

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 14-08-2017

Mødedato Mandag d. 14. august 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lukket: Dispensation til helårsbeboelse.....	3
Lukket: Beslutning.....	4
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse.....	5
Lukket: Beslutning.....	6
Havneorientering 2017, august.....	7
Beslutning.....	8
Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, august 2017.....	9
Beslutning.....	10
Politisk årsplan 2017, THU, august 2017.....	11
Beslutning.....	12
Kommunale vandløb.....	13
Beslutning.....	14
Bevaringsværdig ejendom.....	15
Beslutning.....	16
Renovering og vedligehold i Læsø Kur, 2017.....	17
Beslutning.....	20
Modtagestation Vendsyssel, Budget 2018.....	21
Beslutning.....	22
Orientering i øvrigt, TH, august 2017.....	23
Beslutning.....	25
Syn af bygninger m.v. 2017 Nordre Rønner.....	26
Beslutning.....	28
Lokalplan 3.17, Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy.....	29
Beslutning.....	31
Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænet ejendom.....	32
Beslutning.....	33
Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænet ejendom.....	34
Beslutning.....	35
Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænet ejendom.....	36
Beslutning.....	37
Havnereglementer.....	38
Beslutning.....	40
Retningslinjer for licitation, udbud og tilbud.....	41
Beslutning.....	42
Punkter til næste møde - TH-mødet i september.....	43
Beslutning.....	44

Punkt 1: Lukket: Dispensation til helårsbeboelse

Punkt 1: Lukket: Beslutning

Punkt 2: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse

Punkt 2: Lukket: Beslutning

Punkt 3: Havneorientering 2017, august

Havneorientering 2017, august

3. Havneorientering 2017, august

Sagsnr.: 825-2016-2771

Doknr.: 825-2017-11789

Åbent

Sagsfremstilling

Havnefogederne og administrationen orienterer om bl.a.

Økonomi

Indtægterne fra lystsejlere har været ca. 10 % mindre end i 2016 i Østerby og tæt på samme niveau i Vesterø. Der er fortsat mulighed for at forbedre resultatet, hvis vejret bliver mildere. Indtægterne når dog ikke budgettets mål. Til gengæld er indtjeningen på landingsafgifter fortsat over budgettet, så samlet ser det fornuftigt ud.

Plan for havnene.

I samarbejde med A1 consult bliver der udarbejdet et planforslag som grundlag for den fremtidige udvikling og disponering af Østerby Havn. Der er ikke tvivl om, at der er for lidt plads i havnen, og at dette er begrænsende for omsætningen på lystsejlere. Der udarbejdes nu et skitseforslag til udvidelse af havnen, som samtidig giver bedre plads til fiskefartøjerne og evt. til husbåde og hytter. Der bliver på mødet redegjort nærmere til forventningerne.

Det er drøftet, at der er behov for en planlægningsmæssig områdeopdeling af havnene, således at der skabes bedre sammenhæng i de enkelte områders aktiviteter. Udkast fremlægges på mødet.

For Vesterø Havn er der ligeledes et planlægningsbehov for udvidelse mod nord, som bør håndteres samtidig med at man evt. skal arbejde med tilpasning af færgeløjerne. Der foreslås afsat et beløb til planlægning på 100.000 kr. i budget 2018.

Evaluerings af sommerens folkelige arrangementer på havnene i forhold til de indgåede aftaler om retningslinjer for opsyn, renholdelse osv.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:

Fraværende:

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Det igangsatte skitsering af udvidelsesmuligheder og behov for Østerby Havn beskrives med budget for udvidelse af fiskerihavn og lystbådehavn. For Vesterø Havn vurderes udvidelsesmuligheder mod nord som en integreret del ved evt. ændring af færgelejerne ved køb af ny færge.

Det har trods vejret været en god sæson med mange vellykkede arrangementer.

Havnefesterne er generelt forløbet fint. Toiletvognen har fungeret fint i Vesterø. Det bliver indskærpet, at arrangøren i Vesterø skal feje og aflevere pladsen som modtaget, som en del af aftalen.

Punkt 4: Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, august 2017

Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, august 2017

4. Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, august 2017

Sagsnr.: 825-2017-171

Doknr.: 825-2017-11788

Åbent

Sagsfremstilling

Der er foretaget en budgetopfølgning pr. 1.8.2017

Der er forbrugt netto 55 % af budgettet, men der er en del større variation på de enkelte funktioner som følge af at forbrug og indtægter ligger på forskellige tider af året.

På havnene er der den forventede årstidsvariation, og dele af sommerindtægterne er ikke bogført endnu.

Lønudgifterne til teknisk drift bliver først udkonteret mere præcist til de enkelte funktionsområder ved årets udgang.

