesterø Havn - Molen - Areal til redskabshuse.....	7
Overdragelse af lejemål.....	9
Opvarmning Vesterø Havnegade 35.....	11
Budgetopfølgning pr. 31-03-2023 Teknik- og Havneudvalget.....	13
Budget 2024 TH-udvalget.....	15
Politisk handleplan Teknik- og Havneudvalget.....	17
Tillæg til lokalplan 2.08 Østerby Havn.....	18
Beslutningsprotokol.....	20

Drift

Anlæg

I alt

Inviterede deltagere i punktets behandling

Stine Pagel Hansen

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

udkastet til plejeplan drøftes og videre proces afklares.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Det er besluttet, at plejeplanen anvendes som ramme for det videre arbejde, som bl.a. omfatter:

- Rydning af træer og opvækst planlægges
- "Second opinion"/udtalelse fra anden fagperson (Frederikshavn Kommune og Naturstyrelsen) vedrørende rapporten, især afskrabning af førne indhentes med tidsfrist (1 måned)
- Der arbejdes videre med planlægning af afgræsning
- Formidlingsplan (skilte, anden formidling, p-plads, udsigtstårn samt adgang til området) udarbejdes
- Udvælgelse af relevante fonde til ansøgning for støtte samt ansøgning

Når arbejdet er planlagt, skal der lægges en plan for drift, budget samt opfølgning på tilstanden i området.

Målet er opstart 1. september 2023.

De øvrige lodsejere inviteres til videre dialog om plejeplanen for Stoffers grund, endvidere en dialog om naturpleje i Kærene.

Bilag

Kærene plejeplan - udkast

Punkt 2: Dispensationer til opsætning af shelters i beskyttet §3 natur - Naturstyrelsen

01.05.08-G01-1-23

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen Vendsyssel har anmodet Læsø Kommune om udtalelse om muligheden for etablering af teltpladser med opsætning af shelters og muldtoilet samt et bålsted med bænke omkring på tre lokaliteter uden for klitplantagen. De tre lokaliteter er i Sydvesten ved transformatorstationen, ved parkeringspladsen i Holtemmen og i området ved Danzigmann.

Administrationen har følgende bemærkninger;

Danzigmann

Der er ikke mulighed for at give landzonetilladelse til etablering af teltplads i området ved Danzigmann som følge af ejerforholdene med lange smalle matrikler og mange forskellige lodsejere. Naturstyrelsen ejer enkelte matrikler, som ikke ligger i tilknytning til hinanden – se kortbilag.

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan etableres en teltplads med offentlig adgang uden væsentlig, uønsket påvirkning af de omkringliggende matrikler med færdsel og/eller spredt overnatning.

Ved etablering af overnatningsplads med shelter kan der desuden skabes en forventning fra private om mulighed for tilladelse til opsætning af shelters på bar jord i landzonen, der ellers som udgangspunkt ikke kan tillades.

Holtemmen

Vest for vejen ved Holtemmens parkeringsplads findes den anden lokalitet – se kortbilag. Arealet er ikke omfattet af naturbeskyttelse.

Naturstyrelsen ønsker at opsætte to shelters, et muldtoilet og en lille fold til heste. Der etableres ikke bålsted men i stedet mulighed for at bruge kogeblus.

Administrationen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse til opsætning af shelters mv. på denne placering, fordi de ligger i tilknytning til området ved klitplantagen, hvor der er offentlig adgang. Det er væsentligt for landzonetilladelsen, at der er offentlig adgang til benyttelse af faciliteterne.

Det er endvidere væsentlig, at aktiviteterne vurderes ikke at påvirke privatejede arealer eller danne præcedens for opsætning af shelters på privat jord.

Sydvesten ved transformatorstationen

Den tredje placering er ved transformatorstationen i Sydvesten – se kortbilag. Her findes i forvejen bebyggelse ved selve transformatorstationen, og teltplads med et shelter, en teltplads til to telte, et bålsted, bænke og et muldtoilet placeres i umiddelbar nærhed dertil.

