

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 17:00

Mødested Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning Teknik- og Havneudvalget pr. 30. juni 2023.....	3
Budget 2024 TH-udvalget.....	5
Varmeplan for Læsø Kommune 2023-2030.....	7
Regnskab 2022 - DSI Vesterø Idrætshus.....	9
Spildevandsplan for Læsø Kommune - revision 2023 - orientering om proces.....	10
Kunst med udsyn.....	12
Politisk handleplan Teknik- og Havneudvalget.....	14
Forslag om tillæg til lokalplaner vedrørende tiny houses.....	15
Aflysning af forslag til ændring af Kokærstrøm.....	17
Lukket: Dispensation udlejning af sommerhus til helårsbrug.....	18
Forespørgsel på lån af jord - Doktorvejen 5.....	19
Beslutningsprotokol.....	20

Punkt 1: Budgetopfølgning Teknik- og Havneudvalget pr. 30. juni 2023

00.30.14-G01-3-23

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har fremsendt budgetrapport pr. 30. juni 2023.

Administrationen har følgende bemærkninger til rapporten vedrørende 1. januar – 30. juni 2023:

Af udvalgets samlede budget 2023 på i alt kr. 15,0 mio er der pr. 30. juni forbrugt 5,3 mio kr, hvilket giver en forbrugsprocent på 35,41 mod 41,90 i 2022.

Havnene

I havnene var tallene pr. 30. juni 2023 meget positive, ikke mindst i forhold til antal bådovernatninger, hvor man begge steder var foran i forhold til 2022. Dette forspring er dog siden mere end elimineret. I Østerby Havn mangler der 1.537 overnatninger pr. 6. august 2023 i forhold til samme dato 2022, i Vesterø Havn tilsvarende 1.267 overnatninger. Der har således kun været 5.692 overnatninger i Østerby Havn og 4.396 i Vesterø. Det skyldes dels dårligt vejr i juli måned, dels valutakurs i forhold til Norge og Sverige, idet det især er de norske og svenske sejlere, der i år ikke besøger havnene på Læsø.

For Østerby Havn er der pr. 30. juni 2023 realiseret et overskud på 61.365 kr., mens underskuddet pr. 30. juni 2022 var på 1.137.817 kr. Dvs i alt en forskel på 1.199.182 kr., hvilket først og fremmest begrundes i dels meget høje omkostninger til vedligehold på havnens område i 2022, dels relativt få omkostninger i 2023.

Der er for Vesterby Havn pr. 30. juni 2023 realiseret et underskud på 55.994 kr mod et underskud på 490.567 kr. pr. 30. juni 2022. Det er en forskel på 434.573 kr, der ligeledes primært skyldes, at der i år er anvendt væsentligt færre ressourcer på vedligehold af produktionsanlæg. Der er i budgetforliget for 2023 afsat midler til udarbejdelse af helhedsplan for Vesterø Havn, hvilket igangsættes efter sommerferien, idet Administrationen har afventet mere afklaring på Ny færge projektet.

Badebroprojektet i Østerby er igen stødt på forhindringer, da det har vist sig vanskeligt at få etableret en handicapvenlig badebro, der bliver stående i stormvejr. Flere løsningsmodeller undersøges derfor, og der er i samarbejde med de relevante foreninger aftalt en prioreringsliste.

Byudvikling, bolig & miljøforanstaltning

Forbrugsprocenten pr. 30. juni 2023 er på 26,42 i 2023 og følger dermed den normale fordeling set i forhold til 2022. Vedligehold af vandløb og naturbeskyttelse er startet sent i år, da det har været udfordret af vejrlig. Der sættes særligt fokus på området i 2023, idet der er fastansat personale til opgaven med naturbeskyttelse.

Læsø Hallen

Taget på Læsø Hallen er repareret, men der er igen opstået utætheder, så der må imødeses yderligere omkostninger hertil. Der pågår pt undersøgelser af omfanget, så det kan vurderes, om yderligere reparation er formålstjenlig, eller om taget reelt bør udskiftes allerede i 2024. Det var forventningen, at de gennemførte tiltag ville give taget en yderligere levetid på 8-10 år.

