

# **REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 08-05-2017**

**Mødedato** Mandag d. 08. maj 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Havneorientering 2017, maj.....	3
Beslutning.....	4
Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, maj.....	5
Beslutning.....	6
Politisk årsplan 2017, THU, maj.....	7
Beslutning.....	8
Vedligeholdelse af veje 2017.....	9
Beslutning.....	10
Forslag 3.17 Lokalplan for Solcelleanlæg Hundetudevej, Læsø samt kommuneplantillæg nr. 1.....	11
Beslutning.....	15
Dispensationsansøgning fra Lokalplan 0.1 - Østerbyvejen 40A.....	16
Beslutning.....	18
Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af minigolfbane, Tørkerivej 2.....	19
Beslutning.....	20
Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af fodboldgolf, Plantagevej 54,.....	21
Beslutning.....	23
Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.....	24
Beslutning.....	26
Klage over planlagt vedligeholdelse af Højspændingsledninger på Læsø.....	27
Beslutning.....	29
NT's mobilitetsplan 2017 - 2020.....	30
Beslutning.....	31
Orientering i øvrigt, TH, maj 2017.....	32
Beslutning.....	34
Punkter til næste møde - TH-mødet i juni.....	35
Beslutning.....	36

# Punkt 1: Havneorientering 2017, maj

## Havneorientering 2017, maj

### 1. Havneorientering 2017, maj

Sagsnr.: 825-2016-2771

Doknr.: 825-2017-6285

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Formanden, havnefogederne og administrationen orienterer om bl.a.  
Udrulning af plan for opsætning af el-bokse  
Situationen vedr. wifi på havene, levering og betaling.

Havnefogederne er inviteret til punktets behandling kl. 17.00

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 1: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:**

**Fraværende:**

Udvalget ønsker, at der antages en rådgiver til at finde en forbedret wifi-løsning for havnene i samarbejde med IT-afdelingen. Der udarbejdes en ny plan for flytning af hytter, da de nuværende hytter er for dårlige at flytte. Orienteringen i øvrigt taget til efterretning.

## Punkt 2: Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, maj

### Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, maj

#### 2. Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, maj

Sagsnr.: 825-2017-171

Doknr.: 825-2017-7149

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. ultimo april 2017.

Der er på Teknisk Drift et merforbrug til lønninger, som følge af at hovedparten af medarbejderne har været holdt i arbejde det meste af vinteren. Målet er at omlægge praksis med sæsonafskedigelse til helårsbeskæftigelse over tid. I vinteren 2016-17 har der været travlhed med klargøring af grøfter til privatisering samt med naturpleje/træfældning.

Merudgiften ventes at blive opvejet af indtægter fra salg af træ/flis. Der vil ske en budgetomplacering for at sikre at budgettet er retvisende styringsmæssigt.

Opfølgningen giver herudover ikke anledning til bemærkninger.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Økonomi/personale

Ingen yderligere bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning

#### Bilag

825-2017-7092 budgetopfølgning maj 2017

825-2017-7091 budgetopfølgning maj 2017 udvidet

#### Bilag

budgetopfølgning maj 2017

budgetopfølgning maj 2017 udvidet

## **Punkt 2: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:  
Fraværende:**

Taget til efterretning

## Punkt 3: Politisk årsplan 2017, THU, maj

### Politisk årsplan 2017, THU, maj

#### 3. Politisk årsplan 2017, THU, maj

Sagsnr.: 825-2016-2778

Doknr.: 825-2017-6291

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Den politiske årsplan er Teknik- og Havneudvalgets handleplan.

Planen er udtryk for de initiativer og forskellige opgaver, som udvalget ønsker at gennemføre i forhold til drift og udvikling på baggrund af det vedtagne budget.

Planen blev vedtaget i udvalget på mødet i februar, og på mødet den 6. marts havde udvalget ingen yderligere bemærkninger til planen.

Der er dog tilkommet et punkt vedr. forsøg med førerløse biler., og på mødet i april besluttede udvalget, at et punkt vedr. udbudsregler skulle tilføjes planen

Som et fast punkt på udvalgets dagsorden drøftes status vedr. den politiske årsplan.

Teknisk Chef vurderer, at planen er så omfattende, at der er ressourcemæssige udfordringer i at nå alle aktiviteterne. Der må derfor ske en prioritering. Denne ønskes drøftet med udvalget.

Administrationen prioriterer højt, at projektet med samling af pedelkorps og rengøringskorps kan afsluttes inden sommeren 2017.

Der er ligeledes behov for mere tid til drøftelse af affaldsregulativerne end forudsat.

Opgavernes tidsmæssige placering er justeret efter aktuelt bedste vurdering.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager den reviderede årsplan, maj 2017 til efterretning.

#### Bilag

825-2017-7147 politisk årsplan maj 2017

#### Bilag

politisk årsplan maj 2017

## **Punkt 3: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:  
Fraværende:**

Udvalget ønsker at sagen vedr. Sydhavnen får højeste prioritet.  
Planen tilrettes redaktionelt, og tages i øvrigt til efterretning.

