

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 11-11-2019

Mødedato Mandag d. 11. november 2019 kl. 17:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - november 2019.....	3
Opsigelse af kontrakter vedrørende redskabshuse i Østerby Havn.....	5
Reglement for anvendelse af og ophold i kommunens bygninger på havnenen, herunder bødehusene.....	6
Danzigmannvej 14 - Dispensation til at drive BB-erhverv fra sommerhus.....	7
Ændring af planloven - dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder på småøer.....	9
THK - Budgetopfølgning - november 2019.....	10
Læsø Museum - budget 2020.....	11
Byfornyelse - tanghusrenovering 2020.....	12
Turistinformation i Østerby Servicecenter.....	13
Mødekalender 2020.....	14
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 2020.....	15
Etablering af hundestrand.....	16
Generel orientering, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, november 2019.....	17

Punkt 1: Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - november 2019

08.00.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Havnefogederne orienterer om bl.a.

Vesterø Havn

Forventet regnskab 2019.

Ansøgning om støtte til renovering af Østre mole

Renovering af anoder.

Projekt "Solnedgang i Vesterø"

Østerby Havn:

Forventet regnskab 2019

Status for opførelse af frysehus mv.

Færgeprojekt fra 2004

Læsø Kunsthall har anmodet om en dialog i forhold til sit fortsatte arbejde i forhold til sit ønske om tilbygning.

Kunsthallens udviklingsplan blev behandlet på udvalgets møde den 15. april, hvor udvalget besluttede:

Udvalget er positiv over for projektets gennemførelse og imødeser en fortsættelse af arbejdet med planerne både i forhold til tilpasning til den øvrige påtænkte udvikling i området som i forhold til at sikre den samlede finansiering.

Der skal i forbindelse med projektet ske en genforhandling af lejekontrakten ligesom mulighederne for anvendelse af byfornyelsesmidler skal endelig afklares.

Kunsthallen oplyser, at projektledende er Arkitektfirmaet Sleth i Århus, og at der lige nu udarbejdes prospektmateriale til målrettede fondsansøgninger. Endvidere er der fremsendt en skitsetegning over forventet byggeareal. (se bilag)

På møde den 13. marts 2019 (punkt 4) behandlede udvalget skitseforslaget for etablering af bådhal, der vil blive nabo til Kunsthallens udvidelsesprojekt.

M.h.t. Kunsthallens henvendelse oplyser teknisk chef, at der med byggetilladelse til bådhallen er behov for en ændring og tilpasning af det fremsendte skitseforslag, og at det anbefales, at der indledes en forhåndsdialog mellem bygherrerådgiver og kommunens bygge- og brandmyndighed..

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kiil Nielsen og Havnefoged og Alex Rasmussen deltager fra kl. 17.00

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringerne drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Vedr. Vesterø Havn.

Det skønnes, at budgettet holder.

Vedr. Østre mole: Der fremsendes information om overordnet tidsplan for projektet til Økonomiudvalget m.h.p. en ny beslutning, idet en udsættelse vil få store konsekvenser for anlægsprojektet og adgangen til havnen i hele sommerperioden.

Anoder: Der udarbejdes udbudsmateriale. Der skal indhentes tre tilbud.

Projekt Solnedgang: Formanden arbejder videre med sagen.

Der er tegnet kontrakt vedr. beddingsvognen med Thomas Kristiansen. Anlægget er planlagt færdigt den 20. december 2019.

Vedr. Østerby Havn:

Det skønnes, at budgettet holder.

Vedr. salg af diesel: der er ikke bogført siden midt i august. Den aktuelle indtægt er kr. 335.000

Fiskeindustriens planer om opførelse af nyt frysehus er udsat i 1 - 1 ½ år.

Vedr. Kunsthallens ansøgning: Taget til efterretning.

I forbindelse med Turist- og Erhvervsforeningens sæsonevaluering er det oplyst, at ca. 25 % af overnatningerne på Læsø sker på havnene / i egen båd.

Øvrig orientering: taget til efterretning.

