

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 13-11-2023

Mødedato Mandag d. 13. november 2023 kl. 17:00

Mødested Ved konstitueret forvaltningschef for Teknik og Havne

Indholdsfortegnelse

Høring Regional Udviklingsstrategi 2024 - 2027.....	3
Status på og ansøgning om byfornyelsesmidler.....	6
Opklassificering af vandløb - Svinehavestrøm og Eriksborgstrøm - 2023.....	9
Lukket: Kommunale grunde til salg.....	11
Lukket: Salg af byggegrund Gl. Kirkevej 17.....	12
Vintertjeneste 2023-2027 - orientering om genudbud.....	13
Politisk handleplan TH-udvalg, 3. kv. 2023.....	15
Regnskab 2022 DSI Østerby Sportshal - Udbetaling af tilskud.....	16
Dispensation til udmatrikulering af grund under 700 m ²	17
Udplantning af Ålegræs og Innovationsprojekt på Læsø.....	19
Mødekalender 2024.....	20
Læsø Skibsværft Aps - orientering.....	22
Status på klaptilladelser til Østerby og Vesterø Havne.....	23
Beslutningsprotokol.....	24

Punkt 1: Høring Regional Udviklingsstrategi 2024 - 2027

00.00.00-P17-1-23

Sagsfremstilling

Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

Region Nordjylland har sendt et forslag til ny Regional Udviklingsstrategi (RUS) 2024-2027 i 8 ugers offentlig høring fra 2. oktober til 28. november. Strategien skal afløse den nuværende RUS, som er gældende for perioden 2020-23. RUS hører under lov om erhvervsfremme og omfatter regionernes lovhjemlede opgaver som kollektiv trafik, uddannelse, kultur, jordforurening og råstoffer, samt i tilknytning hertil udvikling af infrastruktur, grøn omstilling, rekreative formål mv.

Strategien er et fælles grundlag for et bredt partnerskab om Nordjyllands udvikling og er afsæt for handlinger og initiativer.

Regional Udviklingsstrategi som en strategi for Nordjylland

Regional Udviklingsstrategi (RUS) er et fælles afsæt for nordjysk udvikling. RUS indgår i et tæt samspil med andre strategier og planer både hos Region Nordjylland selv og hos samarbejdspartnere. Fælles forståelse af de nordjyske udfordringer og vilje til at samarbejde kendetegner aktørerne i den nordjyske udvikling.

Den vedtages af Regionsrådet og har i sine initiativer et fokus på Regionens rolle i regional udvikling. Erhvervsfremme og erhvervsudvikling indgår ikke i RUS, da Regionen ikke har kompetence på disse områder. Sundhedsområdet indgår heller ikke i RUS, men har sin egen lovgivning samt en fireårig sundhedsplan.

For at skabe en fælles platform er der i regi af Business Region North Denmark (BRN) – i lighed med tidligere – udarbejdet et fællesafsnit for RUS og de kommunale planstrategier. Kontaktudvalget med de nordjyske borgmestre, 1. næstformand i Regionsrådet og regionsrådsformanden godkendte fællesafsnittet den 21. april 2023.

Forslagets struktur

Med udgangspunkt i en række identificerede nordjyske udfordringer præsenteres visionen og fire bærende principper for arbejdet:

Samarbejde, bæredygtighed, balance og innovation.

Udkastet er bygget op omkring fire strategispor:

.

En grøn region, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en grøn og bæredygtig region.

.

En kompetent region, hvor målet er at stimulere til udvikling i Nordjylland ved at styrke nordjydernes kompetencer og matchet mellem borgernes kompetencer og arbejdsmarkedets efterspørgsel.

.

En sammenhængende region, hvor målet er at forbedre fremkommeligheden i Nordjylland og styrke forbindelserne til resten af Danmark og Europa samtidig med at klima- og miljøbelastning fra CO₂-udledning mindskes.

.

En attraktiv region, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en attraktiv region for borgere, besøgende og erhvervsliv.

Under hvert strategispor er der tre indsatsområder. Under En attraktiv region er det fx:

.

Renere natur og miljø

.

Et stærkt, lokalt kulturliv

.

