

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 13-08-2018

Mødedato Mandag d. 13. august 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lukket: Ansøgning om dispensation til helårsanvendelse af sommerhus - Kajakvej 3.....	3
Lukket: Beslutning.....	4
Ansøgning jf vandforsyningsloven om tilladelse til indvinding af grundvand.....	5
Beslutning.....	7
Havneorientering 2018 - august.....	8
Beslutning.....	9
Budgetopfølgning 2018, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, august 2018.....	10
Beslutning.....	12
Orientering om Budgetforslag i HovedMED.....	13
Beslutning.....	15
Musikskolen 2018.....	16
Beslutning.....	18
Budget 2019, Nordjyllands Trafikselskab.....	19
Beslutning.....	20
Renovering og vedligehold i Læsø Kur.....	21
Beslutning.....	23
Udvidelse af lægehuset - Kirkestien 2.....	24
Beslutning.....	25
Udlejning af kommunale ejendomme og arealer på havnene.....	26
Beslutning.....	27
Mobilscene - Læsø Kommune.....	28
Beslutning.....	29
Grønt Danmarkskort - Naturrådets anbefalinger.....	30
Beslutning.....	32
Etablering af seniorboliger i Vesterø.....	33
Beslutning.....	34
Affaldsplan.....	35
Beslutning.....	37
Orientering i øvrigt, Teknik, Havne og Kulturudvalget, august 2018.....	38
Beslutning.....	39

Punkt 1: Lukket: Ansøgning om dispensation til helårsanvendelse af sommerhus - Kajakvej 3

Punkt 1: Lukket: Beslutning

Punkt 2: Ansøgning jf vandforsyningsloven om tilladelse til indvinding af grundvand

Ansøgning jf vandforsyningsloven om tilladelse til indvinding af grundvand

2. Ansøgning jf vandforsyningsloven om tilladelse til indvinding af grundvand

Sagsnr.: 825-2018-840

Doknr.: 825-2018-8904

Åbent

Sagsfremstilling

Udvalget indstillede på sit møde den 30. maj 2018 en dispensation til Læsø Salt A/S vedr. indvinding af saltholdigt grundvand.

Indstillingen beskrev bl.a. vilkår og begrænsninger med hensyn til antal brønde og påvirkninger på landskabet.

Efterfølgende har Palle A. F. Rasmussen, Frederikshavn, på vegne af Dansk Ornitologisk Forening henvendt sig Læsø Kommune og udvalget og stillet spørgsmål ved lovligheden af en dispensation på de vilkår, som udvalget foreslår uden at andre relevante myndigheder har udtalt sig i sagen.

På den baggrund besluttede Teknik-, Havne- og Kulturudvalget på sit møde den 11. juni 2018 at sende sagen tilbage til Udvalget for Læsø Natur og Landskab til fornyet behandling og udtalelse, inden Teknik-, Havne- og Kulturudvalget beslutter en i indstilling over for Kommunalbestyrelsen.

Palle Rasmussen anfører i sin henvendelse bl.a., at

- en evt. tilladelse skal gives efter Råstofloven og ikke Vandforsyningsloven
- Ministeren i sit svar påpeger, at Læsø Salt skal henvendes sig til Læsø Kommune, der skal inddrage forhold omkring Ramsar-områder, Natura 2000-områder, fuglereservater og §3 områder, og at det betyder, at Læsø Kommune ikke alene kan træffe en afgørelse og udelukkende med belæg i Vandforsyningsloven, samt at Frederikshavn Kommune derfor skal inddrages i sagsbehandlingen. Den endelige afgørelse i forhold til en dispensation/tilladelse kan herefter først træffes af de relevante myndigheder når der f.eks. er foretaget en vurdering af påvirkningen af udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området.
- Der mangler oplysninger om kørselsruter til/fra brøndene samt hyppigheden af kørsel. I forhold til ansøgningen fra Læsø Salt A/S vil det derfor være påkrævet med en reel miljøvurdering/konsekvensvurdering, og dermed en VVM-redegørelse som skal i offentlig høring.
- Læsø Salt A/S fik så sent som i februar 2016 tilladelse til at opføre tre forsøgsbrønde (1 ved Sdr. Nyland, 1 sydlige del af Kringelrøn og 1 ved Hornfiskrøn), hvor tilladelsen var gældende for en treårig periode. Denne tilladelse blev givet af Miljøministeriet via Frederikshavn Kommune, og altså ikke af Læsø Kommune. Tilladelsen blev desuden med flere forbehold i forhold til yngelfuglene accepteret af Naturstyrelsen. Yderligere skal bemærkes, at i forhold til denne tilladelse til tre forsøgsbrønde, er den aktuelle ansøgning langt mere omfattende.

Udvalget for Læsøs Natur og Landskab er som udgangspunkt ikke et sagsbehandlende udvalg.

Udvalget kommissorium er begrænset til at udarbejde et forslag til en samlet landskabsplan for Læsø.

Administrationen ser det imidlertid som en del af arbejdet med et sådant forslag til en landskabsplan, at udvalget vurderer forhold vedr. benyttelse af naturen og landskabet, herunder den erhvervsmæssige benyttelsen i de områder, der omfattes af landskabsplanen.