Bilag

20191022_siteplan_1-200_mhn

Punkt 2: Opsigelse af kontrakter vedrørende redskabshuse i Østerby Havn

08.03.04-Ø54-1-19

Sagsfremstilling

I forbindelse med de omfattende tilbygninger til beddingsanlæg og opførelse af bådhal m.v. på Østerby Havn, der planlægges, er det nødvendigt at opsig de nuværende kontrakter på leje af redskabshusene, da de skal nedrives. Opsigelserne kan ske med den begrundelse, at arealer og bygninger skal anvendes til andet formål. Det drejer sig om seks lejemål, der skal opsiges.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kill Nielsen.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Teknisk chef indstiller, at

opsigelse af kontrakterne godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt til Kommunalbestyrelsen.

Punkt 3: Reglement for anvendelse af og ophold i kommunens bygninger på havnenen, herunder bødehusene

08.00.00-P00-1-19

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget er tidligere blevet orienteret om vanskeligheder og uhensigtsmæssig ophold i Bødehusene på havnenen.

Havnefogederne har ved forskellige tiltag forsøgt at aftale regler for brug og god skik for ophold i husene og i enkelte andre af kommunens bygninger på havnene.

Det har imidlertid vist sig, at der efter havnefogedernes opfattelse er brug for, at der vedtages et skriftligt reglement, der kan henvises til i situationer, hvor brugerne ikke følger mundtlige henstillinger.

Havnefogederne har derfor udarbejdet et udkast til et regulativ, som man indstiller til godkendelse i udvalget.

Det udarbejdede forslag ønskes godkendt for Østerby Havn, men et tilsvarende reglement vil blive udarbejdet for Vesterø Havn.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefogederne Kurt Kiil og Alex Rasmussen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udkastet til reglement for anvendelse af og ophold i havnens bygninger godkendes.

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse, at der kan pålægges et økonomisk erstatningsansvar, hvis der konstateres skader på inventar eller andet, og at det understreges, at salg af alkohol ikke må forekomme.

Bilag

Udkast til reglement for brug af Bødehuset på Østerby Havn

Punkt 4: Danzigmannvej 14 - Dispensation til at drive BB-erhverv fra sommerhus

01.02.05-P25-1-19

Sagsfremstilling

Administrationen genfremsender sag om dispensationsansøgning som tidligere blev behandlet 14. oktober 2019.

Dispensationsansøgning om tilladelse til at drive Bed and Breakfast i annektsbygning i sommerhusområde.

Advokat har den 6. september 2019 på vegne af kommende/potentielle køber af ejendommen Danzigmannvej 14, ansøgt Læsø Kommune om dispensation til at drive B&B fra annektsbygningen på ejendommen.

Der skrives i ansøgningen, at handel er betinget af denne dispensation.

Anmodningen om dispensation er vedhæftet som bilag.

Danzigmannvej 14 er en tidligere landejendom, som er blevet opslugt af sommerhuslokalplanen.

Ejerne af ejendommen har ikke ansøgt om at blive undtaget af sommerhuslokalplanen, selvom de af flere omgange er blevet hørt. Senest i høringen omkring samlægningen af sommerhuslokalplaner i 2018. Sommerhuslokalplanen er derfor gældende for ejendommens anvendelse.

Huset/bebyggelsen er stadig registreret som et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) i BBR.

I henhold til sommerhuslokalplan 0.3 § 2 stk 4.

"§2 Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

· Annekser og udhuse må ikke gøres til genstand for selvstændig udlejning."

Der ansøges om tilladelsesgivende dispensation til at gøre annekset til genstand for selvstændig udlejning.

- Administrationen vurderer, at den ansøgte dispensation er så væsentlig en afvigelse fra princippet i sommerhuslokalplanen § 2 stk. 4, at det i henhold til Planloven vil kræve en ny lokalplan.
- Administrationen vurderer, at den ansøgte dispensation ikke kan gives efter Planlovens § 19, da en sådan dispensation er i direkte strid med principperne i lokalplan 0.3, og i henhold til Planlovens § 68 stk. 2 kræver udarbejdelse af ny lokalplan.
- Administrationen vurderer, at for at muliggøre den ønskede anvendelse, skal der udarbejdes ny lokalplan og kommuneramme for matriklen.
- Administrationen oplyser at det i henhold til Planlovens § 56b ikke er muligt at tilbageføre sommerhusområder til landzone.
- Administrationen ytrer en bekymring, hvis der dispenseres, da dette ville kunne foregribe den evt. planlægning for området inden denne har været i høring og offentliggjort.

