

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 13-01-2020

Mødedato Mandag d. 13. januar 2020 kl. 17:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - januar 2020.....	3
Lejekontakt, Marina Park.....	5
Læsø Kunsthal - renoverings- og udvidelsesprojekt.....	6
Opførelse af velfærdshus til ældre fiskere, Østerby Havn.....	7
THK - budgetopfølgning - forventet regnskab 2019.....	8
CO2-regnskab for Læsø Kommune.....	9
Dispensation - Lovliggørelse af udhus/anneks.....	10
Diverse sager vedr. ejendom på Dommergårdsvej.....	11
Trafikbegrænsning på Otto Nielsensvej.....	12
Generel orientering, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, januar 2020.....	13

Punkt 1: Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - januar 2020

08.00.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Havnefogederne orienterer om bl.a.

Opstart af arbejdet med årsplanerne for 2020
Forventede konsekvenser af fiskeriaftalerne med nye kvoter mv.

Vedr. Vesterø Havn
Forventet regnskab 2019.
Svar på ansøgt støtte til renovering af Østre mole
Renovering af anoder.
Betydningen af Læsøfærgens kommunalisering i forhold til budgettet. Det skønnes, at der både må komme nye udgifter og nye indtægter.

Vedr. Østerby Havn:
Forventet regnskab 2019
Forhold vedr. beddingsanlægget.
Brev fra Fiskeriforeningen

Formanden orienterer om Projekt "Solnedgang i Vesterø"

Teknisk chef orienterer om samarbejdet med Stena om ny rute og status for undersøgelserne vedr. udvidelser af havnen og anlæg af færgeleje m.v.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefogederne Alex Rasmussen og Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringerne tages til efterretning

Beslutning

Arbejdet med årsplanerne er påbegyndt. Formanden opfordrer til, at relevante brugere inddrages i spørgsmål om indsatsområder.
Konsekvenserne af de nye fiskeriaftaler er endnu ukendte.

Vesterø Havn:
Forventet regnskabsresultat i 2019: 460.000 i overskud / mindreforbrug
Ny beddingsvogn er betalt - tilskud fra FLAG er endnu ikke afklaret.
Projektet vedr. renovation af Østre Mole er indstillet til at modtage tilskud fra puljen vedr. fiskerimidler - endeligt svar forventes senere i januar. Fritidsfiskerne/husjerne orienteres, samtidig med at organisationen for husejerne på molen skal undersøges.
Tilskud fra Tilgængelighedspuljen vedr. automatiske døråbnere i temninalbygningen er modtaget.
Havnefogeden skal notere nye udgifter - udgifter, der tidligere er betalt af Færgeselskabet, - så udvalgets budget kan tilføres økonomien til disse udgifter fra Økonomiudvalget.
Montering af nye anoder er planlagt til gennemførelse i løbet af januar.
Havnefogeden mener ikke, at udskiftningen af gadebelysning på Havnebakken understøtter den stemning, som gaden med restauranterne bør have.

Østerby Havn:

Forventet regnskabsresultat i 2019: 1,1 mio i overskud / mindreforbrug.

En aftale omkring ny driftsansvalig for beddingen forventes på plads snarest

Evt. FLAG-støtte til udskiftning af beddingsspor skal undersøges.

Vedr. brev fra Fiskeriforeningen:

Nye striber på kajen opprioriteres

Bekæmpelse af algeproblemerne på kajerne er påbegyndt.

Der arbejdes sammen med Læsø Forsyning på en sikring af højere spænding på el-forsyningen til havnen.

Formanden arbejder videre med forslag til mulige finansieringer af anlægsprojektet Solnedgang i Vesterø.

Orientering om status for samarbejdet med Stena om ny færgerute til Østerby udsættes til kommunalbestyrelsens temamøde.

Punkt 2: Lejekontakt, Marina Park

03.09.18-G01-1-19

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 25. november en sag vedr. forlængelse og fornyelse af lejekontrakt mellem Læsø Kommune og Marina Park.

Kommunalbestyrelsen besluttede at godkende en forlængelse af kontakten med 10 år, men besluttede samtidig at sende sagen til yderligere behandling i Teknik-, Havne- og Kulturudvalget i forhold til øvrige ændringer i kontakten.