Udvalget anmodes derfor om at forholde sig til følgende spørgsmål og indstille til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget:

- Er udvalget enig med ministeren i, at en dispensation kan gives efter Vandforsyningsloven?
- Mener udvalget, at hensynene til forhold og bestemmelser omkring Ramsar-områder, Natura 2000-områder, fuglereservater og §3 områder er tilstrækkeligt garanterede med Læsø Salts forsikring i henvendelsen til ministeren, hvor virksomheden skriver, at ”vi skal naturligvis overholde samtlige betingelser for færdsel og virke i det pågældende område, herunder Ramsar-områder, Natura2000-områder, fuglereservater og §3—områder”?
- Vil udvalget anbefale, at Frederikshavn Kommune får lejlighed til at udtale sig i sagen?

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Udvalg for Læsøs Natur og Landskab?Teknik-, Havne- og Kulturudvalget ?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning - Udvalg for Læsøs Natur og Landskab, den 27. juni 2018:

Fraværende:

Et flertal i udvalget er som udgangspunkt positiv over for, at Læsø Kommune meddeler en dispensation som ansøgt. Naturstyrelsens repræsentant er hverken for eller imod det ansøgte, da det aktuelle område for det ansøgte ikke tilhører Styrelsen.

Udvalget indstiller, at sagen oversendes til forberedende sagsbehandling i Frederikshavn Kommune med henblik på at få udarbejdet konsekvensvurdringer og forslag til vilkår i en dispensation.

Bilag

825-2018- Re: SV: SV: Referat af møde i udvalg for Læsøs Natur og Landskab,
8883 onsdag den 30. maj 2018

Bilag

Re: SV: SV: Referat af møde i udvalg for Læsøs Natur og Landskab, onsdag den 30. maj 2018

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:
Fraværende:

Udvalget godkender, at sagen oversendes til sagsbehandling i Frederikshavn Kommune.

Punkt 3: Havneorientering 2018 - august

Havneorientering 2018 - august

3. Havneorientering 2018 - august

Sagsnr.: 825-2018-69

Doknr.: 825-2018-10079

Åbent

Sagsfremstilling

Havnefogederne deltager i mødet fra kl. 17.00

Havnefogederne orienterer om antal af lystbåde og indtægter i forhold til budget

Desuden orienteres om de forskellige arrangementer på havnene, herunder havnefester, og orienterer udvalget om evt. ønsker til ændringer i de retningslinjer og aftaler, hvorunder arrangementerne gennemføres.

Vesterø Havn bedes orientere om Ane Læsøs ventilator, der kører gennem natte, idet lystbådejere har klaget over støjniveauet.

Desuden har Læsø Fiskeindustri opstillet frysecontainere på opmarchpladsen foran terminalbygningen, hvor støjen er generende for lystbådene.

Vesterø Havn har ved anlæg af opmarchbåsene indlagt et stort strømkabel, som kan tilsluttes containerne, således at der ikke behøver at køre diesel- og benzinkøleagregater på kølecontainerne.

Østerby: Havn

Auktion over de røde huse foreslås til søndag den 14. oktober, hvor også andet materiel kan bortsælges.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

Fraværende:

Havnefogederne udleverer oversigter over overnatninger og diverse salg i lystbådehavnene. Indtægter m.v. er allerede meget tæt på forventningerne til årets samlede resultat og budget, og det er således meget tilfredsstillende.

Havnearrangementerne: Begge havne kan melde om et tilfredsstillende forløb af de forskellige arrangementer i løbet af sommeren: Kajjfest, Havnefest, Hummerfestival og Danmark dejligst.

Der har været et godt samarbejde med arrangørerne, der har overholdt aftaler og sikret, at havnene blev "afleveret" i en ryddelig og pæn stand efter arrangementerne.

Udvalget ønsker, at der sikres en restriktiv og hurtig indgriben overfor private eller virksomhedsarrangerede musikarrangementer, der kan påvirke det stille-miljø, som de tilsejlede og overnattende gæster i havnene ønsker. Det er derfor også vigtigt, at også øvrige støjgener minimeres mest muligt fra såvel Færgerne som fra evt. kølecontainere m.v.

Tidspunkt for auktion i Østerby Havn over bl.a. de røde huse godkendes til søndag den 14. oktober kl. 10.00

Punkt 4: Budgetopfølgning 2018, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, august 2018

Budgetopfølgning 2018, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, august 2018

4. Budgetopfølgning 2018, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, august 2018

Sagsnr.: 825-2018-560

Doknr.: 825-2018-9900

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har udarbejdet budgetrapport pr. ultimo juli 2018.

Rapporten viser en forbrugsprocent for udvalgets område på 62,77 % mod 58,87 % på samme tidspunkt sidste år.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni 2018 blev det godkendt, at udvalget inden for eget budget finansierer kr. 243.000 til færdiggørelsen af den nye mandskabsbygning ved Materielgården med maling om indkøb af inventar. Som en følge heraf beder administrationen om, at udvalget beslutter en omplacering af de nødvendige midler inden for budgettet.

