

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 11-05-2020

Mødedato Mandag d. 11. maj 2020 kl. 16:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - maj 2020.....	3
Fremleje af grundstykke.....	5
Læsø Kunsthal - ansøgning om tilskud til facaderenovering.....	6
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2020 - maj.....	7
Renovering - Hornfiskrønvej - Rønnervejen.....	8
Læsø Museum - vedtægter.....	9
Naturpleje 2020.....	10
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 202.....	11
Teknik-, Havne og Kulturudvalget - generel orientering - maj 2020.....	12

Punkt 1: Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - maj 2020

08.00.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Administration og havnefogeder orienterer om bl.a:

Begge havne opdaterer økonomien i forhold til de forventede mindreindtægter som følge af coronakrisen. Sagen sendes videre til økonomiudvalget.

Vesterø Havn:

Forberedende arbejde og udbud vedr. renovering af Østre Mole

Færebudgettet for 2020 er godkendt i Kommunalbestyrelsen. Havnefogeden sikrer, at alle nye udgifterposter er på plads i Vesterø Havns budget

Vandudsivning ved Havnebakken ved de gamle røde huse.

Østerby Havn:

Oprensningen af havnen er afsluttet. Kurt orienterer.

Udlejning af Norgesvej 11

Lejekontrakt med OKTeqnik

Lejekontrakt med Klubhus for Havneklubben - herunder status for klubbens indsendelse af byggeansøgning.

Status på udvidelsen af Østerby Havn i forhold til anløb af færge.

Havnefogederne deltager fra kl. 16.00

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Alex Rasmussen

Havnefoged Kurt Kiil

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringerne tages til efterretning

Beslutning

Vesterø Havn:

- Østre mole: Konsulentbesøg og udbudsplan taget til efterretning: Licitationsmaterialet udleveres i uge 24. Der er forventet opstart i august, og arbejdet forventes afsluttet midt i november.
- Færgerelaterede udgifter kan være broklap, elevatorårn, hvor driften forbliver i færgens budget. og under maskinmesterens ansvar. Alt andet overgår til Vesterø Havn Havn., som får budgettet forhøjet med de udgifter, som ikke tidligere har været i havnens budget. Teminalbygningens udgifter ligger fast i et beløb på ca. kr. 80.000, som færgen betaler til havnen.
- Der indhentes tilbud på udbedringen af vandudsivning fra Havnebakken

Østerby Havn:

- Oprensningen af havnen: det var budgetteret, at der skulle fjernes ca. 3000 m³, men det bliver nærmere 3500 m³. Arbejdet er ikke afsluttet p.,g.a. nedbrud på skibene.
- Der forhandles om udlejning af Norgesvej 11 - både forretning og kælder
- Lejekontrakten med OKTeqnik fremlægges på næste møde. Nedrivningsarbejderne er gennemført. Byggeriet forventes startet til efteråret.
- Lejekontrakt med Havneklubben er udarbejdet. Klubbens indsendelse af byggeansøgning er i proces,.
- Færgeprojekt: intet nyt - afventer

Indtægtsnedgangen p.g.a. af mindrebelægning i lystbådehavnene og forskellige landingsafgifter er for Østerby Havn opgjort til ca. kr. 350.000 og for Vesterø Havn ca. kr. 100.000 sammenlignet med samme periode i 2019. Havnefogederne udarbejder til næste møde en ensartet opgørelse, der kan videresendes til Økonomiudvalget til orientering.

Punkt 2: Fremleje af grundstykke

08.03.04-P19-1-20

Sagsfremstilling

L&S Service har ans> om tilladelse til, at der i forbindelse med den nye lejekontrakt til &sterby Bryghus, der overtager lejem&let p& Smedjevej 9, kan fremlejes til L&S Service i endnu ca. 18 m&neder. F&rst herefter &nsker L&S Bryghus selv at anvende ejendommen til det planlagt form&l hhv. bryghus og detailsalg. Det er i f&lgende standardlejekontrakterne Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, der skal godkende evt. fremlejeaftaler p&s&vel lejede kommunale bygninger som lejede arealer.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

fremlejen godkendes

Beslutning

Lejekontrakterne f&rdigg&res og forel&gges udvalget til endelig godkendelse p&n&ste m&de.

