

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 10-02-2020

Mødedato Mandag d. 10. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - februar 2020.....	3
Forlængelse af lejekontrakt, Østerby Havn - Læsø Spisehus.....	4
Ændring af udlejningsvilkår, Norgesvej 11.....	5
Budgetopfølgning 2019 - Overførsler fra 2019 - 2020.....	6
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2020, januar.....	7
CO2-regnskab for Læsø Kommune.....	8
Naturpleje 2020.....	9
Renovering - Hornfiskrønvej - Rønnervejen.....	10
Salg af grundstykke - Plantagevej 60.....	11
Tilgængelighed - op- og nedkørsler, fortøve m.v.....	12
Dommergårdsvej 1, diverse problemstillinger.....	13
Megasommerhuse og partysommerhuse.....	14
Evalueringsrapport af KulturKanten - Kulturaftalen 2017-2020.....	15
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 2020.....	16
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - generel orientering, februar 2020.....	17

Punkt 1: Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - februar 2020

08.00.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Havnefogeder og Administrationen orienterer om bl.a

Vesterø Havn:

FLAG-ansøgningen vedr. beddingsprojektet
Status for arbejdet med Årsplanen for 2020

Østerby Havn:

Status vedr. Stena-projektet
Status for arbejdet med Årsplanen for 2020
Konsekvenserne af Fiskeriaftalerne

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Alex Rasmussen
Havnefoged Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udkastene til årsplaner drøftes, og at orienteringerne tages til efterretning

Beslutning

Vesterø Havn:

Udbetalingsansøgning vedr FLAG-tilskud til Beddingsvogn er indsendt.
Nye udgifter (udgifter færgen tidligere har betalt) skal bogføres på en ny mellemregningskonto og udlignes fra færgens budget.

Østerby Havn:

Evt. ansøgning vedr. FLAG-tilskud til de yderste beddingsspor undersøges.
Status for Stena-projektet drøftes. Teknisk Chef søger Økonomiudvalget om bevilling til en undersøgelse af havbunden i forhold til muligheden for havneanlægget.

Årsplanerne for begge havne godkendt og videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Vesterø Havn, Årsplan 2020 udkast

Østerby Havn, Årsplan 2020 udkast

Punkt 2: Forlængelse af lejekontrakt, Østerby Havn - Læsø Spisehus.

13.06.03-Ø54-1-20

Sagsfremstilling

Indehaver af Læsø Spisehus Andre Palsgaard har i henvendelse til Læsø Kommune anmodet om at få godkendt forlængelse af sit lejemål af grunden Østerby Havnegade 1 med 20 år.

Forlængelsen er en betingelse for at Læsø Spisehus kan få omlagt lån i egne bygninger på grunden.

Den nuværende lejekontrakt indeholder disse bestemmelser vedr. opsigelse og ophør:

Lejemålet, der omfatter et areal på 740 m², påbegyndes den 1. maj 2011 og vedvarer indtil det med 6 måneders forudgående varsel fra én af parterne opsiges til ophør en 1. januar. Lejemålet kan dog fra Erhvervs- og Havneudvalgets side med Kommunalbestyrelsens godkendelse - bortset fra misligholdelsestilfælde eller ved forhold nævnt i § 4 - tidligst opsiges til ophør den 1. januar 2036, jfr. i øvrigt § 3 og § 14.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kiil Nielsen.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

der udarbejdes en tillægskontrakt, der forlænger lejemålet med 20 år, og dermed med tidligste opsigelse fra Østerby Havns og Læsø Kommunes side den 1. januar 2056. Øvrige vilkår fortsætter uændret.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

d-0825_2011_5508.Lejekontrakt_med_underskrift.637148539152210241

Forlængelse af lejekontrakt

Punkt 3: Ændring af udlejningsvilkår, Norgesvej 11

82.16.05-Ø54-2-20

Sagsfremstilling

Havnefoged Kurt Kiil Nielsen, Østerby Havn, foreslår i henvendelse til Teknik-, Havne- og Kulturdvalget, at der besluttes en opdeling af lejemålet af kommunens ejendom på Norgesvej 11 således:

Lejemålet Norgesvej 11 er et gulstenshus med 40 m² butikslokale med et lille te-køkken og toilet. Under butikslokalet findes 40 m² kælder i fin stand.

Norgesvej 11 har i en årrække været udlejet til butik for Ilse Jacobsen Hornbæk. Efter at Ilse Jacobsen har opsagt sit lejemål, har bygningen nu stået tom i 2 år, og det har vist sig at være meget vanskeligt at udleje den igen.

