

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 13-06-2022

Mødedato Mandag d. 13. juni 2022 kl. 13:30

Mødested Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

Indholdsfortegnelse

Politiske handleplaner for Teknik- og Havneudvalget 2022-25.....	3
Budgetproces 2023 - forslag.....	4
Regnskab 2021 - Vesterø Idrætshus.....	5
Nedlæggelse af Modtagestation Vendsyssel - likvidationsregnskab.....	6
Tillæg til eltakster grundet prisstigninger 2022.....	7
Vedligehold Mejeripladsen.....	9
Tiny houses på Læsø.....	10
Orientering om naturnationalpark.....	12
Beslutningsprotokol.....	13

Punkt 1: Politiske handleplaner for Teknik- og Havneudvalget 2022-25

00.01.00-P22-3-22

Sagsfremstilling

For at synliggøre indsatsområderne i Læsø Kommunes tre fagudvalg – Teknik- og havneudvalget, Social-, børne- og kulturudvalget samt Ældre- og sundhedsudvalget – er der et ønske om at lave afrapportering af de politiske handleplaner, der arbejdes med i de enkelte udvalg.

Hvert udvalg kan fremhæve politiske sager i et skema (se bilag) og angive status for hvert kvartal.

Borgmesteren vil deltage i mødet og redegøre for formålet med at arbejde med politiske handleplaner.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Inviterede deltagere i punktets behandling

Borgmester Tobias Johansen

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

punktet drøftes og bæres videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Skemaet udfyldes med punkterne, der er drøftet på udvalgsmødet 13. juni, og sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse.

Bilag

Status fagudvalg_THU 1 kvartal 2022

Punkt 2: Budgetproces 2023 - forslag

00.30.00-G01-3-22

Sagsfremstilling

Punktet behandles løbende. Der kan besluttes områder, der ønskes belyst med henblik på udvidelser og besparelser, jf. i øvrigt punkt på TH-udvalgs møde 13. juni 2022 omkring politiske handleplaner.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

punktet drøftes.

Beslutning

Punktet er drøftet, og der indkaldes evt til ekstraordinært budgetmøde, hvis behov ift tidsplan.

Punkt 3: Regnskab 2021 - Vesterø Idrætshus

04.04.00-Ø40-1-22

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vesterø Idrætshus har den 1. juni indsendt institutionens årsrapport for 2020 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Årsrapporten er behandlet og godkendt på institutionens generalforsamling den 20. maj 2022.

Årsrapporten viser et underskud på driften på kr. 5.010

Idrætshuset afskriver i regnskabet kr. 64.791, hvilket giver et resultat efter afskrivninger og renter på - kr. 61.268

Resultatet fratrækkes egenkapitalen, der ved udgangen af 2021 udgør kr. 2.087.506

I Kommunens budget 2022 er der afsat kr. ca. kr. 40.000 i tilskud til Vesterø Idrætshus.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Idrætshuset er en institution, der gennem sin udlejning bidrager til fritidslivet og idrætslige aktiviteter

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

årsrapporten godkendes, og at det budgetterede tilskud i 2022 udbetales.

Beslutning

Årsrapport godkendt.

Bilag

Vesterø Idrætshus - årsrapport 2021

Punkt 4: Nedlæggelse af Modtagestation Vendsyssel - likvidationsregnskab

07.04.00-P00-1-21

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S har tidligere truffet beslutning om selskabets ophør og nedlæggelse. Alle kommuner bag selskabet har godkendt nedlæggelsen, og der er udarbejdet likvidationsregnskab for 1. januar 2021 - 31. januar 2022 til godkendelse.

Driftsaktiviteterne i Modtagestation Vendsyssel I/S med indsamlingsordning for klinisk risikoaffald og tømningsordning for olie og benzinudskillere er pr 31.10.2021 frasolgt til AVV I/S. Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S ophørte deres virke den 31.12.2021.

Ejenkapitalandelen, som ved likvidationen bliver nettoprovenu, udgør for Læsø Kommune 57.706 kr.

Når regnskabet er godkendt i byrådene, kan nettoprovenu udbetales, og afmelding i Erhvervsstyrelsen kan ske. Der gøres opmærksom på, at negative renter af indestående i SparNord fratrækkes ved endelig udbetaling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift	+57			
Anlæg				
I alt	+57			

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

likvidationsregnskabet godkendes, og proventuet hjemtages.

Beslutning

Godkendt, beløbet tilgår Teknisk udvalgs budget.

Bilag

Likvidationsregnskab_1._januar_2021_-_31._januar_2022

Likvidationsregnskab 01.01.2021 - 31.01.2022

Punkt 5: Tillæg til eltakster grundet prisstigninger 2022

13.01.00-S29-29-22

Sagsfremstilling

Prisudviklingen på el har været voldsom, siden budgettet for 2022 blev lagt. Det skyldes bl.a. krigen i Ukraine med deraf følgende energiprisstigninger. Prisstigninger af denne størrelse er der ikke taget højde for i fastlæggelsen af taksterne for køb af el i Vesterø Havn og Østerby Havn. Det betyder, at havnene i øjeblikket sælger el under egen indkøbspris. Derfor lægges der op til en tillægstakst på el, "energitillæg", i lighed med hvad der sker i andre lystbådehavne og i andre brancher.