Samlet vurderes det, at forbruget modsvarer budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Økonomi/personale

Ingen yderligere bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

825-2017-12296 THU budgetopfølgning aug 2017

Bilag

THU budgetopfølgning aug 2017

Punkt 4: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Politisk årsplan 2017, THU, august 2017

Politisk årsplan 2017, THU, august 2017

5. Politisk årsplan 2017, THU, august 2017

Sagsnr.: 825-2016-2778

Doknr.: 825-2017-11795

Åbent

Sagsfremstilling

Den politiske årsplan er Teknik- og Havneudvalgets handleplan.

Planen er udtryk for de initiativer og forskellige opgaver, som udvalget ønsker at gennemføre i forhold til drift og udvikling på baggrund af det vedtagne budget.

Som et fast punkt på udvalgets dagsorden drøftes status vedr. den politiske årsplan.

På mødet præsenteres en revideret og opdateret årsplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at årsplanen drøftes

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:

Fraværende:

Udvalget beslutter at udsætte udsendelsen af forslaget til affaldsregulativ i høring, til der er en fælles plan for den videre affaldshåndtering med forsyningen.

Vandløb etape 3 igangsættes i efteråret.

Mandskabshus udbydes i august.

Sagen om Sydhavnen genoptages på Kommunalbestyrelsesmøde i august.

LIFE-projektet, der holdes afslutningsseminar i september.

Pedelsamarbejdet er igangsat.

Det undersøges, hvad der er det videre forløb i mastesagen

Flyvepladsen til orientering for Kommunalbestyrelsen

Asfaltering igangsættes i uge 35

Der udarbejdes ansøgning vedr. videreførelse af Tanghusprojekt. Kommunalbestyrelsen orienteres.

Punkt 6: Kommunale vandløb

Kommunale vandløb

6. Kommunale vandløb

Sagsnr.: 825-2016-2589

Doknr.: 825-2017-12272

Åbent

Sagsfremstilling

Der vil fremover være ca. 100 km. Kommunale vandløb, der skal vedligeholdes hvert år.

Der skal skæres grøde efter sommeren, og de skal oprensnes for bundfældet materiale for at sikre bundkoten og en fri afstrømning.

For de kommunale vandløb er der behov for at finde en mere tidsvarende metode for grødeskæring.

Arbejdstilsynet i Danmark er meget opmærksom på, at kommunerne søger at reducere det tunge manuelle arbejde med le og skovl, de steder hvor man med maskine kan løse opgaven lige så hensigtsmæssigt.

Samtidig bliver det vanskeligere at rekruttere medarbejdere til manuel grøfteoprensning. Vi må nu erkende, at der skal ske en hurtig omlægning af opgaven.

Der vil blive fundet egnet udstyr til opgaven, som i alle andre kommuner udføres med mejekurv monteret på minigraver eller rendegraver. Det vil samtidig betyde, at opgaven kan udføres på langt kortere tid, idet man herved kan grødeskære 1-2 km om dagen.

Der er behov for føre en skarpere kurs for lodsejerne om at respektere kravene til vandløbsbræmmer. Mange steder er der plantet og hegnet helt til vandløbsbredden.

Der vil blive informeret generelt herom, med opfordring til lodsejerne om at placere hegnene korrekt og at fælde træer og bevoksning.

Der er et stort behov for træerne langs de kommunale vandløb fældes, og dette er en omfangsrig opgave, som kræver en hurtig indsats.

I det omfang lodsejerne ikke selv sørger herfor, har Læsø Kommune ansvaret for at træerne fældes. Dette kan som hidtil ske ved at kommunen fælder og beholder træet til salg som en delvis dækning af udgifterne.

Fældning og rydning skal ske i vinterhalvåret og udføres af medarbejderne i Teknisk drift.

Omlægningen frigør således ikke ressourcer i de første par år, før vandløbsbræmmerne er ryddet, så oprensningen kan ske maskinelt.

I en periode vil der tværtimod være behov for en ekstra indsats. Denne vil blive søgt håndteret ved omprioritering inden for driftsbudgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Punkt 6: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Taget til efterretning

Punkt 7: Bevaringsværdig ejendom

Bevaringsværdig ejendom

7. Bevaringsværdig ejendom

Sagsnr.: 825-2017-2037

Doknr.: 825-2017-10221

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2014, at Kommunen i forbindelse med projekteringen og finansiering af Læsø Museums nye Museumshus i Den gamle Købmandsgård, var indstillet på at købe ejendommen Vesterø Havnegade 5, der rummede museets søfartsudstilling, med henblik på nedrivning.

Efterfølgende blev huset købt af Foreningen Hummerens Hus, der gennemførte en renovering og restaurering af ejendommen og i dag driver en restaurant i huset.

Foreningen har anmodet om at få gennemført en såkaldt SAVE-vurdering af ejendommen, og Læsø Kommune har gennem Center for Bygningsbevaring, Rådvad, fået gennemført vurderingen.

Save-vurderingen konkluderer, at ejendommen, som den fremstår i dag, har kvaliteter, der berettiger til status som bevaringsværdig.

Ejeren er blevet gjort opmærksom på, at registreringen indebærer at alle fremtidige udvendige ændringer af ejendommen skal godkendes ved Læsø Kommune på forhånd.

