

DAGSORDEN Teknik- og Havneudvalget 2026-2029 d. 14-09-2026

Mødedato Mandag d. 14. september 2026 kl. 14:30

Mødested Forvaltningschefens kontor

Mødedeltagere Thomas W. Olsen (C), Jens Fjeldal (V), Lotte Steneborg

Indholdsfortegnelse

Byfornyelse - Fonden Læsø Kunst og Kultur.....	3
Byfornyelse - Læsø Kunsthall.....	6
Politisk handleplan for Teknik- og Havneudvalget.....	9
Orientering fra forvaltningen.....	10
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	11

Byfornyelse - Fonden Læsø Kunst og Kultur

Sagsfremstilling

Teknik-og Havneudvalget behandlede på udvalgsmødet i april 2026 en ansøgning fra Fonden Læsø Kunst og Kultur (det tidligere mejeri i Byrum), om byfornyelsesmidler. Mejeriet, ejes af Fonden Læsø Kunst og Kultur. Huset rummer i dag to aktiviteter, dels udstillings- og aktivitetsrum, dels en café, som drives af Mejericafeens Venner, en gruppe af frivillige, som prøver at "holde lys i vinduerne" uden for turistsæsonen. I sommerperioden (juni, juli og en del af august) har caféen været forpagtet ud til en professionel. Håbet er på længere sigt, at Mejeriet kan tiltrække en helårsforpagter.

Bygningen er i dårlig stand og midlerne ansøges til diverse forbedringer af tag, facader vinduer med mere. Hele istandsættelsen er anslået til at koste ca. 900.000 inkl. moms. Læsø Kunst og Kultur har fået tilsagn om LAG midler på ca. 200.000 kr. Fonden har ikke umiddelbart selv mulighed for at finansiere det resterende.

Forvaltningen har haft ovenstående til yderligere afklaring af hvad byfornyelsesmidlerne må anvendes til, og har i den forbindelse været i dialog med Social- og Boligministeriet.

Det er forvaltningens vurdering at der er muligheder for at kommunalbestyrelsen kan søge statsstøtte i form af byfornyelsesmidler til udgifter til istandsættelse af forsamlingshus og bygninger med lignende anvendelse. Det vurderes derfor at der er mulighed for at støtte istandsættelse af Læsø Kunst og kultur, da det er et kulturhus / aktivitetshus på samme sociale og kulturelle måde som et traditionelt forsamlingshus. Støtten vil dog skulle begrænses til de støtteberettigede foranstaltninger. Det kan dog være problematisk hvis der på sigt kommer en helårsforpagter, da der så vil være tale om kommercielle vilkår og ikke et forsamlingshus eller lignende anvendelse.

Støtten kan ydes til bygningens klimaskærm og energiforbedrende foranstaltninger. Ejerskabet af bygningen er ikke det afgørende. For at der kan gives støtte til energiforbedrende foranstaltninger, skal der derfor foreligge et energimærke. Der kan alene gives støtte til foranstaltninger, der er foreslået i energimærket.

Som udgangspunkt vil støtten dække de 60% af udgiften, og ansøger vil derfor selv skulle finansiere de 40% der kan dog i særlige tilfælde ydes støtte til samtlige udgifter hvor istandsættelse ellers ikke kan gennemføres.

Læsø Kommune har ikke brugt af puljen for de midler der er søgt hjem i 2025, der er derfor ca. 400.000 til rådighed.

Der er vedlagt en projektbeskrivelse se bilag. Der er ikke på nuværende tidspunkt lavet en energimærkning af bygningen.

Forvaltningen har haft sagen til juridisk vurdering, og det er vurderet at der er hjemmel i byfornyelsesloven til projektet. Det er endnu ikke på nuværende tidspunkt afklaret om der er anden relevant lovgivning der skal tages højde for. Forvaltningen afventer Læsø Kommunes juridiske samarbejdspartner, og forventer at have en tilbagemelding inden udvalgsmødet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det er godt for de enkelte bruger af en bygning hvis en bygning er sund og velholdt.

Miljømæssige konsekvenser

Det er godt for klimaet hvis en bygnings klimaskærm er opdateret.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Initiativer som ovenstående kan skabe flere besøgende og derfor flere arbejdspladser på Læsø.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Historik

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,, den 17. august 2026, punkt 7:

at ansøger får udarbejdet en energimærkning, så det kan blive afklaret hvilke dele af projektet der kan gives støtte til.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2026-2029, den 17. august 2026, punkt 7:

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, den 31. august 2026, punkt 1:

at ansøger får udarbejdet en energimærkning, så det kan blive afklaret hvilke dele af projektet der kan gives støtte til, samt at det afklares om der stadig er tale om hvilken aktivitet der foregår i bygningen.

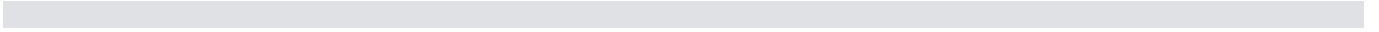
Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2026-2029, den 31. august 2026, punkt 1:

Forvaltningen undersøger forholdende omkring anvendelsen kan defineres som et traditionelt forsamlingshus.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at det besluttet hvorvidt der vil gives tilsagn om støtte til projektet.