Bedre trivsel og sundhed.

For hvert af de fire strategispor er der prioriteret en række udvalgte kerneinitiativer, der er centrale for samarbejde og partnerskab om udvikling i Nordjylland. Initiativerne vil blive gennemført i partnerskaber af skiftende karakter og sammenhæng, hvor hver deltager bidrager på baggrund af sine ressourcer, ansvarsområder og kompetencer. Der er også udvalgt et centralt effektmål, hvor målopfyldelsen skal overvåges i perioden for at vurdere fremdriften og evt. tage yderligere initiativer.

Det angives, hvilke af FN's verdensmål, som indsatserne i hvert strategispor vil have særlig effekt på. Efter beskrivelsen af de fire strategispor kommer et afsnit om strategisporenes bidrag til at sikre sammenhængskraft og balance mellem by og land, og udnytte potentialerne i alle dele af regionen.

Baggrund og proces

Arbejdet begyndte i marts 2022 med Regionsrådets beslutning om udarbejdelsen af en ny RUS 2024-2027.

En administrativ styregruppe har fulgt arbejdet og er kommet med anbefalinger. Gruppen består af repræsentanter for de nordjyske kommuner, Business Region North Denmark (BRN), AAU, UCN, Nordjyske Erhvervsskoler, Arbejdsmarkedskontor Midt-Nord, DI og FH.

Derudover er der i 2022 gennemført en administrativ besøgsrunde, hvor der har været et dialogmøde med hver enkelt kommune.

I efteråret 2022 blev de unge inddraget gennem at en række ungdomsuddannelser modtog materiale og spørgsmål om forskellige emner inden for regional udvikling og kunne indsende video med deres input. Uddrag fra de indsendte videoer blev bl.a. vist på et Borgertopmøde i januar 2023.

Borgertopmødet havde deltagelse af 173 repræsentativt inviterede nordjyder, der debatterede med udgangspunkt i forskellige emner inden for regional udvikling. Borgernes prioritering af udfordringer samt ideer og forslag blev samlet i en topmøderapport. De nordjyske kommuner bidrog med politiske repræsentanter, der sammen med regionsrådspolitikere fungerede som bordformænd.

Der er gennemført lovpligtig høring af strategien i Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der tog den til efterretning den 27. september.

Tidsplan

Der gennemføres otte ugers offentlig høring fra 2. oktober til 28. november.

I perioden afholdes tre høringsmøder:

.

Tirsdag den 7. november kl. 17.00-19.00, Brønderslev Hallerne, Brønderslev

.

Onsdag den 8. november kl. 17.00-19.00, Arena Mors, Nykøbing Mors

.

Mandag den 13. november kl. 18.00-20.00, Hobro Idrætscenter, Hobro

Efter endt høringsperiode behandles høringssvarene i de regionale udvalg og der sigtes mod endelig vedtagelse af strategien i Regionsrådet den 18. december 2023.

Hjemmeside

På rus.rn.dk er der mulighed for at læse forslaget til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 inklusiv bilag, ligesom der er adgang til at tilmelde sig høringsmøder og afgive digitalt høringssvar.

Bilag

1.

Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

2.

Bilag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

Bilag 1: Nordjylland i dag

Bilag 2: Effekter og målemetoder

Bilag 3: De bærende principper, herunder verdensmål

Bilag 4: Fællesafsnit med de kommunale planstrategier

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at der eventuelt eftersendes høringssvar.

Beslutning

Høringssvaret eftersendes med ønske om at indarbejde en strategi for etablering af en Marin Nationalpark på Læsø udover de 2 eksisterende Nationalparker i Nordjylland.

Bilag

RUS_2024_2027_tilgaengelig

RUS_2024_2027_Bilag_tilgaengelig

Punkt 2: Status på og ansøgning om byfornyelsesmidler

01.11.00-G01-3-23

Sagsfremstilling

Flere af landets kommuner har ansøgt om mulighed for at overtage ikke-forbrugte statslige byfornyelsesmidler fra kommuner, der har fået tildelt større rammer til formålet, end man har kunnet udnytte. Nedenstående er der lavet en status på lokale midler samt statslige midler/rammer, ligesom der redegøres for indkomne ansøgninger om byfornyelsesmidler.

