

REFERAT Ældrerådet d. 15-09-2009

Mødedato Tirsdag d. 15. september 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Revidering af vedtægter for Ældrerådet.....	3
Beslutning.....	4
Status på budgetlægningen for 2010.....	5
Beslutning.....	7
Orientering om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger).....	8
Beslutning.....	10
Orientering om ændring af lov om social service (markedsføring af leverandører).....	11
Beslutning.....	13
Servicebevisordning i henhold til Servicelovens § 94 b.....	14
Beslutning.....	16
Tilsagn om ombygning af 7 plejehjemspladser til 3 plejeboliger på Nordafdelingen på plejehjemmet.....	17
Beslutning.....	20
Orientering om nødberedskabsplan for Læsø Kommune ved pandemi.....	21
Beslutning.....	22
Orientering om ændring af lov om retssikkerhed - mulighed for medlemmer af Ældreråd og Klageråd.....	23
Beslutning.....	24
Statistik fra visitationen 2009.....	25
Beslutning.....	26

Punkt 1: Revidering af vedtægter for Ældrerådet.

Revidering af vedtægter for Ældrerådet.

1. Revidering af vedtægter for Ældrerådet.

Sagsnr.: 825-2009-3991

Doknr.: 825-2009-6370

Åbent

Sagsfremstilling

Ældrerådet besluttede på mødet den 9. juni 2009, at revidere Ældrerådets vedtægter og forelægge dem til godkendelse for Ældrerådet på mødet i september 2009. Ældrerådet har ønsket vedtægterne revideret således, at det bliver muligt at gennemføre valget til Ældrerådet alene ved brevafstemning. Ligeledes skal vedtægterne revideres i forhold til, hvem der kan stemme ved valget, idet det ikke længere er muligt for pensionister under 60 år at stemme til Ældrerådet. Denne gruppe er fremover repræsenteret gennem Handicaprådet.

Forvaltningens har udarbejdet et forslag til vedtægter, der vedhæftes punktet. Der er i de nuværende vedtægter 7 medlemmer i Ældrerådet. Der skal minimum være 5 medlemmer i Ældrerådet. Der ikke fastsat et maksimum for antallet af medlemmer. Ældrerådet kan drøfte om det nuværende antal er passende, eller om der bør være et andet antal medlemmer af Ældrerådet fremover.

Ældrerådet har på mødet i maj og juni 2009 drøftet at lade Ældrerådsvalget i 2009 foregå ved brevafstemning. Forvaltningen har efterfølgende undersøgt mulighederne og omkostningerne ved at omlægge Ældrerådsvalget til at foregå alene ved brevafstemning. Såfremt Ældrerådsvalget alene skal foregå ved brevafstemning vil der være en merudgift hertil i størrelsesordenen på min. 50.000 kr. Forvaltningen skal derfor opfordre Ældrerådet til at afholde Ældrerådsvalget som ved tidligere valg med både mulighed for at brevstemme inden valgdagen eller ved fremmøde på valgstedet på valgdagen.

Ingen Nielsen fra sekretariatet deltager i behandlingen af punktet med orientering om valget, valgreglerne og valgbestyrelsens arbejde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Kompetence

Ældrerådet? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Forvaltningen foreslår

- at Ældrerådet godkender, at valget til Ældrerådet afholdes som ved tidligere valg
- at Ældrerådet godkender forslaget til vedtægter og herefter indstiller forslaget til godkendelse i

Kommunalbestyrelsen

- at der udpeges en valgbestyrelse bestående af formanden og 3 medlemmer af Ældrerådet.

Bilag

[825-2009-8654](#) Forslag til Vedtægt for Ældrerådet revideret forslag september 2009

Bilag

Forslag til Vedtægt for Ældrerådet revideret forslag september 2009

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:

Fraværende:

Ældrerådet godkender, at valget til Ældrerådet afholdes som ved tidligere valg.

Ældrerådet anbefaler, at antallet af medlemmer i Ældrerådet ændres fra 7 medlemmer til 5 medlemmer og indstiller, at vedtægterne godkendes med denne ændring.

Valgbestyrelsen består af Ældrerådets formand Knud Wiis, Vibeke Kristiansen, Lise Nielsen og Elly Christiansen.