Store dele af området vest for arealet er ejet af Naturstyrelsen, og en teltplads vurderes derfor ikke at medføre gener eller anden påvirkning af private arealer.

Arealet er beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 og ligger endvidere i udkanten af et Natura 2000 område. Frederikshavn Kommune er myndighed som følge af det forpligtende samarbejde og har givet dispensation til det ønskede.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at der kan gives landzonetilladelse til etablering af det ønskede med vægt på, at det etableres i tilknytning til eksisterende byggeri, og at der er offentlig adgang til benyttelse af faciliteterne.

Her er det igen væsentlig, at aktiviteterne vurderes ikke at påvirke privatejede arealer eller danne præcedens for opsætning af shelters på privat jord.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Se sagsfremstilling

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med landzonetillader til etablering af overnatningspladser med opsætning af de nævnte faciliteter.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Der gives ikke dispensation til etablering af shelter/teltplads ved Danzigmann.

Der arbejdes videre med landzonetilladelse til det ansøgte ved Holtemmen og Sydvesten.

Bilag

Kortbilag til sagsfremstilling - shelters maj 2023

Punkt 3: Udlejning - Vesterø Havn - Molen - Areal til redskabshuse

08.03.04-Ø54-85-22

Sagsfremstilling

På mødet i januar 2023 i Teknik- og Havneudvalget blev en generel håndtering af lejekontrakter diskuteret. I den forbindelse og som eksempel blev en lejekontrakt med udlejning af areal til redskabshuse på Vesterø Havn behandlet.

Udvalget ønskede en yderligere behandling heraf. Vedlagt er derfor henholdsvis lejekontrakt og vedtægter for tidligere forening, Læsø Fritidsfiskerforening, og oplæg til ny kontrakt for ny forening, Foreningen af redskabshuse på østre mole Vesterø Havn.

Lejemålet ønskes overdraget til den nystiftede forening, Foreningen af redskabshuse på østre mole Vesterø Havn. Oplæg til lejekontrakt er vedlagt, idet området er opmålt påny og andrager et område på 161 m² (fraregnet formidlingshus). Lejen er fastsat i Læsø Kommunes takstblad for 2023 og udgør 2.737 kr pr år, svarende til 17 kr/m². Forbrugsafgifter afregnes direkte med forsyningselskab.

Alle lejemål annonceres normalt med 14 dages varsel, men da der her er tale om opdragelse af bygningerne på lejemålet til anden forening, vil Administrationen anbefale samme forening som lejer af grunden.

Formidlingshuset (klubhuset) er overdraget til rokklubben i henhold til Love og vedtægter for Læsø Fritidsfiskerforening. Lejeaftale herfor udarbejdes derfor særskilt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

- at overdragelse og lejekontrakt godkendes.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Der skal tilføjes følgende i kontrakten:

- Redskabshusene skal benyttes til opbevaring af redskaber
- Der skal være adgang for havnens øvrige brugere på området
- Ejerskifte på redskabshusene skal dokumenteres skriftligt til Kommunen i hvert enkelt tilfælde forud for overtagelse.
- Vedtægtsændringer skal meddeles til Kommunen.

Ny kontrakt forelægges ved næste TH-møde.

Administrationen og Havnen arbejder videre med fremtidig arealanvendelse for området.