Læsø Kommune køber Stabil-El, hvor prisen fastsættes for et kvartal ad gangen.

Priser fra 2021:

Juli kvartal: 69,21 øre/kWh incl. moms

Oktober kvartal: 101,40 øre/kWh incl. moms

Priser 2022 (Stabil-El, excl netbetalinger, afgifter og abonnement):

Januar kvartal: 181,51 øre/kWh incl. moms

April kvartal: 195,11 øre/kWh incl. moms

Faste, løbende omkostninger til tariffer mv. (2022): 147,26 øre/kWh

Fra 1. juli bliver samlet pris derfor 3,4237 kr/kWh incl moms.

I takstbladet for 2022 er prisen

Lystbåde: 3,00 kr/kWh

Erhverv: 2,50 kr/kWh

Taksterne er incl. moms og omkostninger til løbende vedligehold af anlæg mv.

Forslag til ny takst:

Der oprettes en takst, "energitillæg", der kan fjernes/forhøjes administrativt, hvis/når elpriserne falder til tilsvarende niveau for 2021 - eller stiger fortsat. Dermed sikres en smidighed i håndteringen af eltaksterne, ligesom det sikres, at der ikke sælges el under indkøbspris.

"Energitillægget" udgøres af den aktuelle prisstigning fra juli kvartal 2021, som dannede grundlaget for budget, til dagens pris i april kvartal 2022, dvs. 125 øre/kWh incl. moms.

Samlede takster for el:

Lystbåde: 3,00 kr/kWh

Erhverv: 2,50 kr/kWh

Energitillæg: 1,25 kr/kWh

Alle takster er incl. moms.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Et energitillæg på eltaksten sikrer, at der ikke sælges el til lystbåde og erhvervsfiskeri under Læsø Kommunes indkøbspris.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift				
Anlæg				
I alt				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

energitillægget godkendes, og at det kan fjernes/forhøjes administrativt.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkning: Der laves et energitillæg for erhverv på 1,00 kr/kWh inkl. moms og for private på 1,25 kr/kWh inkl. moms.

Punkt 6: Vedligehold Mejeripladsen

05.05.06-G01-2-22

Sagsfremstilling

Der er fra udvalgets side ønsket en drøftelse af status for Mejeripladsen i Byrum.

Mejeripladsen blev renoveret i 2009 med bl.a. ny belægning, beplantning, opsætning af bænke mv. Der er siden da sket mindre tilpasninger. Træernes rødder har efterfølgende vist sig at have en tendens til at bryde fliserne op, da underlaget er betondæksel med huller til trærødderne. Dette søges udbedret i 2022, og der opsættes ekstra skraldespande og cykelstativer.

Der er kommet henvendelser omkring bænkene, der er kolde at sidde på, da de er i sten. Ligeledes er bænkene i cirklen blevet anvendt til udstillingsplads for butikkerne. Sidstnævnte er dog ophørt, og anvendelse til udstilling af varer sker i henhold til deklaration for området.

Generelt sørger Materialegården for løbende oprydning på pladsen. For eksempel bliver bænkene langs Byrum Hovedgade flyttet på plads, og pladsen renholdes for ukrudt mv.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

punktet drøftes. Eventuelle tiltag henføres til budget 2023.

Beslutning

Taget til efterretning. Tiltagene er godkendt.

Punkt 7: Tiny houses på Læsø

02.00.00-P20-1-22

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget ønsker at drøfte mulighederne for etablering af de såkaldte tiny houses på Læsø. I dag åbner kommune- og lokalplaner ikke mulighed for dette, da der er et minimumskrav på 90 m² bolig, hvad angår helårsbeboelse, og 35 m² for sommerhuse.

Tiny houses som begreb

Ved tiny houses forstås et hus med en størrelse op til max 45 m², men et tiny house kan være helt ned til 10 m². Med de begrænsede kvadratmeter følger, at boligenheden er helt anderledes i sin indretning end et standard parcelhus, men alligevel indeholder alle de vigtigste funktioner. Tiny houses er flytbare og kan være på hjul eller flyttes på blokvogn.

Begrebet tiny houses taler ind i tidens tankegang om cirkulær økonomi, bæredygtig udvikling, genanvendelse og minimering af materialeforbrug. Samtidig kan tiny houses typisk bygges til langt lavere priser end traditionelle helårsboliger. Med mindre plads bliver man mere mobil, fordi man har færre ting at flytte med, men tiny houses giver også hverdagsudfordringer, når man skal have hverdagen til at fungere på begrænset plads.

Boligformen er velegnet som "bolig til alle", kvalitetsbolig til lavere pris, midlertidige boliger, bofællesskaber mv. og understøtter et bredt boligudbud, hvor der er mulighed for etablering til en lav pris uden at gå på kompromis med kvalitet af hverken selve boligen eller boligområdet.