## Punkt 4: Vedligeholdelse af veje 2017

### Vedligeholdelse af veje 2017

#### 4. Vedligeholdelse af veje 2017

Sagsnr.: 825-2017-1448

Doknr.: 825-2017-6943

*Åbent*

##### Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget drøftede på forrige møde forvaltningens oplæg til vejvedligeholdelse 2017. Udvalget besigtigede den 2. maj 2017 de veje, som forvaltningen har udpeget til vedligehold, og erklærede sig enige i prioriteringen.

Administrationen har besluttet at der skal udarbejdes et samlet vejregister med data for vejenes tilstand og vurdering af fremtidigt vedligeholdelsesbehov. Man er meget langt hermed, og har nu anmodet en rådgiver om at kvalitetssikre vurderingerne, da der anvendes mange midler på dette område.

Konklusionen er, at udpegningen af veje som trænger til vedligehold for den kommende 5 års periode er fornuftig, jfr. Tidligere udleveret udkast til ”5 års plan”, men at man bør vælge lidt mere holdbare materialer end hidtil for at forlænge levetiden af overfladerne og skabe mere jævne veje.

Prioriteringslisten bør suppleres med færdiggørelse af slidlag på cykelstien til Østerby, som bør tidsmæssigt udføres snarest.

Der er udarbejdet forslag til vejklassifikation, baseret på vejenes anvendelse og belastning. Dette forslag præsenteres indledningsvist til drøftelse på mødet. Herefter vil det blive fremlagt til beslutning på efterfølgende møde.

På udvalgsrådet fremlægges en opdateret investeringsoversigt.

Der udarbejdes nu en tilhørende vedligeholdelsesinstruks for vejene på Læsø som værktøj til kommende planlægning og udbud.

Endvidere udarbejdes en vurdering af det gennemsnitlige årlige vedligeholdelsesbehov, såfremt vejene skal holde den nuværende standard. Det er umiddelbart vurderingen at det årlige budgetbeløb ikke bør være lavere end nu.

##### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

##### Økonomi/personale

Der planlægges vedligeholdelsesarbejder med et årligt budget svarende til budgettet for 2017.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

##### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

##### Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 4: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:  
Fraværende:**

Taget til efterretning

# **Punkt 5: Forslag 3.17 Lokalplan for Solcelleanlæg Hundetudevej, Læsø samt kommuneplantillæg nr. 1**

## **Forslag 3.17 Lokalplan for Solcelleanlæg Hundetudevej, Læsø samt kommuneplantillæg nr. 1**

### **5. Forslag 3.17 Lokalplan for Solcelleanlæg Hundetudevej, Læsø samt kommuneplantillæg nr. 1**

Sagsnr.: 825-2016-2663

Doknr.: 825-2017-6951

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

##### Baggrund

European Energy A/S har henvendt sig til Læsø Kommune med forslag til et projekt vedr. opførelse af et solcelleanlæg, med anmodning om at få godkendt etablering heraf.

Læsø er meget egnet til effektiv el-produktion med solceller, da der her er det højeste antal solskinstimer i Danmark. Anlægget vil medvirke til at give Læsø en grøn profil. Læsø vil hermed blive en grøn ø, der producerer ”grøn strøm” omtrent svarende til det samlede årlige elforbrug.

Teknik og miljøudvalget har den 14. december 2016 behandlet anmodningen om udarbejdelse af den nødvendige planlægning og besluttet at igangsætte denne planlægning, idet der ønskes afholdt et borgermøde i lokalplanfasen.

Læsø Kommune har herefter igangsat planlægningen med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurdering for det nævnte område.

Solcelleanlægget placeres på opdyrkede arealer i landzone, i den vestlige del af Læsø. Lokalplanen omfatter matrikel 73a, matrikel 73b og matrikel 158a, Vesterø By, Vesterø. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 16 ha ved Hundetudevej nær Vesterø Mejeriby, mere end 2 kilometer fra kysten – både mod nordøst og mod syd. Området er beliggende i landzone og vil med lokalplanen forblive i landzone.

Anlægget vil have en produktionskapacitet på 10 MWp og en årlig produktion på cirka 10.000 MWh, hvilket svarer til cirka 3.000 husstandes årlige elforbrug til apparater og lys.

Ansøger har udarbejdet et debatoplæg som beskriver projektet og som indgår i planlægningsprocessen. På grundlag af debatoplægget, som også er annonceret på Læsø kommunes hjemmeside er der afholdt en indledende høring forud for udarbejdelsen af lokalplanen. Der er ikke i denne indledende høring indkommet indsigelser eller bemærkninger.

Det møde blev afholdt den 8. marts 2017 med pæn deltagelse og generelt meget positive kommentarer samt interesserede afklarende spørgsmål.

Administrationen vurderer, at den foreslåede lokalitet vil være egnet til projektet i forhold til den overordnede planlægning.

Planlægningen omfatter følgende:

- 1) Lokalplan
- 2) Tillæg til Kommuneplan
- 3) Strategisk Miljøvurdering
- 4) VVM-screening, (vurderet ikke VVM-pligt)

Ansøger har udarbejdet et forslag til lokalplan for projektet i tæt dialog med Læsø Kommune og med faglig sparring med Frederikshavn kommune vedrørende miljøvurdering af projektet.