Bilag

Love og vedtægter for Læsø Fritidsfiskerforening

Vedtægter for fritidsfiskernes redskabshuse på Vesterø Havn

Lejekontrakt oplæg

Gammel lejekontrakt for tidligere forening

Punkt 4: Overdragelse af lejemål

08.03.04-Å~54-9-23

Sagsfremstilling

pÅ¥ Teknik- og Havneudvalgets mÅ,de den 13. marts 2023 blev en overdragelse af lejemÅ¥let Norgesvej 11 behandlet. Der er imidlertid sket det, at kÅ,berer af Kaffe by Laesoe har trukket sig, og der er derfor fundet en ny kÅ,ber. Da der skal ske en hurtig overdragelse pr. 1. maj 2023, og Administrationen Å,nsker at understÅ,tte dette, har Administrationen pr. 27. marts 2023 bedt om Udvalgets godkendelse heraf pÅ¥ mail. Der er derfor alene tale om en formel godkendelse pÅ¥ Teknik- og Havneudvalgets mÅ,de 8. maj 2023.

Lejeren af lejemÅ¥let pÅ¥ Norgesvej 11, Å,sterby Havn, der bestÅ¥r af et fritliggende hus med butiklokale og tilhÅ,rende kÅ,lder, har i det seneste Å¥r drevet cafe fra adressen. Nu Å,nsker lejeren, Kaffe by Laesoe, at overdrage lejemÅ¥let til Kaffe by LÅ,sÅ, ved Nicole Stoklund, som Kaffe by Laesoe har solgt sÅ¥vel inventar som uendÅ,rsmÅ,bler til. Den nye lejer Å,nsker at fortsÅ,ttede cafÅ,driften i samme regi som Kaffe by Laesoe.

Butikslokalet har et areal pÅ¥ 40 m2, kÅ,lderlokalet (lager) er 40 m2 stort og endvidere er der et udenomsareal (terrasse) pÅ¥ 38 m2.

Lejen er fastsat i LÅ,sÅ, Kommunes takstblad og udgÅ,r kr. 63.000 pr. Å¥r, svarende til kr. 5.250 pr. mÅ¥ned for indendÅ,rs- og udenomsarealer i alt. Forbrugsafgifter afregnes direkte til det valgte forsyningselskab.

Lejeaftalen fastsÅ,tter, at opsigelse af lejemÅ¥let normalt kan ske med 3 mÅ¥neders varsel til 31. december i et Å¥r.

Alle lejemÅ¥l annonceres normalt med 14 dages varsel, men der er i tidligere tilsvarende sager sket en overdragelse af lejemÅ¥let, nÅ¥r det er til fortsÅ,ttende virksomhed i samme regi som hidtil. Administrationen anbefaler derfor, at overdragelse ogsÅ¥ sker i nÅ,rvÅ,rende sag.

Der Å,nskes overdragelse pr. 1. maj 2023.

Det skal bemÅ,rkes, at udlejning af kommunens ejendomme og arealer ifÅ,lg styrelsesvedtÅ,gter varetages af Å,konomiudvalget, men det har i mange Å¥r vÅ,ret praksis, at udlejning pÅ¥ havnene er blevet godkendt af Teknik- og Havneudvalget.

SundhedsmÅ,ssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmÅ,ssige konsekvenser

Fastholdelse af arbejdspladser i restaurantbranchen samt fastholdelse af udbuddet af cafe/restaurantvirksomhed pÅ¥ Å,sterby Havn, der er med til at Å,ge attraktiviteten for turister og fastboende.

MiljÅ,mÅ,ssige konsekvenser

Ikke relevant

Å,konomiske konsekvenser

LejeindtÅ,gt Å¥rligt 63.000 kr.

BelÅ,b i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Drift	-63	-63	-63	-63
AnlÅ,g				
I alt	-63	-63	-63	-63

Kompetence

Teknik- og HavneudvalgetÅ

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Overdragelse af lejemål til fortsættende virksomhed godkendes.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Godkendt.

Bilag

Lejekontrakt

Sv Overdragelse af lejemål Norgesvej 11

Punkt 5: Opvarmning Vesterø Havnegade 35

02.34.00-K08-2-22

Sagsfremstilling

På Teknik- og Havne-udvalgsmødet 13. februar 2023 anmodede Udvalget om en uddybende forklaring vedrørende flytning af varmekilde i forbindelse med byggeriet af Naturrækken, således at de resterende boliger på Vesterø Havnegade bliver opvarmet med dels luft til vand varmepumpe, dels oliefyr i spidsbelastninger.