1. LOKALE MIDLER TIL BYFORNYELSE

Som det fremgår af vedlagte opgørelse "Forbrug og budget byfornyelse 2023 og 2024" over midler til byfornyelse samt tanghusprojektet, er der pr. ultimo oktober 2023 et restbudget på 172.202 kr., mens der i 2024 er afsat et samlet budget på 114.670 kr.

Som det fremgår af vedlagte skrivelse fra Tanghusejerforeningen har de ønsker om byfornyelsesmidler på 120.000 kr., ligesom Læsø Tangtage A/S, jfr. særskilt skrivelse fra Leif Ladefoged, har ønsker om byfornyelsesmidler på i alt 130.000 kr. til bl.a. Museumsgården og Hedvigs hus, samt et projekt mere. Der ansøges således fra de 2 ansøgere om byfornyelsesmidler på i alt 250.000 kr. Det er for begge ansøgninger ikke afgørende, hvorvidt byfornyelsestilskuddet bevilges i 2023 eller i 2024, idet tilskuddene først forventes udbetalt i 2024. Såfremt begge ansøgninger skal imødekommes, skal der derfor ultimo året 2023, via overførselsadgang, være mulighed for at, overføre ikke forbrugte midler fra byfornyelsesbudgettet i 2023 til byfornyelsesbudgettet i 2024.

Det skal bemærkes, at kommunalt byfornyelsestilskud til Museumsgården og Hedvigs Hus ikke udløser et samtidigt statsligt tilskud på 60%, da der kun ydes statsrefusion til tilskud til renovering af boliger. Kommunen kan dog med hjemmel i byfornyelseslovens § 98, stk. 2 give støtte til byfornyelsessager uden statsrefusion.

Rammestyningen medfører, at man politisk i 2023 kan beslutte at tilføre byfornyelsesområdet yderligere midler på bekostning af andre områder (Det samlede udvalgsbudget må dog ikke overskrides). Som det fremgår af nedenstående 2 områder i THU budgettet, er der pr. ultimo oktober ret stå store uforbrugte restbudgetter i 2023, hvorfra der, såfremt man ønsker det, kan omplaceres midler til byfornyelse.

Regnskabsår	2023			2024		
	Forbrug JAN - OKT 1 kr.	Korr. budget 1 kr.	Rest korr. budget 1 kr.	Forbrugs %	Korr. budget 1 kr.	Rest korr. budget 1 kr.
Fælles formål	4.805	946.478	941.673	0,51	961.082	961.082
Ejendomme	4.805	585.084	580.279	0,82	590.298	590.298
Indvendig vedligeholdelse		228.391	228.391	0,00	230.424	230.424
Udvendig vedligeholdelse		356.327	356.327	0,00	359.499	359.499
Energioptimering		366	366	0,00	375	375
El biler infrastruktur	4.805		-4.805	0,00		
Omkostningssteder		361.394	361.394	0,00	370.784	370.784

Parker og legepladser, off.toiletter	649.261	1.241.660	592.399	52,29	1.166.686	1.166.686
Anlæg, legeplads, grønne områder	378.779	952.863	574.084	39,75	875.995	875.995
Offentlige toiletter	270.482	485.290	214.808	55,74	492.293	492.293
Omkostningssteder		-196.493	-196.493	0,00	-201.602	-201.602

2. STATSLIGE MIDLER TIL BYFORNYELSE

Ifølge vedlagte ”Opgørelse vedr. byfornyelse pr. 24. oktober 2023”, har Læsø Kommune en ramme til byfornyelse (både nedrivningssager, tanghusprojekter m.m.) på 1.189.817 kr. som skal være anvendt inden 29. februar 2024, samt en ramme på 881.035 kr., som skal være anvendt inden 30. juni 2025. De 2 beløb er udtryk for det statstilskud, der vil kunne udløses ved byfornyelsesprojekter udført af Læsø Kommune, herunder tanghusprojektet.

Ovenstående ansøgninger fra Tanghusejerforeningen samt Læsø Tangtage A/S på i alt 160.000 kr (excl. Museumsgåden og Hedvigs Hus) vil, såfremt de imødekommes, udløse et statstilskud på 60%, svarende til 240.000 kr.

