

# **REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 13-11-2017**

**Mødedato** Mandag d. 13. november 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Havneorientering 2017, november.....	3
Beslutning.....	4
Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, november.....	5
Beslutning.....	6
Politisk årsplan 2017, THU, november.....	7
Beslutning.....	8
Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy.....	9
Beslutning.....	11
Landzonetilladelse - Planlovens § 35 - ændret anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger - yoga.....	12
Beslutning.....	14
Ansøgning om tilskud til byfornyelse.....	15
Beslutning.....	17
Ansøgning om tilskud til nedrivning af ejendom, byfornyelse.....	18
Beslutning.....	20
Orientering i øvrigt, TH, november.....	21
Beslutning.....	23
Teknik- og Havneudvalget, evaluering af valgperioden 2013-2017.....	24
Beslutning.....	25

# Punkt 1: Havneorientering 2017, november

## Havneorientering 2017, november

### 1. Havneorientering 2017, november

Sagsnr.: 825-2016-2771

Doknr.: 825-2017-16686

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Havnefogederne orienterer om aktuelt fra havnene, herunder bl.a.

Vedr. Østerby Havn:

Status for beddingsspor og –vogn.

Nyt redskabshus

Foreløbige planer for vinterarbejder

Vedr. Vesterø Havn:

Nyt redskabshus

Plan vedr. ny beddingsvogn

Plan for flytning af vaskemaskine

Status vedr. Tilgængelighedstiltag i terminalbygningen.

Havnefogederne deltager i mødet fra kl. 17.00

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

# Punkt 1: Beslutning

## Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:

Fraværende: Ole Larsen

### Østerby Havn:

Beddingspor og vogn - renovering forudsættes mindre krævende end først antaget.

Nyt redskabshus - byggetilladelse givet til 200 m<sup>2</sup> til eget hus på lejet grund.

Vinterarbejder - nyt tag på redskabshus - fender - lys på grønne molehoved - beddingsspor - renovering af vandledning på østmole - udvendig stik uden måler er fjernet - drænproblem ved oplagringsplads - pullerter flyttes - afløb hummer ok - gule markeringsstriber - døre hæves i lejet hus - trykrør skiftes - nedgang til flydebro flyttes - tæring ved spuns - tavlehus færdiggøres - afskærmning ved grillplads ordnes - nye bordplader - placering af helikopterplads blev aftalt: aftale skal sikres med kystdirektoratet - sag vedrørende etablering af bådehus blev drøftet: sagen ligger hos teknisk forvaltning.

### Vesterø Havn:

Nyt redskabshus - 80,5 m<sup>2</sup>: teknisk forvaltning kan godkende forudsætninger - etablering af ny beddingsvogn drøftes -

Ændret indretning af fiskebutik drøftes - tilgængelighedstiltag i terminalbygning: bedre adgang sker via skydedør - køb af rendegraver.

## Punkt 2: Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, november

### Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, november

#### 2. Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, november

Sagsnr.: 825-2017-171

Doknr.: 825-2017-16702

*Åbent*

##### Sagsfremstilling

Der er foretaget en budgetopfølgning pr. ultimo.2017.

Der er udarbejdet rapporter for såvel driftsbudgettet som for anlægsbudgettet.

På mødet vil administrationen orientere om enkelte poster i opfølgningen, og der vil foreligge en oversigt over forbrug af byfornyelsesmidler.

##### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

##### Økonomi/personale

Ingen yderligere bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

##### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

##### Indstilling

Administrationen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

##### Bilag

825-2017-16751 Budgetopfølgning, TH-udvalget, Anlæg 31.10.17

825-2017-16800 Budgetopfølgning ultimo oktober 2017 detaljeret

##### Bilag

Budgetopfølgning, TH-udvalget, Anlæg 31.10.17

Budgetopfølgning ultimo oktober 2017 detaljeret

## **Punkt 2: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**  
**Fraværende:** Ole Larsen

Taget til orientering.

## Punkt 3: Politisk årsplan 2017, THU, november

### Politisk årsplan 2017, THU, november

#### 3. Politisk årsplan 2017, THU, november

Sagsnr.: 825-2016-2778

Doknr.: 825-2017-16703

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

På mødet i september 2017 foretog udvalget en revision af årsplanen under hensyn til prioritering af endnu ikke igangsatte aktiviteter.

I den forbindelse, besluttede udvalget, at sagen vedr. Sydhavnen og velfærdsbygning ved Materielgården har høj prioritet sammen med administrationspraksis for vandløbene.

På mødet i oktober drøftede udvalget prioriteringen af opgaverne.

Formanden har efterfølgende opdateret planen og udarbejdet et forslag til prioritering.