Administrationen har anmodet bygherren på Naturrækken om denne beskrivelse.

På seneste Teknik- og Havneudvalgsmøde 13. februar 2023 anmodede Udvalget endvidere om at se dokumentation for anvendelse af certificeret træ til byggeriet af Naturrækken, Vesterø Havnegade. Dette er hermed vedlagt som bilag.

Der er modtaget nedenstående redegørelse fra Boligselskabet Nordjylland

Hej Kurt

Vi har tilbage i februar 2022 fremsendt vedlagte dokumenter vedrørende de økonomiske forhold. Tilbuddet fra Øens vvs er vedlagt. Helt tilbage i starten af 2021 havde Michael Gabe og jeg et møde med John Andersen og Peter Pietras omkring opstart af projektet, på dette møde blev blandt andet drøftet problemstilling omkring varmecentralen. John og Peter besluttede at vi skulle undersøge priser på flytning af varmecentralen.

Vi aftalte at vi (boligselskabet) skulle hjælpe Læsø kommune med indhentning af tilbud på flytning af varmecentral, anlæg af vej samt nedrivning af spilloppen. Det har vi gjort fra Læsø VVS ApS, men selve beslutning om hvilken løsning der skulle bruges, var Læsø kommunes.

Med venlig hilsen
Torben Fisker
Direktør

Da tidsplanen for opførelse af de 8 nye familieboliger var er stram, og Læsø VVS ApS ikke havde mulighed for at håndtere flytningen inden nedrivningen af Spilloppen gik i gang, blev der istedet indhentet tilbud fra Øens VVS, som påtog sig flytningen indenfor den afsatte tidsfrist.

Flytningen blev så, at den eksisterende Oliefyrs installation blev flyttet og ikke omlagt til varmepumper, som oprindeligt planlagt.

Tilbuddet fra Øens VVS er vedlagt til orientering.

Opvarmningen af de 8 nye familieboliger etableres som planlagt med varmepumper.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Orienteringen er taget til efterretning.

Udvalget får tilsendt omkostninger for det udførte arbejde.

Bilag

Læsø - FSC og PEFC certifikater på træ

SPILOPPEN - tilbud fra Læsø VVS på flytning

VS Vesterø Havnegade, Læsø - Økonomiske konsekvenser

Punkt 6: Budgetopfølgning pr. 31-03-2023 Teknik- og Havneudvalget

00.30.14-G01-3-23

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har fremsendt budgetrapport pr. 30. april 2023

Administrationen har følgende bemærkninger til rapporten vedrørende 1. januar – 30. april 2023:
Af udvalgets samlede budget 2023 på i alt kr. 15,0 mio er der pr. 30. april forbrugt 3,7 mio kr., hvilket giver en forbrugsprocent på 24,73 mod 22,74 i 2022.

Havnenes økonomi

For Østerby Havn er der pr. 30. april 2023 realiseret et overskud på 55.448 kr., mens underskuddet pr. 30. april 2022 var på 667.282 kr. Dvs. i alt en forskel på 722.730 kr.

Forskellen skal ses i forhold til, at der i år har været væsentligt færre omkostninger til vedligehold på havnens område, ligesom indtægterne (landingsafgifter) er højere.

Der skete i 2022 et skifte i konteringen af forbrugsafgifter, hvorfor omkostningerne for perioden i 2022 er væsentligt højere end tilsvarende periode i 2023. Forbruget er således ikke ændret.

Der er for Vesterby Havn pr. 30. april 2023 realiseret et underskud på 235.242 kr mod et underskud på 347.410 kr. pr. 30. april 2022. Det er en forskel på 112.168 kr, som må anses for at være inden for almindelig forskydning af omkostninger. Der har bl.a. været omkostninger til opstart til sæsonen på bygningsvedligehold, vedligehold af materiel mv, og en stigning i indtægter har ikke opvejet dette.

