

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 21-09-2015

Mødedato Mandag d. 21. september 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering - havne.....	3
Beslutning.....	4
Budget 2015, Budgetopfølgninger, havnene.....	5
Beslutning.....	6
Budget 2016 - Havnene.....	7
Beslutning.....	8
Vinteropbevaring af både - Vesterø Havn.....	9
Beslutning.....	10
Besigtigelse 2015 af kommunale ejendomme.....	11
Beslutning.....	12
LIFE projekt - planer for 2015.....	13
Beslutning.....	15
Byggesag - sommerhus.....	16
Beslutning.....	17
Revideret skiltepolitik.....	18
Beslutning.....	19
Læsø Kur - Energoptimering.....	20
Beslutning.....	21
Besigtigelse 2015 af områder under Teknik- og Havneudvalget.....	22
Beslutning.....	23
Syn af bygninger på Nordre Rønner.....	24
Beslutning.....	25
Lokalplan nr. 1.11 - Byrum.....	26
Beslutning.....	27
Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn.....	28
Beslutning.....	29
Budget 2015, Budgetopfølgning, TH.....	30
Beslutning.....	31
Budget 2016 - Teknik- og Havneudvalget.....	32
Beslutning.....	33
Budget 2016 - Handleplaner.....	34
Beslutning.....	35
Orientering i øvrigt, TH.....	36
Beslutning.....	37
Byggesag - tilbygning - Redningsstationen, Østerby.....	38
Beslutning.....	40

Punkt 1: Orientering - havne

Orientering - havne

1. Orientering - havne

Sagsnr.: 825-2014-44

Doknr.: 825-2015-12109

Åbent

Sagsfremstilling

Havnefoged Alex Rasmussen og Havnefoged Kurt Kiil orienterer på mødet om aktuelle forhold vedr. havnene.

Vesterø:

- Evaluering af Kajfesten 2015 (repræsentant for Vesterø Boldklub deltager)
- Generel orientering om sæsonforløb, anløb af sejlere mm.
- TDC WiFi
- Pejling og status på udgravninger.
- Ny lejer til de ”røde huse”
- Adgang til badestranden. Byggeaffald er blevet fjernet og anden belægning udlagt.
- Udbedring af bundnet ved Margrete Læsø
- Status for vedligeholdelsesplan af bygninger, arealer mv. lejet af Læsø Færgen A/S.
- Ansøgning om ny beddingsvogn (FLAG, LAG, fiskerimidler mm.) – afventer frigivelse af LAG-midler – Ansøgningsfrist til LAG er 1/10 2015.
- Opfølgning på Dialogmøde 2014, samt planlægning af Dialogmøde 2015 d. 25/9 2015 kl. 10 i Vesterø
- Orienteringspunkter som behandles til næste møde:
 - o Projektbeskrivelse af overtagelse af færgekur samt vedligeholdelsesplan af bygninger, arealer mv. lejet af Læsø Færgen - Udarbejdes i samarbejde med Læsø Færgen i oktober.

Østerby:

- Evaluering af Havnefesten 2015 (repræsentant for Østerby Sportsforening deltager)
- Generel orientering om sæsonforløb, anløb af sejlere mm.
- TDC WiFi
- Pejling og status på udgravninger.
- Prisoversalg for udbedring af bølgebryder. Kan udføres af havnens egne medarbejdere med hjælp fra en yderligere ansat.
- Orientering omkring kontraktforhold for lejer på havnen.
- Opfølgning på Dialogmøde 2014, samt planlægning af Dialogmøde 2015 d. 25/9 2015 kl. 13 i Østerby

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at punktet tages til efterretning.