Det drejer sig blandt andet om en mindre arealændring (fra 1369 m² til 1317 m²), en ændret kvadratmeterbetaling og ændrede regler vedr erstatningsfastsættelse, hvor voldgiftsbestemmelserne i den tidligere § 16 i nuværende § 15 ændres fra indankning til Danske Havne og Provinshandelskammeret til en anke til Kommunalbestyrelsen. Voldgiftens sammensætning er dog uændret.

Udvalget drøfter det nye forslag til lejekontrakt med henblik på godkendelse.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

forslag til lejekontrakt godkendes.

Beslutning

Udvalget beslutter, at den nuværende lejekontrakt forlænges, idet forlængelsen som vedtaget af Kommunalbestyrelsen naturligvis godkendes, ligesom den indskrevne arealændring og den opdaterede takst tages til efterretning

Beslutningen udmøntes i en tillægskontrakt til den nuværende kontakt.

Bilag

Ny tegning

Gældende Lejekontrakt

Lejekontrakt - Marina Park

Punkt 3: Læsø Kunsthall - renoverings- og udvidelsesprojekt

19.00.00-P20-1-19

Sagsfremstilling

Læsø Kunsthall og arkitektfirmaet Sleth har fremsendt skitseforslag og nærmere beskrivelser af anlægsprojekt for renovering af den lejede bygning - den gamle smedje - på Østerby Havn, alternativt opførelse af en helt ny bygning. Læsø Kunsthall er vokset ud af de rammer, den blev etableret i. Med årene har kunsthallen både oparbejdet en egen samling, som kræver plads, og et aktivitetsniveau der begrænses af den nuværende bygning.

Læsø Kunsthall har behov for mere plads både i forhold til publikumsfaciliteter og de servicetilbud, der kan stilles til rådighed for publikum og medarbejdere, bl.a. adgang til toilet, og forbedrede forhold til opbevaring, udstilling og administration.

Det fremsendte idé- og skitseforslag indeholder to alternative scenarier:

Scenarie A: En renovering og udvidelse af den nuværende kunsthall i Den gamle smedje. Der tages udgangspunkt i, at Kunsthallen udvides i højden med to etager

Scenarie B: Kunsthallen opfører en helt ny bygning, hvor placeringen foreslås til græsarealet ved den opførte Per Kirkeby skulptur. En sådan løsning vil naturligvis medføre, at lejeaftalen vedr. den gamle smedje opsiges, og bygningen bliver til rådighed for anden udlejning.

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget har tidligere drøftet Kunsthallens forslag om udvidelse og renovering af bygningen. Det er besluttet, at projektet skal indpasses i forhold til opførelsen af en bådhal, at der bevilges kr. 100.000 fra byfornyelsesmidlerne ved projektets gennemførelse, og at lejekontrakten skal genforhandles.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturrådet

Administrationen indstiller, at

Kunsthallens og arkitektfirmaet Sleths skitseforslag til et projekt drøftes med henblik på at beslutte, hvilket af de to skitseforslag udvalget vil anbefale, at der arbejdes videre med.

Beslutning

Udvalget beslutter, at Kunsthallens udvidelse kan foretages med udgangspunkt i den eksisterende bygning.

Bilag

20200108_Ideoplæg dialogmøde

Punkt 4: Opførelse af velfærdshus til ældre fiskere, Østerby Havn

02.00.00-P20-1-19

Sagsfremstilling

Det tidligere såkaldte "Universitet" i Østerby, der i en del år har været et samlingssted for ældre fiskere og andre på havnen i Østerby er i forbindelse med projektet vedr. opførelse af ny bådhal, blevet nedlagt og planlagt nedrevet. Det har medført et behov for, at der sikres et nyt hus til samme formål, som Universitetet tidligere har været brugt.

Fiskeriforeningen er indstillet på at opføre et nyt hus på 27 m²

Det er samtidig udgangspunktet, at brugerne skal organiseres i en forening, og formanden har udarbejdet et forslag til vedtægter for en sådan forening.

De samlede anlægsudgifter er anslået til kr. 290.000 på baggrund af indhentede tilbud og overslag fra lokale håndværkere.

I forbindelse med husets opførelse skal der udarbejdes en aftale mellem kommunen / havnen og den nye forening.