Administrationen anser det ikke for nødvendigt at udarbejde en egentlig bevarende lokalplan for huset, men bygningen Vesterø Havnegade 5 vil i den kommende kommuneplan blive optaget på listen over bevaringsværdige ejendomme på Læsø.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Læsø kommune.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender at bygningen optages som bevaringsværdig og registreres i den kommende kommuneplan.

Bilag

825-2017-10140 Save-vurdering

Bilag

Save-vurdering

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:

Fraværende:

Indstilles. Udvalget præciserer, at kommunen ikke herved påtager sig nogen form for forpligtigelser.

Punkt 8: Renovering og vedligehold i Læsø Kur, 2017

Renovering og vedligehold i Læsø Kur, 2017

8. Renovering og vedligehold i Læsø Kur, 2017

Sagsnr.: 825-2017-1087

Doknr.: 825-2017-6013

Åbent

Sagsfremstilling

En gennemgang af bygningerne på Læsø Kur i forbindelse med den endelige færdiggørelse af mangler efter 5 års eftersynet afslørede i efteråret 2016, at der var langt mere graverende fejl og mangler ved bygningens udførelse end 5 års eftersynet havde påvist.

På den baggrund henvendte administrationen sig til Realdania og forespurgte, om det ville være muligt at indgå et samarbejde om håndteringen af denne problemstilling, som er mere end Læsø Kommune selv er i stand til at håndtere.

På den baggrund har Læsø Kommune i samarbejde med Realdania fået udarbejdet en samlet tilstandsvurdering af bygningen med det formål at afdække grundigt hvilke arbejder, der bør udføres på bygningen for at bringe den i tilfredsstillende tilstand.

Der har vist sig at være en lang række fejl i konstruktionen og i udførelsen, som har givet afledte skader på bygningen. Det er afgørende for den fremtidige anvendelse af bygningen at de bringes i orden. Realdanias jurist vurderer, at det vil være vanskeligt at placere et opnået væsentlig erstatning fra rådgiver og entreprenør på grund af byggeriets alder. Man har forudsat, at der skal findes en løsning hurtigst muligt, og der er ikke tid til afvente retssager herom.

Der er overordnet tale om følgende fejl:

Bassinet er utæt, overløbsrenderne er udført forkert og med utætte samlinger og i uegnet materiale: Hele rørsystemet skal ændres, overløbsrenderne ændres og bassindugen skal skiftes. Prisivurdering ca. 0,8 mio.kr.

Ventilationssystemet er utilstrækkeligt, og er aldrig korrekt indreguleret. Der har været overtryk i bygningen af fugtig saltholdig luft, som har givet korrosionsskader.

Rørsystemet skal udvides, så der bliver undertryk i området med saltbassinerne, og anlæggets styring skal forbedres. Der er foretaget en foreløbig regulering i januar 2017. Ventilationen i kirketårnet er helt utilstrækkeligt, og fugtig luft kondenserer i tårnet og drypper ned. Skal udbygges. Prisivurdering ca. 1,2 mio.kr.

Der er ingen overdækning af det store bassin og den udendørs spa uden for åbningstiden. Det giver stort varmetab og højt fugtindhold i bygningen. Der etableres overdækning med ”boble-film”, som samtidig giver en energioptimering med en tilbagebetalingstid på få år. Prisivurdering 170.000 kr.

Gulvene er udført i glatte klinker uden fald. Det salte vand trænger ned i fugerne og opløser flisemørtel, så klinkerne bliver løse. Gulvet uden fald mod afløb bevirker, at der står vand på gulvet, hvilket giver hyppige og alvorlige faldskader samt høj vandfordampning fra gulvet. Gulvet skal lægges om med fald mod afløb, og der skal etableres en skridsikker belægning i klinker eller epoxy. Prisivurdering ca. 1,16 mio.kr.

Udhæng på taget er udført forkert, så træ og isolering er beskadiget. Hele inddækningen på første sal skal nedtages og genetableres. Prisivurdering 650.000 kr.

Fugtindtrængning i mur under vinduer og kondensdannelse, idet dampspærren er placeret forkert. Vinduer skal tages ud, fugtige lecablokke udskiftes og vinduer genmonteres. Herefter skal gulvene og inddækninger på 1. sal renoveres. Samlet pris ca. 900.000 kr.

Hertil kommer en lang række afledte mindre reparationsarbejder.. Det samlede budget er på 7.581.000 kr. Allerede afholdte udgifter til undersøgelse og akut afhjælpning. Der er afsat 20% til uforudsete udgifter, idet man skal være helt sikker på at budgettet holder.

I beløbet er indeholdt investering i energioptimering af bl.a. vandbehandling, belysning og opvarmning for ca. 450.000 kr. i det Realdania også har stort fokus på at nedbringe driftsudgifterne for Læsø Kur.