Punkt 1: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Vesterø:

- Kajfest evaluering (ingen tilstede fra VB): Problemer med oprydning, stort alkohol forbrug blandt unge, toiletfaciliteter (periodisk). Havnefoged udarbejder retningslinjer i 2015 for afholdelse af arrangementet.
- Sæsonforløbet gennemgået – 1.700 bådovernatninger mangler.
- TDC har lovet opgradering fra 1 Gbit til 10 Gbit på centralen. Økonomiske konsekvenser diskuteres.
- Pejling er ikke blevet påbegyndt.
- På alle fisketorvhuse er der tilsagn om lejer til næste sæson. Begge overetager forventes udlejet til næste år.
- Ny inspektion af bundnet finder sted sidst i september.
- Forpagterne af beddingen opfordres til at søge LAG-midler til ny beddingsvogn.
-

Østerby:

- Havnefesten evaluering (Svend Larsen, ØSF deltog i evalueringen) – Der vil blive benyttet vagter til næste års arrangement. Havnefoged udarbejder retningslinjer i 2015 for afholdelse af arrangementet.
 - Sæsonforløbet gennemgået – 2.700 bådovernatninger mangler.
 - TDC har lovet opgradering fra 1 Gbit til 10 Gbit på centralen. Økonomiske konsekvenser diskuteres.
- Antenneforhold udbedres mellem fiskeri- og lystbådehavnen.
- Opgravning undervejs.
 - Udbedring af bølgebryder undervejs. Omkostningerne anslås til ca. kr. 35.000.
 - Kontraktforhold undersøges nærmere. Sagsfremstilling udarbejdes til kommunalbestyrelsen.

Punkt 2: Budget 2015, Budgetopfølgninger, havnene

Budget 2015, Budgetopfølgninger, havnene

2.2.2.2.2.2.2 Budget 2015, Budgetopfølgninger, havnene

Sagsnr.: 825-2015-1446 Doknr.: 825-2015-12103 *Å...bent*

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning for Havnene i perioden Januar til August 2015. Der kan bemærkes Åsterbys lave udgiftsniveau

Åsterby Havn:

I perioden Jan-Aug ligger Åsterby Havn kr. 962.688 i plus, hvor der for Året er budgetteret med en indtægt på kr. 87.132.

Indtægter i perioden kr. 2.883.129 (budgetteret 2015: kr. 3.89.058 " 75%) " og der forventes ikke nævneværdig yderligere indtægter fra lystsejlere, dog går det rigtig godt for fiskeriet.

Udgifter i perioden kr. 1.920.440 (budgetteret 2015: kr. 3.761.926 " 51%)

VesterÅ:

I perioden Jan-Aug ligger VesterÅ, Havn kr. 160.776 i minus, hvor der for Året er budgetteret med en indtægt på 426.895.

Indtægter i perioden kr. 2.050.815 (budgetteret 2015: kr. 3.342.520 " 61%)

Udgifter i perioden kr. 2.211.590 (budgetteret 2015: kr. 2.915.625 " 76%)

Sundhedsmæssige konsekvenser

Å Å Å Å

Åkonomi/personale

Å Å Å Å

Å

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift	Å	Å	Å	Å
Anlæg	Å	Å	Å	Å
Personalenormering	Å	Å	Å	Å

Å

Kompetence

Teknik og Havneudvalget

Å

Forslag

Formanden foreslår, at budgettet tages til efterretning.

Å

Bilag

825-2015-12471 08) Havne jan-aug 2015

Å

Å

Å

Å

Bilag

08) Havne jan-aug 2015

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Vesterø forventes at mangle kr. 500.000 ved årets udgang i forhold til budget 2015.

Østerby forventes at mangle kr. 400.000 ved årets udgang i forhold til budget 2015. Lønbudgettet holdes for året.

Havnene forventes derfor ikke at levere et samlet overskud for 2015.

Punkt 3: Budget 2016 - Havnene

Budget 2016 - Havnene

3. Budget 2016 - Havnene

Sagsnr.: 825-2015-267

Doknr.: 825-2015-12645

Åbent

Sagsfremstilling

Med baggrund i de nuværende budgetforhandlinger, ønskes der en diskussion og vurdering af den økonomiske konsekvens for budgetrammerne for 2016 for Vesterø Havn og Østerby Havn

PRIORITERINGER	Budgetforslag	Besparelser
Østerby havn	-560	-50
Vesterø havn	-378	-50

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

FAGUDVALG?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Takststigninger på kr. 10 pr. bådovernatning accepteres af begge havne. Det forventes at bidrage med ca. kr. 170.000 i alt.

