

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 15-04-2024

Mødedato Mandag d. 15. april 2024 kl. 13:30

Mødested Mødesal

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning Teknik- og havneudvalget pr. 31. marts 2024.....	3
Politiske handleplaner for Teknik og havneudvalget 2022-2025.....	5
Teknik- og havneudvalgets temamøde - maj 2024.....	6
Nedrivning af reklameskabe på Vesterø Havn.....	7
Tiny House projekt.....	8
Udbud på indsamling af dagrenovation.....	10
Orientering vindmølle - Glashusvejen 10.....	11
Orientering fra forvaltningen.....	12
Beslutningsprotokol 2024 - Teknik- og Havneudvalget.....	13

Punkt 1: Budgetopfølgning Teknik- og havneudvalget pr. 31. marts 2024

00.30.14-G01-1-24

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har fremsendt budgetopfølgingsrapport pr. 31. marts 2024.

Administrationen har følgende bemærkninger til rapporten vedrørende 1. januar – 31. marts 2024:

Af udvalgets samlede budget for 2024 på i alt 13,7 mio. kr. er der pr. 31. marts 2024 et forbrug på 2,5 mio. kr., hvilket giver en forbrugsprocent på 18,0. (16,54% pr. 31. marts 2023). Der er således et restbudget på 11,2 mio. kr.

Havnene

I Østerby Havn er der for de 3 første måneder realiseret et underskud på 118 tkr. mod et overskud på 139 tkr. i de 3 første måneder af 2023. Årsagen hertil skal finde på indtægtssiden, da udgifter er nogenlunde på niveau med de 3 første måneder af 2023. De samlede indtægter er 252 tkr. mindre end i den tilsvarende periode i 2023, hvilket skyldes en kombination af meget blæsevejr og generelt svingende fiskeri, der har påvirket landingsafgifterne samt et fald i lejeindtægterne forårsaget af opsigelse af et par erhvervslejemål på havnene i Østerby.

I Vesterø Havn er der for de 3 første måneder realiseret et underskud på 313 tkr. mod et overskud på 212 tkr. i de 3 første måneder af 2023. Årsagen hertil skyldes en kombination af et fald i indtægterne på 33 tkr. samt et meforbrug på udgiftssiden på 68 tkr., som primært relaterer sig til indvendig og udvendig vedligeholdelse af ejendomme.

Byudvikling, bolig & miljøforanstaltning

Der er et væsentligt mindreforbrug i forhold til 31. marts 2023, der i det væsentligste skyldes en ekstraordinær indtægt i 2024 på 321 tkr. i forbindelse med salg af 6 grunde. Herudover er der en positiv afvigelse på 288 kr. i forhold til Vesterø Havnegade 35 (Spilloppen), idet der i 2023 var en stor udgift til flytning af varmekilde, som ikke er der i 2024.

Transport

Under transport er der 3 væsentligste afvigelser i forhold til 2023.

Den ene er lønforbruget på materialegården, hvilket dette skyldes, at vejformanden er kommet på den rigtige overenskomst hvilket han ikke har været tidligere, at der er udbetalt nogle ekstratimer i forbindelse med vintertjenesten samt, at der heller ikke i 2024 viderefaktureret så meget som i 2023 i forbindelse med timeregistreringen

Den anden større afvigelse er vintertjenesten hvor der i jan-marts 2024 er brugt 628 tkr. mod 95 tkr. i 2023, hvilket selvfølgelig skyldes, at vinteren har været mere hård og snefyldt end i 2023.

Endelig afviger udgiften til kollektiv trafik positivt med 448 tkr. i forhold til første kvartal 2023. Dette skyldes en kombination af bogføring af de 177 tkr. i årligt tilskud til grøn omstilling af busstrafik - dette tilskud blev i 2023 først bogført efter

31. marts. Herudover var der pr. 31. marts 2024 modtaget 4 månedlige opkrævninger fra NT på den ordinære busdrift. I første kvartal 2023 var der modtaget 5 månedlige opkrævninger fra NT.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenstående sagsfremstilling samt vedlagte rapporter.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at budgetrapporten og budgetbemærkninger tages til efterretning.

Beslutning

Budgetrapporten og budgetbemærkninger er taget til efterretning

Bilag

Teknik og Havneudvalget - Budgetopfølgning 31-03-2024.pdf

Punkt 2: Politiske handleplaner for Teknik og havneudvalget 2022-2025

00.01.00-P22-3-22

Sagsfremstilling

For at synliggøre indsatsområderne i Låsby, Kommunes tre fagudvalg, Teknik- og Havneudvalget, Social-, Børne- og Kulturudvalget samt Ældre- og Sundhedsudvalget er der et ønske om at lave afrapportering af de politiske handleplaner, der arbejdes med i de enkelte udvalg.