Den nye og gældende sommerhuslokalplan 0.3, for alle sommerhusområder, blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 24-09-2018.

Det er i Teknik- Havne- og Kulturudvalget besluttet, at denne type ændringer og lokalplaner tages op i en samlet planlægning i forbindelse med udarbejdelse af den nye Kommunerammeplan 2021.

Planloven

"§ 5 b For planlægningen i kystnærhedszonen gælder,

1) at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering,

2) at der bortset fra trafikhaveanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kun i ganske særlige tilfælde kan planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig

kystbeskyttelse,

3) at nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål, jf. dog [stk. 4](#),

"[§ 19](#) Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter [§ 68, stk. 2](#), hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog [§ 5 u](#), [§ 36, stk. 1, nr. 18](#), og [§ 40](#).

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i [stk. 1](#) kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan."

"§ 68 Region-, kommune- og lokalplaner, der er tilvejebragt efter de hidtidige planlove, opretholdes, indtil de ændres efter reglerne i denne lov.

Stk. 2. Følgende planer m.v. i henhold til den hidtidige bygge- og byplanlovgivning bortfalder i den udstrækning, de er uforenelige med en lokalplan, og kan i øvrigt ophæves ved bestemmelser herom i en lokalplan: Byplanvedtægter, markplaner, reguleringsplaner, udredningsplaner, retningsplaner, magelægsplaner, beslutninger om friholdelse af et område for bebyggelse samt beslutninger om bevaring af bebyggelsers ydre fremtræden.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Gert F. Kristensen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller,

at bsp;at den ansøgte dispensation ikke imødekommes, da den ikke er i henhold til Planlovens § 19 for dispensationer.

Beslutning

Udvalget ser positivt på at indstille en lokalplanændringer, der lovliggør det ansøgte. Den konkrete sagsbehandling må dog afvente sagsbehandlingerne i 2021, hvor planrammegrundlaget vil blive revideret. Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen, der må tage beslutning om dispensationsansøgningen. Det skal i denne forbindelse pointeres, at det uanset Kommunalbestyrelsen beslutning ikke kan garanteres, at godkendelse hos andre myndigheder og høringssvarene betyder, at en godkendt dispensation også kan effektueres.

Det indstilles samtidig til kommunalbestyrelsen, at det drøftes, hvorvidt der skal tilføres teknisk afdeling de nødvendige ressourcer til en hurtigere sagsbehandling. Det skønnes, at ændringer af lokalplanforhold koster mellem 120.000 til 150.000 kroner pr. ændring.

Bilag

MX-3111U_20190906_100801.pdf

Punkt 5: Ændring af planloven - dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder på småøer

01.07.04-G01-1-19

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2019 trådte forskellige ændringer i Planloven i kraft.

En af ændringerne bestod i, at Danmarks 27 småøer fik en udvidet adgang til at dispensere for reglen om, at sommerhuse ikke må benyttes til helårsbeboelse, herunder udlejes på helårsbasis.

Læsø kom med i lovændringen på den måde, at Læsø i lighed med småøerne fik hjemmel til at godkende dispensationer, men at tilladelsen dog maksimalt kunne omfatte 10 huse om året.

Planlovens § 40 lyder derfor således:

§ 40 a. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i § 40, stk. 1, til en ejers udlejning til helårsbeboelse af en helårsegnet bolig i et sommerhusområde på de små øer, hvis dispensationen kan anses at medvirke til en gunstig udvikling på øen. Anvendelseskiftet af boligens benyttelse til helårsbeboelse kræver ikke byggesagsbehandling i henhold til byggeloven. Bestemmelserne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse på boliger, der benyttes til helårsbeboelse efter denne bestemmelse.

Stk. 2. En dispensation bortfalder ved anvendelseskifte eller ejers lovlige ibrugtagning af boligen til egen helårsbeboelse.

Stk. 3. De i stk. 1 nævnte små øer omfatter Agersø, Anholt, Askø inkl. Lilleø, Avernakø, Barsø, Birkholm, Bjørnø, Baagø, Drejø, Egholm, Endelave, Fejø, Femø, Fur, Hjarnø, Hjortø, Lyø, Mandø, Nekselø, Omø, Orø, Sejerø, Skarø, Strynø, Tunø, Venø og Aarø.