Læsø Kur

Der er i løbet af vinteren udbedret en del skader i Læsø Kur, herunder i dampbad og reparation af vægge, eftersyn af pumper mv. Der kommer i efteråret omkostninger til udskiftning af terrassegulv samt opsætning af afskærmning i glas, der skal skabe læ og hindre ud/indblik.

Transport

I 2022 blev større asfalteringsarbejder fravalgt pga. store prisstigninger på asfalten. Disse gennemføres i 2023, idet asfaltpriserne har stabiliseret sig for nærværende. Der gennemføres desuden eftersyn og kortlægning af vejbrønde i forbindelse med, at Læsø Forsyning i forvejen inspicerer kloaknettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschefen for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Teknik- Havne udvalg pr. 30.6.23

Punkt 2: Budget 2024 TH-udvalget

00.30.10-S55-6-23

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. marts 2023, at hvert udvalg skal udarbejde sparekatalog (effektiviseringskatalog) svarende til 2 % af deres budget. Når de endelige indtægtsrammer kendes i august, vurderes og drøftes behovet for implementering af sparekataloget.

Basisbudgettet for 2024 før den endelige fremskrivning er for Teknik- og Havneudvalget ca. 13,6 mio. kr., svarende til en 2% besparelse på ca. 272.000 kr. Der skal således i effektiviserings-/sparekataloget tages hensyn hertil.

Administrationen har arbejdet med en optimering og tilpasning af basisbudgettet for 2024, der ud over de netop varslede stigninger fra NT (se nedenfor), nu udviser en besparelse på 2%.

Offentlig trafik

NT har sendt forslag til budget 2024 i høring, hvoraf det fremgår, at der er en betydelig prisstigning på kollektiv trafik (bus og pligtig flextrafik) på i alt ca. 750.000 kr. Derfor er NT i juli måned blevet bedt om at regne på forskellige scenarier for at imødegå denne prisstigning. I budgettet for 2025 skal der tillige indregnes en efterregulering for 2023, der på nuværende tidspunkt vurderes at udgøre 383.000 kr.

Administrationen har bedt NT om at udarbejde et handlingskatalog, der viser mulighederne for en besparelse på ca. 750.000 kr. Handlingskataloget er vedlagt - vær opmærksom på, at omkostningerne i handlingskataloget udelukkende omfatter buskørsel, dertil skal lægges omkostninger til flex- og plusture, som i budgetforslaget fra NT udgør 645.000 kr.

Betaling for buskørsel

Det er ikke uden betydelige konsekvenser at gennemføre en sådan besparelse som ovenfor angivet på buskørslen, og Administrationen vil derfor opfordre til, at man overvejer alternative løsninger, herunder at der indføres betaling for kørsel med bus. Der er udarbejdet et foreløbigt notat med beregninger for mulig indtægter, se vedlagte.

Forvaltningens budgetønsker for 2024

Forvaltningens budgetønsker for 2024 er vedlagt til gennemgang og diskussion.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke afklaret.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Mulige scenarier for reduktion af omkostninger til NT diskuteres.

Beslutning

Drøftet. Der afholdes ekstraordinært budgetmøde 21. august 2023.

Bilag

Foreløbige beregninger på indtægter buskørsel

Læsø Handlingsplan 2024 4.0

Punkt 3: Varmeplan for Læsø Kommune 2023-2030

13.03.18-P16-1-23

Sagsfremstilling

Det fremgår af Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (LBK nr 2068 af 16.11.2021), at det påhviler kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen.

