

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 12-06-2023

Mødedato Mandag d. 12. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

Indholdsfortegnelse

Orientering om mulighed for oprettelse af solcellepark med kommunal deltagelse.....	3
Godkendelse af DK2020 klimahandleplan.....	5
Naturpleje i yngletiden - fastlæggelse af friholdte områder.....	7
Aflysning af forslag til kommuneplanstrategi.....	9
Proces for revision/udarbejdelse af kommuneplan og kommuneplanstrategi 2023.....	10
Udlejning - Vesterø Havn - Molen - Areal til redskabshuse.....	13
Politisk handleplan Teknik- og Havneudvalget.....	15
Budget 2024 TH-udvalget.....	17
Orientering - asfaltarbejder 2023.....	19
Udlejning af areal ved Østerby Bedding.....	20
Overdragelse af lejemål Vesterø Havn.....	21
Beslutningsprotokol.....	23

Punkt 1: Orientering om mulighed for oprettelse af solcellepark med kommunal deltagelse

13.35.25-P20-1-23

Sagsfremstilling

Læsø Kommune har fået udarbejdet to notater for at afdække mulighederne for etablering af endnu en solcellepark på Læsø, hvor Læsø Kommune er primus motor, således salg af produktionen i et eller andet omfang skulle komme Læsøs borgere til gavn.

De to notater er vedlagt som bilag.

Nedenstående er en beskrivelse af 2 scenarier, der dog ikke kan stå alene, men er et oplæg til valg af ejerforhold, der kan skabe basis for det videre forløb i processen:

1. Læsø Kommune er ejer eller medejer af en solcellepark: Læsø Kommune kan ikke være eneejer, men medejer af et anlæg. Salget af el skal foregå på kommercielle vilkår (ikke hvile-i-sig-selv). Læsø Forsyning kan ikke være medejer.

Alternativt kan Læsø Kommune sammen med et borgerenergiselskab have ejerskab til en solcellepark, hvor formålet ikke er kommercielt, men hvor elproduktionen afregnes mellem deltagerne til kostpris. Kommunen kan uden påvirkning af lånerammen stille garanti for lånet til VE-anlæg svarende til kommunens ejerandel alene mod beregning af sædvanlig garantiproduktion.

Konsekvens: Der kan ikke sidde bestyrelsesmedlemmer fra Læsø Kommune i Læsø Forsyning, hvis Læsø Kommune indtræder som medejer af en solcellepark.

2. Læsø Forsyning A/S kan eje en solcellepark. Anlægget skal dog udskilles i et selskab, da det skal være adskilt fra Læsø Elnet A/S, fordi transmissionsvirksomheder skal være ejermæssigt og ledelsesmæssigt adskilt fra produktions- og handelsaktiviteter, jf. Elforsyningsloven §19.

Konsekvens: Der skal samtidig opbygges en ny struktur for Læsø Forsyning i forhold til beføjelser, vedtægter og forretningsordener, idet der bl.a. ikke kan være sammenfald mellem kommunalbestyrelsesmedlemmer og medlemmer af bestyrelsen i Læsø Forsyning A/S.

Udvalget bedes drøfte mulighederne og en eventuel videre proces.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Billig strøm øger attraktiviteten ved at bosætte sig på øen

Miljømæssige konsekvenser

Etableringen af en solcellepark vil bibringe til nedbringelsen af el frembragt ved fossile brændstoffer og bidrage til opfyldelsen af DK2020 planen for Læsø Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Inviterede deltagere i punktets behandling

Hanne Krogh, direktør Læsø Forsyning

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Punktet drøftes og en eventuel videre proces besluttet.

Videresendes til Økonomiudvalg med evt. anbefaling af videre proces, alternativt til orientering.

Beslutning

Udvalget har drøftet de tre muligheder for at etablere en solcellepark på Læsø: 1. At Læsø Kommune er medejer af en kommerciel solcellepark. 2. At der etableres et borgerenergifællesskab med/uden Læsø Kommunes deltagelse. 3. Læsø Forsyning ejer en solcellepark.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med mulighed nr. 2: Etablering af et borgerenergifællesskab. Fordelene ved et borgerenergifællesskab er bl.a, at grøn strøm kan leveres til læsøboerne til kostpris, og at selskabet kan etableres med eller uden direkte deltagelse af Læsø Kommune.