Hvert udvalg kan fremhæve politiske sager i et skema og angive status.

Det er samtidig med til at holde kursen for den politiske dagsorden.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Komunaldirektøren indstiller,

at handleplanen tages til efterretning og videresendes til kommunalbestyrelsens orientering.

Beslutning

Handleplanen er taget til efterretning

Bilag

Opdateret handlingsplan for THU 4. kvartal 2024

Punkt 3: Teknik- og havneudvalgets temamøde - maj 2024

01.00.00-G01-3-24

Sagsfremstilling

Der afholdes årligt et antal temamøder for at klæde Læsø Kommunes kommunalpolitikere på til deres arbejde.

Temamødet den 21. maj 2024

er Teknisk Forvaltning værter for.

Forvaltningen har følgende emner de gerne vil belyse og drøfte på temamødet:

- Kort orientering fra forvaltningen om arbejdet i forvaltningen herunder særligt byggesager.
- Klimapåvirkninger på kommunale og private vandløb, set i lyset af de store mængder nedbør vi har oplevet de sidste par år.
- Kommuneplanlægning herunder det videre forløb med udarbejdelse af ny kommuneplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Pleje af fredede arealer ønskes også uddybet på temamødet sammen de allerede temaer

Punkt 4: Nedrivning af reklameskabe på Vesterø Havn

24.15.05-P22-2-24

Sagsfremstilling

Havnefogeden på Vesterø Havn påtænker at fjerne de fem reklameskabe der står på lysbådehavnen i Vesterø.

Skabene er tiltænkt til erhvervdrivende kan leje dem og gøre reklame for deres virksomhed, den årlige leje er 1612,00 kr (2024), for nuværende er 3,00 skabe udlejet. Grundlaget for at fjerne skabene er at de er i meget dårlig stand og derfor ikke pynter på Vesterø Havn. Samtidig må det konstateres at tiden er løbet fra den måde at reklamere på.

Lejekontakten der er indgået med de nuværende lejere kan opsiges fra en af parterne med 3 måneders varsel og til ophør pr. 31. december. Administrationen vil derfor gå i dialog med lejerne om de fortsat vil gøre brug af deres lejemål året ud eller vi kan finde en løsning, så Vesterø Havn kan fremstå pæn inden sæsonen.

Læsø Turisst- og Erhvervsforening vil på et tidspunkt komme med et oplæg til opsætning af infoskærme, i lighed med den der hænger ved opmarchbåsene ved Læsøfærgen i Fredrikshavn, her vil det også blive muligt at købe sig til reklameplads, hvilket er en langt mere dynamisk og nutidig måde at promovere sin forretning på.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Vesterø Havn mister en indtægt på 4836,00 kr. som formodentligt kan tjenes ind igen ved nye infoskærme.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning

Bilag

processed-C933DA7A-69CA-4D42-927F-88C114B866D2.jpeg

Punkt 5: Tiny House projekt

02.00.00-G01-13-22

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget behandlede på udvalgsmødet den 16. januar 2023 en sag om et konkret initiativ vedrørende et projekt omkring etablering af et tiny house område med plads til ca. 25 tiny houses på Læsø. Teknik- og Havneudvalget gav på daværende tidspunkt administrationen mandat til at arbejde videre med den konkrete sag. Projektet har ligget stille da initiativtageren af forskellige årsager ikke har kunne komme videre med projektet, men nu er initiativtageren vendt tilbage til administrationen da projektet er aktuelt igen.

Det er initiativtagerens ønske at købe en ejendom i Byrum By, der forventes at blive udlagt 25 områder hver af 300 m² hvor hver lejer kan placere sit Tiny House, som bliver pålagt fra ejers side at være til helårsbeboelse, resten af arealet skal forblive naturgrund, køkkenhave og samt fællesarealer. Hver parcel skal byggemodnes og der er kun mulighed for at placere huse der lever op til gældende bygningsreglement.

Initiativtager har overfor administrationen gjort gældende at hun har en forhåndsftale om at købe er henholdsvis matrikel 4AG, 4CV og 4CU alle belligende Byrum By, Byrum. Det meste af arealet er underlagt lokalplan 1.11 Byrum By, og for en mindre del er arealet ikke lokalplansbelagt, men ligger under kommuneplanramme 1-F1, som er udlagt til grønt område, der skal friholdes for bebyggelse.

