

# **REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 13-03-2023**

**Mødedato** Mandag d. 13. marts 2023 kl. 17:00

**Mødested** Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

## **Indholdsfortegnelse**

Udlejning af erhvervslejemål - videreførsel af eksisterende forretning.....	3
Beslutningsprotokol.....	5

# Punkt 1: Udlejning af erhvervslejemål - videreførsel af eksisterende forretning

08.03.04-Ø54-3-23

## Sagsfremstilling

Lejeren af lejemålet på Norgesvej 11, Østerby Havn, der består af et fritliggende hus med butikslokale og tilhørende kælder, har i det seneste år drevet cafe, Kaffe by Laesoe, fra adressen. Lejeren har opsagt sit lejemål med udgangen af 2023, men forventer at kunne afhænde caféen til videre drift i samme regi som Kaffe by Laesoe inden da.

Butikslokalet har et areal på 40 m<sup>2</sup>, kælderlokalet (lager) er 40 m<sup>2</sup> stort og endvidere er der et udenomsareal (terrasse) på 38 m<sup>2</sup>.

Lejen er fastsat i Læsø Kommunes takstblad og udgør kr. 63.000 pr. år, svarende til kr. 5.250 pr. måned for indendørs- og udenomsarealer i alt. Forbrugsafgifter afregnes direkte til det valgte forsyningselskab.

Alle lejemål annonceres normalt med 14 dages varsel, men der er i tidligere tilsvarende sager sket en overdragelse af lejemålet, når det er til fortsættende virksomhed i samme regi som hidtil. Administrationen anbefaler derfor, at overdragelse af lejemålet kan ske uden annoncering, såfremt der er tale om fortsættende virksomhed, dvs. cafédrift i samme koncept og under samme navn som Kaffe by Laesoe.

Hvis det ikke lykkes Kaffe by Laesoe at finde en lejer inden årets udgang, annonceres lejemålet på vanlig vis.

Det skal bemærkes, at udlejning af kommunens ejendomme og arealer ifølge styrelsesvedtægter varetages af Økonimiudvalget, men det har i mange år været praksis, at udlejning på havnene er blevet godkendt af Teknik- og Havneudvalget.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

## Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget

## Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Udvalget godkender en overdragelse af lejemålet ved fortsættende virksomhed i samme regi som Kaffe by Laesoe uden yderligere annoncering.

## Beslutning

Godkendt.

## **Punkt 2: Beslutningsprotokol**

00.22.02-P35-1-22

### **Beslutningsprotokol**

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.  
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.