3. FRIGIVELSE AF UFORBRUGT RAMME TIL ANDRE LANDISTRIKTS- OG Ø-KOMMUNER.

Der er modtaget henvendelse fra Vesthimmerlands Kommune, idet Aggersborg er kommet på UNESCO's verdensarvsliste. I henvendelsen til Læsø Kommune skriver Vesthimmerlands Kommune:

"Vi er i gang med at lave et områdefornyelsesprogram til området.

For at vi kan fuldføre vores program, mangler vi en del af landsbyfornyelsesmidler

Det vil være et kæmpe hjælp, hvis vi kunne få en andel af jeres ramme, hvis i alligevel ikke kan nå at få den brugt?

I bedes sende mig en mail, hvis i har mulighed for afstå en del af jeres ramme.

Tusind tak for jeres forståelse og beklager ulejligheden ?.

Med venlig hilsen

Adnan Fejzic
Økonomisk specialkonsulent"

I forhold til Læsø Kommunes rammer for 2022 og 2023, som skal være anvendt inden den 29. februar 2023 og 30. juli 2025 henvises der til ovenstående punkt 2.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift				
Anlæg				
I alt				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at der drøftes en prioritering af anvendelsesmulighederne
at der vurderes på omprioritering af midler til byfornyelsesområdet
at uforbrugt ramme overgives til andre Landdistrikts- og Ø-kommuner.

Beslutning

Tanghusejerforeningen tildeles tkr. 120 i den ansøgte støtte, som udløser 60 % statsstøtte, svarende til tkr. 72.

Læsø Tangtage A/S tildeles tkr. 100 til ikke valgt hus, som udløser tkr. 60 i statsstøtte.

Museumgården og Hedvigshus tildeles tkr. 90 som ren kommunal støtte.

Uforbrugte midler planlægges overført til 2024.

Der ønskes ikke at overdrage uforbrugt ramme til andre kommuner, men indtænkes i andre lokale projekter på Læsø. Da der pt. arbejdes med 3 andre projekter.

Bilag

Forbug og Budget Byfornyelse 2023 og 2024

Ansøgning om byfornyelsesmidler^J 2023-2024.pdf Læsø Tangtage

Skrivelsen om 3 tilbageværende ejendomme

Opgørelse vedr. byfornyelse pr. 24.10.2023

Punkt 3: Opklassificering af vandløb - Svinehavestrøm og Eriksborgstrøm - 2023

06.02.02-P00-1-23

Sagsfremstilling

Læsø Kommunes offentlige grøfter gennemgik i perioden 2016-2019 flere runder med nedklassificering af udvalgte strækninger, således at vedligeholdelsespligten overgik fra kommunen til den enkelte lodsejer. Hensigten var at opnå en besparelse i udgifterne til vandløbsvedligehold.

Perioden siden nedklassificering har med stor tydelighed vist problemer med bortledning af vand i konkrete områder som følge af udfordringer med oprensning af vandløbsstrækninger med mange lodsejere. Problemet forstærkes, når der i samme områder er naturligt højtstående grundvand.

Ifølge Læsø Kommunes klimahandleplan, som er vedtaget i juni 2023, er grøfternes afvanding det vigtigste element i kommunens klimasikring, og i områder med højtstående grundvand, selv i sommerhalvåret, er en effektiv afvanding afgørende for sikring af eksempelvis veje, bygninger og jordbrug.

Samtidig er der sket en væsentlig forhøjelse af administrative udgifter til besigtigelse og korrespondance med lodsejere om manglende oprensning. Nedklassificeringen og de ønskede besparelser på vandløbsvedligeholdet medfører dermed i nogle tilfælde merudgifter til administration, og vandløbsvedligeholdelsen forringes af den fragmenterede og ofte manglende indsats fra nogle lodsejere.