Havnefogeden oplyser, at der har været flere fremvisninger af bygningen, mens den har stået tom, men det er altid blevet nej p.g.a. den samlede lejepris.

De 80 m² betragtes på nuværende tidspunkt som 1 lejemål, hvilket betyder, at den årlige husleje andrager i h.t. takstbladet 80 m² x kr. 824,00 svarende til kr. 65.920,00 incl. moms pr. år.

Havnefogeden foreslår, at lejemålet deles op i 2, hvor butikslokalet udlejes som hidtil svarende til 40 m² x kr. 824,00 = kr. 32.960,00 incl. moms pr. år, og kælder udlejes som værksted/lager svarende til 40 m² x 271,00 = kr. 10.840,00 incl. moms pr. år.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik- Havne- og Kulturdvalget

Administrationen indstiller, at

havnefogedenes forslag til en opdeling af lejemålet godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Budgetopfølgning 2019 - Overførsler fra 2019 - 2020

00.30.14-G01-1-20

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har udarbejdet den afsluttende budgetrapport for 2019. Rapporterne viser en afsluttende forbrugsprocent på 79,1.

Helt overordnet viser rapporten at

- Havnenes indtægter er større end budgetterede,
- Udgifterne til byudvikling, bolig og miljøforanstaltninger er ca. 1,3 mio mindre end budgetteret
- Transport, herunder veje er og kollektiv trafik viser et mindreforbrug på kr. 2,85 mio.
- Kulturområdet balancerer

På mødet i januar besluttede udvalget at udsætte drøftelsen af ansøgninger om overførsler fra 2019 til 2020 til det foreløbige resultat for 2019 var udarbejdet.

Formanden har udarbejdet en oversigt over forslag til overførsler:

Beregnete overførelser fra Budget 2019 til Budget 2020	
Asfalt: opstilling vedhæftet	kr. 766.212,00
Anoder: kontrakt vedhæftet	kr. 430.000,00
indkøb maskiner: ordrebekræftelse vedhæftet	kr. 275.000,00
vintertjeneste: overførelse iht. Aftale	kr. 151.000,00
i alt:	kr. 1.622.212,00
ABA anlæg mv. fra anlægs budgettet	kr. 1.100.000,00

Kontrakt vedr. asfaltarbejder, anoder og ordrebekræftelse vedr. maskinindkøb er dokumenter i sagen.

Kulturfondens afdeling gør opmærksom på, at der endvidere skal videreføres kr. 100.000 vedr. Probes of the forgotten Tone. Det drejer sig om et projekttilskud fra Statens Kunstfond, som kommunen alene administrerer for projektet.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udvalget beslutter forslag til overførsler indstillet til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstilles.

Bilag

Teknik-havne og kultur forbrug 31.12.2019

Anlæg pr. 31.12.2019

Punkt 5: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2020, januar

00.30.14-G01-1-20

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har udarbejdet en budgetrapport for driften i januar 2020
Rapporten er vedhæftet og giver ikke anledning til bemærkninger.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

rapporten tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Teknik-havne og kultur pr. 31.1.20

Punkt 6: CO2-regnskab for Læsø Kommune

01.00.00-K07-1-19

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne og Kulturudvalget besluttede på mødet den 13. januar 2020 at bestille et CO2-regnskab hos Ærø Energikontor.

Efterfølgende er kommunen blevet tilbudt at købe adgang til det CO2-regnskab, som Region Nordjylland får udarbejdet hos PlanEnergi.

Adgang til dette regnskab kan købes for kr. 15.000, hvilket er betydeligt billigere end tilbuddet fra Ærø Miljøkontor.

Administrationen har derfor indgået aftale med Regionen om adgang til PlanEnergis materiale.

PlanEnergi udarbejdede et lignende regionalt regnskab på kommuneniveau i 2016.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 7: Naturpleje 2020

01.05.11-P00-1-20

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af budget 2020 afsat kr. 500.000 til naturpleje.

Udvalgets opgave er at prioritere og anvende budgettet til de mest presserende opgaver, bl.a. trærydning. Normalt er det ikke tilladt at fælde eller rydde områder i fuglenes yngletid, som er fra 1. april til 1 juli.