Desuden har administrationen følgende bemærkninger til rapporten:

Der er endnu forskellige konti, der ikke er retvisende, da fordelingen af bogførte lønudgifter ikke er tilstrækkelig kontrolleret.

Vedr. Anlægsbudgettet har administrationen ingen bemærkninger

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter en budgetomlægning, således at færdiggørelsen af mandskabsbygningen finansieres inden for den samlede ramme i 2018 og at den øvrige budgetrapport tages til efterretning.

Bilag

825-2018-11996 Teknik - Havne og Kulturudv. Budgetopfølgning juli 18

825-2018-12101 THK, budgetopfølgning, ultimo juli 2018, anlæg,

Bilag

Teknik - Havne og Kulturudv. Budgetopfølgning juli 18

THK, budgetopfølgning, ultimo juli 2018, anlæg,

Punkt 4: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

Fraværende:

Der skal arbejdes på, at budget og kontoplan bliver redigeret, således at specielt lønudgifterne kontores relevant og budgetrapporterne bliver mere retvisende.

Administrationen orienterer om forskellige aktuelle ændringer og forbrug siden rapporten blev genereret ultimo juli.

Udvalget beslutter at finansiere færdiggøreslen af Mandskabshuset ved følgende omflytninger i budgettet:

100.000 fra anlæg på Havnene

125.000 fra anlæg af Toiletbygning ved Stokken

18.000 vedr. matrikulær berigtigelse.

Punkt 5: Orientering om Budgetforslag i HovedMED

Orientering om Budgetforslag i HovedMED

5. Orientering om Budgetforslag i HovedMED

Sagsnr.: 825-2018-1406

Doknr.: 825-2018-12015

Åbent

Sagsfremstilling

Der arbejdes med budgetforslag 2019 og første overblik er nu på plads.

Det indeholder et basisbudget, hvor driftsudgifterne er forøget fra 2018 til 2019 med ca. kr. 4 mio. og indtægterne er reduceret med ca. kr. 4 mio. – det bevirker et voldsomt underskud i budgetforslaget, idet budgetoverslagsår 2019 i forvejen indeholdt et underskud på kr. 5.3 mio.

Det skal pointeres, at budgetforslaget ikke indeholder tilskud til særlig vanskeligt stillede kommuner, hvor Læsø Kommune i år 2018 modtog kr. 4.5 mio.

Naturligvis skal der arbejdes videre med budgetforslaget, men den umiddelbare vurdering er, at driftsbudgettet er forøget med udgifter begrundet i 2 årsager:

1. Udgifter der relaterer sig til Social og Sundhedsområdet og Børn og Unge området – forøget pleje og borgere med særlige behov. Herudover er der udgifter relateret til ”pligt opgaver” som blandt andet er aftale om en DPO, monopolbrud, Udbetaling Danmark og arbejdsskadeforsikring.
2. Udgifter der lokalt er besluttet – Tilflytningsservice og vedligeholdelse af Læsø KUR.

Det betyder, at mulighederne for at reducere driftsudgifterne ikke er i et niveau, der kan skabe den nødvendige balance.

Indtægtssiden i budgetforslaget indeholder de tal, der uomgængeligt er indtægtsniveauet, idet Læsø Kommune på linje med tidligere år arbejder med ”et statsgaranteret udskrivningsgrundlag”. Det vil ikke være nogen fordel for Læsø Kommune at arbejde med en egen budgetlægning af udskrivningsgrundlaget, idet det reelle udskrivningsgrundlag endnu ikke matcher det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Derfor er indtægtssiden i budgetforslaget en selvstændig udfordring, idet den aktuelle beregning ganske enkelt udviser, at Læsø Kommune i faktiske tal modtager det samme i år 2019 som blev modtaget i år 2018. Behovet for finansiering i år 2019 er naturligvis, at også pris og lønudviklingen på driftsudgifterne skal dækkes.

Derfor har Borgmester Karsten Nielsen anmodet om et møde med Økonomi og Indenrigsminister Simon Emil Ammitzbøll-Bille, forinden der behandles og udmeldes tilskud til særlig vanskelig stillede kommuner. Årsagen til Borgmesterens ønske er at få lejlighed til at forklare nødvendigheden af, at Læsø Kommune bliver imødekommet i ansøgningen om tilskud til særlig vanskeligt stillede kommuner.

Der er naturligvis allerede søgt om tilskud til særlig vanskeligt stillede kommuner – helt præcis er ansøgningen på kr. 14 mio.

Der er også på linje med tidligere år søgt lånemulighed til etablering af en ny skole – hvorvidt det projekt bliver aktuelt i år 2019, vides ikke, men låneadgangen kan alternativt benyttes til andre formål eller slet ikke udnyttes. Der forventes en låneadgang på kr. 26 mio. til et projekt med en udgift på kr. 35 mio.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

HovedMed

Indstilling

formanden indstiller, at orienteringen drøftes og tages til efterretning.