I området mellem På Remmerne og Byrumvej står grundvandet højt hele året som følge af områdets forholdsvist lavere beliggenhed i forhold til Kærene nord for. Kærene er Danmarks største hedemose, og der vil naturligt ske et stort vandtryk i jordlagene ud af moseområdet. Dette er vist på kortet i bilag 1, hvor det fremgår inden for den røde markering, at grundvandet samlet står væsentligt højere i sommerhalvåret i forhold til omkringliggende områder syd for (kort udarbejdet i www.kamp.klimatilpasning.dk).

Svinehavestrøm og Eriksborgstrøm er de to vigtigste grøfter i det pågældende område og er vist på bilag 2. Udfordringerne med oprensning og afvanding har siden nedklassificeringerne været massivt til stede ved begge. Grøfterne har hver syv lodsejere og afvander dermed ikke kun fra få private men et større opland med mange lodsejere.

For at sikre afvandingen og spare administrative udgifter indstiller administrationen, at Svinehavestrøm og Eriksborgstrøm opklassificeres til offentlige vandløb og fremover oprenses af Læsø Kommune.

Læsø kommune har afholdt møde den 24/10-2023 med Lodsejerpar, som er uforstående overfor, at de skal være mægler i processen med at opnå enighed mellem de 7-8 brederejere. De føler ubehag ved at der ikke er en myndighedsmæssig styring af processen.

Det vurderes derfor, at der er behov for en myndighedsmæssig styring af processen, og at det vanskeligt kan ske uden en opklassificering af grøfterne i området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Sikring af afvanding af de pågældende grøfter

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Inviterede deltagere i punktets behandling

Stine Pagel Hansen, Læsø Kommune

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Historik

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 11. september 2023, pkt. 1:
at Svinehavestrøm og Eriksborgstrøm opklassificeres til offentlige vandløb og fremover oprenses af Læsø Kommune

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 11. september 2023, pkt. 1:
At forvaltningen undersøger mulige lovlige fremgangsmåder, når det konstateres ved klager/tilsyn, at et grøftesystem ikke fungerer, herunder økonomiske og juridiske konsekvenser. Dette forelægges udvalget til videre diskussion og beslutning.

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 16. oktober 2023, pkt. 12:
at der opsamles på de drøftelser, der har været mellem lodsejere og fagudvalgsmedlemmerne med henblik på løsning af udfordringerne med, at oprensningen gennemføres.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 16. oktober 2023, pkt. 12:
Bredejerne har efter optaget dialog, accepteret at iværksætte oprensning på Erikstrømmen og Kaj Olsen har talt med bredejerne på Svinehavestrømmen, og de iværksætter oprensning.

Konst. Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at Svinehavestrøm og Eriksborgstrøm opklassificeres til offentlige vandløb og fremover oprenses af Læsø Kommune.

at der laves en generel gennemgang af vandløbsområder med lignende problemstillinger.

at den besluttede opklassificering ikke danner generel præcedens på området.

Beslutning

De ikke oprensede vandløb, som relaterer til Svinehaven undersøges yderligere.
Der ønskes en dialogbaseret løsning, hvor de ikke oprensede dele af vandløbene skal gennemføres.

Bilag

Terrænnært grundvand sommer - med markering af område

Forslag om opklassificering af Svinehavestrøm og Eriksborgstrøm 2023

Punkt 4: Lukket: Kommunale grunde til salg

00.01.00-G10-1-23

Punkt 5: Lukket: Salg af byggegrund Gl. Kirkevej 17

00.01.00-G10-1-23

Punkt 6: Vintertjeneste 2023-2027 - orientering om genudbud

05.07.02-Ø54-1-22

Sagsfremstilling

Læsø Kommunes aftaler for vintertjeneste udløber den 31. oktober 2022.

Derfor har Teknisk afdeling haft vintertjenesten 2023 - 2025 med snerydning og glatførebekæmpelse i offentligt udbud.

Udbudmaterialet sendes direkte til nuværende aftaleholdere samt andre muligt interessede på Læsø og er naturligvis tilgængeligt på kommuns hjemmeside.

Udbuddet har været opdelt i otte udbud:

Der er alene indgået aftale om udbud 1, idet de øvrige bud på de øvrige udbud enten ikke er modtaget eller fordi prisen på ruterne er op til 3 - dobbelt siden sidste udbudsrunde.