Det besluttedes at afholde borgermøde den 1. oktober 2009 med orientering om ældrerådets arbejde og opgaver samt valgeregler og opstilling. Der skal findes 5 valgtilforordnede til hvert af de 3 valgsteder på mødet. Mødet afholdes i mødesalen på kommunekontoret kl.19.30.

Punkt 2: Status på budgetlægningen for 2010.

Status på budgetlægningen for 2010.

2. Status på budgetlægningen for 2010.

Sagsnr.: 825-2009-3198

Doknr.: 825-2009-8655

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen foretog på mødet den 31. august 2009 1. behandlingen af fagudvalgenes forslag til budget for 2010. Budgetforslagene for fagudvalgene overgik uden bemærkninger til 2. behandlingen i fagudvalgene. Taksterne for 2010 blev desuden godkendt, og ligeledes besluttede Kommunalbestyrelsen at lade Ungdomsskolebestyrelsens høringssvar om midler til ekstra busafgange indgå i det videre budgetarbejde.

Kommunalbestyrelsen besluttede på temamødet efter kommunalbestyrelsesmødet at lægge budgetforslaget og alle ændringsforslag ud til høring i perioden 7. september 2009 til 16. september 2009. Det betyder, at alle fagudvalgenes ændringsforslag indgår i budgetforhandlingerne forinden 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Budgetforslaget for 2010 skal til 2. behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. september 2009.

Ældrerådet deltog den 8. september 2009 i Social- og Kulturudvalgets budgetmøde sammen med Bruger- og Pårørenderådet ved Plejehjemmet. Her blev budgetforslaget gennemgået og drøftet. Ældrerådet og Bruger- og Pårørenderådet blev på mødet opfordret til at komme med gode ideer til effektiviseringer og besparelser samt prioriteringer af ændringsforslagene. Ideer og forslag formidles videre til Social- og Kulturudvalget.

Social- og Kulturudvalget har følgende ændringsforslag til budget 2010, der ønskes realiseret, såfremt der kan skabes råderum til det. Ændringsforslagene er opført herunder i prioriteret rækkefølge:

- 400 Opførelse af ny daginstitution (anlæg: 10.000 t.kr.).
- 402 Leve og Bo miljøer (anlæg: -250 t. kr.).
- 403 Kvalitetsstandard for praktisk hjælp (drift: 0 t. kr.). Gennemføres ved tilsvarende effektivisering eller besparelser på Ældreområdet.
- 404 Frokostmåltid i børnehaven (finansieres gennem øget forældrebetaling/andel af bloktilskud -150.000 kr.).
- 405 Sundhedsfremme og forebyggelse (drift: 250 t. kr.).
- 406 Indførelse af daglig motion i Børnehave, Skole og SFO (gennemføres indenfor områdernes egne budgetter).
- 407 Indvendig vedligeholdelsesplan for Læsø Skole (drift 250 t.kr. og anlæg 500 t.kr.).
- 408 Kultur-, Fritids- og Foreningspolitik (løses af forvaltningen).
- 409 Skole- og Uddannelsespolitik (løses af forvaltningen).
- 410 Bibliotekspolitik (løses af forvaltningen).

Der er på Social- og Kulturudvalgets møde den 2. juni 2009 fundet kompenserende besparelsen på udvalgets område til at gennemføre ændringsforslagene. De kompenserende besparelser vil fortrinsvis medføre nedsættelse af serviceniveauet på ældreområdet, skole- og kulturområdet. Social- og Kulturudvalget har endnu ikke taget stilling til hvilke forslag, Social- og Kulturudvalget vil indstille gennemført i 2010. Som nævnt i indledningen indgår alle ændringsforslagene og de kompenserende besparelsesforslag i de videre budgetforhandlinger i Kommunalbestyrelsen.

Budgetforslaget med tilhørende ændringsforslag vil som nævnt være fremlagt i offentlig høring frem til den 16. september 2009. Ældrerådet har tidligere afgivet høringssvar vedr. Økonomiudvalgets forslag til kompenserende besparelser på færgetilskuddet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Kompetence

Ældrerådet

Forslag

Forvaltningen foreslår, at Ældrerådet drøfter budget 2010 og de fremlagte ændringsforslag og kompenserende besparelser med henblik på evt. afgivelse af høringssvar eller prioriteringer fra Ældrerådet.

