REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 20-12-2010

Mødedato Mandag d. 20. december 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Fastsættelse af priser for levering af hjemmehjælpsydelser og madservice i 2011 3
Beslutning 5
Garanti - for lån i Kommunekredit 6
Beslutning 7
Lån - Omlægning af Lån i Færgeselskabet Læsø K/S 8
Beslutning 9
Nyt havnefogedkontor i Østerby havn 10
Beslutning 14
Tilbud om videreførelse af projekter under psykiatriaftalen 2007-10 - støttecentret "Hyggekrogen" 15
Beslutning 17
Flextur - Takst og vilkår i 2011 18
Beslutning 20
Projekt - Frikommune 21
Beslutning 23
Godkendelse af anlægsregnskab for ombygninger på plejehjemmet 2010 24
Beslutning 27
Kvalitetsrapport for Læsø Skole 2009/10 28
Beslutning 30
Velkomstcentre for udenlandsk arbejdskraft 31
Beslutning 32
Lejekontrakt - Leje af grund på Østerby Havn 33
Beslutning 35

Punkt 1: Fastsættelse af priser for levering af hjemmehjælpsydelser og madservice i 2011.

Fastsættelse af priser for levering af hjemmehjælpsydelser og madservice i 2011.

1. Fastsættelse af priser for levering af hjemmehjælpsydelser og madservice i 2011.

Sagsnr.: 825-2008-2024 Doknr.: 825-2010-12053 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Forvaltningen har beregnet priserne for praktisk og personlig hjælp samt madservice med og uden levering. Prisberegningen for praktisk og personlig hjælp er foretaget på baggrund af visiterede og leverede timer i 2009 og 2010 samt de hermed forbundne omkostninger. For madservice er beregningerne foretaget ud fra en andel af omkostningerne ved køkkendriften på plejehjemmet. Prisberegningen vil være grundlaget for afregningen med både private og offentlige leverandører i 2011.

Såfremt det efterfølgende konstateres, at den offentlige leverandør ikke kan levere til den beregnede pris, vil kommunen være pligtig til at efterbetale evt. private leverandører differencen i forhold til en ny faktuel prisberegning. Kan den offentlige leverandør gøre det billigere end prissat, vil det alene få indflydelse på prisen for 2012. Der er dog mulighed for at følge udviklingen i priserne og foretage justeringer efter 1. halvår 2011, såfremt priserne ikke holder.

1 times praktisk hjælp på bekvemme tider (07^{00}-17^{00}):	(254,00 kr.)	286,00 kr.
1 times personlig hjælp på bekvemme tider (07^{00}-17^{00}):	(254,00 kr.)	286,00 kr.
1 times personlig hjælp på ubekvemme tider (17^{00}-07^{00}):	(332,00 kr.)	366,00 kr.
1 portion varm mad med udbringning:		85,00 kr.
1 portion varm mad uden udbringning:		71,00 kr.
1 udbringning af varm mad		14,00 kr.

Alle priser er opgivet uden moms.

Tidspunktet for afregningen af ubekvem tid er fastsat til kl. 17^{00}. I henhold til overenskomsterne beregnes aftentillæg m.m. først fra kl. 17^{00}.

Priserne i parentes er afregningstaksten for den kommunale leverandør (Læsø Døgnpleje). Priserne fastholdes i 2011 på omtrent samme niveau som i 2010. For madprisernes vedkommende har køkkenet effektiviseret både vedr. indkøb og personaleforbrug, så disse også kan holdes på samme niveau som i 2010.

Sundhedsmæssige konsekvenser
-
Økonomi/personale
-
Kompetence
Social- og Kulturudvalget ? Økonomiudvalget ? Kommunalbestyrelsen
Ældrerådet til orientering.

Forslag
Formanden foreslår, at de beregnede priser godkendes som gældende for afregningen med offentlig og privat leverandør i 2011.

Beslutning - Ældrerådet, den 6. december 2010:
Fraværende:

Taget til efterretning.

Beslutning - Social- og Kulturudvalget, den 6. december 2010:
Fraværende:

Indstilles.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:

Fraværende:

Indstilles

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt

Punkt 2: Garanti - for lån i Kommunekredit

Garanti - for lån i Kommunekredit

2. Garanti - for lån i Kommunekredit

Sagsnr.: 825-2010-2699 Doknr.: 825-2010-12565 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Læsø Kommune har forlænget sin garanti på 35% af lån på i alt 47,2 mio. kr som er optaget den 1.12.2010 i forbindelse med indfrielse af tilsvarene stående lån som udløb 1.12.2010.

Staten garanterer for de sidste 65% af lånet.

Lånets maksimale løbetid er til 2018.

Gældbrev er vedlagt til orientering.

Kompetence
Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag
Formanden foreslår, at garantien godkendes

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:
Fraværende:

Indstilles

Bilag

825-2010-12380	Gældsbrev kr. 47.200.000 til indfrielse af lån nr. 200529332 og 200529333 - underskrevet

Bilag

Gældsbrev kr. 47.200.000 til indfrielse af lån nr. 200529332 og 200529333 - underskrevet

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt

Punkt 3: Lån - Omlægning af Lån i Færgeselskabet Læsø K/S

Lån - Omlægning af Lån i Færgeselskabet Læsø K/S

3. Lån - Omlægning af Lån i Færgeselskabet Læsø K/S

Sagsnr.: 825-2010-1574 Doknr.: 825-2010-12602 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Færgeselskabet Læsø K/S har i løbet af 2010 i samarbejde med Læsø Kommune søgt at få mulighed for at refinansierer selskabets gæld. Desværre er det ikke lykkedes at få de nødvendige dispensationer til den ønskede totale omlægning. Det fremgår af andet punkt på samme dagsorden at selskabet har refinansieret gæld for 47,2 mio. kr. i et variabelt forrentet lån til udløb i 2018 ydelsen på dette lån forventes i 2011 at være ca. 6,5 mio. kr.