#### Anlægsbeskrivelse

-

Solcelleparken består af parallelle øst-vest-vendte rækker af solpaneler monteret på enkle stativer, der er forankret via punktfundamenter. Panelerne, som er i alt 2,5 meter høje målt fra terræn, skråtstilles i en vinkel på op til 45 grader og er vendt mod syd, for den mest optimale udnyttelse af solens stråler. Der er omkring 4 meter mellem rækkerne, og under og mellem panelerne er der græs.

Solpanelerne reflekser behandles for bedst mulig optagelse af solens stråler og dermed optimal produktion. Desuden mindsker antirefleks-behandlingen genskin mod omgivelserne.

- Der etableres det nødvendige antal små teknikbygninger til brug for driften af anlægget samt opbevaring. Desuden etableres eventuelt mindre læskure til afgræssende får. Alle bygninger vil være maksimalt 3,5 meter høje.

Hele anlægget indhegnes af sikkerhedshensyn og for at gøre det muligt at få afgræsset området med husdyr. Hegnet som er 2 meter højt er et vildthejn, hævet 10 cm over terræn, så det muligt for smådyr at passere igennem området.

Der etableres adgangsvej fra Hundetudevej, og en servicevej midt gennem området. For at tilgå de sydligste arealer, etableres en overkørsel over Sdr. Butiksstrøm.

Anlægget har en forventet levetid på minimum 30 år.

#### Strategisk Miljøvurdering.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer fastlægger, at der skal foretages en strategisk miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet.

Det betyder, at konsekvenserne af lokalplanen skal miljøvurderes, hvis der er særlige forhold, som bør afklares for at kunne sandsynliggøre, at planen ikke påvirker miljøet.

I første omgang udført som en screening, og på baggrund heraf som en egentlig miljøvurdering såfremt myndigheden vurderer behov herfor.

Læsø Kommune vurderer i en screening, at solcelleanlæggets placering indenfor kystnærhedszonen og indenfor skovbyggelinjen tilsammen skaber et behov for at lave en miljøvurdering af planen, som derfor er udført. Miljøvurderingen påviser, at anlægget ikke kommer til at påvirke natur og miljø.

Læsøs Kommune har gennem miljøscreening og scoping (afgrænsning af miljørapportens indhold) vurderet, at man ønsker at der skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser for nedenstående parametre, uden at man konkret har taget stilling til at der forventes en miljømæssig påvirkning. Man har valgt en "forsigtighedstilgang" idet det er afgørende at man på Læsø kan føle sig tryk ved at der er foretaget en grundig miljøvurdering af et anlæg, som man ikke tidligere har haft erfaringer med. Man har vurderet følgende:

- Den visuelle påvirkning af landskabet
- Kystnærhedszonen
- Påvirkning af de geologiske interesser
- Naturinteresser
- o Skovbyggelinje
- o Vandløb
- o §3 beskyttet vandløb og Bilag IV
- Kulturhistoriske og arkæologiske interesser
- Klimapåvirkning

Den indledende miljøscreening og scoping har været sendt i høring hos berørte myndigheder og organisationer fra den 10. april til den 26. april 2017. Der indkom en enkelt bemærkning fra følgende:

· Vendsyssel Historiske Museum, som gør opmærksom på, at der kan forekomme skjulte fortidsminder, der kan blive ødelagt ved anlægsarbejdet.

Læsø kommune har vurderet at der ikke vil være væsentlig risiko herfor, idet solcellerne ikke placeres på nedgravet fundament men på spyd, som beskadiger jorden minimalt. Der foretages derfor ikke yderligere.

Miljørapporten konkluderer, at der ikke vil være uheldige konsekvenser for flora eller fauna, da projektet etableres på landbrugsjord i omdrift.

I det omfang en effekt på den lokale natur er målbar vil den være positiv, da solcellearealet vil blive omlagt til vedvarende græs, og sprøjtning og gødskning på arealet vil reduceres til punktvis ukrudtsbekæmpelse. Der bliver stillet krav om etablering af skærmende beplantning /læhegn, som kan være skjulesteder for flere dyrearter.

Herudover er der den visuelle påvirkning af det omgivne landskab. Solcelleanlægget vil primært blive oplevet fra de nærmeste veje, primært fra Hundetudevej fra den østlige kant, og sydvist nord fra. Anlægget vil være synligt i årene, indtil den afskærmende beplantning omkring dem vokser op og kan skærme for indsyn.

Samlet set, vurderes den visuelle påvirkning at være af meget lokal udbredelse, og en del af påvirkningen kan afbødes ved etablering af skærmende bevoksning.

Solpanelerne bliver refleksbehandlet for bedst mulig at optage solens stråler og at mindske genskin.

Projektets væsentligste miljøeffekt er positiv i form af reduktion af luftforurening. Særligt springer CO<sub>2</sub>-fortrængningen i øjnene. Den svarer til mellem 300 og 1.200 borgers årlige emission.