I begge havne er faste pladser faktureret for sæsonen.

Byudvikling, bolig & miljøforanstaltning

Forbrugsprocenten pr. 30. april 2023 er på 9,40 i 2023 og følger dermed den normale fordeling over året.

Vedligehold af vandløb og naturbeskyttelse er startet sent i år, da det har været udfordret af vejrlig. Der sættes særligt fokus på området i 2023, idet der er fastansat personale til opgaven med naturbeskyttelse.

Indtægter for skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejer følger budget, men er ikke periodiseret.

Spiloppen er nedrevet, og derfor følger denne ikke budget.

Golfbanen er ikke budgetlagt, omkostninger vedrører væsentligst ejendomsskat.

Læsø Hallen

Taget på Læsø Hallen er repareret, men der er igen opstået utætheder, så der må imødeses yderligere omkostninger hertil. Der pågår pt undersøgelser af omfanget, så det kan vurderes, om yderligere reparation er formålstjenlig, eller om taget reelt bør udskiftes allerede i 2024. Det var forventningen, at de gennemførte tiltag ville give taget en yderligere levetid på 8-10 år.

Læsø Kur

Der er i løbet af vinteren udbedret en del skader i Læsø Kur, herunder i dampbad og reparation af vægge, eftersyn af pumper mv.

Transport

Der er på transportområdet en væsentlig ændring i forbrugsprocenten i 2023 med 30,81 mod 18,58 i 2022.

Baggunden herfor er, at der er forudbetalt aconto tilskud til NT for årets første 6 måneder. På kollektiv trafik er der under samordnet kørsel endvidere indregnet en regulering for 2021 på kr. 150.000. På samme vis kommer der i 2025 en efterregulering for 2023 til den kollektive trafik grundet indekseringseffekt (større el- og lønomkostninger), der på nuværende tidspunkt vurderes at udgøre 383.000 kr.

Der er anvendt 357.291 kr til vejvedligehold, heraf er en del anvendt til udbedring af overkørsler ved cykelsti og andre steder, samt til undersøgelse og udbedring af manglende aftræk ved vejbrønde især i Gl. Østerby, men også resten af øen. Der vil komme yderligere omkostninger hertil, da arbejdet endnu er i gang. Der samarbejdes her med Læsø Forsyning, så vi udnytter eksternt materiel og mandskab.

Bemærk også, at der i 2022 blev fravalgt større asfalteringsarbejder pga. store prisstigninger på asfalten. Disse forventes gennemført i 2023, idet asfaltpriserne har stabiliseret sig for nærværende. Der gennemføres desuden eftersyn og kortlægning af vejbrønde i forbindelse med, at Læsø Forsyning i forvejen inspicerer kloaknettet.

Der har desuden været omkostninger til snerydning, som endnu ikke er faktureret fra leverandør.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschefen for Teknik og Havne indstiller, at

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

Teknik- Havne udvalg pr. 30.4.23

Punkt 7: Budget 2024 TH-udvalget

00.30.10-S55-6-23

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. marts 2023, at hvert udvalg skal udarbejde sparekatalog svarende til 2 % af deres budget.

Når de endelige indtægtsrammer kendes i august, vurderes og drøftes behovet for implementering af sparekataloget.

Basisbudgettet for 2024 før den endelige fremskrivning er for Teknik- og Havneudvalget ca. 13,6 mio. kr., svarende til en 2% besparelse på ca. 272.000 kr.

Der er hidtil i udvalget givet udtryk for et ønske om særligt fokus på naturpleje og biodiversitet, hvorfor der skal sikres midler hertil, herunder også til formidling heraf. Ligeledes skal der på længere sigt ske udvikling af havnene, så attraktionsværdien fastholdes for såvel turister, erhvervsdrivende og øens egne borgere.