Læsø Kommune har i forløbet haft en konstruktiv dialog med Realdania om mulighederne for medfinansiering, idet opgaven vil være økonomisk uoverkommelig for Læsø kommune. På den baggrund har Realdania accepteret at medfinansiere opgaven med 6,1 mio. kr, således at Læsø kommunes nettoudgift bliver 1,5 mio.kr.

Kommunalbestyrelsen ansøges derfor om en anlægsbevilling på 1,5 mio.kr , fordelt med 0,5 mio.kr. som en tillægsbevilling i 2017 finansieret ved et kassetræk og 1 mio.kr. som en ordinær anlægsbevilling på budgettet for 2018.

Bevillingen i 2018 kan delvis lånefinansieres for den del af de samlede anlægsudgifter, der relateres til energioptimering, ca. 650.000 kr.

I det omfang der inden for driftsbudgettet for Læsø kur i 2017 er midler til en medfinansiering vil dette ske. Der pågår drøftelser med Læsø Kur om, at midlerne som er frigivet ved refusion af energifgifterne skal anvendes til dette formål, forventet i størrelsesordenen 300.000 kr. i 2017. Ifald dette falder på plads, vil behovet for ekstrabevilling i 2017 blive reduceret til 200.000 kr.

Det er påtrængende at projektering og udbud igangsættes senest 1. september 2017, således at arbejderne kan udføres i december 2017 og januar 2018, for at reducere driftstabet hos Læsø Kur under udførelsen.

Læsø kommune har ansvaret for projekthåndteringen, planlægning, tidsplaner, udbud og kontrahering samt rapportering til Realdania. Der er nedsat en styregruppe med teknisk chef som formand, Læsø kommunes byggesagsbehandler, en arkitekt udpeget af Realdania , Brix og Kamp som rådgiver samt direktøren for Læsø Kur efter behov.

Læsø Kurs økonomiske betydning.

Driften af Læsø Kur har været i rigtig god udvikling siden rekonstruktionen i 2014.

Omsætning er siden 2014 fordoblet til ca. kr. 7.500.000 inkl. Moms. Virksomheden har 6-7 fuldtidsansatte og 5-6 sommeransatte med en lønsum på 3.000.000 kr. Økonomisk bidrager Læsø kur derfor positivt til beskæftigelse og skattegrundlaget på Læsø, samtidig med at Læsø Kur er et fyrtårn i markedsføringen af Læsø med 13.500 gæster i 2016 og 65 patienter.. En væsentlig del af omsætningen føres tilbage til Læsø kommune som skatteindtægter.

Læsø Kur bidrager herudover til omsætningen på færgen, på hoteller og restauranter. Der er i 2016 solgt endagsture til Læsø Kur for 1 mio.kr og spotdeals med overnatning for 1 mio.kr. . I juli måned var der på en regnvejsdag 230 gæster med en omsætning på 85.000 kr..

Den økonomiske vurdering er derfor, at Læsø Kur har en vigtig funktion for den samlede økonomi på Læsø.

Huslejeaftale

Der er i 2014 indgået en huslejeaftale, som havde til formål at skabe et solidt økonomisk fundament under Læsø Kur uden risiko for overraskelser på bygningsudgifterne.

Administrationen er i dialog med Læsø Kur om en opdatering af denne huslejeaftale, med det mål at kommunens udgifter til lejemålet kan dækkes af indtægterne. Dette forventes afklaret senest ved udgangen af september. En kommune må principielt ikke bringe sig i en situation, hvor man har erhvervslejemål med større udgifter end indtægter, idet dette betragtes som ”skjult erhvervsstøtte”. Faldende energiudgifter ved energioptimering samt refusion af energifgifterne forventes at være med til at bringe økonomien tættere på at være i balance.

På møderne i september orienteres om evt. justering af Huslejeaftalen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen yderligere bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen beslutter at meddele en anlægsbevilling på 0,5 mio.kr. i 2017 som en tillægsbevilling finansieret ved kassetræk og en ordinær anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2018. Bevillingen i 2018 indstilles lånefinansieret for den del af de samlede anlægsudgifter, der relateres til energioptimering, ca. 650.000 kr.

Bilag

825-2017-12275 Læsø Kur- Renoveringsplan 2017-05-01 BK ver7

Bilag

Læsø Kur- Renoveringsplan 2017-05-01 BK ver7

Punkt 8: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:

Udvalget videregiver til drøftelse i kommunalbestyrelsen uden indstillingen.

Punkt 9: Modtagestation Vendsyssel, Budget 2018

Modtagestation Vendsyssel, Budget 2018

9. Modtagestation Vendsyssel, Budget 2018

Sagsnr.: 825-2017-2314

Doknr.: 825-2017-11772

Åbent

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for MODTAGESTATION VENDSYSSEL I/S har til Læsø Kommunes godkendelse fremsendt bestyrelsens forslag til Budget 2018

Forslaget er fremsendt med anbefaling fra hele Modtagestation Vendsyssels I/S's bestyrelse til interessentkommunerne Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring og Læsø. Forslaget er godkendt på bestyrelsesmødet den 6. april 2017.

