

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 15-11-2021

Mødedato Mandag d. 15. november 2021 kl. 17:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Lejekontrakt - Vesterø Bedding.....	3
Lejekontrakt - erhvershuse på Vesterø Havn.....	4

Punkt 1: Lejekontrakt - Vesterø Bedding

82.16.05-Ø54-5-21

Sagsfremstilling

Vesterø Havn har efter lejers opsigelse af lejemålet for Vesterø Bedding annonceret værft og bedding til udleje. Der indkom ikke nye tilbud fra anden side, og der er derfor indgået en aftale med tidligere lejer, Vesterø Smedje v. Thomas Kristiansen, om fortsat leje på fornyede vilkår.

Lejemålet er opdelt i to:

Leje af Beddingen og Leje af bygningen. Lejftalerne skal dog jf. § i lejekontraktene ses under et.

Den årlige lejeafgift for værftet fastsættes i forbindelse med godkendelse af kommunes takstblad og udgør udgør i 2021 275,00 kr. inkl. moms pr. m², og der indbetales depositum samt forudbetaling for el på i alt 9.225,00 kr. ved kontraktens underskrift eller stilles en bankgaranti på i alt 9.225,00 kr. på anfordringsvilkår uden rettergang.

Den årlige leje for beddingen udgør 10.000 kr. + moms. Lejen opkræves hvert år til 1. juli.

Lejekontrakterne forelægges Teknik-, Havne- og Kulturudvalget til godkendelse

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Ales Rasmussen deltager i punktets behandling.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

lejekontrakterne vedr. Vesterø Smedje og Bedding godkendes.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Lejekontrakt - Bygning

Lejekontrakt - Bedding

Punkt 2: Lejekontrakt - erhvershuse på Vesterø Havn

82.16.05-Ø54-6-21

Sagsfremstilling

Vesterø havn har indgået aftaæle om udlejning af to erhvervshuse, hhv. erhvervshus nr. 55B og 56B på Vesterø Havn til Novasol, er vil indrette kontor til sommehusudlejning i de to huse.

Lejekontrakten indeholder de almindelige lejebetiingelser for havnens erhvervshuse.

Lejemålet påbegyndes den 1. januar 2022, og den årlige lejeafgift udgør jf. takstbladet kr. 854,00 pr. m² inklusiv moms, der betales til Læsø Kommune hver 1. juli for et kalenderår.

Lejekontrakten forlægges Teknik-, Havne- og Kulturudvalget til godkendelse.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Alex Ramussen deltager i punktets behandling.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

lejekontrakten vedrørende erhvervshuse nr. 55B og 56B på Vesterø Havn godkendes.

Beslutning

Godkendes ikke, idet udvalget ønsker, de ledige lejemål skal annonceres.

Bilag

Lejekontrakt Novasol