En aftale kan efter formandens vurdering indeholde bl.a. disse bestemmelser:

1. Grunden til det 27 m² træhus udlejes vederlags frit til Foreningen.
2. Fritagelse gælder 10 år og kan fornyes efter gældende regler for Østerby Havn.
3. Udgifter til udvendig vedligeholdelse afholdes og udføres af Østerby Havn.
4. Udgifter til indvendig vedligeholdelse samt inventar afholdes af foreningen.
4. Der gives vedlagsfrit elforbrug til max 500 kw. årligt, forbrug derover forfalder til betaling ved den årlige el regnskab afslutning . Og skal være indbetalt inden for 14 dage.
5. Byggeriet finanseres af foreningen.
6. Der er adgang for alle til bygningen.
7. Teknik-, Havne- og Kulturudvalg vil støtte op om ansøgninger til projektet, såfremt budgettet ikke kan indeholdes inden for de givne rammer.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik- Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

sagen drøftes

Beslutning

Oplægget godkendt, idet punkt 7 ændres således:

Formanden vil være foreningen behjælpelig med at finde relevante muligheder for ekstern finansiering hos fonde og lignende.

Punkt 5: THK - budgetopfølgning - forventet regnskab 2019

00.30.14-G01-2-19

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har den 8. januar 2020 udarbejdet en økonomirapport for udvalgets område i 2019. Rapporten viser, at den samlede forbrugsprocent er på ca. 80, og at der er et mindreforbrug på kr. 3,9 mio i forhold til det korrigerede budget, men det er meget væsentlig at bemærke, at rapporten naturligvis ikke er udtryk for endelige regnskab 2019, da sidste dato for bogføring af udgifter m.v. i 2019 er den 15. januar 2020.

Administrationen bemærker følgende:

Vedr. driftsbudgettet:

Byfornyelsestilskuddet til renovering af tanghusene på kr. 103.000 er udbetalt, men har ikke nået at blive noteret i rapporten.

Veder. anlægsbudgettet.

Der er hjemkommet de sidste tilskud til projektet veder. lægehuset

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

budgetrapporten drøftes, og udvalget beslutter anmodninger om overførsler fra 2019 til 2020

Beslutning

Teknisk chef laver inden udgangen af januar 2020 en opgørelse over beløb, der kan søges overført og sender til udvalgets medlemmer.

Konteringen vedr. forbrugsafgifterne vedr. Læsø Kur og Spiloppen drøftes. Der udarbejdes en ny lejekontrakt.

Bilag

Teknik-havne og kultur 2019 pr. 7.1.20

Anlæg 2019 pr. 7.1.20

Punkt 6: CO2-regnskab for Læsø Kommune

01.00.00-K07-1-19

Sagsfremstilling

På møde i udvalget i oktober 2019 besluttedes det, at formanden skulle indhente beskrivelse og priser på udarbejdelse af CO2-regnskab for Læsø Kommune.

Formanden har efter kontakt med Ærø Miljøkontor, der udarbejder CO2 regnskaber for blandt andet Ærø og Svendborg Kommune fået tilsendt opgavebeskrivelse, referencer og et tilbud på en tilsvarende opgavens løsning for Læsø.

Ærø Miljøkontor tilbyder at udarbejde to regnskaber for Læsø. Henholdsvis et regnskab for Læsø Kommune som virksomhed og et regnskab for Læsø som geografisk område (i den udstrækning tal er tilgængelige). Den samlede pris for begge regnskaber er kr. 41.500 plus rejseomkostninger. En opgørelse alene for kommunen som virksomhed vil koste kr. 22.500 + transport og en opgørelse for Læsø Kommune som geografisk område kr. 27.500 plus transport. Priserne kan reduceres, hvis Læsø Kommune selv kan levere BBR-udtræk med energidata på bygningsniveau.

Udvalget beslutter, om man ønsker udarbejdet CO2-regnskaber for 2019 for Læsø Kommune, og om man ønsker Ærø Miljøkontor som samarbejdspartner på opgaven.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

punktet drøftes

Beslutning

Det besluttet, at Læsø Kommune aftaler med Ærø Miljøkontor, at der udarbejdes et CO2-regnskab for Læsø Kommune og Læsø som geografisk område.

Beløbet tages fra kontoen vedr. bygninger, fælles formål.

Bilag

EMK tilbud - CO2-opgørelse for Læsø Kommune 1

Bilag til tilbud på CO2-opgørelse - referencer

Punkt 7: Dispensation - Lovliggørelse af udhus/anneks

02.34.00-K08-44-19

Sagsfremstilling

Ansøgning om dispensation til lovliggørelse af 66 m² Anneks

Ejeren af Plantagevej 9 har uden forudgående indhentningen af byggetilladelse ombygget sit udhus beliggende i skelbremme mod vest.