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:

Fraværende:

Ældrerådet besluttede at afgive følgende høringssvar til Kommunalbestyrelsen:

Ældrerådet anbefaler Kommunalbestyrelsen at have fokus på sammenhængen i de kommunale udgifter til transport til praktiserende læger og speciallæger og besparelserne på busdriften på Læsø. Det er Ældrerådets opfattelse, at flere ældre er nødsaget til at rekvirere kørsel med taxa ved lægebesøg efter indskrænkningerne i fartplanen med færre ture og mindre rute.

Ældrerådet foreslår endvidere, at ændringsforslag nr. 403 udgår. Ældrerådet finder ikke længere, at der er behov for at gennemføre dette forslag.

Punkt 3: Orientering om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.)

Orientering om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.)

3. Orientering om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.)

Sagsnr.: 825-2009-4104

Doknr.: 825-2009-6972

Åbent

Sagsfremstilling

Folketinget har den 19. maj 2009 vedtaget L 163 – Forslag til lov om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.). Loven træder i kraft den 1. juli 2009.

Ændringen af loven er en del af udmøntningen af ”Aftaler om finansloven for 2009 om at sikre modtageren et loft over betalingen på madserviceordninger på 3.000 kr. pr. måned med ikrafttræden pr. 1. juli 2009”.

Som følge af lovens vedtagelse udstedes en ændringsbekendtgørelse til bekendtgørelse nr. 616 om betaling for generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. (Serviceovens §§ 79, 83 og 84). Ændringsbekendtgørelsen er en udmøntning af den udvidede bemyndigelsesbestemmelse til indenrigs- og socialministeren som følge af vedtagelse af loven. Med regelændringen reguleres loftet og afgrænsningen af målgruppen, der er omfattet af loftet.

Bekendtgørelse nr. 616 (betalingsbekendtgørelsen):

Stk. 3. Betaling for madserviceordninger efter § 83 kan maksimalt udgøre 3.000 kr. pr. måned for fuld forplejning for beboere i plejebolig og plejehjem, botilbud efter lov om social service §§ 107 og 108 og lignende boligenheder, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale, herunder friplejeboliger. Ved midlertidige ophold i disse boformer på mindre end en måneds varighed fastsættes betalingen for madserviceordninger efter lov om social service § 83 ved en forholdsmæssig reduktion af det maksimale beløb på 3.000 kr. Beløbet, der er angivet i 2009-niveau, reguleres hvert år den 1. januar efter lov om en satsreguleringsprocent og afrundes til nærmeste kronebeløb. Beløbet reguleres første gang den 1. januar 2010.

Med vedtagelsen af lovforslaget indføres et loft på 3.000 kr. pr. måned over modtagerens egenbetaling for madservice efter lov om social service § 83 i plejebolig og plejehjem, tilbud efter lov om social service §§ 107 og 108 og lignende boligenheder, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale, herunder friplejeboliger. Der er tale om madservice som en døgnplejeydelse, borgeren visiteres til af den kommunale myndighed.

Lovændringen får umiddelbart ingen betydning for prisen på madservice i Læsø Kommune. Prisen for fuld forplejning på plejehjemmet og i plejeboligerne på plejehjemmet er i 2009 fastsat til 2.685 kr. månedligt og i takstforslaget for 2010 foreslås det, at prisen fastsættes til 2.792 kr. månedligt.

Lovforslaget med bemærkninger vedlægges punktet som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Lovændringen har ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

Økonomi/personale

Lovændringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kompetence

Social- og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning - Social- og Kulturudvalget, den 18. august 2009:

Fraværende:

Indstilles.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. august 2009:

Fraværende:

Taget til efterretning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. august 2009:

Fraværende:

Taget til efterretning

Bilag

[825-2009-6982](#) Forslag til Lov om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.), L163 [DOK364436].PDF

[825-2009-6983](#) Lov om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.), Lov nr. 390 [DOK364445].PDF

Bilag

Forslag til Lov om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.), L163 [DOK364436].PDF

Lov om ændring af lov om social service (Loft over egenbetaling for madservice i plejeboliger m.v.), Lov nr. 390 [DOK364445].PDF

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:
Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 4: Orientering om ændring af lov om social service (markedsføring af leverandører).

Orientering om ændring af lov om social service (markedsføring af leverandører).