Planen giver mulighed for, at det nye udvalg efter 1. januar 2018 umiddelbart kan se hvilke opgaver det nuværende udvalg foreslår løst og videreført.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter forslaget til prioritering af planens emner og indhold

#### Bilag

825-2017-  
16752

Teknik- og Havneudvalgets årsplan, opdateret og prioriteret november 2017, forslag

#### Bilag

Teknik- og Havneudvalgets årsplan, opdateret og prioriteret november 2017, forslag

## **Punkt 3: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**

**Fraværende:** Ole Larsen

Årsplan drøftet. Det er forudsætningen, at det nyvalgte udvalg udarbejder egen prioritering.

# Punkt 4: Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy

## Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy

### 4. Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy

Sagsnr.: 825-2016-2663

Doknr.: 825-2017-16763

Åbent

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 28. august 2017 den endelige lokalplan for solcelleanlæg på Hundetudevej.

I forlængelse af denne vedtagelse er der to forhold, der skal præciseres gennem yderligere annoncering med mulighed for at indgive klager vedr. de to forhold.

Det drejer sig om, at opførelse af solcelleanlægget

1. ikke er betinget af en VVM-undersøgelse, og at
2. landbrugspligten på arealet ophæves.

Ad 1. På baggrund af en VVM-screening vurderede Læsø Kommune, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Vurderingen er begrundet med, at projektet ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, herunder hverken støjmæssige eller landskabelige påvirkninger eller påvirkninger af kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

#### Ad 2. Landbrugspligt

Læsø Kommune har meddelt dispensation fra lokalplan nr. 3.17, § 11.4.

Dispensationen giver mulighed for ophævelse af landbrugspligten på arealet omfattet af lokalplanen.

Læsø Kommune har endvidere meddelt dispensation fra lokalplan nr. 3.17, § 11.2. idet det præciseres, at forbud mod bebyggelse indenfor skovbyggelinjen ikke gælder, med henvisning til Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, pkt. 5, idet der er meddelt tilladelse til byggeriet efter § 35, stk. 1 i Lov om Planlægning.

Dispensationerne gives på baggrund af ansøgning med hjemmel i Planlovens § 19, idet det vurderes, at dispensationerne ikke vil være i strid med lokalplanens principper, da formålet med lokalplanen er '... at åbne mulighed for opstilling af solceller indenfor lokalplanområdet'.

Kommunalbestyrelsen vurderer, at brugere / ejere af området er informeret om planerne i tilstrækkeligt omfang i forbindelse med 8-ugers høringen af lokalplan med tilhørende miljørapport, og at en yderligere orientering derfor vil være af underordnet betydning, jf. PL § 20 stk. 2 nr. 1.

Efter godkendelse af disse præciseringer og dispensationer vil administrationen sikre den sidste annoncering med angivelse af klagemulighed i en fire ugers periode fra den 6. december 2017.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Økonomi/personale

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at præcisering, dispensationer og annoncering godkendes.

**Bilag**

825-2017-16767 Solcelleanlæg, FORSLAG ny annoncering vedr. ikke-VVM-pligt m.v. nov 2017

**Bilag**

Solcelleanlæg, FORSLAG ny annoncering vedr. ikke-VVM-pligt m.v. nov 2017

## **Punkt 4: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**  
**Fraværende:** Ole Larsen

Indstillingen blev anbefalet.

## **Punkt 5: Landzonetilladelse - Planlovens § 35 - ændret anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger - yogacenter - "Ud i det blå"**

### **Landzonetilladelse - Planlovens § 35 - ændret anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger - yogacenter - "Ud i det blå"**

#### **5. Landzonetilladelse - Planlovens § 35 - ændret anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger - yogacenter - "Ud i det blå"**

Sagsnr.: 825-2017-2686

Doknr.: 825-2017-16757

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Læsø Kommune har modtaget en ansøgning om ændret anvendelse af tidligere driftsbygninger på ejendommen Søndergårdsvej 10, 9940 Læsø, som vist på kortet.

Der er søgt om tilladelse til at omdanne ejendommen til et yogacenter (retreate og kursuscenter) med etablering af gårdbutik (uldprodukter og yoga-udstyr), yogasal, værelsesfløj, industrikøkken, gård-café, atalier, spisesal, toilet og badeværelser samt 140 m<sup>2</sup> parkeringsplads.

Etableringen skal finde sted over en tre-årig periode og indledes med yoga-sal og gårdbutik.

Der vil endvidere blive etableret shelter og bålplads samt en sti til vandet (floden), en urtehøve til haveterapi og en græsplæne til udendørs yoga.