Taksten på el i havnen skal for 2016 differentieres mellem lystsejlere (kr. 3,00 pr. kWh) og erhvervsfisker (kr. 2,25 pr. kWh). Havnene estimerer effekten af takststigningen på el.

Østerby mangler kr. 130.000 i lønkroner, som ikke har været inkluderet i budget 2015. For budget 2016 tilrettes dette forhold. Havnefogeden fremsender oplæg til ændret budget 2016.

Det antages at vedligeholdsudgifterne for færgearealet bliver på kr. 75.000. Dette inkluderes i vedligeholdelsesbudgettet for Vesterø Havn. Indtægten kommer fra Læsø Færgen A/S.

Punkt 4: Vinteropbevaring af både - Vesterø Havn

Vinteropbevaring af både - Vesterø Havn

4. Vinteropbevaring af både - Vesterø Havn

Sagsnr.: 825-2015-3330

Doknr.: 825-2015-12607

Åbent

Sagsfremstilling

Forsøgsordningen med bådupbevaring på kajer og pladser i Vesterø er blevet godt modtaget af bådejerne. Det gav liv på havnen i vinterperioden.

Havnefogeden har gjort opmærksom på problematikker på området.

Administrationen indstiller at udvalget drøfter om man er interesseret i at ordningen forsætter. I så fald anbefaler administrationen at der bliver udarbejdet et regelsæt regulativ for opbevaringen samt et takstsystem.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

THU?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at betingelser samt takster diskuteres

Punkt 4: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Udvalget beslutter at vinteropbevaring skal fortsætte som forsøgsordning endnu en sæson i Vesterø. Lars Vilsen stemte imod forslaget.

Der vil ikke blive nogen ændringer i taksterne. Retningslinjer udarbejdes af administrationen samt havnefogeden.

Punkt 5: Besigtigelse 2015 af kommunale ejendomme

Besigtigelse 2015 af kommunale ejendomme

5. Besigtigelse 2015 af kommunale ejendomme

Sagsnr.: 825-2015-1450

Doknr.: 825-2015-11488

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget har d. 11/8 2015 gennemført en besigtigelse af de kommunale ejendomme.

Udvalget drøfter en opfølgning af besigtigelsen, således at det besluttes, hvilke bygningsmæssige udfordringer, der er konstateret, og dermed hvilke opgaver, der skal evt. skal have særlig bevågenhed i forhold til handleplanerne og evt. budget 2016.

Administrationen får udført de mindre vedligeholdelsesopgaver. Administrationen anbefaler at der tages en principiel diskussion omkring en strategi for Skolens bygninger og arealer, samt en drøftelse omkring salg af den gamle børnehave.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

FAGUDVALG?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at

Bilag

825-2015-11486 Besigtigelsesrapport - kommunale ejendomme 11/8 2015

Bilag

Besigtigelsesrapport - kommunale ejendomme 11/8 2015

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Skoleinspektøren ønsker at minimere arealet af den samlede bygningsmasse. Det ønskes at, at de lokaler, som ikke er i brug i dag i øst-fløjen samt syd-fløjen, vurderes med henblik på anvendelse, hvorved der kan ske delvis nedlukning af skolen aktiviteter på Vejgaard.

Go-cart banen er blevet vedligeholdt af Ungdomsskolen da den ønskes bibeholdt.

Der skal udarbejdes et projektforslag som inkluderer renovering af skolegården som inkluderer ny kloakering, asfaltering samt indkørsel.

Udhæng ved samlingsalen nedtages.

Projekteringen for en ny legeplads kunne eventuelt sammentænkes med en ny skolegård.

Den gamle skolegård forbliver pt. som den er.

De mindre projekter er udført.