Der er regnet med de samme aktiviteter, takster og retningslinjer som for budget 2017.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Modtagestation Vendsyssels budgetforslag 2018 godkendes.

Bilag

825-2017-11770 Referat for MVs Bestyrelsesmøde 06.04.2017 1.0

825-2017-11768 Følgrebrev til MV-budgetforslag 2018 1.0

825-2017-11769 MV Budgetforslag 2018 9.0

Bilag

Referat for MVs Bestyrelsesmøde 06.04.2017 1.0

Følgrebrev til MV-budgetforslag 2018 1.0

MV Budgetforslag 2018 9.0

Punkt 9: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Indstilles

Punkt 10: Orientering i øvrigt, TH, august 2017

Orientering i øvrigt, TH, august 2017

10. Orientering i øvrigt, TH, august 2017

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2017-11791

Åbent

Sagsfremstilling

Vejadgang

Sagen vedrørende adgangsforholdene til Sydhavnen blev behandlet i Kommunalbestyrelsen i juni 2017. Man besluttede at undersøge, om det ville være muligt at indgå en frivillig aftale med ejeren, inden man evt. træffer beslutning om at igangsætte et ekspropriationsforløb.

Administrationen har skriftligt inviteret ejeren til et møde herom. Ejeren har telefonisk svaret, at hun ikke ønsker at indgå i denne dialog.

Sagen vil derfor blive genfremstillet i Kommunalbestyrelsen i august med henblik på at træffe en beslutning om, at Læsø kommune er sindet at ekspropriere for at sikre vejadgangen, og at processen igangsættes.

Vedr. vejadgangen på Drivervejen skal ejerne inviteres til et nyt møde med henblik på at finde en frivillig løsning. Hvis dette ikke giver det ønskede resultat, skal man politisk beslutte, om man ønsker at igangsætte en ekspropriationsproces.

Vandløb

Arbejdet med nedklassifikation af vandløbene er nu så langt at de to første grupper, 26 km vandløb i alt, er oprenset og formelt besluttet privatiseret. Ejerne er orienteret herom. Der bliver udsendt et informationsmateriale, der beskriver, hvorledes man skal forholde sig, til alle ejere

Oprensning og fældning langs den sidste del af de vandløb, der ønskes nedklassificeret er nu igangsat. Processen forventes afsluttet i løbet af efterår/vinter. Principbeslutning som grundlag for en høring fremsættes for udvalget og kommunalbestyrelsen i september 2017. Forinden er der behov for at præcisere omfanget, idet den foreløbige udpegnings ikke er helt hensigtsmæssig.

Bygningsdrift

Der er administrativt igangsat en mere sammenhængende model for bygningsvedligeholdelse med et tæt samarbejde mellem pedellerne. Der er pr. 1.8. 2017 ansat to nye pedeller, der i fællesskab dækker alle de kommunale bygninger, bortset fra ældreområdet. For alle bygninger er der udpeget en primær ansvarlig, men opgaverne løses i fællesskab. Tidsforbruget på de enkelte bygninger bliver registreret og der afregnes efter forbrug.

Hele bygningsområdet bliver nu grundigt gennemgået og opgaveløsningen sat i struktur, både for daglig drift og for større vedligeholdelsesopgaver.

Pedellerne gennemgår nu bygningerne i august måned, hvorefter udvalget vil blive inviteret til den årlige bygningsgennemgang og her blive præsenteret for, hvilke opgaver der planlægges resten af året.

Førerløse biler.

Der vil blive inviteret til et orienteringsmøde for kommunalbestyrelsen om opgaven. Administrationen er opmærksom på, at det vil være en udviklingsopgave, som vil tage en del ressourcer, idet de formelle rammer fra Trafikministeriets side endnu er så upræcise. Der skal findes en samarbejdspartner, som kunne være NT, og der skal indsendes en ansøgning. Flere rådgivere har tilbudt deres assistance med udvikling af projektet. Efter orienteringsmødet må Kommunalbestyrelsen beslutte, om man vil afsætte midler og personaleressourcer til opgaven.

Mandskabsbygning.

Projektet udsendes i licitation i august. Der har været en dialog med de lokale håndværkere om valg af metoder til byggeriet, for at sikre, at man kan løse opgaven effektivt.

Når der er indkommet tilbud vil udvalget blive orienteret om resultatet, inden arbejdet igangsættes. Tidsplanen for byggeriet er med opstart september 2017 og ibrugtagning februar 2018. De forberedende grundarbejder, tilslutning og malearbejder vil blive udført af egne medarbejdere for at trimme økonomien i projektet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 10: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Taget til efterretning

Punkt 11: Syn af bygninger m.v. 2017 Nordre Rønner

Syn af bygninger m.v. 2017 Nordre Rønner

11. Syn af bygninger m.v. 2017 Nordre Rønner

Sagsnr.: 825-2017-2369

Doknr.: 825-2017-12048

Åbent

Sagsfremstilling

I aftalen mellem Læsø Kommune og Foreningen Nordre Rønners Venner om brug og pasning af naturen på Nordre Rønner og fyrmesterboligen på øen, er det besluttet, at der hvert år skal holdes et møde mellem foreningen og den såkaldte styregruppe.