Det fremgår tillige af Bekendtgørelse af tilskud til konvertering af varmepumper i bygninger til helårsbeboelse (Varmepumpepuljen) (BEK nr 946 af 26.06.2023), at tilsagn om tilskud til konvertering af opvarmningssystem i helårsboliger er betinget bl.a. af, at bygningen ligger uden for et område, der har fjernvarme, og uden for områder, der er besluttet udlagt til fjernvarme, herunder udlagt til potentiel fjernvarme. Det bemærkes endvidere, at det forventes, at der åbner en pulje under ordningen for Varmepumpepuljen i september 2023, og det er derfor væsentligt for boligejere, at de kan dokumentere, hvorvidt boligen ligger i et område, der er eller forventes at blive forsynet med fjernvarme.

Læsø Kommune har derfor udarbejdet en samlet varmeplan for Læsø Kommune, som har været drøftet ved et møde med Læsø Forsyning.

Som udgangspunkt foreslås det, at der ikke ændres på den nuværende varmforsyning i Læsø Kommune, hvorved det eksisterende fjernvarmforsyningsområde opretholdes uændret. Varmeværket anvender først og fremmest flis fra træer på øen, og der er derfor tale om en både økonomisk og bæredygtig løsning.

Det har tidligere været undersøgt, om der er mulighed for at levere fjernvarme til Østerby og Vesterø, men det har ikke været muligt at lave et projekt med samfundsmæssig positiv værdi, som er et krav. I disse områder samt Vesterø Mejeriby og Gammel Østerby kan der derfor overvejes alternative, mindre løsninger af kollektiv karakter. Disse muligheder skal løbende overvejes, og varmeplanen er dermed en dynamisk plan, der skal ændres i takt med udvikling af nye varmeløsninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Understøtter private boligejeres mulighed for at udskifte opvarmningssystem til mere energieffektive løsninger.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Forslaget godkendes og anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt med rettelse, idet punkt 4 i mål slettes.

Bilag

FORSLAG til Varmeplan Læsø Kommune

Punkt 4: Regnskab 2022 - DSI Vesterø Idrætshus

04.04.00-Ø40-1-23

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vesterø Idrætshus har den 22. juni 2023 indsendt institutionens årsrapport for 2022 til godkendelse.

Årsrapporten er behandlet og godkendt på institutionens generalforsamling den 14. april 2023.

Årsrapporten viser et underskud på driften på kr. 38.857. Idrætshuset afskriver i regnskabet kr. 64.791, hvilket giver et resultat efter afskrivninger og renter på kr. - 104.727.

Resultatet fratrækkes egenkapitalen, der ved udgangen af 2022 udgør kr. 1.982.779

I Kommunens budget 2023 er der afsat kr. ca. kr. 31.057 i tilskud til Vesterø Idrætshus.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Idrætshuset er en institution, der gennem sin udlejning bidrager til fritidslivet og idrætslige aktiviteter

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at årsrapporten for 2022 godkendes, og at det budgetterede tilskud i 2023 på kr. 31.057 udbetales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regnskab 2022 DSI Vesterø Idrætshus

Punkt 5: Spildevandsplan for Læsø Kommune - revision 2023 - orientering om proces

06.00.05-P15-1-23

Sagsfremstilling

Læsø Kommunes spildevandsplan er vedtaget i 1977 og herefter revideret kortfattet i 1987.

Lovgivning og nuværende situation

Spildevandsbekendtgørelsens §7, se bilag, fastsætter, at en spildevandsplan skal revideres, når forudsætningerne for planen ændrer sig. Da gældende spildevandsplan er revideret senest i 1987, må der forventes at være væsentlige ændringer i forudsætningerne for den, herunder sammensætning af fastboende og turister, samt ændret lovgivning på området. Ligeledes er der i Læsø Vand A/S igangsat en større renovering af ledningsnettet i 2022 og 2023, da ledningsnettet er af en sådan beskaffenhed, at renovering/udskiftning er nødvendig. Renoveringen og nødvendige udskiftninger blev påbegyndt, selv om Læsø Kommunes spildevandsplan ikke er opdateret med opgaven. En ny spildevandsplan udarbejdes derfor i samarbejde med Læsø Vand A/S, hvor Læsø Vand A/S bidrager med viden og sparring.