Der for gennemføres udbud med mindre justering af krav til udstyr og frister, og der anmodes både om et samlet bud og bud på de enkelte udbud 2-8om

UDBUD 1(er tildelt)

Vognmandskørsel og læsning.

UDBUD 2(er tildelt)

"Hovedvejen" + havne + Byrum til flyvepladsen.

UDBUD 3

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse I på cyklesti, fortov og pladser, ca. 20,5 km – kaldet ”Cyklestier/sti-ruter / Fortove” incl. diverse stier og pladser i Byrum og Østerby

UDBUD 4

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse II & III på veje Vest/Sydvest, ca. 27,5km – kaldet ”Vesterø og opland vest/sydvest”

UDBUD 5

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse II & III på veje Byrum, ca. 20,5 km – kaldet ”Byrum – Land”

UDBUD 6

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse II & III på veje Øst, ca. 30,3 km – kaldet ”Østerby og ”Opland Øst”

Hertil kommer to optionsudbud, hvor udbuddene kan trækkes tilbage af kommunen. Det drejer sig om to distrikter, hvor vintertjenesten i de seneste udbudsperioder er blevet udført af kommunen selv:

UDBUD 7

Vesterø Havn og Nord-vest

UDBUD 8

Byrum By og Omegn

Udbudsperioden er 2023-2025 med mulighed for forlængelse i 2 x 1 år.

Sidste frist for at aflevere tilbud på ydelsen fastsættes i forhold til udbudsmaterialets offentliggørelse.

Advokatvurdering:

Kommunen har ikke kontraheringspligt når kommunen gennemfører et udbud. Det betyder, kort sagt, at et udbud ikke SKAL føre til en aftaleindgåelse.

Kommunen kan derfor frit aflyse et udbud igen. Aflysningen må bare ikke være begrundet i et usagligt hensyn til, at kommunen fx ikke vil samarbejde med den vindende tilbudsgiver.

Der er omvendt masser af praksis på, at en kommune sagligt kan aflyse et udbud med henblik på at hjemtage opgaven. Beslutningen om at hjemtage opgaven kan relativt frit være begrundet i fx en ændret politisk opfattelse (vi ønsker ikke at

kontrakten udføres eksternt alligevel) eller at tilbuddenes økonomi overstiger kommunens forventninger hertil eller de omkostninger kommunen ville have ved selv at udføre opgaven.

Kommunen kan nemlig som alternativ, lave sin egen interne beregning af de forventede omkostninger, hvis opgaven skal løses af kommunen selv og derudover et budget for den forventede økonomi i de indkomne tilbud. Her er det vigtigt, at i laver en beregning som er saglig og naturligvis inddrager enhver relevant omkostning.

Det er således lovligt for en kommune at anvende sine interne ressourcer til at løfte en opgave. Det gælder også i den situation, hvor kommunen først har gennemført et udbud, men af en ikke-usaglig grund, aflyst dette udbud.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Konst. Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 7: Politisk handleplan TH-udvalg, 3. kv. 2023

00.01.00-P22-3-22

Sagsfremstilling

Status for de politiske handleplaner fremgår af vedlagte, der er opdateret med:

- Spildevandsplan, ref. ordinært TH-udvalgsmøde august 2023
- Nationalpark, som ønsket på seneste ordinære TH-udvalgsmøde august 2023.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Historik

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at 11. september 2023, pkt. 8:
Status tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 11. september 2023, pkt. 8:
Taget til efterretning.

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Suppleres med ønske om Nationalparkforslag på Læsø.

Der optages punkt om udliciteringsmateriale udarbejdes for renovationskørsel i løbet af 2024.

Bilag

Opdateret handlingsplan for THU 3 kvartal 2023 september

Punkt 8: Regnskab 2022 DSI Østerby Sportshal - Udbetaling af tilskud

04.04.00-Ø40-3-23

Sundhedsmæssige konsekvenser

Bestyrelsen for DSI Østerby Sportshal har den 30. oktober 2023 indsendt institutionens årsrapport for 2022 til godkendelse.