Udover dette lån har Færgeselskabet Læsø K/S endnu et lån på ca. 28,2 mio. kr. der kan refinansieres. Lånets ydelser er aktuelt ca. 9,2 mio. kr.

Kommunekredit har undersøgt mulighederne for refinansiering herunder spørgsmål om mulighed for afdragsfri periode. Kommunekredit giver følgende forslag; idet Færgeselskabet kommer under den gamle lånebekendtgørelse, altså før 1. januar 1999.

Forslag 1: Lånet kan løbetidsforlænges med en afdragsfri periode til januar 2017, hvorefter hele gælden forfalder og lånet ikke længere kan finansieres. (administrationen oplyser, at renteudgiften ved ca. 3% forventeligt vil være ca. 800-900.000 kr.).

Forslag 2: Lånet kan løbetidsforlænges til januar 2027 hvis der fortsættes med afdrag. (administrationen oplyser, at ydelsen ved en rente på ca. 2% forventeligt vil være ca. 2,3 mio. kr.)

Administrationen oplyser
At i forslag nr. 2 bør lånet indfries før næste termin 17. januar 2011, da afdraget pr. denne dato, så kan fordeles ud til 2027.

Læsø Kommune skal yde garanti for lånet som Færgeselskabet Læsø K/S skal optage Læsø Kommune garanterer i dag for lånet.

Til økonomiudvalgets møde er Inviteret Formanden og Direktøren for Færgeselskabet Læsø K/S.

Til orientering vedlægges engagementsoversigt der viser Færgeselskabets samlede gæld.

Kompetence
Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag
Formanden foreslår, at sagen drøftes med henblik på valg af refinansiering

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:
Fraværende:

Økonomiudvalget godkendte model 2 med løbende afdrag og med en 5 årrig rente. Kommunalbestyrelsen orienteres

Bilag

825-2010-7193 Engagementsoversigt

Bilag

Engagementsoversigt

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt

Punkt 4: Nyt havnefogedkontor i Østerby havn

Nyt havnefogedkontor i Østerby havn

4. Nyt havnefogedkontor i Østerby havn

Sagsnr.: 825-2009-4562 Doknr.: 825-2010-11026 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen har returneret sagen om etablering af nyt havnefogedkontor til udvalget. Med følgende beslutning:

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:
Kommunalbestyrelsen besluttede at tilbagesende sagen til Erhvervs- og Havneudvalget, idet man ikke ønsker havnefogedkontoret placeret som anført i punktet. Erhvervs- og Havneudvalget skal som minimum. undersøge følgende løsningsforslag:

Etablering af havnefogedkontor i Bødehuset
Etablering af havnefogedkontor og Servicekontor i en fællesbygning
Etablering af havnefogedkontor i den af kommunen ejede gamle smedie.

Administrationen oplyser
Administrationen oplyser at sagen om et nyt havnefogedkontor i Østerby er en sag der har været behandlet mange gange og at stort set alle tænkelige og utænkelige placeringer har været drøfte – nedenfor er nogle af beslutningerne resumeret .

Sagen blev behandlet den 13. November 2009
Borgmesteren foreslår, at sagen drøftes igen, og at nyt havnefogedkontor evt. indrettes i den nordre ende af det nye bødehus.
Arkitekt Kjeld Høeg har meddelt, at han ikke ønsker at udarbejde planer for et sådant projekt, da bødehuset er tegnet af andet arkitektfirma.
Arkitekt Poul Skarnvad er derfor kontaktet, og det forventes at der foreligger en skrivelse fra Skarnvad om, hvorvidt projektet er muligt, og om han i givet fald ønsker at medvirke ved udarbejdelsen af tegninger m.v.
Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 13. november 2009:
Fraværende: Inger Pedersen

Der ønskes ikke en udvidelse af Bødehusene til også at rumme nyt havnefogedkontor.
Der arbejdes videre med planerne vedr. nyt kontor på den nuværende placering.

Sagen blev behandlet igen den 14.december 2009
Erhvervs- og Havneudvalget har søgt Lag Læsø-Samsø og Ærø om tilskud til nedrivning af nuværende og opførelse af nyt havnekontor m.v. i Østerby havn.

Der blev ansøgt med baggrund i nedenstående budget:

Nedrivning – rydning af grund	100.000 kr.
Håndværkerudgift	1.800.000 kr.
Omkostninger – forsikringer- advokat- byggetilladelse	30.000 kr.
Honorar arkitekt; byggestyring etc.	150.000 kr.
Honorar ingeniør	60.000 kr.
I alt	2.140.000 kr.

Bestyrelsen for aktionsgruppen for LAG Læsø, Samsø og Ærø besluttede på møde den 10. december at støtte projektet med 668.000 kr.

Kondemneringspuljen har tildelt kr. 1,1 mio. til Læsø, og der er bl.a. ansøgt om tilskud til nedrivning af Havnekontoret.

Det forventes, at nyt havnefogedkontor kan bidrage til byfornyelsesprojektet i Østerby Havn.

På sidste møde blev det besluttet, at nyt havnekontor ikke kunne indpasses ved tilbygning til Bødehuset. der blev drøftet mulighed for at havnekontoret opføres i ét plan på området, hvor Klokkebøjen og nuværende havnekontor ligger i dag.

Forslag
Administrationen anmoder om der frigives midler til arkitekt, som kan komme tegninger og forslag et Havnekontor, der opføres i et plan og en situationsplan, der viser arealet.
der foreslås afsat kr. 100.00 i indtægt- og udgifsbevilling af LAG-bevillingen.

Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 14. december 2009:
Fraværende:

Godkendt.

Forslaget om tillægsbevillinger, såvel indtægts- som udgiftsbevillingen fremsendes til Kommunalbestyrelsen. Der indhentes tilbud på skitseprojektet fra fire arkitektfirmaer.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. januar 2010:
Fraværende:

Økonomiudvalget besluttede, at sagen sendes retur til Erhvervs- og Havneudvalget til yderligere belysning af økonomien, inden sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet igen den 10. August 2010
Sagen har tidligere været behandlet i Erhvervs- og Havneudvalget samt i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget besluttede den 18.1.2010 at sagen sendes retur til Erhvervs- og Havneudvalget til yderligere belysning af økonomien inden sagen forelægges for kommunalbestyrelsen.