Spildevandsplanen skal revideres fuldstændigt, idet det bl.a. skal vurderes, om der er behov for og/eller ønske om ændring i strukturen på området. Som en del af DK2020 og generelt for Læsø som turistdestination er der fokus på, at der ikke udledes urensset spildevand til omgivelserne. Der er to renseanlæg på Læsø i henholdsvis Vesterø og Østerby, der begge er af ældre dato, men som overholder udlederkravene, hvilket også skal sikres for fremtiden.

Ekstern assistance

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 30. august 2021 tilsagn til anvendelse af ekstern konsulent, omkostninger hertil blev del af budget 2022, med baggrund i behov for yderligere ressourcer, da Teknisk Forvaltning ikke kunne løfte opgaven på daværende tidspunkt. Der er fortsat behov for ekstern assistance.

Proces for udarbejdelse/revision af spildevandsplan

Vedlagt forefindes bilag med forslag til plan for revision af spildevandsplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Sikkerhed for, at der ikke ender urensset spildevand i naturen.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en samlet omkostning på ca. 250.000 kr. til ekstern konsulent, program til håndtering af spildevandsplan, beregninger og kortudarbejdelse.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Drift	100	150		
Anlæg				
I alt	100	150		

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschefen for Teknik og Havne indstiller,

at proces for udarbejdelse af spildevandsplan godkendes og videresendes til Økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning

Godkendt til videre godkendelse i ØK.

Udvalget ønsker, at der i forbindelse med spildevandsplanen undersøges mulighed for at samle spildevandsrensningen på 1 anlæg.

Bilag

Spildevandsplan revision 1987-1995

Spildevandsplan - Læsø Kommune - maj 1977

Spildevandsbekendtgørelsen BEK 1393 af 21-06-2021

Punkt 6: Kunst med udsyn

20.04.00-P20-1-23

Sagsfremstilling

På Østerby Havns legepladsområde er der i dag opstillet to kunstgenstande, ”Vinduestårnet” af Per Kirkeby samt ”den vingede Hytte” af Hartmut Stocker. Der er et ønske om, at der suppleres med yderligere et kunstværk samt en formidling om alle tre kunstværker.

Det tredje kunstværk, der ønskes på pladsen, bliver af billedkunstner Birgitte Ejdrup Kristensen, der tidligere har været en af Art In Residence kunstnerne. Birgitte er nu så langt i et projekt med historiske mursten fra Læsø, at vi ikke kun ser et kunstnerisk potentiale heri, men absolut også ser det som turistattraktion og en mulighed for historisk formidling om Læsø.

Det mest oplagte sted at placere dette kunstværk er i sammenhæng med ”den vingede Hytte” af Hartmut Stocker og ”Vinduestårnet” af Per Kirkeby, da vi her kan starte en samlet fortælling om de tre værker, der også kan starte en opdagelsesrejse i både tid og sted. En opdagelsesrejse der fører den interesserede rundt fysisk på hele øen og sågar til vands. Tidsmæssigt bevæger vi os i tiden fra sandfygningen til nuet.

Før processen med Birgitte Ejdrups kommende kunstværk kan fortsætte, er det vigtigt at kende placeringen, da det får stor betydning for udtrykket i kunstværket. Det er således absolut første prioritet med den her ønskede placering.

Det kan supplerende oplyses, at der i dette projekt er medvirken via Lilli Jepsen, Læsø museum, og det lokalhistoriske arkiv, og det vil kunne blive en ny og anderledes måde at udbrede deres viden på.

Legepladsområdet bliver ikke begrænset i anvendelse af placeringen af de tre kunstværker.

Skal området bruges til havnerelaterede formål, vil dette blive respekteret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

et alsidigt kulturliv er sundhedsfremmende

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Det er positivt for både fastholdelse og rekruttering at der er nye kulturtiltag

Miljømæssige konsekvenser

positivt at gamle mursten genbruges

Økonomiske konsekvenser

Der stilles plads til rådighed, og såfremt der laves events vil der blive forbrugt tid.