På mødet vil administrationen fremlægge en plan for de opgaver, man har valgt at prioritere i år. Endvidere vil der blive orienteret om de anbefalinger, som Udvalget for Natur og Landskab anser for mest presserende at prioritere.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udvalget drøfter naturplejeindsatsen i 2020

Beslutning

Strategien og forslaget til plejeindsatsen i 2020 eftersendes hurtigst muligt.

Punkt 8: Renovering - Hornfiskrønvej - Rønnervejen

05.01.08-G01-1-19

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedligehold af Hornfiskrønvej ligger der i fredningen over Rønnerne en kendelse, der pålægger Læsø Salt, Krogbækgaard og Rønnerbussen hver at levere 3 læs materialer årligt.

Lars Vilsen ønsker oplyst, hvad der er sendt og aktuelt er aftalt og evt, sendt i udbud vedr. Hornfiskrønvejens vedligehold, da der i følge Lars Vilsen blev besluttet indkøb af ca. 500 m³ sten, som blev leveret i 2017 til reparation af vejen efter at Lifestrøjet havde belastet vejen meget hårdt. Det er Lars Vilsens forventning, at de indkøbte materialer er blevet brugt. Det, som Lilian fik lavet (nok i 2017), var vedligeholdelse af vejen EFTER at Læsø Life havde kørt hele vejen i stykker.

Bilag er referat af møde den 11.12.2019 - sendt til Krogbækgaard. Ligelydende referater er sendt til Rønnerbussen og Læsø Salt.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Punktets behandling udsættes til næste møde.

Bilag

Referat fra mødet vedrørende Hornfiskrønvejen

Punkt 9: Salg af grundstykke - Plantagevej 60

82.02.00-G10-1-19

Sagsfremstilling

Lars Vilsen har ønsket sagen optaget på dagsordenen, idet Lars Vilsen ønsker bekræftet, at der sammen med fjernelsen af det fældede træmateriale er taget skridt til at saneres grunden og fjerne bebyggelsen, således at der ikke opstår tvivl om, hvorvidt den kan bruges til nogen form for jagtthytte eller sommerhus m.v.

Formanden ønsker drøftet følgende i sammenhæng med salget:

Miljøministeriet v/Lea Wermelin som har afsat 2.000.000.000 kr. i finansloven til biodiversitetsforbedringer, så måske kunne området indgå i en aftale, som udløser flere midler. Formanden bekendt er der ingen jagtrestriktion i sådanne områder. Det, man ønsker, er at få en bedre beskyttelse af insekter, sommerfugle og sjældne planter.

Det er ved tidligere behandling af sagen besluttet, at der i sammenhæng med salget af grunden skal tinglyses en vejret til et grundstykke bag Plantagevej 60.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

sagen drøftes

Beslutning

Udvalget fastholder anbefalingen om, at den nuværende bygning fjernes.

Udvalget anbefaler desuden, at beslutningen om salg af grundstykket genovervejes, indtil Udvalget for Læsøs Natur og Landskab har drøftet muligheden for at grundstykket kan indgå som en del af et naturdiversitetsprojekt, hvortil der kan søges om projektilskud fra f.eks. de nationale puljer.

Punkt 10: Tilgængelighed - op- og nedkørsler, fortøve m.v.

05.00.05-P20-1-20

Sagsfremstilling

Handicaprådet har på tidligere møder drøftet behovet for at kortlægge evt. problemer med høje kantsten, skader på fortøve o.lign., der kan medføre vanskeligheder i forhold til handicappedes fremkommelighed og sikkerhed.

Rådet nedsatte en lille arbejdsgruppe bestående af Inge-Lise Olsen og Inger Pedersen til at gennemgå forholdene.

På mødet vil resultatet af denne gennemgang blive præsenteret, og Rådet beslutter, om der skal udarbejdes en henvendelse til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget med beskrivelse af konstaterede problemer og udfordringer

Kompetence

Handicaprådet -> Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Historik

Handicaprådet, 22. januar 2020, pkt. 2:

Undersøgelsen af op- og nedkørsler gennemført med følgende bemærkninger:

Østerby: Ingen udfordringert, alt OK

Byrum: der er stejle og ubehagelige op- og nedkørsler på følgende steder:

ved udkørslen fra Markedspladsen

ved N.P.Nielsensvej og Biblioteket

ved Byrum Hovedgade 55

ved kommunekontoret fra Handicapparkeringspladsen og der mangler op- og nedkørsel ved bagindgangen

ved Byrum Hovedgade 13.

Vesterø:

ved Svalevej - begge sider

På havnen slutter fortovet uden op- og nedkørsel.