Beslutning - Social og Sundhedsudvalget, den 13. august 2018:**Fraværende:**

Taget til efterretning

Bilag

825-2018-12016 Budgetforslag 2019 til orientering i HovedMed

Bilag

Budgetforslag 2019 til orientering i HovedMed

Punkt 5: Beslutning

**Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:
Fraværende:**

Taget til efterretning

Punkt 6: Musikskolen 2018

Musikskolen 2018

6. Musikskolen 2018

Sagsnr.: 825-2018-1150

Doknr.: 825-2018-9871

Åbent

Sagsfremstilling

Frederikshavn Musikskole har fremsendt opgørelse over den mellemkommunale betaling for musikskoleaktiviteter for Læsø-elever i deltagelse i Musikskolen.

Opgørelsen viser deltagertal, deltagerbetaling samt en opgørelse over dels Læsø kommunes betalinger i 2017 samt de budgetterede udgifter i 2018 / 2019.

Af opgørelsen fremgår det, at de afsatte beløb i Læsø Kommunen budget 2018 ikke dækker de forventede aktiviteter, og det viser også, at der i 2017 var en næsten tilsvarende overskridelse af budgettet.

Musikskolens budget og regnskab har gennem de seneste år udviklet sig således:

	Budget	Regnskab
2015	32.500	84.750
2016	33.050	113.500
2017	33.050	149.800

I budget 2018 er der afsat kr. 132.973, og betalingen til Frederikshavn Kommune for undervisning i foråret 2018 udgør kr. 91.265.

Musikskolen forventer, at elevtallet i efteråret 2018 vil være det samme som i foråret 2018, og der kan derfor med et uændret aktivitetsniveau forventes et merforbrug i 2018 i forhold til budgettet på omkring kr. 50.000.

Udgangspunktet for musikskoleundervisning på Læsø har været uændret siden der midt i 12990'erne blev indgået en samarbejdsaftale og Læsø Kommune fik dispensation i forhold til Musikskolelovens krav om, at alle kommuner skal tilbyde en musikskole.

Dispensationen betød, at Frederikshavn Musikskole kunne tilbyde undervisningen på Læsø, således at Læsøs børn havde samme tilbud som børn i Frederikshavn Kommune, bortset fra at der for elever, der ønskede undervisning på højere niveau end begynderundervisning skulle undervises i Frederikshavn, og at eleverne i forbindelse med samspilsarrangementer også skulle være indstillet på at deltagelsen krævede, at eleven rejste efter arrangementet.

Disse bestemmelser er af det tidligere handlingsudvalg vedr. Musikskolen blevet administreret således, at elever, der tilmelder sig musikskoleundervisning, skal tilbydes undervisningen, uanset at budgettet evt. overskrides.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift	50			
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget bevilger kr. 50.000 til dækning af den forventede merudgift til musikskolen i 2018

Bilag

825-2018-9697 Læsø-statistik

Bilag

Læsø-statistik

Punkt 6: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Udvalget forventer, at der i november ved behandlingen af det foreløbige regnskab forelægges en opgørelse over den forventede budgetoverskridelse.

Punkt 7: Budget 2019, Nordjyllands Trafikselskab

Budget 2019, Nordjyllands Trafikselskab

7. Budget 2019, Nordjyllands Trafikselskab

Sagsnr.: 825-2018-1114

Doknr.: 825-2018-9352

Åbent

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab har fremsendt budgetforslag 2019

På bestyrelsesmødet den 18. juni 2018 behandlede og godkendte NT's bestyrelse, NT Budgetforslag 2019, og at forslaget fremsendes i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.'

Det endelige budget for 2019 behandles på bestyrelsesmødet den 10. september 2018, idet NT's vedtægter foreskriver, at budgettet for 2019 skal være vedtaget senest den 15. september 2018.

For Læsø Kommune betyder budgetforslaget, at budgettet er øget med kr. 65.000 i forhold til budget 2018 fra 2,910 mio. til kr. 2,975 mio. idet budgettet ville have været kr. 113.000 større, hvis ikke en regulering fra 2017 blev indregnet i 2019. Budgetforslaget bygger på en forventning om uændret serviceniveau.

Læsø Kommune har ud over udgifterne til NT også udgifter til kollektiv trafik i forhold til el-bussen
El-bussen ejes af Læsø Kommune og stilles til rådighed for entreprenøren, idet entreprenøren betaler almindelige driftsudgifter og Læsø Kommune betaler vedligehold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Godkendelse af NT's budgetforslag vil betyde et behov for at øge det kommunale budget i 2019 med kr. 65.000.

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift		65		
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter et høringssvar

Bilag

825-2018-9351 NT Budgetforslag 2019 (Høring) (003)

Bilag

NT Budgetforslag 2019 (Høring) (003)

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:
Fraværende:

NT's budgetforslag for 2019 tages til efterretning, hvilket meddeles NT i et hørings svar.

Punkt 8: Renovering og vedligehold i Læsø Kur

Renovering og vedligehold i Læsø Kur

8. Renovering og vedligehold i Læsø Kur

Sagsnr.: 825-2017-1087

Doknr.: 825-2018-10242

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 30. april 2018, at renoveringen af Læsø KUR kan igangsættes med et samlet budget på kr. 11.5 mio.