Punkt 3: Læsø Kunsthall - ansøgning om tilskud til facaderenovering

20.13.00-Ø40-1-20

Sagsfremstilling

Læsø Kunsthall ansøger i henvendelse den 27. april 2020 om et tilskud på kr. 20.000 til renovering af bygningens facade.

Læsø Kunsthall har siden 2012 haft lejekontrakt på Den gamle Smedje i Østerby. Den udvendige vedligeholdelse påhviler kommunen.

Gennem alle årene har bygningen haft behov for en årlig opfriskning af facaden, og den har Kunsthallen selv udført. Såfremt Kunsthallen skal fremstå som en pæn og præsentabel institution, vurderer Kunsthallen dog, at en sådan opfriskning ikke længere er tilstrækkelig, og at der behov for at den nuværende maling fjernes og murværket repareres og nymales.

I et forsøg på at billiggøre en sådan renovering tilbyder Kunsthallen selv at gennemføre projektet med færrest mulige løn- og materialeomkostninger udføre arbejdet.

Der ansøges derfor om et tilskud til arbejdets udførelse og materiale jf. fersendt budget, der fremgår af ansøgningen.

Kompetence

Teknik-, Havne og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

ansøgningen drøftes, idet behovet for renoveringen anerkendes.

Beslutning

Der meddeles afslag på ansøgningen. Behovet anerkendes, men udvalget vurderer, at arbejdet vil være spildt, når Kunsthallen totalrenoveres og udvides i løbet af kort tid.

Bilag

Ansøgning om tilskud, Læsø Kunsthall 2704

Punkt 4: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2020 - maj

00.30.14-G01-1-20

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har udarbejdet en budgetrapport pr. 30.04 2020.

På sit møde den 14. april besluttede udvalget at bede om at budgettet blev korrigeret med følgende:

Budgettet tilføres: Naturpleje: kr. 500.000, Bibliotekslønning: kr. 100.000, Tilskud fra Statens Kunstfond: kr. 100.000.

Budgetrapporten viser, at korrektionen vedr. naturplejen er gennemført, mens de to øvrige endnu ikke er gennemført.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

budgetrapporten drøftes og tages til efterretning

Beslutning

Teknisk afdeling afleverer en anmodning til Kommunaldirektøren om, at de resterende overførsler gennemføres nu.

Budgettet vedr. tidligere amtsvej: Udgiften på kr. 69.121, der bogføres på havnens konto skal fjernes, så udgifterne fremover kontores på Kommunale veje, hvor budgettet er kr. 377.711.

Øvrig rapport taget til efterretning.

Bilag

Teknik-havne og kultur pr. 30.4.20.v2

Punkt 5: Renovering - Hornfiskrønvej - Rønnervejen

05.01.08-G01-1-19

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget besluttede på sidste møde at afvente en nærmere orientering, inden endelig beslutning og afslutning af sagen vedr. renovering af Rønnevejen / Hornfiskrønvej.

Den seneste aftale om renovering er indgået i 2016, hvor der blev aftalt en udgiftsfordeling. Fordelingsnøglen mv. fremgår af bilag.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

sagen drøftes

Beslutning

Aftalen fra 2016, hvor udgiften fordeles og udgiften i et normalår er fastsat til kr. 50.000, tages til efterretning og videreføres.

Sagen er hermed afsluttet.

Bilag

Referat af møde d. 5, juli 2016 om vedligehold af Hornfiskrønvejen

Punkt 6: Læsø Museum - vedtægter

19.03.00-P24-1-20

Sagsfremstilling

Læsø Museums bestyrelse vedtog på møde den 5. marts 2020 ændringer til de nuværende vedtægter og fremsende de nye vedtægter til orientering og godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

De nye vedtægter indeholder kun små ændringer i forhold til de tidligere, men er tilrettet til i forhold til ny lovgivning på området efter anbefaling fra SLKS ved seneste kvalitetsvurdering fra foråret 2019.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

Læsø Museums vedtægter godkendes

Beslutning

Godkendt

Bilag

Vedtægter, Læsø Museum 2020

Punkt 7: Naturpleje 2020

01.05.12-G01-1-20

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget besluttede på sit møde den 9. marts at invitere Udvalget for Natur og Landskab til fællesmøde om naturplejeindsatsen i 2020.