Administrationen orienterer Teknik-, Havne- og Kulturudvalget med en opfordring fra Handicaprådet om at prioritere disse opgaver i forbindelse med asfaltarbejderne i 2020.

Morten Pihler deltog i punktets behandling som stedfortræder for Jens Morten Hansen.

Administrationen indstiller,

gennemgangen tages til efterretning og Udvalget beslutter at lade disse tilgængelighedsforbedringer indgå i årets plan for asfaltarbejder.

Beslutning

Godkendt, idet og der yderligere peges på en op- og nedkørsel ved Kirkestien (vejen til Lægehuset).

Punkt 11: Dommergårdsvej 1, diverse problemstillinger

01.00.00-G00-2-19

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på sit møde i januar at genoptage behandlingen af de forskellige spørgsmål, problemstillinger og bemærkninger fra ejerne af Dommergårdsvej 1 og Dommergårdsvej 3.

Status i de alt tre adskilte sager er:

Byggesagen vedr. klage over ibrugtagning af ferielejlighed på Dommergårdsvej 3: Administrationen oplyser, at klager er blevet orienteret om, at byggesagen ikke er afsluttet. Klager modtager ikke yderligere, før sagen er afsluttet.

Administrationen kontakter ejeren af Dommergårdsvej 3 for få en nærmere redegørelse vedr. klagers oplysninger om evt. ibrugtagning.

Grøftesagen: Administrationen undersøger om det aftalte i forhold til det givne påbud følges.

Vejsagen: Sagen genoptages, når der er ressourcer til det.

Administrationen henvender sig til ejerne af Dommergårdsvej 1 og anmoder om, at henvendelser i sagen / sagerne fremadrettet holdes tydeligt adskilte med reference til sagens numre, således at der er en rimelig mulighed for at sagsbehandle de forskellige sager i forhold til de respektive og relevante retningslinjer og lovgrundlag

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 12: Megasommerhuse og partysommerhuse

01.07.00-G01-1-20

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget en henvendelse fra sommerhusudlejningsbureauet Feriehusdirect, hvor direktør Kim Juhlin gør opmærksom på, at der de senere år er sket en stigning i antallet af opførte kæmpesommerhuse på mellem 250 og 350 m², såkaldte megasommerhuse med plads til 30 eller flere personer. Husene opføres i luksusklassen og med henblik på udlejning.

Kim Juhlin anfører endvidere, at kommuner giver tilladelse til sådanne sommerhuse gennem dispensationer fra lokalplanerne og i forventningen om øgede turistindtægter.

Formålet med henvendelsen er at gøre opmærksom på de konsekvenser, den slags huse kan have for naboer, og at erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse ikke er tilladt i Danmark, hvorfor der i flere sager er givet påbud om ophør af udlejningen af sådanne huse.

Henvendeslen opfordrer derfor til, at kommunen ikke giver tilladelse til opførelse af sådanne megasommerhuse.

Administration gør opmærksom på, at Lokalplan 0.3 giver mulighed at opføre sommerhuse på op til 250 m² som et samlet etageareal indeholdende hus, anneks og småbygninger, hvis i øvrigt bl.a grundstørrelsen er tilstrækkelig, således at byggeprocenten ikke overstiger 12.

Der har ikke været ansøgninger om større sommerhuse på Læsø, og uden dispensationer åbner lokalplanen heller ikke mulighed for det.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vs Megasommerhuse - partysommerhuse

Punkt 13: Evaluering af KulturKanten - Kulturaftalen 2017-2020

20.20.00-I02-1-20

Sagsfremstilling

Sekretariatet for Kulturaftale Nordjylland har fremsendt forskelligt materiale vedr. evaluering af den nuværende Kulturaftale, bla. Kulturkaravanen, der i perioden har det fælles fyrtårnsprojekt i aftalen. Ligeledes har Kulturmødet på Mors været et af de områder, som Kulturaftalen har støttet.

Aftalen har haft navnet: KulturKanten.

Den politiske styregruppe for aftalen har behandlet oplægget til evaluering og de første oplæg til indhold i en ny aftale på møde den 6. februar 2020.

Formanden orienterer om mødet i politisk styregruppe.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

Kulturkantens oplæg til evaluering tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 2.2 Oplæg til KK20 – folder til KulturKANTens årsmøde

4.2 Slutevalueringsmodel

4.1. Udkast til slutevaluering til SLKS

2.1 Erfaringer fra Kulturkaravanen 2019 + tidsplan 2020 + økonomi

Punkt 14: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 2020

00.30.00-P00-1-20

Sagsfremstilling

I lighed med foregående år udarbejder Teknik-, Havne- og Kulturudvalget en årsplan for arbejdet med de politiske sagsområder.