Der er generelt et efterslæb på vedligehold af kommunens ejendomme, som der kommer mere overblik over i løbet af 2023.

På kollektiv trafik forventes der en ikke uvæsentlig stigning i omkostningerne for 2024 grundet indekseringseffekt, som ikke kan opvejes af overførsel fra NT af resultat fra 2022 på ca. 80.000 kr. I budgettet for 2025 skal der tillige indregnes en efterregulering for 2023, der på nuværende tidspunkt vurderes at udgøre 383.000 kr.

Der skal således i sparekataloget tages hensyn hertil.

Der kan arbejdes med mange metoder til at fremkomme med en 2 % besparelse for Teknik- og Havneudvalget. Der kan for eksempel på alle områder findes 2% inden for eksisterende budget, eller udvalget kan beslutte, at enkelte områder skal bære en større andel af 2 % besparelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Punktet diskuteres og evt. fokusområder fastlægges.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Drøftet. Der indkaldes til ekstraordinært udvalgmøde i juni, hvor medarbejdernes input inddrages.

Punkt 8: Politisk handleplan Teknik- og Havneudvalget

00.01.00-P22-3-22

Sagsfremstilling

For at fastholde fokus på de politiske handleplaner fremlægges hver måned status for Teknik- og Havneudvalget.

For maj måned kan følgende fremhæves:

Solcelleanlæg: Der afventes pt rapport fra advokatfirma for afklaring af bl.a. mulige ejerstrukturer ved et solcelleanlæg.

Stoffers grund / Kærene: Der er fremkommet udkast til plejeplan, se andet punkt på dette TH-møde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Orienteringen er taget til efterretning.

Der skal arbejdes for, at Konti-Scan linjen nedgraves over Læsø, som en del af arbejdet ifm Unesco. Det forventes, at Fredningsnævnet kommer på besøg i juni 2023. Besøget planlægges af Administrationen.

Bilag

Opdateret handlingsplan for THU 2 kvartal 2023 maj

Punkt 9: Tillæg til lokalplan 2.08 Østerby Havn

01.02.05-P16-1-23

Sagsfremstilling

Ved budgetforliget 2022 besluttede den daværende kommunalbestyrelse at flytte autocamperpladsen på Østerby Havn, hvilket blev effektueret i foråret 2022. Imidlertid var man på daværende tidspunkt ikke opmærksom på, at det kunne kræve et tillæg til lokalplanen for Østerby Havn, 2.08, idet den oprindelige autocamperplads var etableret som forsøg i 2013.

På det nye areal for ophold for brugere med autocampere er der derfor nu etableret ny belægning, afmærkning, belysning, strøm og renoveret hegn. Arealet er i lokalplanen for Østerby Havn 2.08 udlagt til pærekingsformål, og det kan ikke entydigt afklares, om ophold for autocampere kan inkluderes i dette formål. Derfor er der udarbejdet forslag til tillæg til eksisterende lokalplan 2.08 for Østerby Havn, idet tillæggets formål er at inkludere anvendelsen af p-arealet til brug for autocampere med ophold på max 24 timer dvs som rasteplads. Tillægget omfatter udelukkende p-arealet til autocampere, som angivet i kortmateriale. Tillægget er screenet jf miljøvurderingsloven, og det vurderes ikke, at tillægget betydeligt har nogen væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke er udarbejdet miljøvurdering.

Oplægget til tillæg blev godkendt på udvalgsrådet for Teknik og Havne den 13. januar 2023, i Økonomiudvalget den 20. januar 2023 samt i Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2023. Derefter har tillægget været i 8 ugers høring fra 2. februar til 3. april 2023.

Der er i høringsfasen indkommet i alt 8 høringssvar.

Der er kommet i alt 8 høringssvar, heraf 1 underskriftsindsamling med 135 underskrifter. Vedlagt som bilag.