Stk. 4. [Stk. 1](#) og [2](#) gælder også for Læsø, idet Kommunalbestyrelsen dog højst kan meddele ti dispensationer årligt .

Begrebet helårsegnet er defineret i bemærkningerne til loven, og bestemmelsen er et retsligt spørgsmål, der kan prøves i planklagenævnet.

For at kommunal bestyrelsen kan give dispensation til helårsudlejning af et sommerhus, er det en forudsætning,

at dispensationen efter kommunalbestyrelsens skøn kan anses for at medvirke til en gunstig udvikling på øen. o.s.v.

Kommunalbestyrelsen skal som led i behandlingen af ansøgningen om dispensation vurdere, om sommerhuset er egnet til helårsbeboelse, herunder også i vinterhalvåret, d.v. s. sommerhuset skal være egnet til helårsbeboelse i relation af størrelse, facilitet, isoleringsgraden og tilstanden. Meget små sommerhuse, herunder sommerhus med lav indre højde, vil således ikke være omfattet af bestemmelse. Sommerhuse uden tilfredsstillende faciliteter til køkken, bad, og toilet er heller ikke omfattet af bestemmelsen. Ud over førnævnte faciliteter skal huset i relation til andre forhold, som f.eks. isolering, el og varme installationer og opvarmnings faciliteter og huset tilstand generelt, være egnet til helårsbeboelse også i vinterhalvåret. Et misligholdt eller skadet sommerhus med svamp, vand eller stormskade og lign. er ikke egnet til helårsbeboelse. Der er dog ikke et krav, at huset lever op til bygningsreglementet til enhver gældende isoleringsgrad for helårshuse.

Om huset er helårsegnet kan efter bestemmelserne er et retsligt spørgsmål, der kan prøves ved planklagenævnte. jf. 58 stk 1. nr 3..

Inviterede deltagere i punktets behandling

Gert F. Kristensen

Kompetence

Teknik- Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

administrationen behandler og indstiller til Kommunalbestyrelsen ansøgninger om dispensationer i forhold til lovens bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: THK - Budgetopfølgning - november 2019

00.30.14-G01-2-19

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har udarbejdet budgetrapport pr. 31. oktober for årets første 10 måneder.

Rapporten giver anledning til følgende bemærkninger.

Den samlede forbrugsprocent er på 50,77. I 2018 var forbrugsprocenten på samme tid 76,31

Omplaceringen vedr. løn på Biblioteket for opgaveløsning omkring arkivering er endnu ikke bogført.

Der er efter accept af Kommunalbestyrelsen lukket kontrakt med asfaltfirma, og der iværksættes forberedende arbejder til asfaltarbejder.

Dette bevirker, at disse samlede arbejder belaster budgettet med ca. kr. 1 mill, hvilket giver en højere forbrugsprocent på asfaltkontoen, end det fremgår af budgettallene.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Teknisk chef indstiller, at

budgetrapporten drøftes og tages til efterretning

Beslutning

Udvalget beslutter at opsig alle forbrugstilslutninger på ejendomme, der er nedrevet..

Dokumentation for flytning af midler fra Bibliotek til IT i forbindelse med organisationsændringer og bibliotekarens medvirken i arkivopgaven findes i beslutningen af budget 2017.

Udgifterne vedr. Lerhytten undersøges nærmere.

Udgifterne vedr. Plantagevej - forsikringer m.v. - opsiges.

Teknisk chef undersøger budgettet vedr. "amtsvejen".

Ny lejekontrakt vedr. Kur og leje af Spiloppen udarbejdes, så snart de sidste arbejder er udført.

Politistationen er bogført to steder - dette bør efter udvalgets opfattelse samles.

Der er tegnet kontrakt på asfaltarbejder.

Øvrig rapport taget til efterretning.

Bilag

Teknik - havne og kultur pr. 31.10.19, vers.2

Anlæg pr. 31.10.19

Punkt 7: Læsø Museum - budget 2020

19.03.00-S55-2-19

Sagsfremstilling

Læsø Museums bestyrelse har fremsendt museets budget for 2020.

Budgettet er godkendt i Læsø Museums bestyrelse på møde den 2. oktober 2019.

I budgettet er det forudsat, at Læsø Kommune i 2020 yder et samlet tilskud på 1,4 mio.