Administrationen har arbejdet med sagen og er kommet frem til 4 forskellige modeller til et nyt havnekontor på Østerby Havn. Administrationen ønsker på nuværende tidspunkt en tilkendegivelse fra udvalget om, hvilken model der skal arbejdes videre med.

Sagen ønskes fremmet idet det nuværende Havnekontor i forbindelse med kondemnering af Klokkebøjen vil blive eksponeret og at det vil været hensigtsmæssigt at såfremt udvalget ønsker en anden placering af havnekontoret end den nuværende så kan havnekontoret rives ned samtidig med at Klokkebøjen fjernes. Derved kan hele havnepladsen indgå i områdefornyelsesprojektet.

Forslag til placering af havnekontor:

- Havnekontoret moderniseres og nuværende garage inddrages og ombygges til velfærdsfaciliteter til medarbejdere. (prisoverslag ca. 1.5 mio. kr.).
- Havnekontor indrettes i den nordlige ende i stueplan og på indskudt første sal i den gamle smedje på smedjevej. Smedjen er indkøbt med henblik på, at etablere havnekontor. Havnekontoret kommer til at ligge lidt tilbagetrukket fra havnen og der vil være god mulighed for at etablere udsyn mod havnen. Der er tale om en større renovering og ombygning. (prisoverslag ca. 1.5. mio. kr.).
- Havnekontoret indrettes på Smedjevej 13 (tidligere smagen af Læsø). Lokalerne er aktuelt udlejet og administrationen har ikke været i kontakt med lejeren angående en eventuel overtagelse af lejemålet. Det er alene konstateret, at der ikke er aktivitet på stedet. Lokalerne er i god stand og vil umiddelbart kunne anvendes til formålet. (prisoverslag ca.100-200.000 kr.) til nødvendige tilpasninger.
- Der etableres en nyt havnekontor på hjørnet af havnepladsen umiddelbart vest for Havnecafeen og umiddelbart nord for fiskeriforeningens bødehus (populært kaldet universitet) havnekontoret etableres i 1-2 at de tiloversblevne pavilloner fra det tidligere støttecenter. Det vurderes at der kan genbruges en del installationer og at etableringen kan ske ved hjælpe af kommunens egne folk. Prisoverslag ca. 600.000 kr. (der henvises i øvrigt til naturvejlederkontoret ved saltsyderiet, der ligeledes er en ombygget pavillon).

Administrationen oplyser, at der er givet tilsagn om tilskud fra LAG på 668.000 kr. til et andet projekt. Dette projekt omfattede helt nyt havnekontor til en samlet pris på ca. 2.1 mio. kr.

Administrationen forventes at et reduceret projekt vil kunne opnå støtte på mellem 30-50% men det kræver en fornyet ansøgning.

Administrationen oplyser, at Østerby Havn har et samlet mellemværende med Læsø kommune på ca. 9,3 mio. kr. i forbindelse med årsskiftet. Heraf udgør 5,4 mio. kr. lån som Læsø Kommune afdrager. I 2009 voksede mellemværende med 705.000 kr. Hvilket betyder, at det er Læsø Kommune, der afdrager på Østerby Havns lån og at mellemværende med Læsø Kommune blot vokser.

Administrationen anbefaler at der ikke stiftes yderligere gæld uden det er absolut nødvendigt for havnens drift.

Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 10. august 2010:
Fraværende:

Udvalget besluttede, at der ønskes en placering af et nyt havnekontor på området mellem firskeriforeningens bødehus og det tidligere havnetoilet. Administrationen indgår dialog med Fiskeriforeningen, der aktuelt har et hus til foreningens truck på arealet.

Udvalget ønsker en nærmere vurdering af omkostninger til at etablerer en nybygning eller en ombygning / renovering af pavilloner fra det tidligere støttecenter på arealet.

Sagen blev herefter behandlet den 5.oktober 2010
Siden sidste møde har administrationen vurderet mulighed for at placerer et nyt havnekontor i Østerby på arealet vest for Havnecafeen og øst for hallen ved beddingen. Der er nu indgået aftale med Fiskeriforeningen om rammen for en erstatning for truckhus og gammelt bødehus (Universitet).

Ved at flytte pavillonerne, det tidligere støttecenter, kan der etableres der nødvendige havnefoged og personalefaciliteter samt et møde/opholdslokale for havnens brugere med de dertil hørende toiletter.

Teknisk forvaltning har vurderet, til det samlede projekt, herunder erstatningslokaler, flytning af pavilloner mm. og istandsættelse, i alt beløber sig til 450.000 kr. Der er udarbejdet en skitse over nyt havnekontor som er vedlagt.

Der er tidligere bevilliget tilskud fra LAG til etablering af nyt havnefogedkontor. LAG koordinatoren har på spørgsmål om hvorvidt det bevilligede tilskud kan flyttes til et andet projekt svaret at støttebeløbet max kan udgøre 50% af de faktiske udgifter, så der kan ikke hentes mere end 225.000 kr. hvis projektet bliver på 450.000 i alt, Der skal søges om en ændring af projektet.

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2010	2011	2012	2013
Drift	112	113		
Anlæg				
Personalenormering				

Forslag
Formanden foreslår, at der gives tilsagn om en bevilling på 112.000 kr. i 2010 og 113.000 kr. i 2011 underforudsætning af, at LAG bevillingen ændres til det nye projekt. Bevillingen finansieres af Østerby havn

Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 5. oktober 2010:
Fraværende:

Udvalget besluttede at godkende projektet med den ændring, at havnekontoret placeres på arealet bag ved universitet, således der kan etableres en havnefront.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. oktober 2010:
Fraværende:

Økonomiudvalget indstiller at projektet gennemføres med den ændring, at det ny havnekontor placeres tilbagetrukket og parallelt med huset med redskabsrum, der ligger ved siden af hallen.