Høringssvarene berører følgende punkter:

- At pladsen er ibrugtaget førend korrekt sagsbehandling i Læsø Kommune har været gennemført.
- At det bør fremgå af tillægget, at der er tale om en rasteplads, så der ikke er tvivl om, at camping i mere end kortvarigt ophold max 24 timer ikke er tilladt
- At pladsen ikke har været budgetteret, og at arbejdet ikke har været i licitation.
- At der bør foretages miljøscreening, da der er etableret plastikplankeværk
- At pladsens udseende vidner om mangel på æstetik, det gælder plankeværk, plankeværk om skraldespandene, beplantning mv.
- At der mangler tydelig skiltning med tydelige regler, der letter håndhævelse af max 24 timers ophold, herunder et ønske om at fjerne såvel bom som reservationsskilte, og at skiltning bør udarbejdes i samarbejde med politi.
- At belysningen er genererende og unødvendig, da der i forvejen er en del lyskilder omkring området. Der er forslag om helt at fjerne lamperne, eller lade enkelte stå med en afskærmning, der leder lyset nedad.

Administrationens bemærkninger:

Ibrugtagelse: Det er korrekt, at etablering af pladsen ikke har fulgt gældende procedure, herunder behandling af tillæg til lokalplan med tilhørende høring. Det er dette forhold, der med nærværende tillæg og behandling søges udbedret.

Rasteplads: Det er præciseret i tillægget, at der er tale om en autocamperplads, hvor ophold for at raste, indtil man er frisk til at køre videre er tilladt, max 24 timer, er tilladt mod betaling for adgang til faciliteter. Administrationen gør endvidere opmærksom på, at alle har adgang til pladsen for kortere ophold, fx for at se solnedgang eller spise frokost.

Økonomi og udbud: Flytning af autocamperpladsen er besluttet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022, og er tillige godkendt på TH-udvalgets møde 16. marts 2022 vedrørende årsplanen for Østerby Havn 2022. Da den forventede omkostning til etableringen lå på 200.000 kr., blev der indbudt 2 entreprenører til at give bud. Dette flugter den daværende indkøbs- og udbudspolitik. Der er således ikke krav om en egentlig licitation.

Miljøscreening af pladsen: Der er foretaget en screening for at afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering. En miljøvurdering omfatter en vurdering af sandsynlige, væsentlige miljøbelastninger ved gennemførelse af en plan eller et program. Efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal der udarbejdes miljøvurdering, hvis planen omfatter anlæg mv., som fremgår af lovens bilag 1 og 2 (Pkt 12b Lystbådehavne), og hvis planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis planen omhandler mindre områder på lokalt plan, skal der efter lovens § 3 stk. 2 kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, på grundlag af en screening efter de brede kriterier i lovens bilag 2. Etablering af plankeværk i den pågældende størrelse, uanset materiale, betragtes ikke som havende indvirkning på miljøet, idet det er i et område, der i forvejen er bebygget.

Belysning og bom: Det skal iagttages, at belysningen ikke skal være mere end nødvendigt til orientering for brugerne om natten. Derfor kan belysningen evt reduceres, så den fortsat sammen med bommen har en tryghedsskabende effekt for brugere af pladsen.

Udseende, herunder bl.a. reservationsskilte og skraldespandsskur: Høringssvarene viser, at der er mange holdninger til pladsens udseende. Administrationen anbefaler, at bemærkningerne i høringssvarene bliver inddraget i det videre vedligeholdelsesarbejde på pladsen.

Skiltning: Det fremgår af skiltning ved indgang til pladsen, at der er tale om en plads, hvor det kun er tilladt at opholde sig i max 24 timer mod betaling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Tillægget godkendes og sendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Beslutning

Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Udvalget godkender tillægget til videre behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse med den anmærkning, at bommen skal fjernes.

Bilag

Forslag til tillæg til lokalplan 208 for Østerby Havneområde efter høring

Bilag høringssvar

Høringssvar samlet og anonymiseret

Punkt 10: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.