4. Orientering om ændring af lov om social service (markedsføring af leverandører).

Sagsnr.: 825-2009-3989

Doknr.: 825-2009-6363

Åbent

Sagsfremstilling

Folketinget har med virkning pr. 1. juli 2009 vedtaget L 113 – Forslag til lov om ændring af lov om social service (Markedsføring af leverandører af personlig og praktisk hjælp):

§ 92, stk. 2 En person, der er berettiget til hjælp eller støtte efter § 83, jf. § 88, stk. 1, skal vælge, hvilken af de leverandører, kommunalbestyrelsen har indgået kontrakt med, der skal udføre hjælpen. I forbindelse med afgørelsen om hjælp efter § 83 skal den kommunale myndighed oplyse om alle godkendte leverandører, og eventuelt materiale fra godkendte leverandører skal udleveres til de personer, der er tilkendt hjælp efter § 83. I forbindelse med ændringer i leverandørkredsen skal alle modtagere af hjælp efter § 83, der er omfattet af de ændrede valgmuligheder, orienteres om dette.

Stk. 3. Hvis formidlingen af materialet medfører væsentlige ekstra omkostninger for kommunen, kan leverandøren opkræves betaling for meromkostningerne i forbindelse med formidlingen.

Stk. 4. Velfærdsministeren kan fastsætte nærmere regler om, hvornår kommunalbestyrelsen kan opkræve betaling fra leverandøren."

Lovændringen er et led i regeringens kvalitetsreform på ældreområdet og skal sikre modtagere af hjælp efter Servicelovens § 83 det bedst mulige grundlag for frit valg af leverandør. Den kommunale myndighed forpligtes alene til at oplyse, hvilke leverandører der er godkendt, og til at formidle leverandørernes informationsmateriale til modtagere af personlig og praktisk hjælp.

Til brug for den praktiske implementering af § 92, stk. 2, informerer forvaltningen / visitationen kommunens leverandører om lovændringen, og anmoder samtidig om tilbagemelding på, hvordan og med hvilket materiale, hver leverandør måtte ønske at markedsføre sine ydelser fra 1. juli 2009. Tidligere har det været kommunens opgave at producere informationsmateriale. Visitationen vil herefter tilrettelægge det videre forløb, såfremt der måtte være ændringer.

Den nye informationsforpligtelse i henhold til § 92 stk. 2, sidste punktum, kan medføre et øget administrativt arbejde set i forhold til i dag. Men forvaltningen vurderer, at lovændringen ikke vil medføre en forøget administration så længe, at der ikke bliver godkendt flere leverandører på Læsø end tilfældet er i dag, og den enkelte leverandør ikke søger om ændringer i ydelseskataloget.

Læsø Kommune anvender "godkendelsesmodellen", som indebærer, at alle kvalificerede ansøgere, der opfylder de af Kommunalbestyrelsen fastsatte kvalitets- og priskrav, har ret til at blive godkendt som leverandører.

Godkendelsesmodellen indebærer desuden en forpligtelse for Kommunalbestyrelsen til mindst en gang i kvartalet at tage stilling til ansøgninger fra leverandører om at blive godkendt.

Aktuelt er ca. 150 borgere i Læsø Kommune omfattet af frit-valgsordningen og der er 2 leverandører godkendt til at yde personlig og praktisk hjælp. Vedr. madservice er der kun godkendt 1 leverandør.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Kompetence

Social- og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning - Social- og Kulturudvalget, den 18. august 2009:

Fraværende:

Indstilles.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. august 2009:

Fraværende:

Taget til efterretning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. august 2009:

Fraværende:

Taget til efterretning

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:
Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 5: Servicebevisordning i henhold til Servicelovens § 94 b.

Servicebevisordning i henhold til Servicelovens § 94 b.

5. Servicebevisordning i henhold til Servicelovens § 94 b.

Sagsnr.: 825-2009-3989

Doknr.: 825-2009-6364

Åbent

Sagsfremstilling

Folketinget har med virkning pr. 1. juli 2009 vedtaget følgende ændring af Serviceloven:

§ 94 b. Kommunalbestyrelsen kan etablere en ordning, der giver borgere, der er visiteret til hjælp eller støtte efter § 83, mulighed for at vælge et servicebevis, der giver adgang til, at den pågældende borger selv ansætter en person eller indgår aftale med en virksomhed om at udføre opgaverne, jf. stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, hvilke ydelseskategorier der skal omfattes af ordningen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om at tilbyde borgere, der er visiteret til hjælp efter § 83, mulighed for at vælge et servicebevis. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde træffe afgørelse om, at en borger ikke kan modtage hjælpen efter stk. 1.