Punkt 6: LIFE projekt - planer for 2015

LIFE projekt - planer for 2015

6. LIFE projekt - planer for 2015

Sagsnr.: 825-2014-6486

Doknr.: 825-2015-12111

Åbent

Sagsfremstilling

Opdatering fra LIFE projektet (Søren Møller Pedersen, NST)

Vedhæftet som bilag er halvvejsrapporten for LIFE projektet.

Rydning af bevoksninger

Vi rydder fortsat! Vi er nu færdige med sommerens projekter i Paradiset, Egegårdsvej, Plantagen (Storedal og Radammen) og ved Dommergården, men fortsætter i Jegens i næste uge. Projektet i Jegens bliver ganske omfattende med 15 – 20 ha rydning. Det betyder, at vi fortsætter med at rydde et stykke ind i oktober. Når vi afslutter denne rydningsæson, er vi langt i forhold det samlede mål i LIFE projektet.

Flishugning

I næste uge starter vi på flishugning af det efterhånden store lager af flis, som ligger rundt omkring på Øen. I første omgang er det en storhugger (indsættes ved Fuglsangsøen, Paradiset og Bansten), som sidenhen bliver afløst af en terrænhugger (Foldgårdsøen og Møllergården). Flisen køres i depot hos vognmand Roald.

Forholdene er desværre ikke helt optimale pga. den våde sommer. Vi følger derfor udkørsel af flis fra arealerne nøje og forsøger at stoppe i tid, hvis der bliver problemer. Langt de fleste flisstakke kan sagtens ligge til næste år uden, at det påvirker kvaliteten af flisen. Vi har tilstrækkeligt med flis på ”sikre” steder til at klare leverancerne til varmeværket.

Vi har opgivet at hugge flis ved Fuglsangsøen i denne omgang, da vejen derud ikke kan bære.

Afbrænding på Hornfiskrøn

Vi har opgivet at flishugge fældet materiale på Hornfiskrøn, da det vil indebære stærkt negativ økonomi og er logistisk meget besværligt. Derfor bliver materialet kørt sammen og brændt af derude. *Vi er i dialog med beredskabet omkring tilladelser og fremgangsmåde for afbrænding.* Kommunens personale, som kender denne opgave fra tidligere kommer til at forestå det. Økonomien i denne løsning er også dårlig, men trods alt bedre end ved flishugning.

Rydning af opvækst

Kommunens traktor med spearhead, hjælper i øjeblikket med rydning af opvækst. Det drejer sig f.eks. om arealer, hvor vi i tilknytning har ryddet bevoksninger, f.eks. i Paradiset og på Rønnerne.

Vadegræs og rynket

Aktionerne står i princippet stille. Jeg har dog fået henvendelser fra både Fredningsnævn og Naturstyrelsen (strandbeskyttelseslinje), hvor der er spurgt til supplerende oplysninger ifht. ansøgning om dispensation. Opklarende spørgsmål, som ikke giver grund til bekymring hos mig.

Besøg af EU kommissionen 14-15 sept

Projektet har besøg af repræsentanter fra EU kommissionen. Den 14. sept. gæster de Læsø og skal vises rundt på Øen. Vi skal bl.a. præsentere fremdriften i projektet og vise eksempler på de resultater, som er opnået. Besøget er ikke et egentlig kontrolbesøg, men en del af midtvejsevalueringen og en mulighed for at få gode råd fra kommissionens repræsentanter, som er samarbejdspartnere for en lang række LIFE projekter i Nordeuropa. Den 15 sept. gennemgås projektets økonomi ved et møde i Skagen. Den 16-17 sept holdes et LIFE ”platformmøde” i Aalborg, hvor repræsentanter fra en række LIFE projekter i Nordeuropa udveksler erfaringer. Her er der deltagelse fra teknisk afdeling i kommunen.

Styregruppemøde 11 sept

LIFE projektets styregruppe holder møde 11 sept på Læsø. Her samles op på projektets status og økonomi inden besøget fra kommission. Desuden tages flere principielle spørgsmål op vedr. den resterende del af projektets aktioner.