I det videre arbejde skal der bl.a. arbejdes med ejerskab, selskabsform og afgrænsning af deltagere.

Da det er vigtigt, at der er bred opbakning til et projekt af dette omfang, ønsker udvalget derfor godkendelse heraf hos Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Bilag

Læsø Forsyning eksternt notat om ejerforhold

Eksternt notat om ejerforhold V2

Punkt 2: Godkendelse af DK2020 klimahandleplan

01.02.03-P15-4-20

Sagsfremstilling

Ved at deltage i DK2020 har Læsø Kommune forpligtet sig til at udvikle og understøtte politisk behandling af en klimahandlingsplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, dvs. både reduktion af drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne. Kommunen forpligtiger sig herunder til at tage de nødvendige skridt for at blive klimaneutral og modstandsdygtig senest i 2050.

DK2020 består dels af en klimahandleplan, et katalog over indsatser, en rapport om klimarobusthed (herunder fx ekstrem regn, oversvømmelser, tørke/hedebølger) og CAP-skemaet til selve godkendelsen af DK2020. DK2020 er derudover koblet med Unesco verdensarv, Kommunens udviklingsstrategi mv.

Der er i årets første måneder arbejdet intenst med DK2020, og materialet er endeligt godkendt af Concito. DK2020 planen skal nu i sin helhed godkendes politisk.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Fokus på klima kan gøre det lettere at tiltrække nye medarbejdere.

Miljømæssige konsekvenser

Ved gennemførelse af klimahandleplanen vil der fremkomme væsentlige CO₂-reduktioner og dermed en bedring af miljø og klima.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Inviterede deltagere i punktets behandling

Stine Pagel Hansen

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

DK2020 klimahandleplanen godkendes og videresendes til Økonomiudvalg med anbefaling af godkendelse.

Beslutning

Godkendt med enkelte rettelser, der indarbejdes, inden videresendelse til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse med anbefaling af godkendelse.

Bilag

Punkt 3: Naturpleje i yngletiden - fastlæggelse af friholdte områder

01.05.09-P00-5-23

Sagsfremstilling

Læsø Kommune tager så vidt muligt hensyn til fuglenes yngletid (1. maj – 15. juli) og udfører som udgangspunkt ikke naturpleje i store yngleområder. Det er dog nødvendigt at udføre naturpleje fra tidligt forår til så sent på efteråret for at nå årets opgaver.

På den baggrund ønsker administrationen en præcisering af, hvilke områder der friholdes for naturpleje i yngletiden.

Administrationen foreslår, at følgende områder friholdes;

- Rønnerne – hele fredningen
- Kærene – hele området, også ud over fredningen
- Den sydligste del af Danzigmann ved Bløden Hale (fortrinsvist statsejet)
- Sydvesten ved Kirkefloden, Stokken og Sdr. Nyland (En stor del er statsejet)

Områderne er vist på kortbilaget.

Bemærk: Læsø Kommune udfører ikke naturpleje på statsejede arealer, medmindre det er bestilt af Lodsejerforeningen. Arbejdet udføres i så fald på regning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Mulighed for mere naturpleje, der fremmer biodiversiteten og dermed levevilkårene for fuglene.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Inviterede deltagere i punktets behandling

Stine Pagel Hansen

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Forslaget godkendes.

Beslutning

Forslaget er godkendt.

Bilag

Kort med områder uden naturpleje i yngletiden

Punkt 4: Aflysning af forslag til kommuneplanstrategi

01.02.03-P15-1-20

Sagsfremstilling

Der blev i 2019/2020 udarbejdet et forslag til ny kommuneplanstrategi. Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget til høringsfase på mødet den 31. august 2020, men processen blev sat i bero efterfølgende grundet corona. Forslaget er således hverken godkendt endeligt eller aflyst.