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Olav Juul Gaarn Larsen

Administrationen oplyser at der var afstemning i Økonomiudvalget. For Økonomiudvalgets indstilling stemte: Thomas W. Olsen, Bent Bjørn, imod stemte Lotte K. Christensen.

Kommunalbestyrelsen besluttede at tilbagesende sagen til Erhvervs- og Havneudvalget, idet man ikke ønsker havnefogedkontoret placeret som anført i punktet. Erhvervs- og Havenudvalget skal som minimum. undersøge følgende løsningsforslag:

Etablering af havnefogedkontor i Bødehuset
Etablering af havenfogedkontor og Servicekontor i en fællesbygning
Etablering af havnefogedkontor i den af kommunen ejede gamle smedie

Administrationen oplyser
Udover disse formelle behandlinger har andre muligheder ligeledes været drøftet.

På den baggrund anbefaler administrationen at Erhvervs- og Havneudvalget tager initiativ til en politisk drøftelse af hvor man ønsker havnefogedkontoret placeret. Herefter kan administrationen arbejde videre med virkeliggørelsen af kommunalbestyrelsens ønske.

Angående bilag henvises til tidligere behandlinger af sagen

Kompetence
Erhvervs- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag
Formanden foreslår, at sagen drøftes

Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 2. november 2010:
Fraværende: Kim Wiis Rulle

Administrationen oplyser, at Ministeriet for fødevarer og erhverv har godkendt, at der kan etableres havnefogedkontor i Bødehuset

Erhvervs- og Havneudvalget indstiller:
At Havnefogedkontoret i Østerby etableres i Bødehuset i lokalet der aktuelt er lånt ud til Læsø Fiskeriforening
At der etableres mandskabsfaciliteter i den gamle smedje
At Læsø Fiskeriforening tilbydes et erstatningslokale efter aftale med Havnefogeden

Erhvervs- og Havneudvalget har tidligere undersøgt mulighederne for at etablerer Havnefogedkontor mm. i.f.m Servicecenteret og i den gamle Smedje. Udvalget finder ikke der er behov for yderligere undersøgelser.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:
Fraværende:

Økonomiudvalget indstiller, at det nuværende Havnekontor i.f.m. områdefornyelsen på Østerby Havn nedrives snarest muligt. Økonomudvalget indstiller at der inden for Østerby Havns driftsbudget etableres et havnekontor i eksisterende lokaler på havnen og at mandskabsfaciliteter etableres i den tidligere smedje.

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med den tilføjelse, at det er en midlertidig placering af havnekontoret.

Punkt 5: Tilbud om videreførelse af projekter under psykiatriaftalen 2007-10 - støttecentret "Hyggekrogen".

Tilbud om videreførelse af projekter under psykiatriaftalen 2007-10 - støttecentret "Hyggekrogen".

5. Tilbud om videreførelse af projekter under psykiatriaftalen 2007-10 - støttecentret "Hyggekrogen".

Sagsnr.: 825-2010-2680 Doknr.: 825-2010-12264 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Læsø Kommune har den 24. november 2010 modtaget brev fra Socialministeriet med tilbud om videreførelse projekt ”Støttecentret” under psykiatriaftalen 2007-2010. Det er nu tredje gang, der i forbindelse med aftalerne om satspuljen på det sociale område tilbydes forlængelse af projektet. ”Støttecentret/Hyggekrogen” fik i første omgang tilskud fra psykiatripuljen i perioden 2000-2002 og herefter 2003-2006. Tilskuddet blev i 2006 forlænget i perioden 2007-2010, og nu er der altså mulighed for endnu en forlængelse af tilskuddet, dog ikke på helt samme vilkår som tidligere.

Læsø Kommune har i de 2 tidligere støtteperioder modtaget 166.500 kr. årligt i tilskud til projektet. Der tilbydes nu forlængelse med et fortsat statsligt driftstilskud på 50 % i 2011 (166.500 kr.), 25 % i 2012 (83.250 kr.) og 2013 (83.250 kr.) samt 12,5 % i 2014 (41.625 kr.) til de lokale/regionale aktiviteter på det sociale område, der har fået tilskud fra de tidligere psykiatripuljer. Forlængelsen af tilskuddet forudsætter, at satspuljeaftalen bliver endeligt godkendt, og finansloven vedtages med de forventede beløb. Læsø Kommune skal inden den 31. december 2010 meddele, om der fortsat ønskes tilskud.

I forbindelse med budgetlægningen for 2011 var der ikke forventninger om, at tilskuddet til projektet eksisterede efter udgangen af 2010. Der er derfor ikke medtaget indtægter fra Socialministeriet i forbindelse med driften af projektet fra 2011. Der er budgetteret med, at projekt ”Støttecentret/Hyggekrogen” kunne fortsætte driften i 2011 alene med kommunale midler. Der blev afsat i alt 600 t.kr. på budget 2011 til støttecentret. Der blev ved budgetlægningen for 2011 reduceret i tildelingen til ”Støttecentret” grundet kravene om besparelser. Dette betyder, at der i 2011 i stedet for en reduktion af åbningstiden bliver indført en brugerstyret ugentlig åbningsdag i ”Hyggekrogen”. Administrationen vil foreslå, at tildelingen til ”Støttecentret Hyggekrogen” øges med 41.625 kr. i hvert af årene 2011-14 svarende til det beløb, der udmøntes fra satspuljemidlerne i 2014. De ekstra midler foreslås anvendt til særlige nyskabende aktiviteter, der kan støtte op om den ugentlige brugerstyrede dag i ”Støttecentret Hyggekrogen”. De øvrige midler fra satspuljen tillægges kassebeholdningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser
-
Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2011	2012	2013	2014
Drift	-125	-41	-41	0
Anlæg				
Personalenormering				

Der gives en udgiftstillægsbevilling til Støttecentret Hyggekrogen på 41.625 kr. i årene 2011-2014 og en indtægtstillægsbevilling til kassebeholdningen på 166.500 i 2011, 83.250 kr. i 2012 og 2013 samt 41.625 kr. i 2014.