Johan Norden deltog på dette møde og kan svare på spørgsmål vedr. dette.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

THU Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at

Bilag

825-2015-12611 LIFE11 NAT-DK-000893 - MID TERM REPORT - Halvvejsrapport.pdf

Bilag

LIFE11 NAT-DK-000893 - MID TERM REPORT - Halvvejsrapport.pdf

Punkt 6: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

LIFE projektets økonomi redegøres på budgetseminaret d. 23/9 2015.

Punkt 7: Byggesag - sommerhus

Byggesag - sommerhus

7. Byggesag - sommerhus

Sagsnr.: 825-2014-8914

Doknr.: 825-2015-12069

Åbent

Sagsfremstilling

Sommerhusopførelsen på Jegensvej 8 er blevet færdigmeldt. Der foreligger flere borgerhenvendelser omkring byggeriet bl.a. pga. størrelse og beliggenhed. Byggetilladelsen blev givet d. 14/1 2015.

Forvaltningen besigtigede ejendomme d. 3/9 2015 og fandt at ejendommen er opført jævnfør tegningsmaterialet.

Da tegningsmaterialet er blevet godkendt af daværende sagsbehandler, uden at forholdet omkring sidehøjden er nævnt, er efterfølgende blevet udarbejdet et tillæg til byggetilladelsen. Tillægget indeholder en helhedsvurdering af byggeriet inklusiv sidehøjden udført som kvist, da der i lignende sager er givet dispensation for kviste o.l.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at redegørelsen er taget til efterretning.

Bilag

825-2015-12042 Tillæg til byggetilladelse af 14.01.2015

825-2015-12034 Dispensation fra lokalplan 0.1

Bilag

Tillæg til byggetilladelse af 14.01.2015

Dispensation fra lokalplan 0.1

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Taget til efterretning

Punkt 8: Revideret skiltepolitik

Revideret skiltepolitik

8. Revideret skiltepolitik

Sagsnr.: 825-2008-1009

Doknr.: 825-2015-12647

Åbent

Sagsfremstilling

Efter udvalgets ønske er der blevet udarbejdet et udkast til en revideret skiltepolitik. Se vedhæftet.

Den reviderede politik ønsker at gøre op med uens skiltning på øen, for at kunne højne det visuelle helhedsindtryk.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget ? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at den reviderede politik gennemgås og kommenteres.

Bilag

825-2015-12646 Udkast til revideret skiltepolitik 2015

Bilag

Udkast til revideret skiltepolitik 2015

Punkt 8: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Politikken indstilles til godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Punkt 9: Læsø Kur - Energoptimering

Læsø Kur - Energoptimering

9. Læsø Kur - Energoptimering

Sagsnr.: 825-2012-1832

Doknr.: 825-2015-12107

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. juni 2015 at tilbagesende sagen angående en foreslået tillægsbevilling til gennemførelse af en analyse og et rådgiverhonorar vedr. en foreslået energioptimering i Læsø Kur samt en påbegyndelse af arbejdet tilbage til fornyet sagsbehandling i Teknik- og Havneudvalget.

Det faktiske 12 måneders forbrug fra Læsø Kur samt Spilloppen er blevet klarlagt i billaget. På baggrund af disse oplysninger vil Tekniskforvaltning få revurderet tilbuddet fra Orbicon samt se på hvilke alternative løsninger som kunne være relevante for en energioptimering af Læsø Kur. Løsningen skal inkludere en potentiel medfinansiering i form af salg af CO2 kvoter, EU-støtte samt grønne midler.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at teknisk forvaltning klarlægger mulighederne for energioptimering.

Bilag

825-2015-12108 Læsø Kur (inkl. Spilloppen) - 12 måneders forbrug (01092014-31082015).xlsx

Bilag

Læsø Kur (inkl. Spilloppen) - 12 måneders forbrug (01092014-31082015).xlsx

Punkt 9: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Administrationen udarbejder et oplæg til energioptimeringen.