Formålet med årsplanen er at prioritere indsatsområder og forskellige tilsynsforpligtelser.

Administrationen har udarbejdet en foreløbig liste over sager, som udvalget drøfter med henblik på prioritering i forhold til økonomi og ressourcer. Listen er ikke udtømmende.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

punktet drøftes.

Beslutning

Behandlingen fortsættes på næste møde.

Bilag

THK-politisk årsplan 2020

Punkt 15: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - generel orientering, februar 2020

00.22.00-G00-1-18

Sagsfremstilling

Udvalgets medlemmer og Administrationen orienterer om bl.a.

1. De frivillige foreninger har afleveret ansøgninger om tilskud for aktiviteter mv. i 2019. Fordelingen af tilskud behandles i Kulturrådet.
2. Udvalget drøfter sin evt. deltagelse i Teknik- og Miljøkongres i Odense den 16.- 17. april 2020.
3. Kulturrådets møde den 3. februar 2019. Se referat fra mødet: <https://www.laesoe.dk/politik/politik-dagsordener-og-referater/udvalg/dagsorden?agendaId=a3f851c1-2e49-4ce2-8669-1d834d785da8>
4. Invitation til deltagelse i reception mandag den 2. marts 2020 for indvielse af NT's ny kundecenter (se bliag)
5. Folkebibliotekerne og Folkeoplysningens Fællesråd har udsendt debat-materialet: Fremtidens oplyste samfund. (se bilag)
6. Referat fra udvalgets tur til Landdistriktskonferencen i Glyngøre. Leif, Jette, Stina og Folmer deltog.
7. Administrationens arbejde med Taxa sagen.
8. Status for renovering og indgåelse af ny kontrakt med Læsø Kur.
9. Status vedr. fastsættelse af datoer for indvielsen af Læsø Kur. På sidste møde blev det besluttet, at hhv. Læsø Kur skulle foreslå en dato
10. Reception for ny gadebelysning. Forsyningen skulle foreslå en dato.
11. Plan for fornyelse af fortove, specielt fortovet ved Plejehjemmet.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringerne tages til efterretning

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Udvalgets medlemmer og to medarbejdere i administrationskontoret tilmeldes konferencen.

Ad 3: Taget til efterretning

Ad 4: Taget til efterretning

Ad 5: Taget til efterretning

Ad 6: Taget til efterretning. Konferencen gav god inspiration til en kommende drøftelse af kommunens muligheder for at indgå i samarbejder omkring etablering af bofællesskaber, f.eks. det fællesskab som en borgergruppe p.t. drøfter.

Ad 7: Der afholdes møde onsdag den 12. februar 2020 med NT om mulige løsninger på udfordringen, hvor Læsø evt. står uden Taxa-vognmand fra 1. april 2020

Ad 8: Drøftet

Ad 9: Folmer H. Kristensen sikrer på det kommende bestyrelsesmøde i Læsø KUR, at der fastsættes en dato.

Ad 10: Der forventes et arrangement omkring påske.

Ad 11: Arbejdet udføres tidligst i 2021, da det skal koordineres med kloak-vedligeholdelsen (udskiftningen af kloakrør).

Disse kloakrepareringer starter i Østerby i år og fortsætter derefter i Byrum.

Desuden orienteres om

12. Planen for asfaltarbejder (forsegling af asfaltskader i Vesterø, Skader på Plantagevej efter tung transport af træ).

13. Teknisk afdeling har nedtaget to skilte ved ejendomme, hvor der ikke længere drives aktive gallerier

14. Konferencen Naturen på Tværs den 10. marts kl. 17 - 19 i Vrå.

15. Business Region Nordjylland afholder møde den 5. marts i Ålborg vedr. energiplaner

16. Konsulent Søren Garde har fremsendt orientering og kursustilbud vedr. nye regler for bygningssanering.

17. Læsø er placeret på 7. pladsen blandt danske kommuner i forhold til elbiler pr. indbygger.

18. Orientering om status i sagen vedr. Læsø Ferieby

19. Orientering om kommende ansøgning om ændret status for grundstykke ved havnen i Østerby

Bilag

Indvielse af nyt KC_2020 (002)

FremtidensOplysteSamfund