Kompetence
Social- og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen
Ældrerådet til orientering.

Forslag
Formanden foreslår, at Læsø Kommune meddeler Socialministeriet, at der fortsat ønskes tilskud til projekt ”Støttecentret”, og at indtægten under forudsætning af, at finansloven vedtages med de forventede beløb, fordeles som

beskrevet under **Økonomi/personale**.

Beslutning - Ældrerådet, den 6. december 2010:
Fraværende:

Taget til efterretning.
Ældrerådet vil gerne invitere Wenche Hestad fra støttecentret til at orientere om og svare på spørgsmål om tilbuddet på kommende møde. Ældrerådet vil gerne afholde mødet i "Hyggekrogen".

Beslutning - Social- og Kulturudvalget, den 6. december 2010:
Fraværende:

Indstilles.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:
Fraværende:

Indstilles

Bilag

825-2010-12263	Tilbud om videreførelse af projekter under psykiatriaftalen 2007-10.pdf

Bilag

Tilbud om videreførelse af projekter under psykiatriaftalen 2007-10.pdf

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt

Punkt 6: Flextur - Takst og vilkår i 2011

Flextur - Takst og vilkår i 2011

6. Flextur - Takst og vilkår i 2011

Sagsnr.: 825-2010-2225 Doknr.: 825-2010-12482 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Læsø Kommune indførte efter anbefaling fra Nordjyllands Trafikselskab og som en kompensation for nedlagte ruter i køreplanen for rute 840 en tilskudsordning til kørselsordningen Flextur fra 1. september 2010.
Tilskuddet betød, at passager kan bestille en flextur til 2,50 pr. kilometer og med en mindstebetaling på kr. 18,00.

Flextur er et NT-produkt, der som udgangspunkt kan køres udgiftsneutralt for kommunerne.
Passagerne betaler i den udgiftsneutrale ordning – den såkaldte takst 1 - kr. 10,00 pr. kilometer og en mindstepris på kr. 36,00.
(Ålborg, Mariagerfjord og Vesthimmeland kommuner har besluttet denne takst)

Mellem disse to priser findes endnu en takst – takst 2 – hvor passagerne betaler kr. 5,00 pr. kilometer og mindst kr. 18,00.
(Morsø og Thisted kommuner har besluttet denne takst)

NT har konstateret, at forventningerne til populariteten og brugen af Flextur ikke var høje nok.
Ordningen er meget populær, og den er blevet dyrere end beregnet.

NT's bestyrelse har derfor besluttet takstændringer fra januar 2011:

Takst 1: 12,00 kr. pr. km, min. 54,- kr.
Takst 2: 5,00 kr. pr. km, min. 27,- kr.
Takst 3: 3,50 kr. pr. km, min. 27,- kr.
Nuværende serviceniveau fastholdes (fra kantsten til kantsten)
Betaling for medrejsende hæves fra 1,25 til 1,75 kr. pr. km.

På Læsø var forudsætningen, at tilskudsordningen ville koste mellem kr. 50.000 og 100.000 om året – afhængigt af, bl.a. om ordningen også skulle gælde i sommermånederne.
Men som i de øvrige kommuner, der har indført takst 3, kan det nu konstateres, at denne forudsætning slet ikke holder.
Prisen pr. tur på Læsø ligger et stykke over prisen i de øvrige kommuner – der bestilles forholdsvis korte ture på Læsø, og der er stort set ikke medrejsende, så brugerbetalingen er lav, og der køres mere end dobbelt så mange ture som budgetteret.
Introduktionen af flextur gennem efteråret 2010 har været en publikumssucces, men økonomien løber løbsk.

Kommunalbestyrelsen er således nødt til at beslutte, hvorvidt flexturs-ordningen skal fortsætte, som vedtaget i budget 2011 eller om der p.g.a. udviklingen og de nye oplysninger skal vedtages en ændret ordning og indføres en anden takst, hvilket i givet fald kun kan være takst 2 eller takst 1.

Nedenfor ses NT's justerede budgetter for flexkørsel under forudsætning af uændrede takster:

Det var en af budgetforudsætninger for indførelse af takst 3, at muligheden for at nedlægge yderligere faste rutekørsler skulle diskuteres og undersøges.
I Køreplanen for 2011 er der ikke sket indskrænkninger i forhold til 2010. Ændringerne i færgens sejlplan har tværtimod betydet en udvidelse – om end ganske beskeden.
Kørselsomfanget dækker i 2011 alene kørsler til færgeafgange og -ankomster og den pligtige skolekørsel samt en enkelt afgang, der er tilpasset SFO-børn, der skal hjem efter klubtid.
Det vil være meget vanskeligt at nedlægge nogle af disse kørsler, medmindre det accepteres, at færgepassagerer med behov for kollektiv transport selv må rekvirere den hos NT eller hos Taxa-vognmanden.

Kommunalbestyrelsen drøfter, om Læsø Kommune skal fastholde takst 3 eller ændre på tilskuddet.

Kompetence
Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag
Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen beslutter at ændre taksten for flextur til takst 1 eller takst 2.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:
Fraværende:

Økonomiudvalget indstiller takst 2 med en forhøjet minimumstakst på 54 kr. Administrationen undersøger ved NT om dette er muligt. Såfremt takst 2 med forhøjet minimumstakst ikke er mulig indstilles takst 1.

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Kommunalbestyrelsen godkendte takst 1.

Punkt 7: Projekt - Frikommune

Projekt - Frikommune

7. Projekt - Frikommune

Sagsnr.: 825-2010-2744 Doknr.: 825-2010-12595 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Finansloven for 2011 åbner mulighed for forsøg med frikommuner.

Uddrag af Finansloven
Der er siden 2001 gennemført en række initiativer for at sikre større rum for lokal prioritering og nytænkning i kommunernes opgaveløsning. Eksempler herpå er frihedsbrevet fra 2002, udfordringsretten fra 2008 og afbureaukratiseringsplanen "Mere tid til velfærd" fra 2009.