Punkt 10: Besigtigelse 2015 af områder under Teknik- og Havneudvalget

Besigtigelse 2015 af områder under Teknik- og Havneudvalget

10. Besigtigelse 2015 af områder under Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 825-2015-1447

Doknr.: 825-2015-12597

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget gennemførte sammen med Teknisk Chef og vejformand en besigtigelsestur af veje og forskellige naturområder den 4. maj 2015.

Administrationen anbefaler en opfølgning på vejprojekterne sammenholdt det resterende budget for 2015. Det detaljerede budget for Jan-Aug 2015 er vedhæftet som bilag.

Statusændringerne siden besigtigelsen d. 4/5 2015

- Punkt 3 – Storhavevejen er blevet gjort bredere fra Hovedgaden til og med Storhavegård.
- Punkt 11 - Der foreligger pt. ikke licitationsmateriale omkring et nyt fortov langs Byrum Hovedgade (fra Becksvej til Gl. Kirkevej).
- Cykelstien til Østerby er blevet renoveret fra Byrum og til og med Østerbyvejen 16 (ca. 3 km.)
- Enkelte steder på Linjevejen ses der dannelser af vandspejle i hjulsporene efter regnskyl.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

THU

Forslag

Formanden foreslår, at punktet drøftes og at der fastlægges et udgiftsniveau sammenholdt med det totale THU budget for 2015.

Bilag

825-2015-12612 08) Vejbudget jan-aug 2015.xlsx

Bilag

08) Vejbudget jan-aug 2015.xlsx

Punkt 10: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Der indhentes tilbud på asfalt fra NCC på Kokvadvejen (Byrum Hovedgade à Kokvadgårdsvej),
Der udarbejdes licitationsmateriale på fortovsprojektet.

Der hjemtages priser på asfaltprojekter for Linjevejen, Tørkerivej vedr. rødder m.m.

Punkt 11: Syn af bygninger på Nordre Rønner

Syn af bygninger på Nordre Rønner

11. Syn af bygninger på Nordre Rønner

Sagsnr.: 825-2015-1826

Doknr.: 825-2015-11002

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget gennemførte den 10. august en besigtigelsestur til Ndr. Rønner for at gennemgå bygningen og drøfte vedligeholdelse m.v. med dels foreningen Ndr. Rønners venner og dels med repræsentanter for den fælles styregruppe for driften af Ndr. Rønner.

Udvalget drøfter det udarbejdede referat af besigtigelsen, således at det beslutes, hvilke opgaver, der skal have særlig bevågenhed, herunder evt. inden for hvilken økonomi foreningen Ndr. Rønners Venner kan indkøbe materialer m.v. til forskellige arbejder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at punktet drøftes.

Bilag

825-2015-10910 Synsrapport Nordre Rønner 2015

Bilag

Synsrapport Nordre Rønner 2015

Punkt 11: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Godkendt

Punkt 12: Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

12. Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

Sagsnr.: 825-2013-1260

Doknr.: 825-2015-12649

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er ændret og har været i fornyet høring. Idet lokalplanerne er forankret i kommuneplanen, og ændringer omkring flexboligordningen findes i både kommuneplanforslag og lokalplaner, har lokalplanerne derfor også været i fornyet høring.

Dette er aftalt med Naturstyrelsen.

Ny høringsperiode

Den oprindelige høringsperiode var 09.04.2014-06.06.2014.

Den nye høringsperiode var 07.04.2015-19.06.2015.

Efter høringen

Naturstyrelsen har bemærket, at bruttoetagearealet fra kommuneplanrammerne ikke er nævnt i lokalplanerne.

Lokalplanforslagene er derfor rettet til med tilføjelse af retningslinje 3.2.1.4 i alle tre planer, som det fremgår af bilagene.

Der er ikke modtaget andre indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslagene.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

FAGUDVALG?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at lokalplan indstilles til godkendelse i kommunalbestyrelsen

Bilag

825-2015-10680 FORSLAG til Lokalplan 1.11 Byrum.pdf

Bilag

FORSLAG til Lokalplan 1.11 Byrum.pdf

Punkt 12: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Indstilles til godkendelse ved kommunalbestyrelsen.