Fra en overordnet miljømæssig betragtning må det konkluderes, at reduktionen af emissionen af CO<sub>2</sub>, og andre effekter, er langt den største og væsentligste påvirkning solcelleprojektet udøver på miljøet, forstået i bred forstand. Det kan således konkluderes at positive effekter af projektet langt overstiger de negative.

Miljøvurderingen påviser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Der vil være behov for dispensation for skovbyggelinjen. Denne vurderes at kunne meddeles uden særlige betingelser.

### VVM-screening

Med baggrund i at miljøvurdering af lokalplanforslaget til solcelleanlægget efterviser at der ikke kan forventes væsentlige påvirkninger af miljøet, samt at resultatet af screening i henhold til VVM-bekendtgørelsens bilag 5 viser samme konklusion, vurderer Læsø Kommune, at solcelleanlægget ikke er VVM-pligtigt.

VVM-screeningen udløser ikke VVM-pligt, Der skal derfor ikke udføres en VVM-redegørelse.

### Kystnærhedszonen

Solcelleanlægget placeres i den del af kystnærhedszonen, der er udlagt som c-område. Det betyder, at området ikke eller kun begrænset har visuel forbindelse med kysten. Desuden er området ikke præget af kysten. Områder i c er ofte jordbrugsområder, hvilket også er tilfældet for solcelleanlæggets placering.

Hele Læsø er omfattet af kystnærhedszonen med undtagelse af byerne. Dermed er en placering uden for kystnærhedszonen ikke en mulighed, og planlægning af anlæg af denne type indpasses i landskabet uden påvirkning af kysten i c-områderne.

På baggrund af dette finder Læsø Kommune ikke anledning til at opstille særlige vilkår i forhold til kystnærhedszonen.

### Lokalplanproces.

Dette forslag vil efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen blive udsendt i 8 ugers offentlig høring. Herefter vil forslaget blive fremlagt til endelig godkendelse.

### Tillæg til Kommuneplan

Der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen som har til at udlægge et område til etablering af et solcelleanlæg til elproduktion. Tillægget er indarbejdet i Forslag til Lokalplan som Bilag 3 og benævnes "Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2023 for Læsø Kommune".

Bemærk: der skal indsættes yderligere billedmateriale i det vedlagte bilag "FORSLAG\_lokalplan for solcelleanlæg ved Hundetudevej LIK", inden forslaget udsendes i høring.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Produktion af grøn energi medvirker til et samfund med mindre forurening fra afbrænding af fossil energi, og dermed til sundere omgivelser.

### **Økonomi/personale**

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Forslag 3.17 Lokalplan for Solcelleanlæg Hundetudevej, Læsø og medfølgende miljørapport samt kommuneplantillæg nr. 1 sendes 8 ugers høring fra den 6. juni 2017.

Der meddeles endvidere dispensation fra skovbyggelinjen.

### **Bilag**

825-2017-7138 MILJØRAPPORT Solcellepark Hundetudevej Læsø\_ endelig til høring

825-2017-7089 Forslag 3.17 Lokalplan for Solcelleanlæg Hundetudevej, Læsø samt kommuneplantillæg nr. 1

### **Bilag**

MILJØRAPPORT Solcellepark Hundetudevej Læsø\_ endelig til høring

Forslag 3.17 Lokalplan for Solcelleanlæg Hundetudevej, Læsø samt kommuneplantillæg nr. 1

## **Punkt 5: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:  
Fraværende:**

Indstilles

# Punkt 6: Dispensationsansøgning fra Lokalplan 0.1 - Østerbyvejen 40A

## Dispensationsansøgning fra Lokalplan 0.1 - Østerbyvejen 40A

### 6. Dispensationsansøgning fra Lokalplan 0.1 - Østerbyvejen 40A

Sagsnr.: 825-2017-1458

Doknr.: 825-2017-7065

Åbent

#### Sagsfremstilling

Ansøger har kontaktet byggemyndigheden for at få lov til at opføre et 96 m<sup>2</sup> sommerhus med fladt tag og en facadehøjde på 3,6 meter.

Ansøger argumenterer med at oplevelsen af byggeriet i omgivelserne vil virke mindre dominerende end et hus med taghældning. Ansøger har vedhæftet billedmateriale af et sammenligningsgrundlag samt billede af allerede opført sommerhus.

Lokalplan 0.1 for sommerhuse foreskriver i § 2 stk. 7 at mindst en sidehøjde (facadehøjde) ikke må overstige 3 meters højde.

*'Bygninger kan opføres i 1 ½ plan. Intet punkt af bygningens tagflade må overstige 6,5 meter, og sidehøjden må ikke overstige 3 meter, efter reglerne i bygningsreglementet for småhuse.'*

Illustrationer af det ønskede samt eksempel på samme hus med taghældning er vedhæftet som bilag

Huset, der refereres til i Vesterø, er Hedevej 14. Dette sommerhus blev opført i 2013-14. I denne sag blev der givet en administrativ dispensation fra reglerne om facadehøjde

Kravet om at mindst en facadeside ikke må være højere end 3 meter er ikke tidssvarende. Ved byggeri med fladt tag /funktisstil i én etage vil bygningshøjden typisk være 3,3 -3,5 meter, for at kunne opfylde isoleringskravene. Til gengæld er den samlede bygningshøjde væsentligt lavere end tilladt.