Da en gennemgang af forslaget viser, at der er meget, der skal revideres, ændres og tilføjes for at opfylde kravene til en kommuneplanstrategi og til den virkelighed, som Læsø Kommune ser nu, anbefaler Administrationen, at oplægget aflyses. Se også separat punkt på TH-møde den 12. juni 2023 angående tidsplan og proces for kommuneplanstrategi og kommuneplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

forslag til kommuneplanstrategi fra 2019/2020 aflyses.

Beslutning

Udvalget anbefaler Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at det nærværende forslag til kommuneplanstrategi aflyses.

Bilag

Læsø Kommuneplanstrategi v7 - 1. behandling

Punkt 5: Proces for revision/udarbejdelse af kommuneplan og kommuneplanstrategi 2023

01.02.03-P15-1-23

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal jf. Planlovens §23a offentliggøre en kommuneplanstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs.hvert fjerde år.

Kommuneplanstrategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, der skal følge kommuneplanstrategiens beslutning af enten hel eller delvis revision, jf. Planlovens §23a, stk 2.

Kommuneplanstrategien

Kommuneplanstrategien skal rumme en bred og langsigtet tilgang til kommunens udvikling. Planstrategien skal for eksempel give svar på spørgsmål som: Hvad er vi gode til? Hvad er vores rolle på landkortet? Hvor vil vi hen i de kommende år – og hvad kræver det?

Kommuneplanstrategien skal indeholde

1. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen
3. Beslutning om enten – at kommuneplanen skal revideres i sin helhed – en samlet revision af hele kommuneplanen, eller – at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller geografiske områder i kommunen.

Med kommuneplanstrategien beslutter kommunalbestyrelsen, hvordan kommuneplanen skal revideres. Dvs. det besluttes, hvilke ændringer i kommuneplanen, som kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Det kan være særlige emner eller områder, der er relevante på det pågældende tidspunkt. Genvedtages dele af kommuneplanen, skal det klart fremgå, hvilke områder der forventes vedtaget uden ændringer.

Kommuneplanstrategien er gældende for 4 år.

Læsø Kommune havde i 2019/2020 en ny kommuneplanstrategi under udarbejdelse, men grundet corona blev processen ikke afsluttet. Se også separat punkt på dagsorden for TH-udvalgets møde den 12. juni 2023, hvor udkastet anmodes formelt afløst.

Kommuneplan og lokalplaner

Kommuneplanen er kommunens overordnede plan for, hvordan kommunen skal udvikle sig og bruge sine arealer. Planen omfatter bl.a.:

- placering af boliger
- rekreative områder
- trafikbetjening
- placering af erhvervsområder mv.

Kommuneplanen indeholder både planer for byerne og for det åbne land.

En kommuneplan gælder for en periode på 12 år. Hvert fjerde år skal kommunalbestyrelsen vurdere:

- om der er brug for en ny plan
- om den eksisterende plan skal ændres.

Kommuneplanen er det dokument, der i praksis beskriver den fysiske planlægning i Danmark. Kommunen skal derfor som led i kommuneplanlægningen både tage hensyn til de overordnede retningslinjer, som staten vedtager, og til regionernes ønsker for regional udvikling.

Kommuneplanen består af tre dele (Planloven §11, stk. 2):

1. Kommunens hovedstruktur
2. Retningslinjer for arealanvendelse
3. Rammer for lokalplanlægningen.

Kommuneplanen skal desuden indeholde kort, der knytter sig til retningslinjer og rammer (Planloven §11, stk.3) samt en redegørelse for planens forudsætninger.

Læsø Kommunes nuværende kommuneplan dækker perioden 2013-2025 og skal derfor senest revideres ved udgangen af 2025.

Efter planlovens § 13, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag. Det sker typisk som led i planlægning af byudviklingen i kommunen og i situationer, hvor kommunalbestyrelsen ønsker at sætte sit præg på et privat byggeprojekt. Lokalplaner udarbejdes og revideres derfor løbende ud fra aktuelle behov, men afventer generelt godkendelse af kommuneplanen.