Af den samlede finansiering forudsættes Real Dania at afholde kr. 10 mio. og Læsø Kommune forudsættes at afholde kr. 1.5 mio.

Real Dania fremsender i mail af den 3. juli 2018 følgende besked:

I forbindelse med udbuddet af renoveringsopgaven på Læsø Kur er budgettet udfordret, idet den samlede overslagspris ligger på ca. 13,4 mio. kr. såfremt der tages højde for belægning i de store bassin og en ny tagbelægning. Uden de to punkter ligger budgettet på de 11,5 mio. kr. som tidligere drøftet. Budgettet er i forvejen tilpasset væsentligt.

Vi vurderer at det er meget uheldigt at gennemføre en renovering uden de to sidstnævnte punkter, fordi problemerne med vandindtrængning i kælder, reparation af tag i driften, osv. vil opstå igen, og fordi det økonomisk (på længere sigt) og æstetisk er u hensigtsmæssigt ikke at foretage de rigtige løsninger fra starten.

Real Dania har tilbudt at finansiere 10 mio. kr. af den samlede investering, baseret på at kommunen som bygningsejer finansierer resten af budgettet. Da vi har en igangværende bevilling på revitalisering af Læsø Kur, hvor der rester 250.000 kr. kan vi tilbyde at disse indgår i finansieringen, så vi samlet set bidrager med 10,25 mio. kr. (støttepct.:76%), hvilket er det absolut maksimale, vi kan bidrage med. Der udestår således 3,15 mio. kr. for Læsø kommune.

Vi kan ikke godkende at udbuddet igangsættes, såfremt der ikke vælges de rigtige løsninger, og vi beder jer venligst om at finde en løsning på det økonomiske udestående, idet Læsø Kurs drift ikke skal belastes af projektets økonomiske udfordringer.

Læsø Kommune ved Borgmester Karsten Nielsen har overfor de øvrige medlemmer af Kommunalbestyrelsen drøftet denne udfordring og svarer i mail af den 5. juli 2018 Real Dania således:

Ændringen af belægning til klinker i det store bassin kan ikke undgås, idet der ikke kan gives garanti for en dug løsning ved samlinger i overløb.

Derfor må Læsø Kommune sikre prioritering af denne opgave og hermed også sammen med Real Dania sikre finansiering.

Renovering af facaden vurderes også til at skulle prioriteres for så vidt angår sikring af en holdbar tagdækning.

Det vil ikke være muligt for Læsø Kommune at sikre finansiering af en opgave, der også omfatter den æstetisk rigtige løsning med enten sten eller beplantning på tagdækningen, idet løsningen vil være dyr.

Det er aftalt med Real Dania, at udbuddet nu igangsættes og når priserne herefter er kendte, vil der pågå endnu en vurdering af mulighederne for den rigtige løsning for så vidt angår tagdækningen.

Det er både Real Dania's og Læsø Kommunes håb, at den samlede renovering kan indeholde de rigtige løsninger, men Læsø Kommune erkender, at en yderligere finansiering ud over kr. 200.000 omfattende både klinker i det store bassin og renovering af facaden ikke kan gives.

Real Dania og Læsø Kommune konkluderer en løsning på udfordringen således:

- Læsø kommune forpligter sig til udgiften udover 250.000 kr. til bassinbeklædning med klinker (anslået 100.000 kr., idet den samlede pris er ca. 350.000 kr., jf. Brix & Kamp)
- Læsø kommune er enig i at sikre at taget er helt tæt, og at der arbejdes på at finde en langsigtet løsning, der er både økonomisk og æstetisk fornuftig. I første omgang udbydes den samlede renoveringsopgave, hvori ny tagbelægning med græs/sedum indgår som option. Når den samlede projektpriis er kendt, træffes nærmere beslutning om tagbelægning.
- Der skal udarbejdes vedligeholdelsesbudget, som skal indgå i Brix & Kamp's arbejde. '
- Der skal efterfølgende oprettes en vedligeholdelseskonto for Læsø KUR i overensstemmelse med den udarbejdede vedligeholdelsesplan.
- Læsø Kommune har orienteret Brix & Kamp om ovenstående aftale.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg		100		
Personalenormering				

Kompetence:

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at ovenstående konklusion behandles.

Punkt 8: Beslutning

**Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:
Fraværende:**

Videresendes uden indstilling

Punkt 9: Udvidelse af lægehuset - Kirkestien 2

Udvidelse af lægehuset - Kirkestien 2

9. Udvidelse af lægehuset - Kirkestien 2

Sagsnr.: 825-2018-659

Doknr.: 825-2018-12065

Åbent

Sagsfremstilling

Der er ønske om fra Regionen, at lægehuset skal udvides.

Dette har tidligere været et punkt på dagsorden den 11.06.2018, hvor der blev besluttet at udsætte det indtil sagen blev drøftet med Social- og Sundhedsudvalget i forhold til planerne for et sundhedshus.