I styregruppen sidder medlemmerne af teknik- og Havneudvalget og en repræsentant for Friluftsrådet.

Tirsdag den 1. august 2017 blev mødet afholdt på Nordre Rønner.

Formand Folmer Hjorth Kristensen en og administrationen, der var repræsenteret af Leif Ladefoged, deltog i mødet. for 2017.

Fra foreningen Nordre Rønners Venner deltog formand Carl Johan Junge.

Den godkendte liste over vedligeholdsarbejder, som blev besluttet ved mødet i 2016, blev gennemgået og ajourført..

De indkøbte vinduer er isatte, og de tre opgaver, der skønnes at have størst betydning, og som skal prioriteres er:

Udskiftning af tre ovenlysvinduer ved hvilke, der indtrænger vand

Afrensning og maling af indervægge, der p.g.a. forkert malingstype afskaller malingen.

Bekæmpelse af skimmelsvamp.

Foreningens oplæg og beskrivelse af planlagte opgaver og andre behov for vedligehold blev udleveret på ødet og er vedlagt som bilag, sammen med andre notater.

Administrationen er i dialog med foreningen om håndteringen af disse opgaver som skal løses i 2017.

I 2017 er der afsat ca. kr. 50.000 i budgettet, hvoraf der indtil nu er anvendt ca. 15.000, primært til indkøb af en pumpe, der muliggør sandpumpning, således at besejlingen helt ind til anløbsbroen bliver lettere.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at beskrivelser af aktuelle vedligeholdelsesopgaver tages til efterretning, og at udvalget drøfter om der er yderligere tiltag, der skal tages for at sikre bygningens vedligehold i de kommende år.

Bilag

825-2017-12047 Referat af møde vedr. bygninger m.v.

Bilag

Referat af møde vedr. bygninger m.v.

Punkt 11: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Taget til efterretning.

Punkt 12: Lokalplan 3.17, Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy

Lokalplan 3.17, Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy

12. Lokalplan 3.17, Solcelleanlæg på Læsø - Hundetudevej - European Energy

Sagsnr.: 825-2016-2663

Doknr.: 825-2017-12218

Åbent

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg på Hundetudevej har nu været i otte ugers høring i perioden 6. juni 2017- 1. august 2017.

Der er indkommet tre høringssvar, som administrationen har forholdt sig til i vedlagte notat. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i vurderingen af, at anlægget hensigtsmæssigt kan placeres som foreslået.

DN gør med høringssvaret opmærksom på, at der mangler en begrundelse for at placere solcelleanlægget i det åbne land frem for bynært, som Naturstyrelsen ellers anbefaler. Naturstyrelsen vurderer dog, at der kan være tilfælde, hvor en bynær placering ikke er mulig. I sådan tilfælde skal der redegøres herfor i planforslaget.

Det er administrationens vurdering, at et solcelleanlæg ikke hensigtsmæssigt kan placeres bynært på Læsø, da byerne er meget små og industriområderne begrænsede.

”Solcelleanlægget er placeret i det åbne land efter en vurdering af, at anlægget bedst kan afskærmes, så det ikke er synligt, på denne lokalitet.

I forhold til at placere anlægget bynært i henhold til Naturstyrelsens anbefaling forholder Læsø Kommune sig således, at Vesterø og Østerby er ikke mulige placeringer i forhold til kystnærhedszone og visuel forbindelse til havet. Det efterlader Byrum som mulighed for bynær placering.

I forhold til at Byrum er Læsøs største by med knap 500 indbyggere, vil et solcelleanlæg optage et så betydeligt areal, at fremtidig udvikling af byen begrænses væsentligt og uhensigtsmæssigt og anlægget vil blive meget dominerende i forhold til byen..

Sammenlagt med de i planforslaget beskrevne hensyn til placeringen er det således vurderet, at den foreslåede placering er mest hensigtsmæssig.”

På baggrund af høringssvarene indstiller administrationen, at der tilføjes en redegørelse i plandokumenterne for, hvorfor anlægget i henhold til Naturstyrelsens anbefalinger ikke placeres bynært.

Der er herudover høringssvar fra ejeren af Hundetudevej 11, der mener anlægget vil ødelægge et fredet område og vil være støjende.. Dette må bero på en misforståelse, idet der ikke er fredede arealer nær anlægget, men landbrugsjord. Solcelleanlæg støjer ikke.