Regeringen, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne er enige om, at der skal ske en markant udvidelse af afbureaukratiseringsindsatsen i kommunerne. Det vil frigøre ressourcer, der i dag går til administration, så de i stedet kan anvendes fleksibelt til mere service til borgerne.

Forsøg med frikommuner er en lejlighed til at afdække konsekvenserne af statslige regler og krav og dermed give inspiration til at justere disse. Det er samtidigt en god måde at afprøve nye styrings- og ledelsesformer i kommunerne. Regeringen, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne er derfor enige om fra 2012 at gennemføre et forsøg med fem frikommuner.

Frikommuneforsøget skal sikre udvikling og afprøvning af helt nye måder at styre og tilrettelægge den borgernære service på. Forsøget skal gøre op med unødvendige proceskrav og dokumentation baseret på sædvane. Den kommunale kerneydelse skal være i centrum for styringen og skabe øget fagligt rum i opgaveløsningen. Det giver borgerne en bedre kvalitet i den offentlige service.

Det indgår derfor som ét aspekt i frikommuneforsøget at skabe forøget rum for politisk ledelse, hvor fokus er på borgernes behov og høj faglig kvalitet. Det gælder eksempelvis i ældreplejen, hvor hverdagen bedre skal kunne tilrettelægges med udgangspunkt i den enkelte ældres behov, ønsker og livssituation.

Forsøget skal også inspirere kommunerne til nye interne organiserings- og ledelsesformer.
Frikommunerne kan fx gøre op med en topstyret organisering med mange ledelseslag, der indskrænker den enkelte leders rum for ledelse. Samtidig kan den enkelte pædagog, sosu-assistent og lærers mulighed for at iværksætte innovative og effektive indsatser i samarbejdet med borgerne styrkes.

De kommuner, der deltager i frikommuneforsøget, skal have varierende størrelse og forskellig geografisk placering. Der udarbejdes et konkret forslag til, hvordan forsøg med frikommuner kan indrettes, herunder fastlæggelse af kommunernes økonomi i perioden.

Forslaget skal foreligge i foråret 2011 forud for forhandlingerne om kommunernes

økonomi for 2012 og med henblik på fremsættelse af lovforslag i 2011. Forsøget evalueres ved dets udløb.

Kommunerne synes generelt at være godt i gang med at tænke nye veje for opgaveløsningen.

Det er afgørende, at alle kommuner fastholder fokus på fortsat afbureaukratisering og forenkling, herunder også fastholder fokus på den del af forenklingsindsatsen, som ikke vedrører statslige regler.

Med frikommuneforsøgene skabes mulighed for at finde god inspiration til at udvikle det kommunale handlerum yderligere i sammenhæng med de øvrige afbureaukratiseringsinitiativer, herunder udfordringsretten.

Forsøget vil også bidrage til at præcisere og udvikle de ti principper for god decentral styring, som regeringen og KL aftalte i forlængelse af kvalitetsreformen i 2007.

Administrationen oplyser
Administrationen har talt med flere af de øvrige øer og der er flere af ø-kommunerne der har tilkendegivet at et fælles Ø-frikommuneforsøg kunne være interessant.

Kompetence
Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag
Formanden foreslår, at der tages initiativ til en fælles ø-ansøgning om frikommune status til de 5 ø-kommuner

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:
Fraværende:

Indstilles

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt

Punkt 8: Godkendelse af anlægsregnskab for ombygninger på plejehjemmet 2010.

Godkendelse af anlægsregnskab for ombygninger på plejehjemmet 2010.

8. Godkendelse af anlægsregnskab for ombygninger på plejehjemmet 2010.

Sagsnr.: 825-2009-2452 Doknr.: 825-2010-12373 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. januar 2010 at gennemføre ombygninger på plejehjemmet i 2010.

Ombygningerne af 7 plejehjemsværelser på Plejehjemmet til 3 pleje/ældreboliger samt indretning af kontor, ændret indretning af fælles opholdsrum med bl.a. køkkenfaciliteter (etape 1) i Nordafdelingen og ændret indretning af fælles opholdsrum med køkkenfaciliteter i Pyramiden i Sydafdelingen (etape 4) er nu afsluttede og meldt færdige. Ligeledes er der givet ibrugtagningstilladelse til byggeriet. Boligerne blev taget i brug allerede den 1. juli 2010.

Med gennemførelsen af de 2 etaper kan alle afdelinger på plejehjemmet fungere i henhold til visionen om at skabe "Leve og Bo" miljøer på plejehjemmet, og planen om at gå fra traditionelt plejehjem til "Leve og Bo" miljøer er kommet rigtigt langt og i hovedtræk realiseret. Der kan nu fortsættes med at se på omdannelsen af den gamle spisesal til et mere fleksibelt cafeteriamiljø.

Det betyder, at anlægsregnskabet kan forelægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Administrationen kan, når Kommunalbestyrelsen har godkendt regnskabet, indberette skema C, der redegør for det støttede byggeris regnskab til Socialministeriet BOSSINF. Skema C forelægges for Kommunalbestyrelsen til orientering på kommende møde.

Ombygningsudgift.
Etape 1:
Ved licitationen i januar 2010 beløb de samlede udgifter sig til 4.270.340 kr. for etape 1. Anlægsregnskabet er afsluttet medio december 2010 og viser samlede udgifter på 4.494.378 kr. til gennemførelsen af etape 1. Øgede håndværkerudgifter og omkostninger har forøget projektets samlede pris med 224.039 kr. Håndværkerudgifterne udgør i alt 2.868.592 kr. Byggeregnskabet for etape 1 vedhæftes som bilag. Etape 1 gennemføres som støttet boligbyggeri.

Etape 4:
Ved licitationen i januar 2010 beløb de samlede udgifter sig til 236.000 kr. for etape 4. Udgiften til renoveringen af køkkenet i "Pyramiden" (etape 4) er opgjort til 330.388 kr. Merudgiften skyldes bl.a. anlæg af udendørsareal ved boligerne herunder renovering af kloak, serviceandel af et dyrere liftsystem og etablering af en foldevæg i aktivitetscentret. Byggeregnskab for etape 4 vedhæftes som bilag. Etape 4 er erhvervsareal, hvilket medfører, at udgiften skal afholdes af kommunen.