Proces

Administrationen foreslår en bred inddragelse af interessenter i arbejdet med planlægningen (øvrige forvaltninger, virksomheder, interesseorganisationer mv.) for derved at opnå både kendskab og ejerskab til kommuneplanstrategi og kommuneplan, ligesom der kan opnås kendskab til og forståelse for målene.

Vedlagt bilag med oversigt over foreslået proces for udarbejdelse/revision af kommuneplanstrategi, kommuneplan og lokalplaner.

Sundhedsmæssige konsekvenser

ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

En klar strategi for Kommunens udvikling kan være med til at tiltrække og fastholde medarbejdere til såvel Kommunen selv som øens virksomheder.

Miljømæssige konsekvenser

En klar strategi for Kommunens udvikling kan være med til understøtte en udvikling inden for klima og miljø, der øger biodiversiteten, understøtter gennemførelsen af klimahandleplaner og turisme på øen.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at der skal anvendes ekstern assistance til udarbejdelse af kommuneplanstrategi og kommuneplan. Omfanget er ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

planen godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Udvalget godkender planen for revision/udarbejdelse af kommuneplan og kommuneplanstrategi med den tilføjelse, at borgerinddragelse vedrørende kommuneplanstrategi også sker i september 2023.

Sideløbende hermed ønsker udvalget at igangsætte arbejdet med en ny spildevandsplan.

Planen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med anbefaling af godkendelse.

Bilag

Bilag - proces for revisionudarbejdelse af kommuneplan og kommuneplanstrategi

Punkt 6: Udlejning - Vesterø Havn - Molen - Areal til redskabshuse

08.03.04-Ø54-85-22

Sagsfremstilling

På mødet i januar 2023 i Teknik- og Havneudvalget blev en generel håndtering af lejekontrakter diskuteret. I den forbindelse og som eksempel blev en lejekontrakt med udlejning af areal til redskabshuse på Vesterø Havn behandlet.

Udvalget ønskede en yderligere behandling heraf. Vedlagt er derfor henholdsvis lejekontrakt og vedtægter for tidligere forening, Læsø Fritidsfiskerforening, og oplæg til ny kontrakt for ny forening, Foreningen af redskabshuse på østre mole Vesterø Havn.

Lejemålet ønskes overdraget til den nystiftede forening, Foreningen af redskabshuse på østre mole Vesterø Havn. Oplæg til lejekontrakt er vedlagt, idet området er opmålt påny og andrager et område på 161 m² (fraregnet formidlingshus). Lejen er fastsat i Læsø Kommunes takstblad for 2023 og udgør 2.737 kr pr år, svarende til 17 kr/m². Forbrugsafgifter afregnes direkte med forsyningsselskab.

Alle lejemål annonceres normalt med 14 dages varsel, men da der her er tale om opdragelse af bygningerne på lejemålet til anden forening, vil Administrationen anbefale samme forening som lejer af grunden.

Formidlingshuset (klubhuset) er overdraget til rokklubben i henhold til Love og vedtægter for Læsø Fritidsfiskerforening. Lejeaftale herfor udarbejdes derfor særskilt.

Der er tilføjet følgende i kontrakten, jf. TH-møde 8. maj 2023:

- Redskabshusene skal benyttes til opbevaring af redskaber
- Der skal være adgang for havnens øvrige brugere på området
- Ejerskifte på redskabshusene skal dokumenteres skriftligt til Kommunen i hvert enkelt tilfælde forud for overtagelse.
- Vedtægtsændringer skal meddeles til Kommunen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Historik

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 8. maj 2023, pkt. 3:

- at overdragelse og lejekontrakt godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 8. maj 2023, pkt. 3:
Karsten Skov Petersen deltog ikke i punktet.

Der skal tilføjes følgende i kontrakten:

- Redskabshusene skal benyttes til opbevaring af redskaber
- Der skal være adgang for havnens øvrige brugere på området
- Ejerskifte på redskabshusene skal dokumenteres skriftligt til Kommunen i hvert enkelt tilfælde forud for overtagelse.
- Vedtægtsændringer skal meddeles til Kommunen.

Ny kontrakt forelægges ved næste TH-møde.