Stk. 3. En borger, der har valgt et servicebevis, og som vælger at lade en privatperson udføre hjælpen, er arbejdsgiver for denne. Den pågældende borger kan dog overdrage retten til at ansætte en person til at udføre opgaverne i henhold til servicebeviset til en nærtstående, en organisation eller en privat virksomhed, der herefter er arbejdsgiver for den privatperson, der udfører hjælpen.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen har pligt til at vejlede borgere, der har valgt et servicebevis, om mulige retlige konsekvenser forbundet med servicebevisordningen.

Stk. 5. Velfærdsministeren fastsætter regler for beregning af servicebevisets værdi.

De nye regler om servicebeviser er endnu et led i regeringens kvalitetsreform på ældreområdet og har til formål at give kommunerne en mulighed for at tilbyde deres borgere en mere udstrakt grad af valgfrihed og indflydelse på fritvalgsområdet. Der er ikke tale om en kommunal forpligtelse til at etablere en servicebevisordning.

Med et servicebevis får modtagere af personlig og praktisk hjælp indflydelse på tilrettelæggelsen og udførelsen af den visiterede hjælp. Servicebeviset vil have karakter af en "købsret" til den visiterede hjælp, omsat til et givet beløb. Der er dog ikke tale om kontante midler mellem bruger og udfører, men kun mellem udfører og kommune.

De nye regler om servicebeviser er umiddelbart sammenlignelige med Servicelovens § 95 om kontant tilskud til ansættelse af hjælp og § 96 om tilskud til borgerstyret personlig assistance (BPA), og vil reelt, som det er lovgivningens intention, kunne give den enkelte bruger en høj grad af selvbestemmelse og indflydelse under de rette omstændigheder.

Administrationen af § 95 og § 96 volder imidlertid generelt kommuner og brugere / arbejdsgivere problemer på grund af en række uklarheder omkring eksempelvis løn og ansættelsesforhold, arbejdsgiver-/arbejdslederforpligtelser, forsikrings spørgsmål, arbejdsmiljø, afgrænsning af kommunens rolle m.v.

Indenrigs- og Socialministeriet har endnu ikke udsendt sin Vejledning til afklaring af disse væsentlige tvivlsspørgsmål omkring ordningens praktiske udmøntning.

Det må forventes ud fra udformningen af § 94 b, at tilsvarende problemer vil gøre sig gældende ved iværksættelse af en servicebevisordning, hvortil kommer, at de i stk. 5 omtalte regler for beregning af servicebevisets værdi endnu ikke foreligger.

Det er derfor forvaltningens umiddelbare opfattelse, at der ikke er det nødvendige grundlag for på forsvarlig vis at iværksætte en servicebevisordning på Læsø, før der er en afklaring af de skitserede problemfelter. I det hele taget er det forvaltningens holdning, at Læsø Kommune ikke bør indgå aftale om at etablere en ordning, der giver borgere, der er visiteret til hjælp eller støtte efter § 83, mulighed for at vælge et servicebevis, der giver adgang til, at den pågældende borger selv ansætter en person eller indgår aftale med en virksomhed om at udføre opgaverne, jf. stk. 2. Forvaltningen begrundet denne holdning med, at der ikke er de nødvendige personalemæssige resurser til stede i administrationen til at løse denne opgave eller holde sig ajour på dette komplicerede område. Det er i øvrigt heller ikke forvaltningens indtryk, at borgerne efterspørger sådanne muligheder. Der har hidtil og vil fortsat være mulighed for i henhold til § 94, at borgeren selv kan vælge at udpege en person til at udføre den visiterede hjælp. Forskellen er, at det med denne ordning er kommunen, der er arbejdsgiver.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Beløb i 1.000 kr.	2008	2009	2010	2011
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Social- og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Forvaltningen foreslår, at Social- og Kulturudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at der ikke etableres en servicebevisordning i Læsø Kommune i henhold til servicelovens § 94 b.