Årsrapporten er behandlet og godkendt på institutionens generalforsamling den 21. januar 2023

Årsrapporten viser et overskud på driften, før regnskabsmæssige afskrivninger, på kr. 53.444 Østerbyhallen afskriver i regnskabet kr. 104.618, hvilket giver et resultat efter afskrivninger og renter på kr. -51.575

Resultatet fratrækkes egenkapitalen, der ved udgangen af 2022 udgør kr. 502.552. Reguleres der for gæld til Østerby Sportsforening udgør egenkapitalen kr. 2.312.235

Der er i Budget 2023 afsat kr. 87.922 i tilskud til Østerby Sportshal.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Østerbyhallen er en institution, der gennem sin udlejning bidrager til fritidslivet og idrætslige aktiviteter

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Se ovenstående sagsfremstilling

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Konst. Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at årsrapporten for 2022 godkendes, og at det budgetterede tilskud i 2023 på kr. 87.922 udbetales til DSI Østerbyhallen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Årsrapport 2022 DSI Østerby Sportshal - Underskrevet version

Punkt 9: Dispensation til udmatrikulering af grund under 700 m²

01.04.00-P27-41-23

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Byrum Hovedgade 40, 9940 Læsø "Det Gamle Posthus" ønsker at fraskille den del af matriklen hvor der er placeret mast og forsyningsanlæg, således at restejendommen alene omfatter bolig- og erhvervsbygning.

Ejer af ejendommen er Post Danmark A/S Ejendomme, dvs. at forsyningsanlæggene/bygninger er på lejet grund.

Ejer har givet følgende begrundelse for ønsket om at udmatrikulere ejendommen:

At der er større chance for et salg når man adskiller beboelses- og erhvervsnejendommen fra forsyningsdelen. Dette giver mulighed for at forskønne ejendommen når der kommer nye ejere til, samtidigt vil der ved en udstykning være en fastholdelse af en virksomhed på Læsø.

Udstykningen skal sikre bedre overblik over f.eks. ejerforhold og parkering samt at der ikke er planer om nyt byggeri på arealerne.

Ejer søger derfor dispensation fra lokalplan 1.11 Byrum By, på følgende områder:

- § 4.1 Udstykninger må kun finde sted med minimum grundstørrelse på 700 m².
- § 7.1.1 bebyggelsesprocenten for den enkelte parcel til beboelse må ikke overstige 25
- § 3.1.1.1 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én- eller flerfamiliehuse, garager, carporte, udhuse og andre småhuse må alene etableres i tilknytning til allerede opført beboelse.

Landinspektørfirmaet LE34 har lavet et myndighedsprojekt, matrikel og bygninger er derfor målt op, de fraviger en smule på de mål der står i BBR, administrationen har vurderet at det er de nye mål der er de retvisende og der tages derfor udgangspunkt i disse.

Matriklen har størrelse på 1367 m² og en bebyggelsesprocent på 40,6

Matriklen ønskes opdelt som vedhæftede kortrids.

Del med bolig- og erhvervsbygning på 932 m² heraf vej 50 m², med en bebyggelsesprocent på 43,6 %.

Del med forsyningsanlæg 435 m² heraf vej 39 m², med en bebyggelsesprocent på 37 %.

Administrationens vurdering er at det ikke vil være til gene for naboer eller have betydning for bybilledet, da der ikke ændres andet end streger på et kort, det bliver heller ikke en mulighed hverken som matriklen er nu eller ved en eventuel udmatrikulering at opføre ny bebyggelse da bebyggelsesprocenten i begge tilfælde er overskredet. Det vurderes at der ved optagelse af en del af matriklen som vej, bliver bedre tilkørselsforhold til matriklen end hidtil. Så hvis dette kan være til gavn for et eventuelt salg vurderes det at være til gavn for Læsø generelt, da der på sigt kan være basis for at skabe en form for erhverv i bygningen.

Administrationen vurderer heller ikke at sagen vil danne præcedens, da dette er en speciel form for bygninger, der kommer til at ligge på en grund på mindre end 700 m².