Administrationen og Havnen arbejder videre med fremtidig arealanvendelse for området.

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Lejekontrakten godkendes.

Beslutning

Lejekontrakten godkendes med den tilføjelse, at lejere skal have en fast bådeplads i Vesterø Havn.

Bilag

Love og vedtægter for Læsø Fritidsfiskerforening

Vedtægter for fritidsfiskernes redskabshuse på Vesterø Havn

Lejekontrakt oplæg

Gammel lejekontrakt for tidligere forening

Lejekontrakt udkast 2.

Punkt 7: Politisk handleplan Teknik- og Havneudvalget

00.01.00-P22-3-22

Sagsfremstilling

For at fastholde fokus på de politiske handleplaner fremlægges hver måned status for Teknik- og Havneudvalget.

For juni måned kan følgende fremhæves:

- Solcelleanlæg: Notat om muligheder for Læsø Kommunes ejerskab er leveret. Se andet punkt på TH-møde 12. juni 2023
- Stoffers grund / Kærene: Der arbejdes videre med plan for arbejdet med Stoffers grund/Kærene. Der gives en orientering på mødet af udvalgsformanden.
- Fredningsager: Desværre har Fredningsnævnet aflyst deres besøg. Der arbejdes på at finde nyt tidspunkt.
- Plan for Vesterø Havn: Arbejdet pågår pt.
- Flytning af genbrugsplads: Indgår i arbejdet med revision af kommuneplan og kommuneplanstrategi
- Konti-skan kabellægges i jord: Nyt punkt fra TH-mødet 8. maj 2023.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Status for de politiske handleplaner tages til efterretning.

Beslutning

De politiske handleplaner er drøftet og status taget til efterretning.

Udvalget prioriterer fredningsagerne.

Nye punkter:

Badebro Østerby

Administrationen undersøger muligheden på hurtig sagsbehandling på simple byggesager

Bilag

Opdateret handlingsplan for THU 2 kvartal 2023 juni

Punkt 8: Budget 2024 TH-udvalget

00.30.10-S55-6-23

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. marts 2023, at hvert udvalg skal udarbejde sparekatalog (effektiviseringskatalog) svarende til 2 % af deres budget.

Når de endelige indtægtsrammer kendes i august, vurderes og drøftes behovet for implementering af sparekataloget.

Basisbudgettet for 2024 før den endelige fremskrivning er for Teknik- og Havneudvalget ca. 13,6 mio. kr., svarende til en 2% besparelse på ca. 272.000 kr.

Der er hidtil i udvalget givet udtryk for et ønske om særligt fokus på naturpleje og biodiversitet, hvorfor der skal sikres midler hertil, herunder også til formidling heraf. Ligeledes skal der på længere sigt ske udvikling af havnene, så attraktionsværdien fastholdes for såvel turister, erhvervsdrivende og øens egne borgere.

Der er generelt et efterslæb på vedligehold af kommunens ejendomme, som der kommer mere overblik over i løbet af 2023.

På kollektiv trafik forventes der en ikke uvæsentlig stigning i omkostningerne for 2024 grundet indekseringseffekt, som ikke kan opvejes af overførsel fra NT af resultat fra 2022 på ca. 80.000 kr. I budgettet for 2025 skal der tillige indregnes en efterregulering for 2023, der på nuværende tidspunkt vurderes at udgøre 383.000 kr.

Der skal således i effektiviserings-/sparekataloget tages hensyn hertil.

Der kan arbejdes med mange metoder til at fremkomme med en 2 % besparelse for Teknik- og Havneudvalget. Der kan for eksempel på alle områder findes 2% inden for eksisterende budget, eller udvalget kan beslutte, at enkelte områder skal bære en større andel af 2 % besparelsen.

Der blev på mødet i TH-udvalget 8. maj 2023 diskuteret en løsning, hvor der søges at reducere omkostningerne jævnt fordelt. Udvalget opfordrede til, at Administrationen fremkommer med forslag til eventuelle særlige områder, hvor der med fordel kan effektiviseres.