Sundhedsmæssige konsekvenser
-

Økonomi/personale

Finansieringen af ombygningen sker for etape 1 ved henholdsvis

7 % kommunal grundkapital	314.000 kr.
2 % beboerindskud	90.000 kr.
91 % kreditforeningslån	4.090.000 kr.
I alt	4.494.000 kr.

Likviditetsmæssig virkning;

Salg af eksisterende bygning:	832.900 kr.
Kommunal grundkapital:	-314.000 kr.
Andel af beboerindskud 1/3-del:	-30.000 kr.
Likviditetsmæssigt overskud fra etape 1:	488.900 kr.
Udgifter til etape 4:	330.400 kr.
Indtægt vedr. betaling af byggerenter:	-40.264 kr.
Likviditetsmæssigt overskud i alt:	198.764 kr.

Ved budgetlægningen for 2010 blev der indtægtsført 250.000 kr. under økonomiudvalget som likviditetsmæssigt overskud efter gennemførelsen af de to etaper i 2010. Ekstraomkostninger ved ombygningerne har nedsat dette beløb med 51.500 kr.

Beløb i 1.000 kr.	2010	2011	2012	2013
Drift	51	0	0	0
Anlæg				
Personalenormering				

Husleje:
Under forudsætning af at der efterfølgende beregnes en samlet husleje for ovenstående, vil huslejen blive følgende:

Kapitaludgift (beboerudgift til låneydelser): 588,00 kr.
Øvrige udgifter (anslået): 300,00 kr.
Husleje pr. m^2: 888,00 kr.

Samlet husleje 73 m^2 bliver pr. 64.386 kr. og pr. måned: 5.402 kr.

Skøn over huslejen for lejere efter tildeling boligydelse:
På baggrund af ovenstående er boligydelsen beregnet og fratrukket denne i den månedlige husleje. Beregningen er foretaget under følgende forudsætning:
- enlig folkepensionist uden anden indtægt end pensionen.
- enlig folkepensionist med en formue under 722.500 kr.

For boligerne bliver nettoudgiften for lejeren (pensionisten) på ca.:
Ikke bevægelseshæmmet: 73 m^2 husleje pr. måned ekskl. el, vand og varme: 1.348 kr.
Bevægelseshæmmet: 73 m^2husleje pr. måned ekskl. el, vand og varme: 698 kr.

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt, at boligerne på plejehjemmet lægges sammen til en boligenhed, således at der kan udregnes en ensartet m^2 pris gældende for alle boligerne på plejehjemmet. Dette vil lette administrationens arbejde med boligregnskaberne betydeligt og give en mere retvisende fordeling af udgifter m.m. Så snart regnskabet og skema C er indberettet, vil administrationen gå i gang med at sammenlægge de nuværende enheder på plejehjemmet til en boligenhed med ens pris pr. m^2, der lejes.

Kompetence
Kommunalbestyrelsen
Grundet tidspres forelægges sagen direkte for Kommunalbestyrelsen.

Forslag
Administrationen foreslår, at anlægsregnskabet for ombygningerne (etape 1 og 4) på plejehjemmet godkendes. Herefter indberetter administrationen skema C til Socialministeriet.

Bilag

825-2010-13449 Endeligt regnskab 3 boliger.pdf

825-2010-13456 Byggeregnskab-Etape-4 2010 12 13 KMD.xlsx

825-2010-13555 Byggeregnskab-Etape-1 2010 12 13 KMD.xlsx

825-2010-13557 Bilag fra BDO 2010 12 15.pdf

Bilag

Endeligt regnskab 3 boliger.pdf

Byggeregnskab-Etape-4 2010 12 13 KMD.xlsx

Byggeregnskab-Etape-1 2010 12 13 KMD.xlsx

Bilag fra BDO 2010 12 15.pdf

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt

Punkt 9: Kvalitetsrapport for Læsø Skole 2009/10

Kvalitetsrapport for Læsø Skole 2009/10

9. Kvalitetsrapport for Læsø Skole 2009/10

Sagsnr.: 825-2010-2108 Doknr.: 825-2010-12578 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Læsø Skoles ledelse har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet den lovbestemte kvalitetsrapport for skoleåret 2009-2010. Rapporten skal godkendes i Kommunalbestyrelsen senest den 31. december 2010, og Kommunalbestyrelsen skal beslutte evt. opfølgning senest den 31. marts 2011.

Skolebestyrelsen behandlede rapporten på sit møde den 23. november 2010.

Kvalitetsrapporten skal i flg. formålet med kvalitetsrapporter medvirke til, at Kommunalbestyrelsen kan udøve sin tilsynsforpligtelse. Rapporten indeholder derfor en redegørelse for de rammebetingelser (elev- og klassetal, time- og økonomiressource, lærerkvalifikationer osv.), som skolen arbejder under og redegørelser for de pædagogiske processer på skolen (evalueringsmetoder, samarbejdet mellem skole og hjem, anvendelse af elevplaner, holddannelse osv.)

Kvalitetsrapporten er i sit udgangspunkt tilbageskuende mod det seneste eller de foregående skoleår. Som afsluttende afsnit i kvalitetsrapporten er der indskrevet en status for de indsatsområder, som var aftalt for skoleåret 2009-2010 samt en redegørelse for de indsatsområder, der nu er aftalt videreført eller besluttet som nye områder for udvikling i skoleåret 2010-2011.

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2009 kvalitetsrapporten for 2008-2009, idet det blev besluttet, at nedbringelse af elevfraværet skulle være et af indsatsområderne i 2010.
Rapporten for 2009-2010 viser, at denne målsætning ikke er nået.

Social- og Kulturudvalget drøfter Kvalitetsrapporten for Læsø Skole 2009-2010 med henblik på indstilling til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Skoleleder Bjarke Markussen er indbudt til at deltage i behandlingen af punktet kl. 14^{30}.