Der findes desuden også såkaldte kompakthuse, der er 50-100 m², og der er en flydende grænse mellem de to boligformer.

Lovgivning

Bygningsreglementet og Planloven gælder for tiny houses på lige fod med øvrige enfamiliehuse.

Byggeslovgivningen tager udgangspunkt i anvendelse og ikke i størrelse på bygningen. Det betyder, at et tiny house byggeteknisk skal leve op til de samme lovkrav som almindelige enfamiliehuse, samt tilsluttes offentlig kloak, vandforsyning og elforsyning. Et tiny house til beboelse skal således også opfylde krav til sikkerhed og sundhed.

Som med andre helårs- og sommerhuse kræver tiny houses en byggetilladelse, samt at man lever op til de samme dokumentations- og energikrav som alle andre boliger til helårsbeboelse. Det gælder i øvrigt, uanset om grunden er lejet eller ejet, og uanset størrelsen på grunden. Der er i dag i Danmark projekter med tiny houses som selvbyg, medbyg eller færdigbyg.

Planloven hindrer spredt bebyggelse i det åbne land og skaber en klar grænse mellem by og land ved at sikre, at byudvikling sker i byerne. Derfor er det ikke muligt at bygge tiny houses på hjul, som flyttes rundt i det åbne land. Tilsvarende må der være 1 boligenhed på hver ejendom, hvorfor der ikke kan stilles et tiny house i baghaven på en eksisterende ejendom.

Et tiny house kan derfor kun etableres på en helt almindelig helårs- eller sommerhusgrund.

Andre initiativer omkring tiny houses i Danmark

Der er flere initiativer i andre danske kommuner omkring tiny houses, blandt andet i Rebild Kommune (Skørping), Morsø Kommune (idéplan) og Vejle Kommune (Ny Rosborg). Der er både projekter, hvor man samler tiny houses på én større grund (ligesom rækkehuse eller ejerlejligheder), og projekter med brug af eksisterende grunde af almindelig størrelse for helårsbeboelse (minimum 700 m²). Ligeledes er der idé om at udleje kommunale grunde til etablering af tiny houses.

Eksempler på mulig anvendelse af tiny houses på Læsø

Placeringen af tiny houses på Læsø vil skulle afdækkes nærmere, og det vil kræve en tilretning af gældende kommune- og lokalplaner, idet boligstørrelsen er minimum 90 m² for helårsbeboelse og 35 m² ved sommerhuse ved nybyg. Dertil skal regler omkring bebyggelsens udformning afdækkes nærmere, ligesom det skal vurderes, om der er områder, der vil være særligt velegnede til tiny houses.

Der kan udvikles forskellige koncepter for tiny houses på Læsø:

- Som midlertidige boliger/pendlerboliger for virksomhederne
- Leje af grunde, der er opkøbt af kommunen, til opstilling af tiny house

- Tiltrækning af ny arbejdskraft, som billigt kan teste af, om Læsø er det rigtige sted.
- Flytte sit tiny house med rundt på øen til anden, fast placering. Det er ikke tilladt at flytte et tiny house rundt i det åbne land, men det kan flyttes fra én bymæssig placering til en anden efter godkendt byggesag.

Inspiration

Vejle Kommune har vedtaget en rammelokalplan, der udlægger et område til tiny houses:

<https://www.vejle.dk/media/43609/lokalplan-nr-1331-enderlig-til-net.pdf>

Morsø Kommune har behandlet tiny houses på møde for Teknik & Havneudvalget i maj 2022:

<https://dagsordener.mors.dk/vis?id=28dddb1e-8e74-4e0b-888e-c9c2469b5095&fritekst=tiny>

Artikel fra Nordjyske.dk om tiny houses på Mors, maj 2022:

<https://nordjyske.dk/nyheder/thisted/tiny-houses-som-trend-politiker-vil-have-kommunen-til-at-bane-vej/2957155>

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er behov for en drøftelse af og videre undersøgelse af formål med at åbne for tiny houses på Læsø. Det anbefales, at man indhenter erfaringer fra andre kommuner, således at lovgivningsmæssige udfordringer afdækkes og afklares. Hvis udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med tiny houses som koncept på Læsø, vil det med fordel kunne være en del af forarbejdet til Kommuneplanen, således at eventuelle områder og rammer for tiny house konceptet kan indarbejdes heri.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Tiny houses kan gøre det lettere at tiltrække nye medarbejdere til Læsø.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at tiny houses og et evt videre forløb drøftes.

Beslutning

Udvalget beder forvaltningen om at komme med et oplæg på, hvordan tiny houses kan etableres på Læsø som et forsøg på helårsgrunde.

Punkt 8: Orientering om naturnationalpark

01.05.12-A00-2-22

Sagsfremstilling

På Teknik- og Havneudvalgets møde den 16. maj 2022 blev det besluttet, at der løbende bliver orienteret på udvalgets møder om fremdrift og status vedrørende Naturnationalpark Læsø.

Der gives en mundtlig status på mødet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen fra udvalgsformanden er taget til efterretning.

Punkt 9: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.