Læsø Kommune kan meddele landzonetilladelse til ændringerne i henhold til planlovens § 35.

Ansøgningen er netop nu i nabohøring frem til den 19. november 2017, og såfremt denne høring ikke giver anledning til yderligere vurdering meddeles tilladelsen

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

#### **Økonomi/personale**

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				

Personalenormering				
--------------------	--	--	--	--

**Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

## **Punkt 5: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**  
**Fraværende:** Ole Larsen

Taget til efterretning.

## Punkt 6: Ansøgning om tilskud til byfornyelse

### Ansøgning om tilskud til byfornyelse

#### 6. Ansøgning om tilskud til byfornyelse

Sagsnr.: 825-2017-2953

Doknr.: 825-2017-16773

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fiskeskipper Willy Christiansen ansøger i henvendelse af 8. oktober 2017 til Læsø Kommune om tilskud til nedrivning og fjernelse af ejendommen beliggende Svanevej 3 i Østerby.

I ansøgningen henviser Willy Christiansen til Kommunalbestyrelsens beslutning på mødet den 25. september 2017, hvor Kommunalbestyrelsen tog beslutning i Teknik- og Havneudvalget vedr. strategi og proces i forbindelse med prioritering og udvælgelse af projekter til efterretning.

Som en konsekvens af beslutningen kan private ejere ansøge om tilskud fra puljen til byfornyelse.

Willy Christiansen ansøger ikke om et bestemt beløb, og der er endnu ikke udarbejdet et egentlig administrationsgrundlag for bevilling af tilskud, ligesom der endnu ikke er gennemført en annoncering på f.eks. kommunens hjemmeside af muligheden for at ansøge om tilskud.

Administrationen opfordrer derfor udvalget til at tage stilling til ansøgningen på et grundlag, der efterfølgende kan danne baggrund for udarbejdelse af retningslinjer vedr. størrelse på tilskudsbeløb, ansøgningsfrister, indhold og kvalitet med hensyn til ansøgningens udformning osv.

Der er imidlertid ikke i forvaltningen tvivl om, at ansøgningen fra Willy Christiansen er relevant og velbegrundet, og at projektet kan støttes jf. beslutningen i Kommunalbestyrelsen, hvoraf det i punkt 2 fremgår, at der fortsat prioriteres nedrivning og sanering af ejendomme, som har stor synlighed, dvs. langs hovedveje og befærdede strækninger. Herudover også ejendomme, som er egentligt kondemnabile, dvs. uegnede til beboelse, og hvor det er vigtigt at få disse ud af boligmarkedet.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Byfornyelsesprojekter skal sikre fjernelse af usunde boliger

#### Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget imødekommer ansøgningen og fastsætter et tilskud til nedrivning af ejendommen Svanevej 3, Østerby Havn

#### Bilag

825-2017-16770 VS: Tilskud til fjernelse/nedrivning af bygning.

825-2017-16771 Tilskud til nedrivning af bygning - fotodok.

## **Bilag**

VS: Tilskud til fjernelse/nedrivning af bygning.

Tilskud til nedrivning af bygning - fotodok.

## **Punkt 6: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**  
**Fraværende:** Ole Larsen

Udsættes. Afventer et godkendt administrationsgrundlag.

# Punkt 7: Ansøgning om tilskud til nedrivning af ejendom, byfornyelse

## Ansøgning om tilskud til nedrivning af ejendom, byfornyelse

### 7. Ansøgning om tilskud til nedrivning af ejendom, byfornyelse

Sagsnr.: 825-2017-2955

Doknr.: 825-2017-16785

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Medejer af restaurant Havnebakken Trygve Natvig ansøger i henvendelse til læsøe Kommune om tilskud til ans'øgt og godkendt nedrivning af ejendommen Havnebakken 10, Vesterø Havn.

Restaurant Havnebakken har af hensyn til det samlede gademiljø og gadebillede på Havnebakken købt naboejendommen, der i mange år indeholdt proviantbutik og senere pizzeria, med henblik på nedrivning

Teknisk forvaltning har meddelt nedrivningsgodkendelse.  
Tilladelsen vedhæftes som bilag.

Trygve Natvig ansøger om tilskud til nedrivning med henvisning til, at nedrivningen vil medføre en generel forskønnelse af Havnebakken og Vesterø Havn.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 25. september 2018, at der kan ydes tilskud til private ejere fra puljen vedr. byfornyelse.

Der ansøges ikke om et bestemt beløb, og der er endnu ikke udarbejdet et egentlig administrationsgrundlag for bevilling af tilskud, ligesom der endnu ikke er gennemført en annoncering på f.eks. kommunens hjemmeside af muligheden for at ansøge om tilskud.