Mødet blev p.g.a. retningslinjerne for forsamlinger ikke gennemført.

Udvalget for Natur og Landskab afholdt møde den 29. april med punktet på dagsordenen, og mødet besluttede således jf. referat:

Naturplejeindsatsen på Rønnerne - specielt omkring salttomterne og Fuglsangsøen:

En sikring af naturtilstanden på Rønnerne og specielt omkring salttomterne er vigtig, specielt i forhold til arbejdet med at beskytte de kulturværdier, der danner grundlag for Læsø Kommunes ansøgning om optagelse på Tentativlisten, og genopretningen af Fuglsangsøen skal medvirke til at forbedre forholdene i relation til udpegningsgrundlaget for fredningerne i området. Der anbefales en genopretning af de gamle stier til Fulgsangsøen - bl.a. ved udlægning af flis.

Adgangsforhindringer til naturområder drøftes. Der konstateres, at flere og flere lods- og grundejere søger at undgå offentlighedens adgang ved skiltning m.v.

Friluftsrådet tilbyder til både grundejere og naturgæster, konsulenthjælp og vejledning om love og regler på området. Der er desuden mange gode oplysninger, bl.a. en række videoer på Naturstyrelsens hjemmeside. Generelt er der vidtgående rettigheder til at opholde sig overalt på stier og udyrkede arealer.

Det er Kommunen, der har tilsynspligten i forhold til den frie bevægelighed, og kommunen kan udstede påbud, hvis adgangsmulighederne hindres.

Udvalget foreslår, at der arrangeres et offentligt foredrag og møde om spørgsmålet, og at Turist- og Erhvervsforeningen opfordres til at udarbejde et materiale med vejledning og information om rettigheder og muligheder for konkrete oplevelser.

Det foreslås endvidere, at der bliver taget udgangspunkt i "det gode eksempel", hvor lodsejere af egen drift har anlagt og faciliterer muligheder for gode naturoplevelser.

Lars Vilsen redegør nærmere for mødet og forslagene fra Natur og Landskabsudvalget

Administrationen orienterer om status for igangværende naturplejearbejder jf. den vedtagne plan

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Henvendelserne til lodsejere i Kærene om en fælles plan for naturplejeindsats i det fredede areal udarbejdes snarest med henblik på at opnå en aftale.

Udgifterne i forbindelse med kommunens udførelse af f.eks. efterslåning på Lodsejerforeningens arealer er beregnet. Der forventes, at Lodsejerforeningen snarest meddeler det skønnede behov for hjælp til efterslåning mv. i 2020. Udgiften har i følge teknisk chef i gennemsnit været på ca. kr. 150.000 pr. år, hvilket er max-beløbet til formålet i 2020

Udvalget støtter Natur- og Landskabsudvalgets forslag om et offentligt møde med repræsentant for Friluftsrådet vedr. regler for offentlig adgang i naturen. repræsentanten forventes at være på Læsø i 2 dage, så der kan indsamles eksempel-og billedmateriale, som kan præsenteres på mødet, og efterfølgende kan indføres i den kommunale skiltepolitik, så borgerne kan se, hvad der er tilladt, og hvad der ikke er tilladt.

Mødet søges arrangeret, så snart det kan gennemføres jf. forsamlingsrestriktioner p.g.a. coronasituationen. Natur- og Landskabsudvalgets oplæg til sikring af adgangsveje til kysten behandles på Teknik-, Havne- og Kulturudvalgets næste møde.

Punkt 8: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 202

00.30.00-P00-1-20

Sagsfremstilling

Udvalget fortsætter behandlingen af den politiske årsplan 2020 med henblik på at opdatere og supplere med yderlige emner og fokusområder

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

Teknik-, Havne- og Kulturudvalgets årsplan drøftes

Beslutning

Den opdaterede plan for april godkendt. Der tilføjes ikke yderligere.

