

# **REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 15-09-2025**

**Mødedato** Mandag d. 15. september 2025 kl. 13:30

**Mødested** Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

## **Indholdsfortegnelse**

Badebro - Østerby Havn.....	3
Læsø Kommuneplan 2025-2037.....	5
Dispensation fra lokalplan 0.3 for opstilling af skurvogn.....	7
Lokalplan 1.12 - Sundheds - og Beredsskabscenter.....	8
Udkast til revideret ejestrategi for Nordværk I/S.....	10
Høring - Vision for fremtidens togdrift.....	12
Politiske handleplan for Teknik- og Havneudvalget.....	14
Orientering fra forvaltningen - Teknik og havne.....	15
Beslutningsprotokol 2025 - Teknik- og Havneudvalget møde 15. september 2025.....	16

# Punkt 1: Badebro - Østerby Havn

08.03.25-P20-1-20

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Havneudvalgsmødet i august besluttede udvalget, at der – som følge af de udfordringer, der har været med etableringen af en badebro ved Østerby Havn – skulle arbejdes videre med et projekt om etablering af et havnebad i stedet.

Nordea-fonden har bevilget 1.000.000 kr. til projektet. Fonden er blevet orienteret om ændringen fra badebro til havnebad, og deres vurdering er, at ændringen medfører så væsentlig en afvigelse fra det oprindelige projekt, at projektet ville blive lukket og midlerne ville blive tilbageført, og der skal indsendes en ny ansøgning.

Der er ikke forvaltningen vurdering at det er ønskværdigt at den allerede bevilligede støtte trækkes tilbage. For at fastholde støtten skal projektet fortsat have karakter af en badebro-løsning. Der kunne måske findes en løsning med en placering længere ude fra vestmolen, for at bevare den nuværende bevilling. Dette kan reducere problemer med ”hestehuller”, men risikovurderingen anbefaler ikke badning langs den vestlige mole. Alternativt kan der udarbejdes en ny projektansøgning til et havnebad, men dette vil indebære en ny vurdering fra Nordea-fonden og dermed usikkerhed om bevillingen.

Forvaltningens vurdering er at der nu er tre muligheder for det videre forløb:

Mulighed 1: Fastholde projektet som badebro, i justeret placering længere ude fra vestmolen, for at bevare den nuværende bevilling. Dette kan reducere problemer med ”hestehuller”, men risikovurderingen anbefaler ikke badning langs den vestlige mole.

Mulighed 2: Udarbejde et nyt projektforslag om etablering af et havnebad og indgå i ny dialog med Nordea-fonden med henblik på en ny bevilling.

Mulighed 3: Undersøge alternative placeringer eller udformninger, der både kan opfylde sikkerhedsmæssige krav og imødekomme fondens betingelser for at bevare støtten.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i ovenstående.

## Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Brian Winther og repræsentant fra Østerby Sportsforening Svend Larsen.

## Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

## Indstilling

### Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller

at udvalget drøfter og tager beslutning om:

1. Hvorvidt projektet skal fastholdes som en badebro for at bevare den nuværende støtte fra Nordea-fonden.
2. Om der skal igangsættes arbejde med en ny projektansøgning for et havnebad.
3. Om der skal gennemføres yderligere undersøgelse af alternative løsninger/placeringer, som kan kombinere ønsket om sikker badning med fastholdelse af den nuværende fondsstøtte.

## Beslutning

Forvaltningen undersøger muligheden for at etablere en bro længere ude ad vestmolen.

# **Bilag**

RISIKOVURDERING.docx

## **Punkt 2: Læsø Kommuneplan 2025-2037**

01.02.03-P15-6-25

### **Sagsfremstilling**

Alle kommuner skal i henhold til Planloven udarbejde en kommuneplan, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen, sætter retningslinjer for arealanvendelsen og udlægger rammer for lokalplanlægning.

Kommuneplanen tager udgangspunkt i kommuneplanstrategien fra 2024, der viderefører målsætninger fra kommunens udviklingsstrategi fra 2018 og erhvervsstrategi fra 2022. Samtidig skal nye planer, politikker og målsætninger indarbejdes i kommuneplanen.

Der er siden vedtagelse af den nuværende kommuneplan modtaget forskellige forslag og ønsker til kommuneplanens indhold fra både borgere og politikere. Disse er drøftet med kommunalbestyrelsen på forskellige temamøder for at afstemme planens indhold og retning forud for planforslaget.

Derudover er planens indhold tilrettet i henhold til ændringer i lovgrundlag og overordnet planlægning, som kommuneplanen ikke må stride imod.

Forslag til Læsø Kommuneplan 2025-2037 kan ses her <https://laesoe.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=2>

Planforslaget er desuden vedlagt som pdf i bilag.