Der er ændret anvendelse / ombygget til anneks og dermed beboelse.

Ombygningen har ikke ændret på skallen eller de fysiske rammer for bygningen, men når anvendelsen ændres til beboelse, er der andre regler for afstandskrav til skel.

Der er i lokalplan 3.16 ikke beskrevet afstandskrav til skel. Derfor er de almindelige afstanskrav fra bygningsreglement 2.2.3.2 gældende.

BR18 kapitel 2.2.3.2 stk. 2: mindste afstand til skel mod nabo, vej og sti 2,5 meter.

Der er af ansøger redegjort for, at ombygningen lever op til beboelsekravene i Bygningsrelementet BR18 § 196 - § 213. Der er endvidere redegjort for, at ombygningen er lavet, så den lever op til den ekstra brændsikring der er påkrævet, når byggeriet ikke lever op til det almindelige afstandskrav på 5 meter (dvs. 2 x 2,5 meter fra skel).

Ved en eventuel lovliggørelse af ombygningen, skal der efterfølgende af ejer udarbejdes et energimærke for annekset jf. § 8 i bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger, da bygningen ønskes benyttet til erhvervsudlejning.

Der er i området adskillige ejendomme med beboelse i skelbremsen. Det er angiveligt huse og bebyggelse, der har været etableret, inden der er lagt lokalplan for området.

Der er vedhæftet et kort med et hurtigt overblik over området, med en markering af bebyggelse i skelbremsen.

Dispensationsansøgningen har derfor været i en to ugers nabohøring fra den 5.12.2019 til den 20.12.2019.

Høringen er vedhæftet som bilag.

Der er efter afsluttet høring ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til en eventuel lovliggørende dispensation af afstandskravet for den eksisterende bygning.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

Teknik- Havne- og Kulturudvalget beslutter, om der kan meddeles dispensation til den ændrede anvendelse og derved lovliggøre beboelsen i det ombyggede udhus (anneks).

Beslutning

Det besluttet at meddele dispensation, der lovliggør annekset til beboelse.

Bilag

Plantagevej og omegn

Høring for Plantagevej 9

Punkt 8: Diverse sager vedr. ejendom på Dommergårdsvej

01.00.00-G00-2-19

Sagsfremstilling

Ejerne af Dommergårdsvej 1 har henvendt sig til administrationen og formanden i anledning af uafsluttede sager vedr. såvel vej- som grøftesyn samt manglende færdigmelding af nabos indretning af ferieboliger i tidligere stald.

Status i de tre sager beskrives i henvendelsen således:

- Forventning om et snarligt fornyet vejsyn, idet ejerne af Dommergårdsvej 1 ikke kan godkende den udgiftsfordeling, der tidligere blev meddelt, og hvor man oplever at være blevet pålagt at betale store dele af naboens slitage af vejen grundet erhvervskørsel.
- Manglende opfølgning på grøftepåbuddet til nabo om reetablering af skelgrøft.
- Naboens ibrugtagning af nyindrettet ferieejendom inden byggeriet er færdigmeldt og godkendt.

Administrationen har som svar på henvendelsen meddelt, at sagsbehandlingen, det vil sige opfølgningen på de tre sager, optages og genoptages, når afdelingens ressourcer tillader det, og afdelingen er tilbage i fuld bemanning fra medio januar 2020.

I forhold til vejsyn, afgørelser efter vejsyn og tilsyn er det kommunen, der er vejmyndighed. De involverede parter kan klage til Vejdirektoratet, hvis man ikke er enig i kommunens afgørelse.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning. Sagen genoptages på mødet i februar.

Punkt 9: Trafikbegrænsning på Otto Nielsensvej

05.13.00-P00-1-20

Sagsfremstilling

Læsø Kommune har den 4. september 2019 modtaget en henvendelse fra tømrermester Brian Jerup vedr. trafikforholdene på Otto Nielsensvej.

Brian Jerup skriver i henvendelsen:

Vedr Otto Nielsensvej: Er der ikke mulighed for at Otto Nielsensvej kan lukkes for gennemkørsel. Som man kan se af billederne, er der ikke mulighed for at passere store tunge køretøjer, uden man skal ud og hænge på grøftkanten, hvilket er med en vis risiko, da den ikke kan bære noget mod nord. Som trafikant er det ikke sjovt at være den lille, for de store kan eller vil ikke vige. Det kan tilføjes, at hvis man tager Tørkerivejen, er der ikke 10 m i forskel i afstand, men der er over 1,5 m ekstra i bredden og ingen store grøfter, hvilket gør det muligt at trække ud som lille trafikant.