Såfremt der ikke er opbakning til denne beslutning foreslår forvaltningen, at en stillingtagen til eventuel etablering af en servicebevisordning i henhold til Servicelovens § 94 b, afventer en afklaring af tvivlsspørgsmålene omkring ordningens praktiske udmøntning, herunder regler for beregning af servicebevisets værdi.

Beslutning - Social- og Kulturudvalget, den 18. august 2009:

Fraværende:

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at der ikke etableres en servicebevisordning i Læsø Kommune i henhold til SEL § 94 b.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. august 2009:

Fraværende:

Indstilles

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. august 2009:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

[825-2009-6994](#) Bekendtgørelse servicebeviser 20-6-2009.pdf

[825-2009-6993](#) Orienteringsskrivelse om bekendtgørelse vedr. servicebevisets værdi.doc

Bilag

Bekendtgørelse servicebeviser 20-6-2009.pdf

Orienteringsskrivelse om bekendtgørelse vedr. servicebevisets værdi.doc

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:
Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 6: Tilsagn om ombygning af 7 plejehjemspladser til 3 plejeboliger på Nordafdelingen på plejehjemmet - godkendelse af støttet boligbyggeri.

Tilsagn om ombygning af 7 plejehjemspladser til 3 plejeboliger på Nordafdelingen på plejehjemmet - godkendelse af støttet boligbyggeri.

6. Tilsagn om ombygning af 7 plejehjemspladser til 3 plejeboliger på Nordafdelingen på plejehjemmet - godkendelse af støttet boligbyggeri.

Sagsnr.: 825-2009-2452

Doknr.: 825-2009-7953

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. juni 2009 skitseforslag og byggeprogram for ombygningen af 7 plejehjemspladser til 3 plejeboliger samt en forbedring af køkkenet m.m. i Nordafdelingen på plejehjemmet.

I henhold til beslutningen har forvaltningen nu arbejdet ansøgningskema A vedr. Støttet Boligbyggeri i 2009. Ansøgningskemaet skal efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen indberettes elektronisk til Indenrigs- og Socialministeriet for at opnå tilsagn om støtte til byggeriet. Forinden udarbejdelsen af skema A er der lavet en førsynsrapport, samt foretaget en værdisætning af det eksisterende byggeri, der skal ombygges. Værdien af det eksisterende byggeri medgår i finansieringen af ombygningen.

Den samlede anskaffelsessum til ombygningen og forbedringerne af servicearealerne beløber sig inkl. gebyrer til 4.270.000 kr. Ved ombygningen bliver de 7 plejehjempladser til 3 to-rumsboliger, og der etableres fast personalekontor og nyt køkken i fællesarealet på Nordafdelingen svarende til køkkenet i det nye Leve og Bo miljø "Poppelhaven". Arealet for hver bolig bliver på 69,5 m² inkl. andel af fællesarealer. Det lille personale- og anretterkøkken ved den fælles opholdstue i afdelingen ændres ved ombygningen til et større åbent køkken med hæve- og sænkeborde, således at beboerne kan være med til forskellige gøremål omkring måltiderne.

I forbindelse med støttet byggeri er der en række særlige støtteprocedurer, der skal iagttages. Når kommunen selv bygger eller ombygger plejehjemspladser til almene plejeboliger, er det kommunalbestyrelsen, der træffer de nødvendige vurderinger af projektet og evt. opstiller særlige vilkår og træffer beslutning om tilsagn om ydelsesstøtte til plejeboligerne. Støtteproceduren er opbygget over et skemamateriale bestående af skema A, skema B og skema C. Skemaerne svarer til faserne i byggeriet. Skema A skal indeholde dispositionsforslag, tidsplan, anlægsøkonomi samt budget for drift og husleje. Skema B udarbejdes på grundlag af det endelige projekt og de økonomiske fakta fra licitation og lånefinansiering. Skema C redegør for projektets regnskab. Alle skemaer skal indberettes til Indenrigs- og Socialministeriet. Forvaltningen har udarbejdet skema A for opbygningen af de 7 plejehjemspladser til 3 plejeboliger i Leve og Bo enheden på Nordafdelingen på plejehjemmet. Når Kommunalbestyrelsen har godkendt skema A, kan detailprojekteringen gå i gang.