Kompetence

Kulturrådet, Teknik- og Havneudvalget

Historik

Udvalgssekretær for Kulturrådet indstiller, at 7. august 2023, pkt. 1:

At Kulturrådet indstiller til TH-udvalget at godkende anvendelsen af en del af området ved legepladsen til de tre kunstværker.

Beslutning fra Kulturrådet, 7. august 2023, pkt. 1:

Fraværende Flemming W Olsen

Godkendt af alle andre via mail.

Udvalgssekretær for Kulturrådet indstiller, at

At Kulturrådet indstiller til TH-udvalget at godkende anvendelsen af en del af området ved legepladsen til de tre kunstværker.

Beslutning

Godkendes med følgende betingelser:

- TH-udvalget får forelagt tegninger over placering af kunstværket og godkender placering
- Det opstillede kunstværk skal være sikkerhedsmæssigt i orden, idet det opstilles ved en legeplads
- Der skal udarbejdes en tidsbegrænset aftale, efter hvilken Østerby Havn kan få råderet over området efter behov.

Punkt 7: Politisk handleplan Teknik- og Havneudvalget

00.01.00-P22-3-22

Sagsfremstilling

Der følges op på TH-udvalgets prioriterede indsatsområder. Se vedlagte.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Kommunaldirektøren indstiller,

at orientering godkendes.

Beslutning

Godkendt med følgende kommentarer:

Solcellepark: Økonomiske forhold skal afklares yderligere.

Der opdateres med punkter omkring Østerby Havn, spildevandsplan, naturnationalpark.

Bilag

Opdateret handlingsplan for THU 3 kvartal 2023 august

Punkt 8: Forslag om tillæg til lokalplaner vedrørende tiny houses

01.02.05-P16-2-23

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget forslag til udarbejdelse af tillæg til lokalplanerne 1.11, Byrum By, 2.13, Østerby Havn samt 3.16, Vesterø Havn. Tillæggene skal i hvert enkelt tilfælde vedrøre etablering af tiny houses på grunde med en grundstørrelse på 350 m² samt huse ned til 20 m². Det fremgår ikke af forslaget, at der er konkrete interessenter, som ønsker at opføre tiny houses på nuværende tidspunkt.

Af forslaget fremgår det, at der ikke er behov for ændring af kommuneplan eller lokalplan, ligesom man gør det mere attraktivt at bosætte sig på Læsø.

Udvalget har tidligere ved udvalgs møde den 16. januar 2023, jf punkt 12 vedtaget, at der skal arbejdes videre med tiny houses ud fra konkrete henvendelser fra investorer. Tillige har udvalget ved møde den 12. juni 2023 vedtaget en proces for udarbejdelse af kommuneplanstrategi og kommuneplan, hvoraf det fremgår, at lokalplaner, herunder naturligt også tillæg til lokalplaner, afventer godkendelse af kommuneplanen og udelukkende revideres/udarbejdes i perioden for arbejdet med kommuneplanstrategi og kommuneplan i det omfang, hvor det er absolut nødvendigt.

Administrationens anbefaling

Det fremsendte forslag skal videre bearbejdes for at få en form, der kan vedtages og sendes i høring, hvilket er tidsmæssigt krævende, uanset om der evt blev inddraget eksterne rådgivere til at varetage en del af arbejdet. Det vil uanset hvad give Administrationen den udfordring, at øvrige opgaver omkring planlægning bliver tilsidesat.

Det er derfor Administrationens klare anbefaling, at arbejdet med tillæg til lokalplaner, som ikke er tvingende nødvendige, udsættes, idet Administrationen ikke ønsker at stille Læsø Kommune i en situation, hvor man bevidst ikke overholder gældende regler for revidering/udarbejdelse af kommuneplanstrategi eller kommuneplan. Administrationen gør hermed opmærksom på, at ved vedtagelse af videre bearbejdning af dette forslag til tillæg til lokalplaner, vil Administrationen ikke kunne gennemføre det lovpligtige arbejde med kommuneplanstrategi og kommuneplan.