I øvrigt skal det bemærkes at afstanden mellem bygning 2 og nyt skel ikke overholdes jf. BR18 §180, samt at det skrå højdegrænseplan ikke overholdes jf. BR 18 § 180 § administrationen har vurderet, at det er uden betydning da bygningsreglementet ikke skal overholdes i forhold til bygning 2 jf. BR18 § 4.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Konst. Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

At dispensationen gives uden yderligere mulighed for senere lignende dispensationer på de to ejendomme.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Rids til disp. ansøgning.pdf

Punkt 10: Udplantning af Ålegræs og Innovationsprojekt på Læsø

24.10.05-I00-1-23

Sagsfremstilling

På seneste udvalgsmøde blev aftalt, at i forbindelse med fastlæggelse af mulighederne for en Marin Nationalpark, ønskede udvalget sammen med initiativtagerne til Innovationscenter for Ålegræs og Tang, at afholde et møde med indlæg af Bjarke Laubek, som er ekspert på udplantning af ålegræs.

Initiativgruppen deltager på T&H udvalgsmødet. Det er aftalt, at de giver møde kl.19.

Deltagerkredsen: (Jørgen Kjærgaard, Henning Johansen, Rie & Leif Ladefoged, Stine Pagel Hansen og Jens Rulle).

Bjarke Laubek, giver oplæg, og måske det bliver online med hans deltagelse med følgende agenda:

1. Kort resume af projektet og vores organisation inkl. referencegruppe
2. Udplantning af ålegræs
3. Placering af Læsø Havcenter
4. Finansiering og samarbejde med Læsø Kommune herom
5. Tidsplan for det videre arbejde
6. Spørgsmål

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Læsø Havcenter - Strategi v4 02.11.23 - eksternt brug

Punkt 11: Mødekalender 2024

00.22.02-P00-1-23

Sagsfremstilling

Forslag til mødeplanlægning og kalender i 2024 justeres i henhold til den fastlagte Politiske Mødeplan:

Kommunalbestyrelsesmøder afholdes på sidste mandag i måneden med start kl. 19.00.

Økonomiudvalgs mødet afholdes næstsidste mandag start kl. 13.30.

De stående udvalg afholdes mandag eller tirsdag inden den næstsidste mandag, og mødetispunktet besluttet af medlemmerne.

Ældreråd, Kulturråd og § 17, stk. 4 udvalg mfl. afholder møder senest samme ugedag, ugen før det udvalg de indstiller til.

Der planlægges med temamøder hver måned mandagen 1 uge før kommunalbestyrelsesmødet.

Der planlægges ikke med nogen former for møder i juli og december måned.

Alle planlagte møder i henhold til ovennævnte samles i en fælles mødekalender, som offentliggøres.

Derfor fastlægges H-MED møder til følgende:

21. marts 2024

13. juni 2024

19. september 2024

12. december 2024.

Alle møder fra kl. 14.00 - 16.00.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 20. november 2023, pkt. 12:
at forslaget godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2023, pkt. 12:

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at mødekalenderen drøftes og justeringer fastlægges.

Beslutning

Der indarbejdes besøg på Nordre Rønner den 10. juni eller 12. august 2024 såfremt vejret tillader.

Bilag

Samlet mødekalender 2024

Punkt 12: Læsø Skibsværft Aps - orientering

82.16.05-Ø54-1-23

Sagsfremstilling

Læsø Kommune har modtaget orientering fra Læsø Skibsværft ApS, om aktiviteten på området.

Forvaltningen er i gang med sagsbehandling i forhold til miljø og anvendelsesformål for lokalplanområdet mm.

Der gives en status.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

En øget aktivitet vil forbedre rekruttering- og fastholdelse generelt på Læsø og Specifikt på den enkelte arbejdsplads

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tage til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, at arbejdesområdet udvides til også at omfatte automobiler.

Punkt 13: Status på klaptilladelser til Østerby og Vesterø Havne

08.02.05-G01-3-22

Sagsfremstilling

I forbindelse med oprensning af sejltreder i begge havne på Læsø, skal der indhentes klaptilladelser til lande det opgravede materiale.

Der har været gennem længere tid været arbejdet på at opnå de fornødne tilladelser.

Der gives en status på processen, som har været meget langtrukken.

Foreningen FLID assisterer Læsø kommunes havne i at opnå de fornødne tilladlser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 14: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.