Dette er et af de områder, der bør moderniseres ved en revision af lokalplanerne for sommerhusområderne.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til facadehøjden på 3,6 meter, da der er tale om fladt tag på bygningen og at den derfor ikke vil komme til at virke dominerende i området sammenlignet med et hus med taghældning. Endvidere er der fortilfælde, hvor der er meddelt dispensation eksempelvis nævnte byggesag ved Hedevej 14.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til facadehøjden som ansøgt. Endvidere anbefales, at man administrativt kan dispensere i tilsvarende sager for bygninger i én etage, såfremt der ikke er særlige forhold, der taler imod.

#### Bilag

825-2017-7066 Illustration

#### Bilag

Illustration

## **Punkt 6: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:**

**Fraværende:**

Godkendt som indstillet. Der kan administrativt dispenseres i tilsvarende sager i facadehøjde op til 3,6 meter.

## **Punkt 7: Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af minigolfbane, Tørkerivej 2**

### **Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af minigolfbane, Tørkerivej 2**

#### **7. Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af minigolfbane, Tørkerivej 2**

Sagsnr.: 825-2017-691

Doknr.: 825-2017-6999

*Åbent*

##### **Sagsfremstilling**

Der er givet landzonetilladelse til etablering af minigolfbane på Tørkerivej 2.

Banens placering fremgår af kortet.

Tilladelsen har været i to ugers nabohearing og fire ugers offentliggørelse.  
Der er ikke modtaget høringssvar.

Den endelige tilladelse er endnu ikke afsendt, men vil opsætte en række vilkår for, hvad tilladelsen dækker over.

Såfremt der senere ansøges om andre projekter, skal dette behandles som en separat sag.

##### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

##### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at landzonetilladelsen godkendes på de beskrevne vilkår.

## **Punkt 7: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:  
Fraværende:**

Godkendt som indstillet.

## Punkt 8: Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af fodboldgolf, Plantagevej 54,

### Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af fodboldgolf, Plantagevej 54,

#### 8. Landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Tilladelse til etablering af fodboldgolf, Plantagevej 54,

Sagsnr.: 825-2017-847

Doknr.: 825-2017-7000

Åbent

##### Sagsfremstilling

Der er ansøgt om tilladelse til etablering af fodboldgolfbane på Plantagevej 54. Der søges endvidere om tilladelse til opsætning af redskabs- og læskur samt opsætning af toiletvogn.

Selve fodboldgolfbanen etableres på en mark, der i dag indgår i landbrugsdrift. Der ligger beskyttet natur omkring marken, men det vurderes ikke at blive påvirket. Banen er en græsmark, hvor der klippes ”baner”, hvorpå man ligger eksempelvis træstammer eller andre forhindringer, som man skal dribble med en fodbold forbi eller henover. (se billederne).

Adgang sker via privat vej fra Plantagevej, og parkering holdes på ansøgers gr

Der er afholdt to ugers nabohøring, hvortil der er modtaget tre høringssvar;

- En nabo protesterer over kommende trafik forbi vedkommendes grund.
- Et nabopar anmoder om at få lukket en vej i området, som de frygter vil benyttes som adgangsvej. Såfremt vejen lukkes, har de ingen indsigelser.
- Et nabopar stiller sig positive overfor ansøgningen, som de anser for en sjov attraktion uden de store gener for naboerne. De mener, at initiativer som dette er positivt på en ø, der i så høj grad er afhængig af turisme, og både sommerhusejere med og uden udlejning vil kunne få glæde af det

##### Sundhedsmæssige konsekvenser

##### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

##### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

##### Indstilling

Administrationen indstiller, at høringssvarene drøftes, og at t landzonetilladelsen gives, samtidig med at der stilles vilkår som sikrer, at der ikke etableres andet end det ansøgte.

##### Bilag

825-2017-6420

Vedr. nabohøring om etablering af fodboldgolfbane med indkørsel fra Plantagevej 54

825-2017-

Etablering af en fodboldgolfbane på ejendommen beliggende Plantagevej

6419            54, 9940 Læsø  
825-2017-      Etablering af fodboldgolfbane  
6421

## **Bilag**

Vedr. nabohøring om etablering af fodboldgolfbane med indkørsel fra Plantagevej 54

Etablering af en fodboldgolfbane på ejendommen beliggende Plantagevej 54, 9940 Læsø

Etablering af fodboldgolfbane

## **Punkt 8: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:**

**Fraværende:**

Godkendt som indstillet. Der stilles krav om at den private adgangsvej fra Plantagevej over matr. 144AE lukkes for færdsel til anlægget.

## **Punkt 9: Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.**

### **Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.**

#### **9. Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.**

Sagsnr.: 825-2016-2661

Doknr.: 825-2017-7148

*Åbent*

##### **Sagsfremstilling**

Teknik og Havneudvalget besluttede på mødet den 14. december 2016 at man er positiv overfor at igangsætte en revision af lokalplanerne for sommerhusområderne med det formål at tillade et større bebygget areal og evt. en højere bebyggelsesprocent.