Samtidig anbefaler Administrationen, at den udarbejdede skitsering medtages i arbejdet med tiny houses, hvis der viser sig konkrete muligheder for at etablere tiny houses i et mindre, afgrænset område. Administrationen vil i den forbindelse medtage såvel muligheder som risici ved etablering af tiny houses.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at der ikke udarbejdes tillæg til lokalplaner på nuværende tidspunkt, at materialet medtages i arbejdet med lokalplaner

Beslutning

Udvalget fastholder sin tidligere beslutning om at ville se konkrete projekter, førend der tages stilling til tiny houses. Udvalget er dermed ikke afvisende over for tiny houses og opfordrer til projekter.

Bilag

HPSCAN_20230729065930264_2023-07-29_070105014

Tillæg til lokalplaner.

Punkt 9: Aflysning af forslag til ændring af Kokærstrøm

06.02.03-P00-1-22

Sagsfremstilling

Udvalget har på sit møde d. 17. oktober 2022 besluttet at fastholde forslag til omlægning af Kokærstrøm. Sagen blev i 2018/2019 afsluttet forkert og var derfor fremsat til fornyet behandling.

Baggrunden for at foreslå omlægningen er problemer med afvandingen ved ejendommen Sdr. Kirkevej 6.

Forslaget blev efter mødet d. 17. oktober 2022 sendt i fornyet nabohøring. Administrationen har modtaget ét høringsvar med den klare holdning, at der ikke ønskes ændring af grøftens nuværende forløb, og at der var ønske om et møde i sagen. Der blev således afholdt møde med deltagelse af de to parter i sagen, Udvalgsformanden, Vejformanden og sagsbehandleren. Der opstod på mødet hurtigt enighed om at droppe omlægning af Kokærstrøm og i stedet etablere en ny hjælpegrøft i skellet mellem Sdr. kirkevej 6 og marken nord for. Denne løsning vil give den ønskede afvanding uden omlægning af Kokærstrøm.

Den foreslåede omlægning af Kokærstrøm er således ikke længere aktuel, og det indstilles derfor, at forslag om ændring af Kokærstrøm aflyses.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ny løsning vil give den ønskede afvanding.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at forslaget til omlægning af Kokærstrøm aflyses.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Dispensation udlejning af sommerhus til helårsbrug

01.07.04-P25-3-23

Punkt 11: Forespørgsel på lån af jord - Doktorvejen 5

01.11.28-G01-1-23

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en forespørgsel på muligheden for at låne Doktorvejen 5 til brug fra en af øens foreninger for børn og unge.

Administrationen har i den forbindelse undersøgt, at dette er muligt, selv om der er udbetalt byfornyelsesmidler for den pågældende grund. Det er derfor Administrationens anbefaling, at forespørgslen besvares bekræftende med følgende forbehold:

- Grunden skal annonceres som øvrige kommunale grunde til leje
- Der må ikke etableres bygninger eller andet på grunden, der kan virke skæmmende i forhold til omgivelserne
- Grunden skal efterlades i samme stand som modtaget
- Opsigelse af lejeaftale skal sikre, at grunden kan afhændes på et senere tidspunkt, når dette i forhold til byfornyelsesmidlerne er muligt.

Administrationen har ikke tidligere haft henvendelse om lån/leje af grunde under byfornyelsesmidlerne, og derfor ønskes udvalgets beslutning om dette.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Aktiviteter for børn og unge har positiv effekt på deres sundhed.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Flere aktiviteter for børn og unge kan være med til at gøre Læsø mere attraktiv for børnefamilier ift. fastholdelse og tilflytning.

Miljømæssige konsekvenser

Børn får en bedre forståelse af naturen

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at grunden annonceres hurtigst muligt.

Beslutning

Grunden må lånes/lejes ud til almennyttigt formål i tidsbegrænset periode uden annoncering.

Punkt 12: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.