### **Offentlig høring**

Kommuneplanforslaget skal efter politisk vedtagelse i otte ugers offentlig høring. Der vil i høringsperioden afholdes borgermøde, hvor alle har mulighed for at høre om planen, drøfte indholdet og give bemærkninger eller indsigelser til indholdet.

Kommuneplanforslaget skal efterfølgende tilrettes og til endelig politisk vedtagelse, medmindre der er foretaget væsentlige ændringer, hvilket i så fald vil medføre en ny høringsperiode.

### **Miljøvurdering**

Alle planer skal screenes i henhold til Miljøvurderingsloven for at afklare, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering. Screeningsafgørelse og evt. miljørapport offentliggøres samtidig med kommuneplanens offentlighedsfase.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Er beskrevet i kommuneplanen.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Er beskrevet i kommuneplanen.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Er beskrevet i kommuneplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Sagsbehandler Stine Pagel Hansen.

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

at kommuneplanforslaget godkendes.

## **Beslutning**

Udsættes til næste møde.

## **Bilag**

Forslag til Læsø Kommuneplan 2025-2037.pdf

## **Punkt 3: Dispensation fra lokalplan 0.3 for opstilling af skurvogn**

02.34.00-K08-5-24

### **Sagsfremstilling**

Læsø kommune har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 0.3 for opstilling af skurvogn på matr.nr. 117ao – Vesterø By, Vesterø beliggende på Nattergalevej 1, 9940 Læsø.  
Placeringen fremgår af situationsplan A -1.01A.

Ifølge lokalplanens § 2, stk. 2 må der inden for lokalplanområdet ikke opstilles skurvogne, uindregistrerede campingvogne eller lignende.

Ansøger ønsker at placere en skurvogn på egen grund som vist på situationsplanen. Skurvognen ønskes anvendt uden gene for den øvrige trafik.

Skurvognen ønskes benyttet i forbindelse med opførelse af et nyt sommerhus på matr.nr. 117ao. Den vil i byggeperioden fungere som midlertidig base i mens byggearbejdet pågår.

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles dispensation, da skurvognen placeres på egen grund og ikke vurderes at medføre væsentlige gener for naboer eller området i øvrigt. Det foreslås dog, at dispensationen meddeles tidsbegrænset.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

ikke relevant

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Byggesagsbehandler: Mette Nørgaard Levorsen

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

### **Beslutning**

Der meddeles dispensation med en tidsbegrænsning på 6 måneder.

### **Bilag**

Indsendelse 3, A-1.01A-SITUATIONSPLAN.pdf

## **Punkt 4: Lokalplan 1.12 - Sundheds - og Beredsskabscenter**

01.02.05-K08-1-25

### **Sagsfremstilling**

Læsø Kommune arbejder på at etablere et fælles myndighedshus som Sundheds- og Beredsskabscenter. Projektet skal samle en række funktioner i en central og driftseffektiv bygningsramme, der understøtter øens behov og fremtidige udvikling. Projektet gennemføres ved genanvendelse af eksisterende bygningsmasse i Vejgaard beliggende på Byrum Hovedgade 56 og indebærer en optimeret udnyttelse af ressourcer samt skabelse af synergieffekter mellem beredsskaber, sundhed og øvrige myndighedsfunktioner på Læsø.

Området, hvor Sundheds- og Beredsskabscentret (Fælles Myndighedshus) planlægges etableret, har ikke tidligere været lokalplanlagt.

For at sikre et tidssvarende plangrundlag, der kan understøtte projektets realisering, er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan for området.

Lokalplanen skal:

- Fastlægge områdets anvendelse til sundheds- og beredsskabsformål.
- Sikre de nødvendige rammer for byggeri, ombygning og indretning af de eksisterende bygninger.
- Skabe klare retningslinjer for trafik- og parkeringsforhold, herunder adgang for beredsskabskøretøjer.
- Bidrage til en helhedsorienteret planlægning, hvor bæredygtighed, driftseffektivitet og fremtidssikring indgår som centrale hensyn.