Som lokalplanerne i dag er udformet, er der en arealbegrænsning til boligdelen på 150 m<sup>2</sup>, dog maks. 10%, uanset grundstørrelsen. Denne størrelse er ikke tidssvarende, og der er stor efterspørgsel på mulighed for at bygge til eller at bygge annekser.

Det overordnede formål med lokalplan er at kunne imødekomme behovet for større sommerhuse. Man vil herved skabe mulighed for udvidelsesprojekter og nybyggerier, som vil være anledning til øget beskæftigelse i byggebranchen. Dette vil være sundt for Læsøs økonomi og øvrige udviklingsmuligheder f.eks. i øget bosætning når der er flere helårsarbejdspladser

Man vil samtidigt forøge overnatningskapaciteten på Læsø. Dette vurderes at være til gavn for turismen.

Udvalget har på baggrund af oplægget foretaget en besigtigelse af sommerhusområderne på Læsø som baggrund for en vurdering af konsekvenserne ved at tillade et øget bebyggelsesareal. Vurderingen var overordnet, at grundene generelt er så rummelige, at en udvidelse bør kunne ske uden større komplikationer. De fleste sommerhusområder har en beplantning og en størrelse, som indebærer at de enkelte sommerhuse ikke generer hinanden, heller ikke visuelt.

Administrationen vurderer, at de nuværende lokalplaner overordnet kan ændres således:

Tilladt etageareal (bolig) – fra 150 m<sup>2</sup> til 250 m<sup>2</sup>.

Tilladt bebyggelsesprocent – fra 10% til 12%

Der tillades etablering af annekst som beboelsesareal, som alternativ til en tilbygning. Der kan enten bygges udhus, som ikke er boligareal – eller annekst, men ikke begge dele. Dette for at begrænse antallet af bygninger på en parcel.

Herudover foreslås de bebyggelsesregulerende bestemmelser revideret, så de bliver mere præcise som administrationsgrundlag. Notat vedlagt som bilag beskriver forslag til revision af de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Endelig bør lokalplanernes Formålsbestemmelser formuleres mere målrettet, idet disse i de nuværende planer ikke er egnet som administrationsgrundlag. Det er relevant at man beskriver hvilken tilstand og hvilke muligheder man ønsker lokalplanerne skal indfri.

##### **Proces.**

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter at der igangsættes en lokalplanproces på dette grundlag.

Der skal udarbejdes et forslag til revision af lokalplan 0.1 og 0.2, som baseres på de beskrevne principper. Som grundlag for lokalplanforslaget skal der foretages en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og projekter, og evt. en miljøvurdering i konsekvens heraf.

Der skal endvidere udarbejdes et kommuneplantillæg, svarende til de foreslåede ændringer i lokalplanen.

Efter godkendelse af forslagene til Lokalplaner i Kommunalbestyrelsen vil der være en høringsperiode på 8 uger. Herefter samles indkomne bemærkninger og forslagene forberedes til endelig politisk godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

##### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

**Økonomi/personale**

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

**Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at Administrationen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der igangsættes en planproces for revision af lokalplanerne 0.1 og 0.2 for sommerhusområderne som beskrevet.

## **Punkt 9: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:  
Fraværende:**

Indstilles

# **Punkt 10: Klage over planlagt vedligeholdelse af Højspændingsledninger på Læsø**

## **Klage over planlagt vedligeholdelse af Højspændingsledninger på Læsø**

### **10. Klage over planlagt vedligeholdelse af Højspændingsledninger på Læsø**

Sagsnr.: 825-2017-1460

Doknr.: 825-2017-7021

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Læsø Kommune har indsendt klage over Frederikshavn Kommunes afgørelse og godkendelse af dispensation til at arbejde med renovering af højspændingsnettet over Læsø, hvor man vil forstyrre dyre- og planteliv i § 3 områder.

Vi har erfaret, at der er planer om en meget omfattende renovering af denne masteføring i efteråret 2017.

Masterne er placeret lige i udkanten af et højt beskyttet naturområde, og passerer gennem et stort sammenhængende naturområde, hvor masterne forstyrrer landskabsoplevelsen væsentligt. Området er udlagt som Natura 2000 habitatsområde og Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde, men masternes placering er ikke trukket væk fra disse områder.

Læsø er en ø med en unik natur, som vi lever af som turistdestination. Det er derfor vigtigt at forbindelsen kabellægges.

Kabelhandlingsplanen fra 2009 indeholder en analyse af miljøpåvirkningen af netstrækningerne i Danmark, og placerer masterne over Læsø i den højeste klasse som "stor miljøpåvirkning". De øvrige strækninger i denne klasse indgik i en prioritering af fremtidige tiltag, men Læsø gled tilsyneladende ud af videre prioritering. Vi er bekendt med, at kabellægning generelt er nedprioriteret, men for Læsøs vedkommende er dette ikke sket på et klogt grundlag.

Energinet har nu ansøgt om tilladelse til at udføre anlægsarbejder i §3 områder, hvilket er anledningen til at der lokalt er stor opmærksomhed på det uhensigtsmæssige i at foretage omfattende renoveringer frem for at kabellægge strækningen. Vi er derfor nødsaget til at gøre indsigelse mod tilladelsen til at udføre de ansøgte anlægsarbejder indtil situationen er afklaret.