Kompetence
Social- og Kulturudvalget? Kommunalbestyrelsen

Forslag
Formanden foreslår, at Kvalitetsrapporten drøftes og indstilles godkendt.

Beslutning - Social- og Kulturudvalget, den 6. december 2010:
Fraværende:

Indstilles.

Kompetence
Social- og Kulturudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag
Social- og Kulturudvalget indstiller kvalitetsrapporten godkendt.

Bilag

825-2010-12654 Læsø Skole, Kvalitetsrapport,2009-2010

Bilag

Læsø Skole, Kvalitetsrapport,2009-2010

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt med den tilføjelse, at Kommunalbestyrelsen anmoder ledelsen om at tage initiativer til at få nedbragt elevernes fravær.

Punkt 10: Velkomstcentre for udenlandsk arbejdskraft

Velkomstcentre for udenlandsk arbejdskraft

10. Velkomstcentre for udenlandsk arbejdskraft

Sagsnr.: 825-2009-3767 Doknr.: 825-2010-12562 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Læsø Kommune har modtaget vedlagte brev fra formanden for KKR der forespørger til en ændret organisering af velkomstcentrene.

Der foreslås et samarbejde mellem Dansk Industri, Statsforvaltningen i Nordjylland og Beskæftigelsesregionen.

Kompetence
Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag
Formanden foreslår, at der bakkes op om den ændrede organisering og fysiske placering

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. december 2010:
Fraværende:

Indstilles

Bilag

825-2010-12561 Velkomstcentre

Bilag

Velkomstcentre

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Godkendt

Punkt 11: Lejekontrakt - Leje af grund på Østerby Havn

Lejekontrakt - Leje af grund på Østerby Havn

11. Lejekontrakt - Leje af grund på Østerby Havn

Sagsnr.: 825-2009-3783 Doknr.: 825-2010-13553 ***Åbent***

Sagsfremstilling
Administrationen har modtaget forespørgsel om tillæg til eksisterende lejekontrakt på areal nr. 11 på Østerby Havn Tillægget er vedlagt sammen med lejekontrakten. Administrationen rejser sagen for udvalget da tillægget opstiller betingelser som konflikter med lejekontrakten og som stiller havnen ringere end lejekontrakten såfremt DLR kredit ved en eventuel betalingsstandsning eller konkurs vil overtage lejekontrakten og ejendommen på grunden.

I forbindelse med budgetlægning for 2011 ændrede Kommunalbestyrelsen taksterne for leje af arealer på havene. Erhvervslejeloven giver beskyttelse mod væsentlige ændring i lejen de første 4 år og herefter kan justeringen kun ske over 4 år. Dette er i konflikt med punkt e. i forslaget til tillæg til lejekontrakten. I yderste konsekvens vil det betyde at takststigningerne ikke kan gennemføres.

I forhold til §14 i lejekontrakten stiller forslaget til tillæg en række betingelser, som gør det vanskeligt for Erhvervs og Havneudvalget at gennemføre opsigelse af lejemålet på grund af misligholdelse. Derudover stilles der i øvrigt betingelser for hvorledes administrationen skal forvalte lejekontrakten ved indenfor givne tidsfrister at skulle underrette DLR kredit.

Administrationen finder at det vil være en væsentlig forringelse af lejekontrakten og intensionen i den, at indgå aftale om tillæg til kontrakten. Såfremt lejeren overholder sine forpligtigelser jf. kontrakten, så er der ingen begrundelse for hvorfor Erhvervs- og Havneudvalget skal indgå et tillæg.

Administrationen finder at det bør være tilstrækkeligt, at DLR kredit, såfremt der opstår uregelmæssighed omkring lejemålet tilbydes at overtage lejemålet, som det er med de forpligtelser der gælder og medfølger.

Kompetence
Erhvervs- og Havneudvalget ?Kommunalbestyrelsen

Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 14. december 2010:
Fraværende: Kim Wiis Rulle

Kim Rulle erklærede sig inhabil og forlod mødet

Udvalget besluttede, at DLR kredit, såfremt der opstår uregelmæssighed omkring lejemålet tilbydes at overtage lejemålet, som det er med de forpligtelser, der gælder og medfølger i den nuværende lejekontrakt.

Administrationen oplyser:

Administrationen har svaret på henvendelsen vedrørende tillæg til Lejekontrakt på Østerby havn. Banken har svaret tilbage, at Erhvervs og Havneudvalgets beslutning vil få store konsekvenser, idet DLR's tillæg er et standardtillæg, som man bruger alle steder.

Der er p.t. en lejer på havnen, der i dag har det nøjagtigt samme tillæg i sin lejekontrakt, det vil sige at man ikke ligestiller to lejere på havnen, og at man forhindrer lånefinansiering af projekter på havnen. Administrationen var ikke bekendt med dette tidligere.

I forbindelse med et igangværende projekt, hvor der er givet tilsagn om nyt lån i DLR kredit, vil man løbe ind i samme problem igen, når denne lejekontrakt skal udvides.

Kan tillægget ikke tiltrædes af Læsø Kommune, er det slut med låneoptagning i bygninger på lejet grund på havnen og

dermed også slut på al udvikling. Pengeinstitutterne forlanger nemlig også indtrædelsesret i lejekontrakter.

På denne baggrund anbefaler formanden for Erhvervs- og havneudvalget at sagen drøftes i Kommunalbestyrelsen

Formanden foreslår, at sagen drøftes

Bilag

825-2010-12629 Forslag til tillæg til lejekontrakt

825-2009-7077 Lejekontrakt på hele arealet inkl. de 2 bygning og udenomsarealer

Bilag

Forslag til tillæg til lejekontrakt

Lejekontrakt på hele arealet inkl. de 2 bygning og udenomsarealer

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 20. december 2010:
Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Lone Broe Christiansen

Kim Rulle erklærede sig inhabil. Kommunalbestyrelsen fastholdt, at det er en generel sag, hvorfor Kim Rulle deltog i behandlingen.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der kan indgås tillæg med indtrædelsesret til lejekontrakter på havnene på Læsø.