Punkt 13: Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

13. Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

Sagsnr.: 825-2013-1447

Doknr.: 825-2015-12650

Åbent

Sagsfremstilling

Kommuneplanforslaget er ændret og har været i fornyet høring. I det lokalplanerne er forankret i kommuneplanen, og ændringer omkring flexboligordningen findes i både kommuneplanforslag og lokalplaner, har lokalplanerne derfor også været i fornyet høring.

Dette er aftalt med Naturstyrelsen.

Ny høringsperiode

Den oprindelige høringsperiode var 09.04.2014-06.06.2014.

Den nye høringsperiode var 07.04.2015-19.06.2015.

Efter høringen

Naturstyrelsen har bemærket, at bruttoetagearealet fra kommuneplanrammerne ikke er nævnt i lokalplanerne.

Lokalplanforslagene er derfor rettet til med tilføjelse af retningslinje 3.2.1.4 i alle tre planer, som det fremgår af bilagene.

Der er ikke modtaget andre indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslagene.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at lokalplanen indstilles til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Bilag

825-2015-10681 FORSLAG til Lokalplan 2.13 Østerby Havn.pdf

Bilag

FORSLAG til Lokalplan 2.13 Østerby Havn.pdf

Punkt 13: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Indstilles til godkendelse ved kommunalbestyrelsen.

Punkt 14: Budget 2015, Budgetopfølgning, TH

Budget 2015, Budgetopfølgning, TH

14. Budget 2015, Budgetopfølgning, TH

Sagsnr.: 825-2015-592

Doknr.: 825-2015-12101

Åbent

Sagsfremstilling

Den totale forbrugsprocent for Jan-Aug ligger på 48,09% (2014 – 64,46%) – det totale forbrug er kr. 5.522.065 for indeværende periode.

- Havnenes budget er gennemgået under punktet Budgetopfølgning – Havnene.
- De kommunale veje bliver gennemgået separat for dette THU møde grundet prioritering af det resterende budget. Forbrugsprocenten er 64,35%, imod 44,55% i 2014.
- For Læsø Kur resterer der kr. 490.337 af det totale budget på kr. 1.104.000, hertil kommer ikke bogførte regninger på reparation af pumper.
- Vandløbsvedligehold er blevet konteret under materialegården. Dette vil blive tilbagekonteret hurtigst muligt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Formanden foreslår, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Bilag

825-2015-12472 08) Teknik- og havneudvalg jan-aug 2015.xlsx

Bilag

08) Teknik- og havneudvalg jan-aug 2015.xlsx

Punkt 14: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Taget til efterretning

Punkt 15: Budget 2016 - Teknik- og Havneudvalget

Budget 2016 - Teknik- og Havneudvalget

15. Budget 2016 - Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 825-2015-267

Doknr.: 825-2015-12639

Åbent

Sagsfremstilling

Med baggrund i de nuværende budgetforhandlinger, ønskes der en diskussion og vurdering af den økonomiske konsekvens for budgetrammerne for 2016 for Teknik- og Havneudvalgets budget.

PRIORITERINGER	Budgetforslag	Besparelser
Skadedyrsbekæmpelse	-22	-160
Vedligeholdelse af asfaltveje	2217	-567
Vejbelysning	334	-65
Diverse indtægter fælles funktioner	0	-100
Østerby havn	-560	-50
Vesterø havn	-378	-50
Vandløbsvedligeholdelse	838	-21
Vedligeholdelse af Læsø Kur	204	-37
Vintertjeneste	519	-50
Salg af ejendomme	0	-100

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget ?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at

Punkt 15: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:

Fraværende: Ole Larsen

Administrationen undersøger skadedyrsbekæmpelsesudgiften.

Beløbene fra havnene tilrettes.

Der afsættes kr. 70.000 til bygningssanering.