Byfornyelse - Læsø Kunsthall

Sagsfremstilling

Teknik-og Havneudvalget behandlede på udvalgsmødet i april 2026 en ansøgning fra Læsø Kunsthall om byfornyelsesmidler, midlerne ansøges til indvendig opgradering, herunder isolering, forbedrede faciliteter og etablering af en ny kunstetage dedikeret til kunst og kunsthåndværk fra Læsø.

Målet med opgraderingen er at skabe en attraktion for turisme og et arbejdssted for lokale, kreative kræfter på helårsbasis. Bygningen vil være til disposition for lokale kulturbærende foreninger til workshops, kurser, undervisning, mm.

Samtidigt vil en fast afdeling vise arbejder af de dygtigste kunstnere og kunsthåndværkere som har haft en forbindelse til Læsø.

Forvaltningen har haft ovenstående til yderligere afklaring af hvad byfornyelsesmidlerne må anvendes til, og har i den forbindelse været i dialog med Social- og Boligministeriet.

Det er forvaltningens vurdering at der er muligheder for at kommunalbestyrelsen kan søge statsstøtte i form af byfornyelsesmidler til udgifter til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse. Det vurderes derfor at der er mulighed for at støtte istandsættelse af Læsø Kunsthall, da det er et kulturhus / aktivitetshus på samme sociale og kulturelle måde som et traditionelt forsamlingshus. Støtten vil dog skulle begrænses til de støtteberettigede foranstaltninger.

Støtten kan ydes til bygningens klimaskærm og energiforbedrende foranstaltninger. Ejerskabet af bygningen er ikke det afgørende, bygningen kan derfor godt være ejet af kommunen. For at der kan gives støtte til energiforbedrende foranstaltninger, skal der derfor foreligge et energimærke. Der kan alene gives støtte til foranstaltninger, der er foreslået i energimærket.

Som udgangspunkt vil støtten dække de 60% af udgiften, og ansøger vil derfor selv skulle finansiere de 40%.

Læsø Kommune har ikke brugt af puljen for de midler der er søgt hjem i 2025, der er derfor ca. 400.000 til rådighed.

Læsø Kommune har modtaget følgende overordnede projektbeskrivelse fra ansøger.

Projektbeskrivelse

Læsø Kunsthall ønsker at gennemføre en grundlæggende opgradering af bygningen med henblik på at sikre dens fortsatte anvendelse som offentlig kunstinstitution og samlingspunkt på øen.

Bygningen er i dag uden faste installationer til varme og vand og har kun begrænset isolering

(ét lags Leca-konstruktion med isolering i loftet). Det betyder, at anvendelsen i praksis er sæsonafhængig.

Projektet omfatter etablering af varme og vand, forbedring af isolering og indeklima samt en generel opgradering af bygningens tekniske og fysiske standard. Formålet er at muliggøre en mere stabil og udvidet anvendelse af bygningen, reducere energiforbrug og styrke kunsthallens funktion som lokalt samlingspunkt og kulturel destination.

Budgetoverslag

Projektets samlede økonomi er estimeret til ca. 1,9 mio. kr.

Hovedposter:

- Klimaskærm og bygningsrenovering: 1.010.000 kr.
- Etablering af vådrum og installationer: 291.000 kr.
- Tilslutning til forsyning: 70.000 kr.
- Indretning til offentlig anvendelse (formidling og undervisning): 240.000 kr.
- Projektering og projektledelse: 230.000 kr.
- Reserve: 100.000 kr.
-

Der er ikke på nuværende tidspunkt lavet en energimærkning af bygningen.

Forvaltningen har haft sagen til juridisk vurdering, og det er vurderet at der er hjemmel i byfornyelsesloven til projektet. Det er endnu ikke på nuværende tidspunkt afklaret om der er anden relevant lovgivning der skal tages højde for. Forvaltningen afventer Læsø Kommunes juridiske samarbejdspartner, og forventer at have en tilbagemelding inden udvalgs mødet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det er godt for de enkelte bruger af en bygning hvis en bygning er sund og velholdt.

Miljømæssige konsekvenser

Det er godt for klimaet hvis en bygnings klimaskærm er opdateret.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Initiativer som ovenstående kan skabe flere besøgende og derfor flere arbejdspladser på Læsø.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Historik

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,, den 17. august 2026, punkt 8:

at ansøger får udarbejdet en energimærkning, så det kan blive afklaret hvilke dele af projektet der kan gives støtte til.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2026-2029, den 17. august 2026, punkt 8:

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, den 31. august 2026, punkt 2:

at ansøger får udarbejdet en energimærkning, så det kan blive afklaret hvilke dele af projektet der kan gives støtte til

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2026-2029, den 31. august 2026, punkt 2:

Forvaltningen undersøger forholdende omkring anvendelsen kan defineres som et traditionelt forsamlingshus.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at det beslattes hvorvidt der vil gives tilsagn om støtte til projektet.

Politisk handleplan for Teknik- og Havneudvalget

Sagsfremstilling

For at synliggøre indsatsområderne i Læsø Kommunes tre fagudvalg, Teknik- og Havneudvalget, Social-, Børne- og Kulturudvalget samt Ældre- og Sundhedsudvalget er der et ønske om at lave afrapportering af de politiske handleplaner, der arbejdes med i de enkelte udvalg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at handleplanen tages til efterretning.

Orientering fra forvaltningen

Sagsfremstilling

Forvaltningschefen orienterer om aktuelle sager siden sidste ordinære møde i Teknik- og Havneudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

Godkendelse af beslutningsprotokol

BESLUTNINGSPROTOKOL

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i FirstAgenda Prepare.