Frederikshavn kommune har ved dispensationen ikke vurderet om, der findes et mindre belastende alternativ, nemlig kabellægningen, idet der i stedet er taget afsæt i at energiforsyning via Konti-scan er en samfundsmæssig prioritet. Det har ikke være tydeligt, at der er tale om en så omfattende renovering, at det nu er rette tidspunkt at drøfte om forbindelsen i stedet bør lægges i jorden.

Læsø Kommune gør indsigelse mod, at der er givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til udskiftning af isolatorer og højspændingstråd på Konti-scan masterne, som passerer over Læsø.

Indsigelsen er begrundet i, at forbindelsen bør kabellægges, og at man derfor ikke bør investere i en omfattende renovering af den nuværende luftledning

Vedligeholdelse af en luftledning vil give anledning til tilbagevendende forstyrrelser af dyre og planteliv, mens en kabellægning vil være en éngangsforstyrrelse.

Også Lodsejerforeningen samt private lodsejere har påklaget Frederikshavn kommunes godkendelse.

Læsø Kommune har nu anmodet Energinets ledelse om et møde om ønsket om at der kabellægges i stedet for at de nuværende højspændingsmaster renoveres. Det vil blive afholdt forud for de kommende møder med Miljøministeren samt Klima og Energiministeren.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Der er mistanke om, at højspændingsledninger udgør en sundhedsmæssig risiko.

#### **Økonomi/personale**

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

**Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 10: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:**

**Fraværende:**

Læsø Kommune har afholdt et godt møde med Energinet om højspændingsmasterne over Læsø med det formål at kortlægge mulighederne for at kabellægge nettet.

Strandjægerne og Lodsejerforeningen, Læsø kommune m.fl har klaget over dispensationen til arbejde i §3 områder med renovering af mastenettet.

Læsø Kommune indleder en dialog med folketingspolitikere for at få forsyningen kabellagt i stedet for luftledninger. Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 11: NT's mobilitetsplan 2017 - 2020

## NT's mobilitetsplan 2017 - 2020

### 11.1. NT's mobilitetsplan 2017 - 2020

Sagsnr.: 825-2017-1090 Doknr.: 825-2017-6024 *Å...bent*

#### Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab har fremsendt hÅ, ringsbrev vedr. den mobilitetsplan, som skal erstatte den nuvÅ, rende trafikplan og som skal gÅ, lde for selskabets indsatser og udvikling i perioden 2017 til 2020.

IfÅ, lge lov om trafikselskaber skal NT hvert fjerde Å, r udarbejde en strategisk plan, som udstikker de overordnede retningslinjer for den fremtidige kollektive trafik. Normalt laver NT en 4-Å, rige trafikplan.

HÅ, ringsudgaven af Mobilitetsplanen findes pÅ, ð trafikselskabets hjemmeside

[https://www.nordjyllandstrafikselskab.dk/media/om\\_nt/nts\\_mobilitetsplan\\_hoeringsudgave\\_3.\\_april\\_2017\\_v2.pdf](https://www.nordjyllandstrafikselskab.dk/media/om_nt/nts_mobilitetsplan_hoeringsudgave_3._april_2017_v2.pdf)

Der er frist for indsendelse af hÅ, ringssvar fredag den 2. juni 2017 kl. 12:00.

Med planen introducerer NT er mere sammenhÅ, ngende plan for den kollektive trafik, end de tidligere trafikplaner har indeholdt.

Hovedideen bag mobilitetsplanen er at sammentÅ, nke og samdrive de fleste kollektive trafikformer, busser, tog, fleksordninger og taxa, delebiler, cykeludlejning osv.

Der indfÅ, res en helt ny kÅ, rselsordning kaldet Plustur, der dÅ, kker kollektiv trafik fra adresse til det sÅ, kaldte hovednet "e" som supplement til flekstrafikken, der dÅ, kker kÅ, rsel fra adresse til adresse. SÅ, ledes indfÅ, res en rÅ, kke Knudepunkter pÅ, ð hovednettet, hvortil Plusturene knyttes.

PÅ, ð LÅ, sÅ, er VesterÅ, Havn i planen markeret som et sÅ, dant knudepunkt.

Å, konomisk indeholder mobilitetsplanen nye anlÅ, gsudgifter og driftsudgifter til de forskellige kÅ, rselsordninger. For LÅ, sÅ, Kommune er disse udgifter budgetteret til ca. kr. 280.000, heraf kr. 200.000 til anlÅ, gsudgifter i forbindelse med indretning af Knudepunktet.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at udarbejde LÅ, sÅ, Kommunes hÅ, ringssvar til mobilitetsplanen.

#### SundhedsmÅ, ssige konsekvenser

Å, Å, Å, Å, Å

#### Å, konomi/personale

Å, Å, Å, Å, Å

BelÅ, b i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift	Å	Å	Å	Å
AnlÅ, g	Å	Å	Å	Å
Personalenormering	Å	Å	Å	Å

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at der udarbejdes en udtalelse, der anbefaler mobilitetsplanen.