Punkt 16: Budget 2016 - Handleplaner

Budget 2016 - Handleplaner

16. Budget 2016 - Handleplaner

Sagsnr.: 825-2015-267

Doknr.: 825-2015-12110

Åbent

Sagsfremstilling

Punktet blev udsat fra Teknik- og Havneudvalgsmøde i August.

Som et fast punkt på dagsordenen har udvalget besluttet at behandle status for de godkendte handleplaner inden for udvalgets område.

Samtidig er der i forhold til budget 2016 udarbejdet en statusbeskrivelse for såvel nuværende som foreslåede handleplaner i forhold til budget 2016.

Administrationen har statusbeskrevet handleplanerne i juni 2015.

Udvalget fortsætter tidligere drøftelser af, hvorledes listen skal prioriteres, således at administrationen kan påbegynde arbejdet med at beregne handleplaners økonomiske konsekvenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget ?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at handleplanerne og prioriteringen drøftes.

Bilag

825-2015-7861 Budget 2016 - Handleplaner, Teknik- og Havneudvalget, juni 2015.docx

Bilag

Budget 2016 - Handleplaner, Teknik- og Havneudvalget, juni 2015.docx

Punkt 16: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Gennemgangen udsættes til næste møde.

Punkt 17: Orientering i øvrigt, TH

Orientering i øvrigt, TH

17. Orientering i øvrigt, TH

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2015-12653

Åbent

Sagsfremstilling

Formanden og administrationen orienterer om aktuelle spørgsmål, bl.a.

- Ansættelse af byggesagsbehandler i Teknisk afdeling.
- Fremlæggelse af bestyrelsesmøde i NT. Se bilag.
- Deklaration vedr. mejeripladsen.
- Status for leasing af rendegraver.
- Orientering omkring ny affaldsplan.
- Orientering omkring ny spildevandsplan.
- Lokalplan nr. 3.16 Vesterø Havn
- Orientering omkring Hedevej
- Orientering omkring politisag vedr. Sydhaven
- Punkter til næste udvalgs møde:
 - o Projekt for udskiftning af gadelamper langs hovedvejen Vesterø - Byrum – Østerby

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalg ?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at

Punkt 17: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 18: Byggesag - tilbygning - Redningsstationen, Østerby

Byggesag - tilbygning - Redningsstationen, Østerby

18. Byggesag - tilbygning - Redningsstationen, Østerby

Sagsnr.: 825-2015-1041

Doknr.: 825-2015-12664

Åbent

Sagsfremstilling

Der er ønske om tilbygning til eksisterende redningsstation på Østerby Havn - ansøgning kræves dispensation fra diverse bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanerne for området, hvor stationen er beliggende. Dispensationspunkterne findes som bilag.

Dispensationsansøgningen er sat i høring hos flg.:

- Bernhard Nielsen
- Karen Krogh
- Frandsen Development
- Bent Rulle
- Anne Grethe Hansen
- Marina Park

Der er indkommet et høringssvar vedr. ansøgningen. Ejer af matrikel nr. 110s - Den Vestlige Del, Hals har indgivet høringssvar. Høringssvaret samt matrikeloversigtskort er vedhæftet som bilag.

Administrationen indstiller at punktet drøftes om der fra Teknik- og Havneudvalget ønskes at imødekomme den ansøgte dispensation.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2012	2013	2014	2015
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget ?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at

Bilag

825-2015-12625 Dispensationsansøgning

825-2015-12381 Høringssvar

825-2015-12627 Matrikelkort 110s, Den vestlige del, Hals.pdf

825-2015-12663 Udsigtsforhold - Matrikel 110s, Den vestlige del, Hals.pdf

Bilag

Dispensationsansøgning

Udsigtsforhold - Matrikel 110s, Den vestlige del, Hals.pdf

Matrikelkort 110s, Den vestlige del, Hals.pdf

Høringssvar

Punkt 18: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 21. september 2015:
Fraværende: Ole Larsen

Udvalget beslutter at dispensationen gives til byggeriet.