Ejeren af Pentstrømvej anfører at solcelleanlægget vil skæmme området og at anlægget burde placeres på fastlandet. Administrationen vurderer, at anlægget ikke vil blive synligt, idet der stilles krav om beplantningsbælte omkring anlægget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				

Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplanforslag 3.17 godkendes med en tilføjet redegørelse i plandokumenterne for, hvorfor anlægget i henhold til Naturstyrelsens anbefalinger ikke placeres bynært

Bilag

825-2017-12219 Redegørelse om høringssvar

825-2017-12220 Alle høringssvar - solcelleanlæg

Bilag

Redegørelse om høringssvar

Alle høringssvar - solcelleanlæg

Punkt 12: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:

Indstilles. Der stilles krav om en juridisk/økonomisk sikkerhed for oprydning efter endt drift.

Punkt 13: Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

13. Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

Sagsnr.: 825-2017-979

Doknr.: 825-2017-12214

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet Tængede ejendomme på Læsø er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at de omfattede ejendomme, der ikke er fredede, bliver omfattet af bevarende lokalplaner.

Forslag til Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, Østerby, 9940 Læsø har været udsendt i høring i otte uger fra den 2. maj til den 3. juli 2017

Der er ikke indkommet høringssvar.

Efter høringsfristen skal forslaget til lokalplan til endelig godkendelse i Teknik- og Havneudvalget og herefter i Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, vedtages.

Punkt 13: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Indstilles

Punkt 14: Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom

Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom

14. Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom

Sagsnr.: 825-2017-980

Doknr.: 825-2017-12216

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet Tængede ejendomme på Læsø er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at de omfattede ejendomme, der ikke er fredede, bliver omfattet af bevarende lokalplaner.

Forslag til Lokalplan 5.04, Snebærvej 1A, Østerby, 9940 Læsø har været udsendt i høring i otte uger fra den 2. maj til den 3. juli 2017

Der er ikke indkommet høringssvar.

Efter høringsfristen skal forslaget til lokalplan til endelig godkendelse i Teknik- og Havneudvalget og herefter i Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplan 5.03, Snebærvej 1A, Læsø

Punkt 14: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Indstilles

Punkt 15: Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom

Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom

15. Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom

Sagsnr.: 825-2017-981

Doknr.: 825-2017-12217

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet Tængede ejendomme på Læsø er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at de omfattede ejendomme, der ikke er fredede, bliver omfattet af bevarende lokalplaner.

Forslag til Lokalplan 5.05, Alleén 26, Østerby, 9940 Læsø har været udsendt i høring i otte uger fra den 2. maj til den 3. juli 2017

Der er ikke indkommet høringssvar.

Efter høringsfristen skal forslaget til lokalplan til endelig godkendelse i Teknik- og Havneudvalget og herefter i Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.05, Alleén 26, 9940 Læsø, vedtages.

Punkt 15: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:

Indstilles. Lillian Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 16: Havnereglementer

Havnereglementer

16. Havnereglementer

Sagsnr.: 825-2012-1358

Doknr.: 825-2017-12232

Åbent

Sagsfremstilling

Resümé:

På baggrund af møder mellem Teknik- og Havneudvalget, Fiskeriforeningen og Havnefogeden i Østerby Havn er der udarbejdet forslag til tillæg til det gældende havnereglement.

I 2016 besluttede udvalget at der skal udarbejdes regulativer til havnene, som kan tjene som et mere entydigt administrationsgrundlag.

Læsø Kommune har fået en henvendelse fra Fiskeriforeningen med en anmodning om, at der indføres en mere restriktiv og stringent administrationspraksis overfor fartøjer, der ikke respekterer at der ikke må fortøjes uden for de anviste pladser.

Standardregulativet 2.6 siger: Fastliggende fartøjer må bortset fra nødvendig forhaling ved "lastning/losning", reparation, brændstofpåfyldning m.m. kun anbringes ved de anviste (tildelte) pladser.

Administrationen er enig med Fiskeriforeningen i at dette skal administreres konsekvent og i at det vil være hensigtsmæssigt at uddele bøder, såfremt en skriftlig indskærpelse ikke har effekt. Der foreslås bøder på 5000 kr. pr gang. Fiskeriforeningen ønsker endvidere, at der i højsæsonen ikke anvises lystfartøjer til det område, hvor fiskekutterne normalt lægger til.

Administrationen vurderer at dette er nødvendigt og hensigtsmæssigt, for at kunne rumme lystsejlerne bedst muligt. Omsætningen fra lystsejlerne og de afledte indtægter på land er en vigtig del af Læsøs økonomi. Det vurderes samtidig, at det praktisk bør være muligt for fiskefartøjerne at indrette sig herpå i den begrænsede periode der er tale om. Nogle fartøjer har ikke indrettet sig således at trafik over dækket er muligt.

Standardreglementet siger:

2.12 Bliver det af pladshensyn nødvendigt, at flere fartøjer ligger på siden af hinanden, skal de, som ligger nærmest bolværket, affinde sig med, at mandskabet fra de udenpå liggende fartøjer har fri og uhindret passage over dækket. Mandskabet fra de yderste både skal så vidt muligt passere over fordækket på de inderste både.