Brian Jerup foreslår således, at tung landbrugskørsel henvises til at benytte Tørkerivejen i stedet for Otto Nielsensvej.

Teknisk Chef har talt med det lokale politi, der mener, at et gennemkørselsforbud for landbrugstrafik på Otto Nielsensvej vil kunne afstedkomme en del lignende behov for regluring på andre veje på Læsø.

Brian Jerup har tidligere i 2003 og 2007 henvendt sig til kommunen med lignende beskrivelser af behovet for reguleringer af trafikken på Otto Nielsensvej.

Begge disse henvendelser blev afvist af daværende udvalg, og man besluttede således ikke at foretage skiltning eller lignende.

Teknisk afdeling kan i øvrigt fortælle, at der tidligere blev indkøbt skilte, men at man valgte ikke at sætte dem op.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

henvendelsen drøftes.

Beslutning

Udvalget fastholder de tidligere beslutninger, og der lukkes ikke for gennemkørsel eller gennemføres anden trafikregulering.

Bilag

Svar til Brian Jerup, 2003

Tidligere svar på henvendelser om Otto Nielsensvej

Punkt 10: Generel orientering, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, januar 2020

00.22.00-G00-1-18

Sagsfremstilling

Administrationen og formanden orienterer om bl.a.

1. Læsø Taxa har meddelt, at virksomheden søges afhændet, og hvis salg ikke lykkes, lukker virksomheden senest pr. 1. april 2020.
2. Fastsættelse af ny dato til festen for færdiggørelsen af udskiftningen af alle gamle gadelamper fra 1941 på træmaster til led lamper på stålmaster. De gamle lamper sættes på auktion.
3. Fastsættelse af dato for markering af færdiggørelsen af renoveringsarbejderne i Læsø Kur.
4. Deltagelse i Landdistrikskonference i Skive den 23. januar 2020. Link til programmet: <http://www.landdistrikter-skive.dk/landdistrikskonference/program/> Tilmelding foretages fra <http://www.landdistrikter-skive.dk/landdistrikskonference/>
5. Kulturrådet arbejder med en ny bibliotekspolitik.
6. Teknologirådet og Kystdirektoratet har inviteret formanden til Borgertopmøder hhv. den 18. april i København og den 26. april i Århus.
7. Vandråd
8. Naturrådet har fremsendt referat af møde den 14. november 2019 (vedhæftet som bilag)
9. Invitation til visionskonference, SEP Nord (vedhæftet som bilag)
10. Opstilling af opsamlingscontainere for strandaffald

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at
orienteringerne tages til efterretning

Beslutning

- ad 1. Administrationen udarbejder et notat med forskellige forslag til mulige løsninger.
- ad 2. Beslutningen om en dato udsættes til den kan fastlægges sammen med Læsø Forsyning.
- ad 3. Der afventes et forslag fra Læsø Kur til dato i løbet af første kvartal.
- ad 4. Jette Strøm, Folmer H. Kristensen og evt. Stina Andersen og Leif Ladefoged tilmeldes.
- ad 5. Orientering om arbejdet med bibliotekspolitik og Kulturkaravanen 2020 taget til efterretning.
- ad 6. Taget til efterretning
- ad 7. Taget til efterretning
- ad 8. Udvalget håber, at Læsøs repræsentant i Naturrådet vil orientere Teknik-, Havne- og Kulturrådet, inden Naturrådet orienteres om politiske forhold eller lignende. Lars Vilsen indstilles som suppleant for Jens Morten Hansen.
- ad 9. Ingen af udvalgets medlemmer har mulighed for at deltage.
- ad. 10. Teknisk afdeling indsamler poser med affald og lignende, der stilles ved P-pladserne ved strandene.

Desuden orienteres om:

Fortovsrenovering på Byrum Hovedgade fra Doktorvejen til Holmelundsvej bør prioriteres

Renholdelse af læskurene. Jørn Ole Svendsen orienteres om at drøfte rengøring efter nytårsaften med skolen.

Beslutningen om dispensation vedr. Danzigmann 14 drøftet.

Bilag

Referat af møde 20191114 i Naturrådet

Invitation til visionskonference