Det er hensigten, at lægge plejeboligerne i Nordafdelingen sammen til en afdeling i driftsmæssig henseende, når ombygningen er afsluttet, og de 3 ombyggede plejeboliger er klare til indflytning. Hermed bliver Nordafdelingen på i alt 18 plejeboliger (3 nye og 15 eksisterende ombygget i 1990) til en boligenhed med et regnskab. Huslejen fastsættes i afdelingen efter antallet af m² i den enkelte bolig. Kommunalbestyrelsen godkender med tilsagnet til projektet denne sammenlægning til 1 boligafdeling på i Nordafdelingen.

Kommunalbestyrelsen godkender med tilsagnet om støtte, at der gives dispensation for de nye energikrav (dette gælder for projekter med tilsagn i perioden 1. juli 2009 til 1. oktober 2009). Det er hensigten, at ombygningen skal forsøge at leve op til kravene i energiklasse 1, men da der er tale om ombygning af eksisterende byggeri, kan det blive forholdsmæssigt for dyrt at nå disse krav på alle punkter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

I henhold til gældende regler finansieres boligerne således:

Ombygningsudgift:

Andel af bygningsværdi:	792.000 kr.
Håndværkerudgifter inkl. moms:	2.875.000 kr.
Omkostninger inkl. moms:	602.800 kr.

Samlet anskaffelsessum: 4.270.000 kr.

Finansiering:

7 % Kommunal grundkapital (stiger til 14 % fra 2010): 299.000 kr.
2 % Beboerindskud: 85.000 kr.
91 % Kreditforeningslån (nedsættes til 84 % fra 2010): 3.886.000 kr.
Samlet anskaffelsessum: 4.270.000 kr.

Likviditetsmæssig virkning:

"Salg" af eksisterende byggeri: 792.200 kr.
Kommunal grundkapital: -299.000 kr.
Andel af beboerindskud 1/3-del: -28.000 kr.
Likviditetsmæssigt overskud: 465.200 kr.

Husleje:

Under forudsætning af, at der efterfølgende beregnes en samlet husleje for ovenstående, vil huslejen blive følgende:

Kapitaludgift (beboerudgift til låneydelser): 591,00 kr.
Øvrige udgifter (anslået): 300,00 kr.
Husleje pr. m²: 891,00 kr.

Samlet husleje 69 m²: pr. år: 61.925 kr. og pr. måned: 5.160 kr.

Skøn over huslejen for lejere efter tildeling boligydelse:

På baggrund af ovenstående er boligydelsen beregnet og fratrukket denne i den månedlige husleje. Beregningen er foretaget under følgende forudsætning:

- enlig folkepensionist uden anden indtægt end pensionen.
- enlig folkepensionist med en formue under 694.700 kr.

For boligerne bliver nettoudgiften for lejerer (pensionisten) på ca.:

Ikke bevægelseshæmmet: 69 m² husleje pr. måned ekskl. el, vand og varme: 1.081 kr.

Bevægelseshæmmet: 69 m² husleje pr. måned ekskl. el, vand og varme: 758 kr.

Ombygningen finansieres ved, at det eksisterende byggeri og grund indgår i projektet. Der forventes et likviditetsmæssigt overskud jf. ovenstående beregning. En del af overskuddet påtænkes anvendt til ombygning af køkkenet i Pyramiden, så denne del af plejehjemmet også kan anvendes efter Leve og Bo miljø tanken. Udgiften til renoveringen af køkkenet i "Pyramiden" er beregnet til 200.000 kr. Såfremt dette projekt gennemføres vil der være omkring 250.000 kr. at tillægge kassebeholdningen efter ombygningerne.

Kompetence

Kommunalbestyrelsen.

Forslag

Forvaltningen indstiller:

- at ombygningen af de 7 plejehjemspladser og forbedringen af køkkenet m.m. på Nordafdelingen af plejehjemmet godkendes.
- at der gives tilsagn om støtte til projektet.
- at Skema A indberettes til Indenrigs- og Socialministeriet snarest herefter.
- at der gives dispensation for energikravene som beskrevet i sagsfremstillingen.
- at de 18 plejeboliger på Nordafdelingen sammenlægges til en afdeling i driftsmæssig henseende, når ombygningen er afsluttet.

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. august 2009:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

[825-2009-7967](#) Skema A - kladdeudgave til KB 31-08-2009

Bilag

Skema A - kladdeudgave til KB 31-08-2009

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:

Fraværende:

Taget til efterretning. Ældrerådet kan fuldt ud bakke op om, at der arbejdes på at gøre huslejen pr. m2 ens over hele plejehjemmet.

