

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 08-06-2020

Mødedato Mandag d. 08. juni 2020 kl. 16:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Udlejning - Erhvervsleje - Østerby havn - Norgesvej 11.....	3
---	---

Punkt 1: Udlejning - Erhvervsleje - Østerby havn - Norgesvej 11

08.03.04-Ø54-200-20

Sagsfremstilling

Østerby Havn udlejer med forbehold for udvalgets godkendelse en del af ejendommen Norgesvej 11 til Mathias Weis Skovgaard Melchiorson, Norgesvej 11 udgøres af to lejemål, dels et erhvervslejemål med detailsalg og dels et lejemål vedr. lager og depot. Mathias Weis Skovgaard Melchiorson lejemål drejer sig om arealet til detailsalg, dvs ejendommens stueplan.

Lejekontrakten er udarbejdet med udgangspunkt i den kontrakt, som var gældende for tidligere udlejning af samme bygning og areal.

Huslejen er beregnet efter takstbladets beløb for lejeareal til detailsalg og udgør pr. måned i 2020 kr. 2.747,00 inkl. moms og 133,00 kr. (ikke momsbelagt) for udenomsarealet.

Der skal betales depositum svarende til tre måneders leje.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvlget

Administrationen indstiller, at

lejekontrakten godkendes.

Beslutning

Godkendt, idet lejer ændres fra Mathias Weis Skovgård Melchoirsens til virksomheden Coffee Head ApS

Bilag

Lejekontrakt - Norgesvej 11