En ny lokalplan er en forudsætning for, at kommunen kan gennemføre projektet og skabe optimale rammer for både borgere, ansatte og samarbejdspartnere.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Etableringen af Sundheds- og Beredsskabscentret vil medvirke til positive sundhedsmæssige konsekvenser for Læsø, idet samlingen af sundheds-, myndigheds- og beredsskabsfunktioner i et fælles hus skaber bedre koordination og mere effektive arbejdsgange, hvilket styrker borgernes tryghed og sikkerhed. Med etableringen af et E-hospital forbedres borgernes adgang til specialiseret sundhedsfaglig viden og behandling via telemedicin, hvilket kan være medvirende til et reduceret behov for transport til fastlandet og øger kvaliteten af den samlede behandlingsindsats. Den centrale placering af centret gør sundheds- og beredsskabsfunktioner mere tilgængelige, og med fokus på digitalisering, bæredygtighed og moderne faciliteter sikres en robust og fremtidssikret løsning.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Etableringen af overnatningsfaciliteter til medarbejdere med vagtfunction på det nye Sundheds- og Beredsskabscenter vurderes at få positive rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser. Muligheden for at kunne overnatte i tilknytning til arbejdspladsen skaber bedre arbejdsvilkår, især for beredsskabs- og sundhedspersonale, der har lange vagter eller behov for at kunne rykke hurtigt ud. Det øger fleksibiliteten, reducerer transporttiden og giver et bedre arbejdsmiljø, hvilket samlet set styrker Læsø Kommunes muligheder for at tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere i et arbejdsmarked, hvor rekruttering på disse områder ofte er udfordret. Samtidig bidrager ordningen til øget tryghed og stabilitet i driften af både sundheds- og beredsskabsopgaverne på øen.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Et Sundheds- og Beredsskabscenter i centrum af byen kan have miljømæssige konsekvenser, særligt i forhold til støj og trafikbelastning fra udrykningskøretøjer. Den centrale placering sikrer god tilgængelighed for borgere og medarbejdere, men indebærer samtidig, at udrykninger kan medføre gener for de omkringboende i form af sirenestøj og blink.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Byggesagsbehandler Mette Nørgaard Levorsen

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Forslaget til lokalplan er godkendt til videre behandling.

## **Bilag**

Forslag lokalplan 1.12 Sundheds - og Beredskabscenter

## **Punkt 5: Udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I/S**

00.17.20-A21-2-25

### **Sagsfremstilling**

**Teknik og Havneudvalget skal i denne sag drøfte udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I/S. Udkastet drøftes parallelt i alle ejerkommuner. På baggrund af drøftelsernes eventuelle input til udkastet, vil udkastet blive tilpasset og derefter behandlet politisk igen i alle ejerkommunerne med henblik på vedtagelse af ny ejerstrategi med virkning fra 1. januar 2026.**

### **Baggrund**

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i ejerkommunernes ønsker og behov.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed om omkring selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og de omkringliggende rammer udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingsegnet affald, 10 fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

Processerne omkring selskabsgørelse og kompetenceoverdragelse har som nævnt betydet, at opdatering af ejerstrategien er blev udskudt i flere omgange. Samtidig er der en kraftig forandring i affaldsbranchen i disse år. Derfor er der på tværs af ejerkommunerne igangsat arbejde med opdatering af ejerstrategien for Nordværk I/S inden udgangen af 2025 med henblik på, at selskabet kan have en opdateret ejerstrategi at styre efter. Nordværk er af ejerkommunerne blevet bedt om at facilitere og drive processen.

### **Udkast til revideret Ejerstrategi**

Med baggrund i input fra relevante fora er der udarbejdet et udkast til en revideret ejerstrategi for Nordværk I/S, som ønskes drøftet i ejerkommunernes fagudvalg.

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastlagt 5 strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

## **Indstilling**

### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

at udkastet til en reviderede ejerstrategi drøftes med henblik på en positiv tilbagemleding til den videre proces.

## **Beslutning**

Den reviderede ejerstrategi er drøftet, og der gives en positiv tilbagemelding til Nordværk.

## **Bilag**

Udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I\_S.02.09.2025

## Punkt 6: Høring - Vision for fremtidens togdrift

13.05.16-P00-1-25

### Sagsfremstilling

#### Resume

En vision for fremtidens togdrift i Nordjylland skal sikre fortsat udvikling af togdriften. Togene skal være attraktive og samtidig skal der ske en grøn omstilling af togdriften. Der er tale om store investeringer, hvorfor det er afgørende at Nordjylland står sammen om løsningerne og om at skaffe finansiering fra staten og EU. Det anbefales derfor at godkende vision og tilhørende initiativer.

#### Sagsfremstilling

Kontaktudvalget i Nordjylland har i efteråret 2022 igangsat et analysearbejde omkring togdrift i Nordjylland. Analyserne var i høj grad knyttet til et ønske om at få et grundlag at arbejde ud fra bl.a. i relation til elektrificering af jernbanen med køreledninger, som er en stor økonomisk investering.

Med udgangspunkt i et kommissorium har en styre- og arbejdsgruppe efterfølgende arbejdet med fire analyseområder. Via KKR har grupperne haft repræsentanter fra kommunerne foruden Nordjyllands Trafikselskab, Nordjyske Jernbaner og Region Nordjylland. Kontaktudvalget har på møde d. 15. august 2025 behandlet vision og forslag til initiativer, som et resultat af analysearbejdet. De har valgt at sende dette til behandling i kommuner og Region mhp. at opnå en beslutning om en fælles vision for fremtidens togdrift.