Regionen har været på besøg og drøftet problemstillingen, hvor der blev oplyst at faciliteterne, som de er i dag, ikke lever op til arbejdsmiljøreglerne og derved gældende lovgivning samt tilgængelighedskravene.

Dette kan også få indvirkning på, at læger fremadrettet fravælger at praktisere på Læsø.

Der blev også oplyst, at man skulle forvente, at der først ville blive drøftelser angående et sundhedshus om mellem 4 til 5 år i Regionen.

Administrationen indstiller derfor igen at projektet gennemføres i henhold til tidligere fremsendte tegninger og anlægsbudget.

De økonomiske forhold er forslået således, at Regionen afdrager beløbet ved en huslejeforhøjelse i 10 år.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Et velfungerende Lægehus er den mest væsentlige sundhedsmæssige indsats på Læsø.

Økonomi/personale

De kommunale anlægsudgifter forventes lånefinansieres, og region Nordjylland, der driver Lægehuset som regionsklinik kompenserer kommunens udgifter gennem øget huslejebetaling.

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg	2500			
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektet igangsættes, og at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 2.500.000

Bilag

825-2018-8379 LÆSØ lægehuset-IO-20180425

825-2018-8378 Anlægsbudget-2016-05-02

Bilag

LÆSØ lægehuset-IO-20180425

Anlægsbudget-2016-05-02

Punkt 9: Beslutning

**Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:
Fraværende:**

Godkendt.

Projektet igangsættes hurtigst muligt.

Punkt 10: Udlejning af kommunale ejendomme og arealer på havnene

Udlejning af kommunale ejendomme og arealer på havnene

10. Udlejning af kommunale ejendomme og arealer på havnene

Sagsnr.: 825-2018-1414

Doknr.: 825-2018-12112

Åbent

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret henvendelse om mulighederne for at Læsø Kommune foretager ombygning i en kommunal erhvervsjendom i forbindelse med ejendommens udlejning og anvendelse til et bestemt formål har der vist sig at være et behov for at præcisere de retningslinjer og muligheder, som kommunen har for at imødekomme lejerens ønske.

Administrationen foreslår følgende administrationsgrundlag:

Når der indgås en aftale om udlejning af et lejemål, som af lejer ønskes ændret i m² eller indretning, kan dette indfries mod en forhøjelse af huslejen, som dækker de faktiske omkostninger vedrørende lån og andre omkostninger.

Hvis et lejemål er opført med støtte og huslejen derfor er fastlåst, kan ændringerne stadig godkendes udført, når det udføres for lejers regning og på betingelse af, at lejer ved opsigelse af lejemålet fører lejemålet tilbage i samme stand og udformning som ved overtagelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til administrationsgrundlaget godkendes

Punkt 10: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

Fraværende:

Udvalget ønsker nuværende indhold i gældende lejekontrakter fasthold.

Dette betyder, at når der indgås en aftale om udlejning af et lejemål, som af lejer ønskes ændret i m2 eller indretning, kan disse ændringer stadig godkendes udført, når det udføres for lejers regning og på betingelse af, at lejer ved opsigelse af lejemålet fører lejemålet tilbage i samme stand og udformning som ved overtagelsen.

Punkt 11: Mobilscene - Læsø Kommune

Mobilscene - Læsø Kommune

11. Mobilscene - Læsø Kommune

Sagsnr.: 825-2017-2711

Doknr.: 825-2018-9094

Åbent

Sagsfremstilling

Læsø Kommune har i flere år været ejer af den mobilscene, som ved forskellige lejligheder stilles til rådighed for forskellige arrangører på Læsø.

Scenen anvendes ved koncertarrangementer, havnefester, hummerfestivalen m.v.

Mobilscenen blev oprindeligt indkøbt for midler i forbindelse med byfornyelsesprojekt i Østerby Havn.

Den daglige drift af mobilscenen, d.v.s. booking, transport, opsætning, nedtagning m.v. sker på samme måde, som for Det gule Læsø Telt og de forskellige borde- og bænkesæt driftes.

I praksis er det Malermester Arne Mortensen, der administrerer disse udstyr, lejerne betaler en pris til vedligehold og for medgået tid ved transport og håndtering.

Telt og bord-bænkesæt er indkøbt og ejes af foreningslivet.

Administrationen foreslår, at Læsø Kommune overdrager mobilscenen til den samme ejerkreds.

Mobilscenen er netop sammen med teltet blevet godkendt og certificeret, og de fremtidige udgifter til vedligehold, certificering m.v. vil derfor ligeledes overgå til foreningerne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Mobilscenen overdrages til samme ejerskab og administration som Læsø Teltet og bord-bænkesættene.