Bilag

THK - årsplan 2020, version apr. 2020

Punkt 9: Teknik-, Havne og Kulturudvalget - generel orientering - maj 2020

00.22.00-G00-1-18

Sagsfremstilling

1. Udsatte møder - kan der fastsættes nye datoer for udsatte møder og tilsyn?
 - a. Arrangementer for færdiggørelsen af gadelys og Læsø Kur
 - b. Vejsyn
 - c. Bygningssyn
 - d. Syn på Ndr. Rønner
 - e. Forårsauktion
 - f. Kulturrådets årsmøde
 - g. Møde med havnens brugere
2. Situationen omkring Buskørsel /Flextrafik/taxi kørsel
3. Lerhytten. Efter formandens opfattelse bør Hytten enten istandsættes eller lukkes, så de ingen kan komme ind og gemme sager fra containerne.
4. Orientering fra Udvalget for Natur og Landskab
 - a. Adgangsveje til kysten
 - b. Sikring af øvrige adgangsveje til naturen
5. Sagsbehandlingstider og vejledningen af borgere i forbindelse med byggesager og ansøgninger
6. Status for klipping af træer ved veje. Klippingen i byområder ?
7. Frivillighedsarrangementet 25. september. Skal udvalget have noget med? Er der frivillig hjælp f.eks. strandrensning eller græsslåning eller andet, der skal markeres.
8. Naturplejeindsatsen. Status vedr. brev til lodsejerne jf. beslutningen på mødet i marts.
9. Medarbejderne i teknisk afdeling har ønsket en tema dag om den kommende kommuneplanlægning? Skal vi lade et konsulentfirma klare opgaven? Hvordan vil udvalget samle sine egne forslag til planlægningen?
10. Status for CO2 regnskaber for Læsø Kommune
11. Plan for reparation af fortove ved Plejehjem ?
12. Status for udarbejdelse af administrationsgrundlag vedr. tilladelse til udlejning af sommerhuse, som er egnede til helårsudlejning. Det kan overvejes, om sagen bør oversendes til konsulent, som kan udarbejde et forslag.
13. Status i sagen om påbud til Trelleborghuse om ophør med annoncering af Læsø Ferieby samt anvendelse af sommerhus i strid med lokalplanen Trelleborg har sat alle husene til salg.
14. Status vedr. sommeransættelse i Østerby Servicecenter. Stillingsopslag er udarbejdet i samarbejde med Østerby Landsbyråd. Ansøgningsfristen er fastsat til den 10 juni.
15. Genåbningen af Læsø Bibliotek, idrætsanlæg, foreningsarbejde

Kompetence

Teknik- Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Ad 1: Udsættes

Ad 2: Intet nyt

Ad 3: Forsyningen anmodes om at nedrive og fjerne hytten

Ad 4: Se dagsordenens pkt. 9

Ad 5: Der er ialt 22 sager, der er under behandling: 7 byggesager, 11 ibrugtagningstilladelser, 2 sager, der afventer yderligere materiale fra ansøger og 2 sager om lovliggørelse.

Ad 6: Klipningen er gennemført i landområderne. I byområder er klipningen pålagt grundejerne.

Ad 7: Pt. ingen forslag, men planlægningen af mødet er heller ikke igangsat endnu.

Ad 8: Se dagsordenens pkt. 7

Ad 9: Administrationen undersøger ved kommunaldirektøren, hvordan status er på arbejdet med kommuneplanstrategien

Ad 10: Formanden kontakter chefen for Regionens "CO2-kontor"

Ad 11: Arbejdet skal udføres koordineret med kloakeringsarbejderne i Byrum. Forventet 2021

ad 12: Admistrationen har udarbejdet et forslag, der præsenteres på næste møde i juni

Ad 13. Der fremsendes en rykker til Trellebo

ad 14: Til efterretning

Ad 15: Drøftet - de generelle retningslinjer skal naturligvis følges.