Administrationen opfordrer derfor udvalget til at tage stilling til ansøgningen på et grundlag, der efterfølgende kan danne baggrund for udarbejdelse af retningslinjer vedr. størrelse på tilskudsbeløb, ansøgningsfrister, indhold og kvalitet med hensyn til ansøgningens udformning osv.

Der er imidlertid ikke i forvaltningen tvivl om, at ansøgningen fra Trygve Natvig på vegne af Restaurant Havnebakken er relevant og velbegrundet, og at projektet kan støttes jf. beslutningen i Kommunalbestyrelsen, hvoraf det i punkt 2 fremgår, at der fortsat prioriteres nedrivning og sanering af ejendomme, som har stor synlighed, dvs. langs hovedveje og befærdede strækninger. Herudover også ejendomme, som er egentligt kondemnabile, dvs. uegnede til beboelse, og hvor det er vigtigt at få disse ud af boligmarkedet.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik-og Havneudvalget imødekommer ansøgningen og fastsætter et tilskud til nedrivning af ejendommen Havnebakken 10, Vesterø Havn.

### **Bilag**

825-2017-16788 Nedrivningstilladelse\_\_Havnebakken\_10

825-2017-16784 Ansøgning om tilskud til nedrivning-havnebakken

### **Bilag**

Nedrivningstilladelse\_\_Havnebakken\_10

Ansøgning om tilskud til nedrivning-havnebakken

## **Punkt 7: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**  
**Fraværende:** Ole Larsen

Udsættes. Afventer et godkendt administrationsgrundlag.

## Punkt 8: Orientering i øvrigt, TH, november

### Orientering i øvrigt, TH, november

#### 8. Orientering i øvrigt, TH, november

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2017-16708

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

På mødet orienteres gensidigt.

Administrationen og formanden vil orientere om forskellige aktuelle sager.

Ekspropriationssagen vedr. Sydhavnen.

Møde med Kystdirektoratet. Den 20. oktober afholdt formanden møde med områdechef for Kystzoneforvaltning Hans Erik Cutoi-Toft om to aktuelle sager:

1. Helikopterplads ved Østerby havn
2. Spærring af stier i Vesterø gennem klitterne mellem sommerhus og strandkanten

Der er indgået aftale med Nord Energi om reparation af asfalkader, der er opstået i forbindelse med etableringen af fibernet.

Status for hhv. renovering i Læsø Kur og anlæg af nyt mandskabshus ved Materielgården.

Lifeprojektet – indsatsplaner i 2018.

Mastesagen – jordlægning – Bilag vedlagt.

Status vedr. sag om Sommerhuslokalplaner.

På mødet udleveres NT's mobilitetsplan 2017 – 2020. Fremtidens mobilitet i Nordjylland.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

#### Bilag

825-2017-16756 Mødereferat vedr møde med Kystdirektoratet den 20.10.2017

825-2017-16801 Indtjeningsoversigt 2006 - 2017 Kontiscan

## **Bilag**

Mødereferat vedr møde med Kystdirektoratet den 20.10.2017

Indtjeningsoversigt 2006 - 2017 Kontiscan

## **Punkt 8: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**  
**Fraværende:** Ole Larsen

Taget til efterretning.

## Punkt 9: Teknik- og Havneudvalget, evaluering af valgperioden 2013-2017

### Teknik- og Havneudvalget, evaluering af valgperioden 2013-2017

#### 9. Teknik- og Havneudvalget, evaluering af valgperioden 2013-2017

Sagsnr.: 825-2017-2944

Doknr.: 825-2017-16709

*Åbent*

##### Sagsfremstilling

Dette møde er ifølge udvalgets mødeplan det sidste møde i valgperioden 2014-2017.

På den baggrund ønsker udvalget at se tilbage på udvalgets opnåede resultater i forhold til de opgaver, udvalget overtog fra forrige valgperiode og de mål, udvalget satte sig ved starten af funktionsperioden, eller som efterfølgende har været sat på de politiske årsplaner i funktionsperioden.

Ved denne evaluering ønskes der opnået en liste med opgaver, som det nuværende Teknik- og Havneudvalg foreslår videreført til et nyt udvalg fra 2018.

##### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

##### Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

##### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

##### Indstilling

Administrationen indstiller, at punktet drøftes

##### Bilag

825-2017-16816 Sagsoversigt teknik og havneudvalget 2014,2015 ,2016 og 2017

##### Bilag

Sagsoversigt teknik og havneudvalget 2014,2015 ,2016 og 2017

## **Punkt 9: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 13. november 2017:**  
**Fraværende:** Ole Larsen

Taget til efterretning.