Punkt 11: Beslutning

**Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:
Fraværende:**

Godkendt

Punkt 12: Grønt Danmarkskort - Naturrådets anbefalinger

Grønt Danmarkskort - Naturrådets anbefalinger

12. Grønt Danmarkskort - Naturrådets anbefalinger

Sagsnr.: 825-2018-1131

Doknr.: 825-2018-9477

Åbent

Sagsfremstilling

Naturrådet er kommet med otte anbefalinger til, hvordan kommunen skal arbejde med Grønt Danmarkskort. Teknik- og Miljøudvalget skal diskutere de enkelte punkter i Naturrådets anbefalinger og udarbejde et udkast til den tilbagemelding, som byrådet efterfølgende skal give Naturrådet

Der er brug for at skabe større mangfoldighed, bedre og mere sammenhængende natur i Danmark. Folketinget har som et led i denne indsats vedtaget, at der skal udarbejdes et Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal indarbejdes som nyt naturtema i kommuneplanen med retningslinjer for hvordan naturbeskyttelsesinteresserne varetages og for hvordan naturindsatsen prioriteres inden for Grønt Danmarkskort. Kommunen skal i kommuneplanen redegøre for grundlaget for udpegningen af Grønt Danmarkskort, og for hvordan Naturrådets arbejde er inddraget.

Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Til dette arbejde har kommunerne fået hjælp af midlertidige lokale Naturråd. Naturrådet har arbejdet i perioden fra 15.januar – 15.juli 2018. Naturrådet har en rådgivende funktion og således ingen myndighedsbeføjelser. Naturrådet har ikke vetoret over de kommunale beslutninger.

Naturråd nr. 1 dækker Hjørring, Brønderslev, Jammerbugt, Frederikshavn og Læsø Kommuner. Naturråd 1 har været meget bredt sammensat med repræsentanter fra foreninger og organisationer med erhvervs-, friluft- og natur-interesser. Den brede sammensætning af Naturrådet har givet et konstruktivt samarbejde med stort engagement på tværs af fagområder og interesser.

Naturrådet er gennem 3 møder nået frem til en række anbefalinger, som hele rådet står bag og bakker op om. Naturrådets anbefalinger er inddelt i 8 punkter der kommer rundt om udformning af naturpolitikker, pleje af natur, styrkelse af biodiversiteten, kommunernes samarbejde med hinanden og med frivillige, inddragelse af borgere og lodsejere samt økonomi.

Naturrådet har bedt om konkret tilbagemelding fra Kommunalbestyrelsen på, hvordan byrådet vil anvende anbefalingerne fra Naturrådet. Byrådet skal derfor diskutere de 8 punkter og komme med en konkret tilbagemelding på hvert enkelt punkt.

De 8 punkter er:

- 1) Kommunerne skal udforme en naturpolitik
- 2) Kommunerne skal være bedre til at pleje den eksisterende natur
 - Visse naturtyper kræver vedvarende pleje
 - Et valg af naturplejen kan også være et fravalg
 - Kommunerne skal sikre tilgængelighed, hvor der er lovlig adgang
- 3) Kommunerne skal styrke biodiversiteten
 - Kortlæg mangfoldigheden i naturområderne
 - Sørg for en mosaik af forskellige naturtyper
 - Sørg for korridorer mellem naturområderne
- 4) Kommunerne SKAL samarbejde over kommunegrænserne
- 5) Kommunerne skal være bedre til at samarbejde med frivillige kræfter om konkrete, afgrænsede projekter.
- 6) Borgerne skal inddrages i kraft af deres lokalkendskab og vigtige viden
- 7) Lodsejere skal inddrages og have reel medbestemmelse
- 8) At sikre naturværdierne koster, og det er almenvellet, der skal betale. Den enkelte lodsejer skal holdes skadesfri.
 - Frivillige aftaler skal prioriteres højt, evt. med tinglysning mod erstatning
 - Lokale ønsker bør prioriteres højt
 - Frivillig jordfordeling har høj prioritet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget diskuterer de otte punkter i Naturrådets anbefalinger og udformer et udkast til byrådets tilbagemelding til Naturrådet

Bilag

825-2018-9472 1_Anbefalinger fra Naturråd 1_maj 2018

825-2018-11754 2_Referat Naturråd 05032018

825-2018-11755 3_Referat Naturråd 10042018

825-2018-11756 4_Referat Naturråd 08052018

825-2018-11757 5_Notat fra Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og omegn.

Bilag

1_Anbefalinger fra Naturråd 1_maj 2018

2_Referat Naturråd 05032018

3_Referat Naturråd 10042018

4_Referat Naturråd 08052018

5_Notat fra Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og omegn.

Punkt 12: Beslutning

Å

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

FravÅ|rende:

Å

Indstilles godkendt.

Det bemÅ|rkes, at udvalget vedr. to anbefalinger i punkt 8 kunne Å|nske en mere prÅ|cis formulering, sÅ|ledes at: lokale Å|nsker skal prioriteres hÅ|jt og frivillig jordfordeling har hÅ|jeste prioritet.

Punkt 13: Etablering af seniorboliger i Vesterø

Etablering af seniorboliger i Vesterø

13. Etablering af seniorboliger i Vesterø

Sagsnr.: 825-2018-803

Doknr.: 825-2018-11983

Åbent

Resume:

Boligselskabet Nordjylland har et ønske om at opføre 6 Boliger på Plantagevej, i Vesterø. Projektet omhandler etablering af i alt 6 boliger, der udlægges som en rækkehuse bebyggelse, Herunder 3 store boliger på 89,4 m² samt små boliger på 75,8 m²

Udvalget afviste på sit møde den 11. juni 2018 Boligselskabets forslag om placering af boligerne på det ønskede grund, idet rådighed over grundstykket er væsentlig for havnens drift og indgår i havnens plan for udvikling.