Fiskefartøjerne skal respektere dette og sikre at de er fri og uhindret passage over dækket. Dette er ikke tilfældet nu for visse fartøjer, som derfor vil blive anmodet om at sikre en indretning hvor dette er muligt. Der uddeles tilsvarende bøder, hvis forholdet ikke er bragt i orden efter en skriftlig indskærpelse. Forslag til Bødestørrelse 5000 kr.

Endvidere er der behov for at sikre, at der ikke placeres skibe som ikke er aktive i havnene. Der er i Østerby havn 3 fartøjer, som ikke har været aktive i flere år.

Standardreglementet siger:

2.15 Et fartøj må ikke oplægges i eller på havnen uden havnemyndighedens forudgående tilladelse. En sådan tilladelse vil i givet fald indeholde de fornødne praktiske anvisninger, betingelser om økonomisk sikkerhed, overholdelse af givne tidsfrister, tilsynspligt m.v.

En sådan tilladelse foreligger ikke for de fartøjer, der nu er oplagt i havnen. Ejeren vil derfor blive bedt fjerne fartøjerne med en tidsfrist på 4 uger.

Administrationen foreslår at der indføres en tidsfrist på maksimalt 3 måneder for skibe som oplægges ved reparationskajen, mens de venter på at komme på bedding. Hvis tidsrammen overskrides vil skibet med 8 dages varsel blive betragtet som efterladt jfr. Standardreglementets stk. 2.16 og om nødvendigt solgt.

Der vil blive udarbejdet et forslag til en standardtilladelse, som ejeren skal underskrive for at få lov til at oplægge skibet i havnen i op til 3 måneder med passende betingelser vedr. tilsyn og krav om en bankgaranti som økonomisk sikkerhed på 20.000 kr.

- Tillægsregulativ, Østerby og Vesterø havn.

Ved overtrædelse af retningslinjerne i standardreglementet stk 2.6 og stk. 2.12. meddeles der 1 advarsel, hvorefter der tildes bøder på 5000 kr. pr. påbegyndt døgn.

Ved overtrædelse af retningslinjerne i stk. 2.15 i standardreglementet vil skibet med et varsel på 8 dage blive betragtet som efterladt jfr. Stk. 2.16 og solgt for ejers regning til dækning af Læsø kommunes udgifter.

Fiskeriforeningens bestyrelse har på møde med udvalget den 10. august 2017 udtalt sig til det foreslåede regulativ samt tillægsregulativet.

Referat fra dette møde er bilagt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at man for begge havne beslutter, at Standardregulativerne for Danske Havne er gældende, og at disse suppleres af et Tillægsregulativ for Østerby og Vesterø havne som i bilag.

Bilag

825-2017-12301 Referat fra møde den 10. august 2017 mellem Læsø Fiskeriforening og Teknik og Havneudvalget

Bilag

Referat fra møde den 10. august 2017 mellem Læsø Fiskeriforening og Teknik og Havneudvalget

Punkt 16: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:

Fraværende:

Der har været holdt et konstruktivt møde med Fiskeriforeningen.

Udvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at Læsø Kommune vedtager et tillægsregulativ til standardreglementet med gyldighed pr. 1.1.2018, som beskrevet i sagsfremstillingen. Ved overtrædelse af standardreglementets punkt 2.6 gives to skriftlige advarsler og efterfølgende uddeling af bøde på 5000 kr. Ved overtrædelse af punkt 2.12 gælder standardreglementet.

Ved overtrædelse af punkt 2.15 gives der 4 ugers frist til at fjerne ikke-aktive skibe, og herefter vil skibet med et varsel på 8 dage blive betragtet som efterladt og solgt for ejers regning til dækning af Læsø Kommunes udgifter. Der følges aktivt op for oplagte skibe uden aftale i henhold til dette.

Punkt 17: Retningslinjer for licitation, udbud og tilbud

Retningslinjer for licitation, udbud og tilbud

17. Retningslinjer for licitation, udbud og tilbud

Sagsnr.: 825-2017-1594

Doknr.: 825-2017-12268

Åbent

Sagsfremstilling

Forslaget har været til høring i Læsø Turist og Erhvervsforening, som ikke har nogen bemærkninger til forslaget. Administrationen indstiller derfor til endelig godkendelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at retningslinjerne for licitation, udbud og tilbud godkendes.

Bilag

825-2017-7440 Retningslinier for udbud

Bilag

Retningslinier for udbud

Punkt 17: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Indstilles

Punkt 18: Punkter til næste møde - TH-mødet i september

Punkter til næste møde - TH-mødet i september

18. Punkter til næste møde - TH-mødet i september

Sagsnr.: 825-2016-389

Doknr.: 825-2017-11792

Åbent

Sagsfremstilling

Ud over de faste punkter på dagsorden foreslås følgende punkter drøftet på næste møde i Teknik- og Havneudvalget:

Planstrategi

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter punkter til næste møde.

Punkt 18: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 14. august 2017:
Fraværende:**

Planstrategi.