Budgettet udviser et forventet driftsoverskud i 2020 på kr. 31.500

Budgettet skal godkendes i Kommunalbestyrelsen og godkendelsen skal meddeles Slots- og Kulturstyrelsen senest den 31. december.

Endvidere har museets formand Jess Jesse Klixbüll i mail til formanden forespurgt således:

Kære Folmer.

"Har du og Læsø Kommune haft mulighed for at rejse sagen om kravet om at Læsø Museum skal sikre, et ikke statsligt finansiering på kr. 2,0 mio årligt politisk.

Jeg er naturligvis på museets vegne bekymret for, at vi forpasser tiden, således at der indgås forlig om ny Museumslov, inden vi har fået gjort opmærksom på problemet.

Såfremt I ønsker det, kan jeg på vegne af museets bestyrelse godt rette en direkte henvendelse til det udvalg, der har ansvarsområdet, således at de i det mindste er opmærksom på problemet."

Formanden har aftalt at mødes med Kulturminister Joy Mogensen, når hun vender tilbage efter orlov.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

Læsø Museums budget 2020 godkendes, og at henvendelsen fra museets formand drøftes.

Beslutning

Drøftes og godkendt.

Bilag

191024 Budget 2020

Punkt 8: Byfornyelse - tanghusrenovering 2020

01.11.00-Ø39-1-19

Sagsfremstilling

Læsø Tangtage A/S har på vegne af ejerne til de tre tanghuse, der planlægges renoveret med nyt tangtag og nye faceder i løbet af 2020, indsendt ansøgning om beslutning om tilskud til byfornyelse

Læsø Tangtage A/S søger således:

Stoklundvejen 25 (fredet) - Læsø Kommune 25.000 kr. + statstilskud

Juelsmindevej 2 – Læsø Kommune 40.000 kr. + statstilskud

Danzigmannvej 2 – Læsø Kommune 40.000 kr. + statstilskud

Begrundelsen for et reduceret tilskud til Stoklundvejen er, at de fredede bygninger i forvejen får offentligt tilskud til restaurering. Tilskuddet skal derfor alene anvendes til at give adgang til at blive omfattet af Byggeskadefonden vedr. bygningsfornyelse, med en 20 årig dækning.

Tilskud fra puljen til byfornyelse - eller andet kommunalt tilskud - er en del af den aftale, som Læsø Kommune indgik med projektet i forhold til den samlede finansiering, hvor Læsø Kommune lovede et tilskud på i alt kr. 1 mio. i løbet af projektperioden. Til det kommunale tilskud skal lægges det statstilskud, som udløses fra den ordinære ramme.

Et offentligt tilskud er endvidere forudsætninger for at tilskuddene fra de øvrige bidragsydere, d.v.s. fondene ikke bliver skattepligtige, og en meddelelse om tilskud er forudsætningen for at projekterne i 2020 kan gennemføres kontinuerligt og efter tidsplanen i forhold til indgåelse af ejeraftale, offentliggørelse af udbudsmateriale og licitation samt øvrig planlægning og udarbejdelse af forslag til lokaklplan, tinglysninter af indkigsforhold til ejendommene m.v.

Ved en godkendelse af ansøgningen skal der reserveres kr. 160.000 i byfornyelsespuljen, som betales af staten.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Teknisk chef indstiller, at

der godkendes byfornyelsestilskud i 2020 som ansøgt til de tre ejendomme.

Beslutning

Godkendt

Punkt 9: Turistinformation i Østerby Servicecenter

24.05.00-P00-1-19

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Østerby Landsbyråd har henvendt sig til kommunen for at få udbetalt det årlige tilskud for 2019 jf. budgettet på kr. 15.000 til administrative opgaver i Østerby Servicecenter.

Østerby Servicecenter hører under Teknik-, Havne- og Kulturudvalgets budget, idet dog bemanning og funktionerne i forhold til turistinformation retteligt burde høre under Økonomiudvalget, der har turisme som et af sine primære forvaltningsområder.

Østerby Landsbyråd og Læsø Turist- og Erhvervsforeninger har ved flere lejligheder i løbet af 2019 oplevet udfordringer i samarbejdet om bemanning og opgaveløsning i de måneder, hvor Turistbureauet jf. aftalen med Læsø Kommune kan ansætte personale til at løse informationsopgaven.