Økonomiudvalget behandlede sagen på sit møde den 18. juni 2018, hvor det besluttet at tilbagesende sagen til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, idet der ønskes en alternativ lige så attraktiv beliggenhed for etablering af seniorboliger.

Sagsfremstilling:

Læsø Kommune ejer forskellige grunde på Læsø, som det tidligere er besluttet at frasælge.

I Vesterø drejer det sig om tre grunde på Vesterø Havnegade 35 – bag Spiloppen, og i Østerby drejer det sig om tre grunde på Nexøvej.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Etablering af ældreboliger kræver garantistillelse og indskudskapital. Samtidig skal der naturligvis udarbejdes den nødvendige lokalplanlægning.

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen drøftes.

Punkt 13: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

Fraværende:

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget beslutter, at foreslå følgende grunde og placering til opførelse af nye seniorboliger.

Kommunens tre grunde på Vesterø Havnegade (bag Spiloppen)

Nexøvej 5, hvor et stort grundstykke kan udstykkes i tre byggegrunde

Plantagevej 60, hvor der i 2012 er meddelt en zonetilladelse til sommerhusanvendelse.

Udvalget drøftede desuden andre mulige placeringer, hvor kommunen ikke ejer de pågældende grunde.

Punkt 14: Affaldsplan

Affaldsplan

14. Affaldsplan

Sagsnr.: 825-2015-1096

Doknr.: 825-2018-12106

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, at Læsø Kommune har en opdateret og gældende affaldsplan.

Det er tidligere besluttet, at en ny affaldsplan skal udarbejdes og vedtages, og at Læsø Forsyning udarbejder et forslag eller udkast til planen.

Læsø Forsyning har fremsendt et sådant udkast med henblik på, at den nye affaldsplan kan være gældende fra 1. januar 2019.

Det gælder, at en affaldsplan skal være vedtages for en 12 årig periode.

Læsø forsynings forslag er imidlertid tidsbegrænset til at gælde fra 2019 til 2024 med flere terminer for evalueringer af planens forskellige indfasninger af kildesortering m.v.

Affaldsplanen tager udgangspunkt i en vision om forebyggelse af affald og bedre udnyttelse af ressourcerne i affaldet.

Sammen med planen skal der vedtages regulativer.

De nuværende regulativer er fra 2012, og Læsø Forsyning bemærker, at hvis Læsø Forsyning skal forestå afhentning af affald i perioden, har man helt klart nogle præciseringer i forhold til de nuværende regulativer – mest af alt af hensyn til skraldefolkets arbejdsmiljø, men også i forbindelse med adgangsforhold for renovationsbilen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Læsø forsynings udkast til Affaldsplan 2019 – 2024 for Læsø Kommune drøftes med henblik på endelig vedtagelse på udvalgets møde i september.

Bilag

825-2018-12115 Regulativ+for+erhvervsaffald

825-2018-12114 Regulativ+for+husholdningsaffald

825-2018-12109 Forslag til affaldsplan 2019-2024

Bilag

Forslag til affaldsplan 2019-2024

Regulativ+for+husholdningsaffald

Regulativ+for+erhvervsaffald

Punkt 14: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

Fraværende:

Planen indstilles til godkendelse med aftalte redaktionelle ændringer og forskelligpræciseringer i regulativerne. Det er udvalgets indstilling, at der også fremover skal være adgang til aflevering af affald og genbrugseffekter på en åben genbrugsplads.

Punkt 15: Orientering i øvrigt, Teknik, Havne og Kulturudvalget, august 2018

Orientering i øvrigt, Teknik, Havne og Kulturudvalget, august 2018

15. Orientering i øvrigt, Teknik, Havne og Kulturudvalget, august 2018

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2018-11729

Åbent

Sagsfremstilling

Formand og administration orienterer om bl.a.

Læsø Museum: Formanden har fremsendt referat fra bestyrelsesmøde den 18. juli 2018.

Nordre Rønner: Udvalgets aftalte synsbesøg på Nordre Rønner og møde med Nordre Rønners Venner, der var planlagt til den 14. juli blev aflyst p.g.a. vind og vejr.

Udvalget og foreningn skal derfor aftale ny besigtigelsesdag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Punkt 15: Beslutning

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 13. august 2018:

Fraværende:

Det årlige møde med Ndr. Rønners Venner og besigtigelsesturen er blevet udsat flere gange. Hvis yderligere udsættelser forekommer, må besigtigelsesturen gennemføres med reduceret deltagerantal og mødet afholdes på læsø.

Der orienteres om forskellige huller og svage steder i asfaltbelægningen på Hovedvejen.

Opfølgning af planen vedr. busstoppesteder drøftes.

Udvalgets møde i september indledes med et møde på Biblioteket, hvorunder kulturafdelingen orienterer om kulturbudgettet.