For at imødekomme initiativtagerens ønske vil der være behov for både et kommuneplanstillæg samt et lokalplanstillæg, da projektet ikke vil kunne holdes inden for de nuværende planer.

Administrationen står overfor at påbegynde arbejdet med en ny kommuneplan, der forventes færdig i løbet af 2025, hvor tiny house allerede er på listen over nye initiativer der skal tages med overvejelserne, og det vurderes derfor uhensigtsmæssigt at påbegynde et meget stort arbejde med tillæg til både kommuneplan og lokalplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Etableringen af Tiny House giver mulighed for en alternativ boform, der kan virke positivt på den mentale sundhed.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Tiny House gør det lettere at prøve ølivet af.

Miljømæssige konsekvenser

Tiny House sætter et mindre klimaaftryk.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

At der arbejdes videre med projektet i forbindelse med udarbejdelsen af en ny kommuneplan og når der ligger dokumentation fra initiativtager på en forhånds- eller købsaftale.

Beslutning

At der arbejdes videre med projektet under udarbejdelse af ny kommuneplan

Bilag

Punkt 6: Udbud på indsamling af dagrenovation

88.00.00-G01-2-24

Sagsfremstilling

Det er politisk besluttet, at afhentning af dagrenovation skal i udbud i indeværende år. I den forbindelse er det afsøgt, hvilke muligheder Læsø Kommune har for afholdelse af tilbuddet. Ud fra en vurdering af forskellige udbudsformer, kan det anbefales at lave et offentligt udbud, idet det umiddelbart ikke forventes at komme så mange tilbud på opgaven, at evalueringen af budet vil være uoverskuelig. Øvrige udbudsformer er primært til udbud, hvor man kan sortere bydere fra inden det sendes i udbud.

Der er gennem kontakt med diverse aktører på markedet fundet en samarbejdspartner, der kunne forestå udbuddet. Valget er faldet på Bird & Bird, der har erfaring med udbud på lignende opgaver udført bl.a. på Fanø. Beløbet til gennemførelse af udbuddet er anslået til at ligge mellem kr. 172.000 til kr. 262.300. Der er ikke i budgetteret med udgiften, en tillægsbevilling kan derfor blive nødvendig.

Opgavebeskrivelsen i udbudsmaterialet påtænkes beskrevet på samme serviceniveau, som opgaven løses på idag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet til gennemførelse af udbuddet er anslået til at ligge mellem kr. 172.000 til kr. 262.300

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at opgaven sættes igang hurtigst muligt på ovenstående præmisser, processen forventes at tage et halvt år at opgavebeskrivelsen udføres i samarbejde med administrationen hos Læsø Renovation ApS. at det senere på året vil blive ansøgt om en tillægsbevilling

Beslutning

at opgaven udføres som indstillet og der bedes om en anlægsbevilling på nuværende tidspunkt på 262.300 kr.

Punkt 7: Orientering vindmølle - Glashusvejen 10

23.00.00-G01-3-24

Sagsfremstilling

Teknik- og havneudvalgsmedlem Karsten Skov Petersen har bedt om at få et punkt vedrørende vindmøllen på Glashusvejen 10 til diskussion, da der igennem tiden har været forskellige udfordringer med Vindmøllen, herunder blandt andet en lang klagesag vedrørende støj.

Administrationen har udarbejdet en tidslinje over forløbet, tidslinjen er vedhæftet som bilag.

Administrationen vurderer at klagesagen omkring støj fra vindmøllen blev afgjort i 2023, og afgørelsen blev ikke påklaget.

Administrationen har kontaktet ejer af vindmøllen for en opdatering i forhold til havari i forbindelse med stormen i februar 2024, det er bekræftet af ejer at møllen står stille grundet en tabt forbindelse til overvågningen, så af sikkerhedsmæssige årsager er den ikke opstartet, da de gerne vil sikre sig at de kan stoppe den i tilfælde af ekstreme vindforhold, den forventes opstartet når et internt simkort er udskiftet, men den har ikke for nuværende højeste prioritet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Tidslinje

Punkt 8: Orientering fra forvaltningen

00.22.00-P35-3-24

Sagsfremstilling

Forvaltningschefen orienterer om aktuelle sager siden sidste ordinære møde i Teknik- og havneudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning

Punkt 9: Beslutningsprotokol 2024 - Teknik- og Havneudvalget

00.22.02-A26-2-23

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.