Østerby Landsbyråd har efter møder med Turist- og Erhvervsforeningen beskrevet Landsbyrådets forslag til en fremtidig struktur og organisering i denne periode, d.v.s. sommermånederne.

Landsbyrådets konklusion er, at de frivillige ikke deltager i arbejdet i Servicecenteret i perioden, og at Turistinformationen og øvrige opgaver derfor alene løses af Læsø Turist- og Erhvervsforening gennem Turistbureauet eller på anden måde samt af Læsø Kommune og Østerby Havn for så vidt angår rengøringen. Centerets forskellige faciliteter er naturligvis til rådighed, ligesom Biblioteksfilialen kan anvendes som selvbetjeningsbibliotek samt med den betjening, som Byrum Bibliotek vælger at bemande centeret med.

I henvendelsen til Læsø Kommune udtrykker Landsbyrådet håb om, at Læsø Turist- og Erhvervsforening sammen med Læsø Kommunes Teknik-, Havne- og Kulturudvalg finder en fornuftig løsning for Servicecenteret, så der i fremtiden sikres turistinformation og -formidling i østre ende af Læsø. '

Administrationen er af den opfattelse, at der er brug for en genforhandling med Læsø Turist- og Erhvervsforening om sikringen af sommerdriften i Østerby Servicecenter.

Men det er samtidig administrationens opfattelse, at det er en aftale, der skal indgås af Økonomiudvalget, da det primært drejer sig turismeservice.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget.

Administrationen indstiller, at

- der godkendes en udbetaling af det årlige tilskud til Østerby Landsbyråd
- sagen i forhold til sommerbemanning drøftes.

Beslutning

Amnsøgningen om udbetaling af tilskud: Godkendt.

Økonomiudvalget orienteres om Østerby Landsbyråds henvendelse.

Det er udvalgets opfattelse, at turistinformationen skal fastholdes i servicecenteret.

Bilag

Østerby Servicecenter - sommerbemanning

Punkt 10: Mødekalendar 2020

00.22.04-A00-4-19

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 28. oktober 2019 den samlede mødeplan med ordinære møde i 2020 i udvalg og kommunalbestyrelsen

På den baggrund kan teknik-, Havne- og Kulturudvalget nu planlægge de øvrige møder, som udvalget skal fastsætte i 2020.

Det drejer sig om bl.a. møde med havnenes brugere, vejsyn, bygningssyn, møde med Kulturrådet med bl.a. nyvalg, syn på Ndr. Rønner og evt. andet.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturrådet

Administrationen indstiller, at

udvalget fastsætter datoer for forskellige møder med brugere samt de forskellige tilsynsmøder, udvalget vil gennemføre i 2020.

Beslutning

Møder fastsættes således:

Møde med havnens brugere: lørdag den 9. maj

Byggesyn: mandag den 11. maj

Havnesyn: tirsdag den 14. april

Ndr. Rønner: lørdag den 11. juli

Vejsyn: tirsdag den 14. april

Møde med Kulturrådet: Torsdag den 26. marts kl. 19.00

Bilag

Kalender 2020 Kommunalbestyrelse og udvalg PEP v2

Punkt 11: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 2020

00.30.10-P00-1-19

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget på sine møder i løbet af 2019 behandlet udvalgets politiske årsplan. På mødet i september blev det besluttet, at den politiske årsplan ikke skulle behandles på alle møder, men i lighed med f.eks. havnenens årsplaner skal udarbejdes som en opfølgning på budgetvedtagelsen for det kommende år, og herefter evbalueres i løbet af driftsåret.

På den baggrund har administrationen udarbejdet en opdatering af årsplanen for 2019, og udvalget drøfter hvilke emner, man ønsker at prioritere i forhold til årsplanen for 2020, således at de valgte indsatsområder kan beskrives.

Kompetence

Teknik- Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

punktet drøftes

Beslutning

Udsættes til det endelige budget 2020 er kendt.

Bilag

THK-politisk årsplan, evaluering november

Punkt 12: Etablering af hundestrand

09.19.02-P00-1-19

Sagsfremstilling

På Teknik- Havne- og Kulturudvalgets møde den 12. august 2019 blev det besluttet at bede administrationen arbejde videre med en henvendelse fra bopgrger vedr. etablering af en såkaldt hundestrand, hvilket er et strandareal, hvor gældende forbud mod hunde på stranden i sommerperioden ikke skal håndhæves.