Administrationen arbejder i juni måned med denne opgave. Status fremlægges på mødet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

status tages til efterretning.

Beslutning

Status er taget til efterretning. Der afholdes separat budgetmøde for udvalget.

Punkt 9: Orientering - asfaltarbejder 2023

05.01.08-G01-1-23

Sagsfremstilling

Da prisen på asfalt i foråret 2022 steg meget på grund af krigen i Ukraine, blev der i 2022 udelukkende udført absolut nødvendige asfaltarbejder. Det er godkendt af TH-udvalget ved præsentation af budgetopfølgninger på møder i juni og august 2022.

Resterende budget på området, kr. 983.000, blev i Kommunalbestyrelsen besluttet overført til 2023, idet der fortsat er et efterslæb på vejvedligehold.

Budgettet for vejvedligehold udgør dermed 1.690.000 kr. for 2023 og anvendes til asfaltering og overfladebelægning på hoved- og biveje. Der udføres tillige nødvendig opstregning (bl.a. flyvepladsen) samt rodkæring på udvalgte veje, hvor trærodderne underminerer eller truer med at underminere vejen.

Der er hjemtaget to tilbud på opgaverne på asfaltarbejde og overfladebelægning, og der er valgt leverandører efter laveste pris.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Fastholde infrastruktur af en god standard.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Inden for budgetramme.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget efterretning.

Punkt 10: Udlejning af areal ved Østerby Bedding

82.16.05-Ø54-1-23

Sagsfremstilling

I forbindelse med Læsø Skibsværft ApS' overtagelse af Beddingens bygninger skal der ske en formalisering af leje af grunden.

Lejekontrakten omfatter et areal på 1.020 m², gældende fra den 1. juli 2022 og vedvarer, indtil det med 6 måneders forudgående varsel fra en af parterne opsiges til ophør en 1. januar.

Den årlige lejeafgift følger takstbladet og udgør pt. 17,00 kr/m², der betales til Læsø Kommune hvr den 1. juli for et kalenderår.

Det lejede areal skal anvendes til skibsværft mv. Der må ikke indrettes beboelse i bygningen på arealet, og lejer skal følge de reglementer og bestemmelser, der til enhver tid er gældende for havnen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Årlig husleje udgør pt. 17.340 kr.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at lejekontrakten godkendes.

Beslutning

Lejekontrakt er godkendt.

Bilag

Lejekontrakt - areal ved Beddingen

Punkt 11: Overdragelse af lejemål Vesterø Havn

08.03.04-Ø54-14-23

Sagsfremstilling

Lejeren af lejemålet i det tidligere havnekontor på matr.nr. 180b m.fl., på Vesterø Havn, Vesterø Deli, har solgt sin forretning, herunder inventar, navn mv. Den nye lejer ønsker at fortsætte driften af Vesterø Deli i samme regi som hidtil, dog med et ønske om helårsåbent.

Alle lejemål annonceres normalt med 14 dages varsel, men der har tidligere været tilfælde med overdragelse af lejemål ved fortsættende forretning i samme regi som hidtil. Administrationen anbefaler derfor, at overdragelse også sker i nærværende sag.

Lejemålet omfatter et areal på 30 m², lager på 13 m² samt udeareal (terrasse) på 50 m². Terrassen tænkes inddækket af lejer for bedre afskærmning ift kørende trafik på havnen. Administrationen har i den forbindelse modtaget skitse til inddækning med glas.

Lejen er fastsat i Læsø Kommunes takstblad og udgør 4.948,50 kr. pr. måned inkl. moms for alle arealer. Forbrugsafgifter for el og vand afregnes særskilt med Læsø Kommune, renovation betales direkte til Læsø Forsyning.

Lejeaftalen fastsætter, at opsigelse af lejemålet normalt kan ske med 6 måneders varsel til udgangen af en måned.

Det er ikke tilladt at overnatte eller tilsvarende på lejemålet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant. Fortsættende lejemål.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

overdragelse af lejemål godkendes.

Beslutning

Lejekontrakt er godkendt.

Bilag

Lejekontrakt

Punkt 12: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.