Punkt 7: Orientering om nødberedskabsplan for Læsø Kommune ved pandemi.

Orientering om nødberedskabsplan for Læsø Kommune ved pandemi.

7. Orientering om nødberedskabsplan for Læsø Kommune ved pandemi.

Sagsnr.: 825-2009-3719

Doknr.: 825-2009-8313

Åbent

Sagsfremstilling

Læsø Kommunes Sundhedsberedskab bestående af faglig leder i Døgnplejen Charlotte Stahel, administrativ leder i døgnplejen Lotte Keller Christensen, kommunaldirektør Søren Abildtrup samt forvaltningschef Hans Ole Steffensen har udarbejdet en nødberedskabsplan for de kommunale områder. Planen skal anvendes i tilfælde af en udvikling, hvor den nye influenza A (H1N1/svineinfluenzaen) spreder sig omfattende på Læsø, og der bliver mange sygdomstilfælde blandt det kommunale personale herunder i særlig grad plejepersonalet. Nødplanen skal ved evt. ikrafttræden sikre, at Læsø Kommune stadig er i stand til at varetage alle livsnødvendige handlinger.

Udover nødplanen for plejen er der fra Sundhedsberedskabet rettet henvendelse til kommunens øvrige institutioner (dagpleje, børnehave, skole og sfo m.fl.) med anmodning om at kunne tilrettelægge driften ved stor sygdom blandt brugere og personale således, at alle de vigtige servicefunktioner og områder kan opretholdes og ikke være hindrende for, at raske personer/ansatte ved Læsø Kommune kan passe deres funktioner.

Nødberedskabsplanen vedlægges til orientering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Nødberedskabsplanen skal sikre, at der i forbindelse med en pandemi, ikke opstår sundheds- og plejemæssige svigt i forhold til Læsø Kommunes borgere.

Økonomi/personale

-

Kompetence

Kommunalbestyrelsen

Forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. august 2009:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

[825-2009-8312](#) Nødberedskabsplan i tilfælde af pandemi i Læsø Kommune.

Bilag

Nødberedskabsplan i tilfælde af pandemi i Læsø Kommune.

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:
Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 8: Orientering om ændring af lov om retssikkerhed - mulighed for medlemmer af Ældreråd og Klageråd for at fraskrive sig diæter.

Orientering om ændring af lov om retssikkerhed - mulighed for medlemmer af Ældreråd og Klageråd for at fraskrive sig diæter.

8. Orientering om ændring af lov om retssikkerhed - mulighed for medlemmer af Ældreråd og Klageråd for at fraskrive sig diæter.

Sagsnr.: 825-2009-3988

Doknr.: 825-2009-6360

Åbent

Sagsfremstilling

Ved en ændring af lov om retssikkerhed §§ 33 og 36 har medlemmer af kommunale ældreråd samt ikke-kommunalbestyrelsesmedlemmer af kommunale klageråd fået mulighed for at fraskrive sig modtagelsen af diæter for arbejde i rådene, da dette i enkelte tilfælde kan have betydning for størrelsen af de pågældendes sociale ydelser.

Orienteringsskrivelse om lovforslagets vedtagelse kan udleveres ved henvendelse til forvaltningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Kompetence

Ældrerådet

Forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:
Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 9: Statistik fra visitationen 2009

Statistik fra visitationen 2009

9. Statistik fra visitationen 2009

Sagsnr.: 825-2009-2398

Doknr.: 825-2009-8664

Åbent

Sagsfremstilling

Visitationen har udarbejdet oversigter over antallet af visiterede timer og antallet af borgere, der har modtaget personlig og/eller praktisk hjælp af henholdsvis den offentlige leverandør Læsø Døgnpleje eller den private leverandør IPcare i perioden januar til og med august 2009.

Oversigterne vedlægges som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Kompetence

Ældrerådet

Forslag

Forvaltningen foreslår, at statistikken tages til efterretning.

Bilag

[825-2009-8488](#) 2009 august måned

[825-2009-8487](#) 2009 ydelser august måned

Bilag

2009 august måned

2009 ydelser august måned

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Beslutning - Ældrerådet, den 15. september 2009:

Fraværende:

Taget til efterretning.