Administrationen har undersøgt forhold vedr. hundestrande andre steder i Danmark. Det er ikke ret mange offentligt godkendte hundestrande, der kan henvises til, men specielt Gribskov Kommune har været meget behjælpelig med at beskrive et projekt ved Smidstrup strand, hvor kommunen som en to-årig forsøgsordning fra 2019 har indhegnet et strandstykke tuil formålet.

Gribskov Kommune har i en orientering til os bl.a. skrevet således

Hundestranden i Gribskov er etableret i et tæt samarbejde med vores livredder. Stranden har været en succes.

Etablering og markedsføring

Det er relativt let at etablere en hundestrand. Vi har gjort det som et 2 årigt forsøg. Vi har praktisk talt ikke gjort andet end at få ideen politisk godkendt, skrive et lave et par skilte og lagt et opslag på de sociale medier. Da vores politiske udvalget havde vedtaget forsøgsordning om hundestrand opdagede den lokale presse det. Bl.a. Ugeposten. Siden fik også tv2 Lorry øje på historien. Omtalen har været meget positiv i pressen.

Ingen dispensation

Det kræver ikke en høring eller dispensation at etablere en hundestrand. Jeg har været i kontakt med miljøstyrelsen, som bekræfter at man kan udstede regler om hunde jf. § 25 i Bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=182079>

Du kan se vores overvejelser i forhold til at etablere en forsøgsordning med hundestrand i dagsordenspunktet til politikkerne

<https://www.gribskov.dk/politik/moeder-og-referater/dagsordener-og-referater/?agendaId=397748#136>

I Gribskov har hundestranden været en stor succes. Det har været mange besøgende. Selvfølgelig har det også medført nogle konflikter og ærgerlige hændelser, men generelt har vi oplevet mange tilfredse borgere og turister på stranden. Stranden er 100 meter lang hvilket er lidt lille for de store hunde. Vi har opdelt stranden så der både er et areal for hunde med og uden snor. Den kommunale strand er ca. 150 meter.

Et lille TV-klip fra TV2 Lorry viser, hvordan hundestranden på Smidstrup Strand ser ud: klik på

<https://www.tv2lorry.dk/helsingor/ny-hundestrand-giver-lige-vilkar-mennesker-og-vovser>

Administrationen kan pege på to strandområder på Læsø, hvor det vil være muligt at etablere en hundestrand.

I Vesterø er det Vesterø Havn. Der er 90 meter strandlinje ud for matrikel 180i (Plantagevej 17A) som ejes af Læsø Vand A/S. (stranden ud for Rensningsanlægget) og i Østerby Havn fra Østmolen og 150 meter mod øst, hvor hhv. Læsø Kommune ejer matrikel 112m og 114g, og Læsø Vand A/S ejer matrikel 113k.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

det besluttet, hvorvidt der skal arbejdes videre med sagen med henblik på etablering af en eller flere hundestrande på Læsø.

Beslutning

Der skal arbejdes videre med sagen.

Punkt 13: Generel orientering, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, november 2019

00.22.00-G00-1-18

Sagsfremstilling

Formanden og administrationen orienterer om bl.a.

1. Kulturkaravanens besøg den 31. oktober

2. Oprettelse af Vandråd (se bilag)

3- Salg af flis fra Plantagevej 60 (se billede på bilag)

4. Kransenedlæggelse ved Asger Jorns grav på Gotland. Se lille film på: https://www.youtube.com/watch?v=fTwficviP_o&feature=youtu.be

5. Mødested ved Solnedgang i Vesterø.

Som aftalt på sidste møde deltog formanden i Lokale og Anlægsfondens 25 år jubilæum i Nyborg.

Efterfølgende blev der afholdt møde i København, fordi en af sagsbehandlerne Oliver Vargas fortalte, at der var mulighed for at dette projekt kunne komme i betragtning under deres tildeling af midler. Lokale og anlægsfonden få hvert år tildelt ca. 100 mio. fra det, der tidligere hed tipsmidlerne

Til mødet medbringer formanden beretninger fra Lokale og Anlægsfonden fra de sidste 3 år, hvor de forskellige projekter er beskrevet. Især et projekt fra Røsnæs ser interessant ud.