Det kræver politisk vilje både lokalt og nationalt at sikre fremtidens grønne og attraktive infrastruktur også for jernbanen. Virksomheder og borgere tillægger jernbanen stor betydning og Nordjylland skal fortsat være koblet til det nationale jernbanenet. Det kræver store investeringer, når der skal laves løsninger for jernbanen. Med hjælp fra en ekstern konsulent har det imidlertid vist sig, at særligt effektivisering ift. hastighed i Vendsyssel har et stort potentiale, ligesom forskellen mellem en løsning med batteritog og elektrificering med køreledninger i nogen grad udlignes over en periode på 30 år, når drift af tog og skinner regnes med.

Der foreslås følgende formulering for en overordnet vision:

Fremtidens nordjyske tog skal fortsat levere attraktive tog til nordjyderne. Samtidig skal der arbejdes for et sammenhængende, grønt og effektivt togsystem, der kan være udviklingsdriver i hele Nordjylland.

Det vedlagte bilag består en rapport, der på kort form ridser de vigtigste resultater fra analyserne og forslag til initiativer op delt op i temaer.

Nogle af initiativerne har iboende dilemmaer, som der skal tages med i betragtning. Der lægges op til at arbejde for en elektrificering af jernbanen mellem Aalborg og Frederikshavn. Med en beslutning herom må det samtidig forventes, at staten vil forudsætte at DSB skal tilbage i Vendsyssel. Det vil betyde, at regionale passagerer på daglig basis skal skifte i Hjørring og Frederikshavn og at det må forventes, at DSB som udgangspunkt kun standser i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev inden de rammer Aalborg.

Træffes beslutning om at lukke en eller flere stationer fås en mere effektiv og økonomisk bæredygtig løsning, hvor flertallet af passagererne også får en mere attraktiv rejse, men nogle få vil skulle finde alternative transportmuligheder.

Andre initiativer kan have andre iboende dilemmaer, men samlet set vil de foreslåede initiativer pege frem mod en attraktiv togdrift, hvor der samtidig sker en grøn omstilling og der vil være mulighed for udvikling af både passagertransport og godstransport til glæde for borgere og erhvervsliv i Nordjylland.

De konkrete initiativer ses af bilag 1 og er opdelt på følgende temaer:

- De nordjyske tog skal være elektriske
- Hurtige tog og flere passagerer
- Sikring af kritisk infrastruktur
- Nordjylland som port til Europa for banegods
- Fremtidssikret struktur for stationer

For at opnå støtte og finansiering fra stat og/eller EU er det vigtigt at Nordjylland står sammen. Kontaktudvalget har indstillet til kommuner og Region, at godkender den vedlagte vision med tilhørende initiativer.

Politisk opfølgning på initiativer sker i regi af BRN, som også vil varetage interessevaretagelsen overfor stat og EU. Den faglige opfølgning sker hos bestilleren af togtrafik, som pt. er Region Nordjylland.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

En bedre infrastruktur fremmer bosætning i ydreområder.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Elektrificering og togdriften, er godt for miljøet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget, Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

#### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

at godkende visionen for fremtidens togdrift med tilhørende initiativer.

### **Beslutning**

Visionen er godkendt. Der henstilles dog til at NT undersøger genindførelse af nattog fra Frederikshavn til København.

### **Bilag**

Bilag 3 Fremtidens togdrift i Nordjylland\_samlet analyserapport.pdf

Bilag 1 Fremtidens togdrift\_vigtigste resultater og initiativer.pdf

## **Punkt 7: Politiske handleplan for Teknik- og Havneudvalget**

00.01.00-P22-3-22

### **Sagsfremstilling**

For at synliggøre indsatsområderne i Læsø Kommunes tre fagudvalg, Teknik- og Havneudvalget, Social-, Børne- og Kulturudvalget samt Ældre- og Sundhedsudvalget er der et ønske om at lave afrapportering af de politiske handleplaner, der arbejdes med i de enkelte udvalg.

Hvert udvalg kan fremhæve politiske sager i et skema og angive status.

Det er samtidig med til at holde kursen for den politiske dagsorden.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

at den politiske handleplan tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orientering er taget til efterretning. Der bliver fremvisning på genbrugspladsen og brug af den nye adgangsmåde, fremvisningen bliver i efterårsferien.

### **Bilag**

Opdateret handlingsplan for THU

## **Punkt 8: Orientering fra forvaltningen - Teknik og havne**

00.22.00-P35-3-24

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningschefen orienterer om aktuelle sager siden sidste ordinære møde i Teknik- og Havneudvalget.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen er taget til efterretning.

## **Punkt 9: Beslutningsprotokol 2025 - Teknik- og Havneudvalget møde 15. september 2025**

00.22.02-A26-3-24

### **Beslutningsprotokol**

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.  
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.