Å  
Å  
Å

## **Punkt 11: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:**

**Fraværende:**

Som høringssvar indsendes: "Læsø kommune finder NT's mobilitetsplan 2017-2020 interessant, men har behov for at afdække mulige økonomiske og praktiske konsekvenser for Læsø Kommune yderligere, da der ikke i budgettet er afsat midler f.eks. til Plustur". NT indbydes til drøftelse heraf.

## Punkt 12: Orientering i øvrigt, TH, maj 2017

### Orientering i øvrigt, TH, maj 2017

#### 12. Orientering i øvrigt, TH, maj 2017

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2017-6296

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Formand og administration orienterer bl.a. om følgende:

Modtagestation Vendsyssel I/S har fremsendt referat fra bestyrelsesmøde den 6. april 2017 samt årsrapport og revisionserklæring vedr. regnskab 2016.

Desuden er der orienteret om Statsforvaltningens udtalelse vedr. vederlag til bestyrelsesmedlemmer.

Dokumenterne er vedhæftet som bilag.

Forslag om temadag for Kommunalbestyrelsen vedr. byfornyelse og sanering.

Søren Garde fra Søren Garde Miljø og Nedrivning A/S har tilbudt at medvirke i temadagen.

Orientering fra formanden om deltagelse i Arealplanlægningskonference på Christiansborg den 3. maj 2017.

Norddanmarks EU-kontor har fremsendt handlingsplan 2017-2018 samt resultatskema.

Kontoret koster årligt ca. 6 mio. kroner og henter mellem 70 og 80 mio kroner til Nordjylland

Handleplan og rapport er vedhæftet som bilag.

Læsø Kommune har modtaget rapporter 2016 vedr. affaldshåndteringsanlægget Kokvad, udarbejdet af Midtconsult.

Rapporterne er vedhæftet som bilag og er endnu ikke sagsbehandlet.

Læsø Kommune har modtaget henvendelse fra borgere vedrørende adgangsforholdene til den såkaldte Drivervejen og vedr. Tørkerigrøften.

Administrationen kan oplyse, at sagsbehandlingen af de to henvendelser er påbegyndt.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

825-2017-6930 Referat af MV-Bestyrelsesmøde 06.04.2017 1.0

825-2017-6929 Revisionsprotokol vedr. årsregnskabet 2016 for Modtagestation Vendsyssel I\_S 1.0

825-2017-6928	Statsforvaltningsudtalelse vedr. bestyrelsesvederlag 1.0
825-2017-6927	Årsrapport 2016 for Modtagestation Vendsyssel I_S 1.0
825-2017-7004	12 stærke for EU
825-2017-7003	Handleplan 2017-2018, Norddanmarks EU-kontor
825-2017-7137	2016-10-25, Læsø Affaldsbehandlingsanl, Erhverssaff, farligt aff mv
825-2017-7136	2017-03-15, Læsø Affaldsbehandlingsanlæg, Årsrapport 2016

## **Bilag**

2016-10-25, Læsø Affaldsbehandlingsanl, Erhverssaff, farligt aff mv

2017-03-15, Læsø Affaldsbehandlingsanlæg, Årsrapport 2016

Handleplan 2017-2018, Norddanmarks EU-kontor

12 stærke for EU

Årsrapport 2016 for Modtagestation Vendsyssel I\_S 1.0

Statsforvaltningsudtalelse vedr. bestyrelsesvederlag 1.0

Revisionsprotokol vedr. årsregnskabet 2016 for Modtagestation Vendsyssel I\_S 1.0

Referat af MV-Bestyrelsesmøde 06.04.2017 1.0

## **Punkt 12: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:**

**Fraværende:**

På næste ordinære møde behandles sagen vedr. Miljømodtagestation Vendsyssel til godkendelse af regnskaber, årsrapporter m.v.

Der afholdes temamøde for Kommunalbestyrelsen vedr. byfornyelse og nedrivning.

Læsø Forsynings miljørapporter for genbrugspladsen planlægges behandlet på næste ordinære udvalgmøde.

Formaden og sekretæren deltager i mødet i juni med Trafikstyrelsen om mulig deltagelse i forsøgsordning med førerløse biler.

Øvrig orientering taget til efterretning.

## Punkt 13: Punkter til næste møde - TH-mødet i juni

### Punkter til næste møde - TH-mødet i juni

#### 13. Punkter til næste møde - TH-mødet i juni

Sagsnr.: 825-2016-389

Doknr.: 825-2017-6298

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Udover de faste punkter på dagsordenen foreslås følgende punkter drøftet på næste møde i Teknik- og Havneudvalget:

Budget 2018 – rammer, ønsker, udfordringer

Drøftelse af planstrategi

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og beslutter evt. øvrige punkter, der ønskes behandlet på kommende møde

## **Punkt 13: Beslutning**

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 8. maj 2017:**

**Fraværende:**

Punkter til næste møde:

Miljørapport genbrugsplads og deponi

Modtagestation Vendsyssel, regnskab og årsrapport samt vederlag

Budget 2018, ønsker og rammer

Sydhavnen og Drivervejen

Administrationsgrundlag vandløb