6. Budget 2020.

Formanden orienterer om møderne på Christiansborg og efterfølgende samtaler med ministre og folketingsmedlemmer.

7. Administrationen orienterer om Status vedr. Trelleborgsagen. Sagen behandles af Kommunaldirektøren.

8. Åbent Hus og invitation af samarbejdspartnere i anledning af restaureringen af Læsø Kur. Dato for arrangement aftales.

9. Gadelys. Fastsættelse af arrangement og indhold i en markering af færdiggørelse af udskiftningen af gadebelysning.

10. Syn af udlejningsejendomme:

Formanden orienterer om svar fra Boligminister Kaare Dybvad, vedr. håndtering af de udlejere, som optræder som "Låsby". Der er tale om en enkel ordning, hvor man tilmelde sig "Tilmelder-ordningen", så få man en måned til at se på ejendommen og vurdere om den er udlejningsejendommen. Er den ikke, kan ejendommen ikke lejes ud.

Det kræver lidt yderligere undersøgelse. Formodentlig kommer kommunen/udlejenævnet ind i billedet her. Der skulle være en stramning på vej på dette område. Sagen undersøges nærmere.

11. Asfaltarbejder 2020. Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde i oktober, at der indgås kontrakter ved asfaltarbejder i 2019 og 2020. Administrationen orienterer om igangværende udbud.

12. Tagrenovering af ældreboliger på Byrum Hovedgade. Opgaven med tagrenovering af ældreboligerne på Byrum Hovedgade er sendt i udbud

13. Vintertjeneste 2019 - 2021. Administrationen orienterer om indgåede kontrakter på vintertjeneste.

14. Kystdirektoratet og Fredningsnævnet har begge meddelt dispensation i en 2-årig periode til etablering af 5 forsøgsbrønde og en flytbar tank til indvinding af saltholdigt grundvand inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 138g Byrum By, Byrum, i Læsø Kommune.

15. Der er indgået aftale med skolen om renholdelse af læskærme og busskure. (se bilag)

16. Alle formænd for Teknik- og Miljøudvalg i regionens kommune er inviteret til møde om Naturråd den 14. november 2019.

17. Status for arbejdet med adgangsveje til kysterne

18. Status for arbejdet med ansøgningen fra skolen om opsætning udstyr til orienteringsløb
19. Status for afholdelse af overdragelsesforretning vedr. Evbakkestrømmen.
20. Formanden orienterer om initiativ på boligområdet for seniorboliger (oldekoller)

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringerne drøftes og tages til efterretning

Beslutning

- ad 1: stor ros til Kulturkantens Kulturkaravane og de lokale medvirkende for et godt arrangement.
- ad.2: Der indrykkes en lille annonce i Læsø Posten
- ad 3: Taget til efterretning. Indtægten fra salg af flis forventes at dække udgifterne til den endelige oprydning
- ad 4: Taget til efterretning
- ad 5: Formanden arbejder videre med sagen med henblik opå at udarbejde et egentligt projekt. Det foreslås at undersøge mulighederne for, at frivillige kan udarbejde en projektskitse.
- ad 6: Taget til efterretning
- ad 7. Kommunaldirektøren er blevet mindet om sagen.
- ad 8: Arrangement planlægges af Læsø Kur
- ad 9: Offentlig arrangement aftalt til den 23 december kl. 12.00
- ad 10: Udvalget er positiv over for ordningen
- ad 11: Taget til efterretning
- ad 12: Tilbudsrunden er afholdt. Arbejdet afsluttes medio december
- ad 13: Tilbudsrunden afholdt. der er indgået kontrakter - generelt fortsætter tidligere entreprenører i uændrede opgaver.
- ad 14: Taget til efterretning
- ad 15: Vejformanden orienteret om afretalen, så arbejdet kan kontrolleres
- ad 16: Formanden deltager
- ad 17: Taget til efterretning
- ad 18: Taget til efterretning
- ad 19: Taget til efterretning
- ad 20: Taget til efterretning

Administrationen oplyser, at der lige nu er ca. 20 byggeansøgninger på udlejningsboliger, heraf er foreløbig 10 godkendte.

Bilag

VS Vandråd VP3 - Nordlige Kattegat og Skagerrak

Træflis fra Stoffers grund

Renholdelse af læskærme, underskrevet aftale 2019