

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2026-2029 d. 12-01-2026

Mødedato Mandag d. 12. januar 2026 kl. 13:30

Mødested Forvaltningschefens kontor

Mødedeltagere Thomas W. Olsen (C), Karsten Skov Petersen (O), Jens Fjeldal (V)

Indholdsfortegnelse

Præsentation af Teknik- og Havneudvalgets forvaltningsmæssige område.....	3
Årsplan 2026 Østerby Havn.....	5
Årsplan 2026 Vesterø Havn.....	6
Politisk handleplan for THU 2026.....	7
Byfornyelsesmidler.....	8
Orientering fra forvaltningen.....	10
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	11

Punkt 1: Præsentation af Teknik- og Havneudvalgets forvaltningsmæssige område

00.22.00-P35-3-24

Sagsfremstilling

Administrationen vil give en præsentation af Teknik- og Havneudvalgets område, og hvilke arbejdsopgaver det medfører. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på det planlægningsmæssige område vedr. byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger samt trafik og infrastruktur, dermed bl.a. nedenstående sagsområder:

- servitutter og deklARATIONER
- administration af byggelovgivning
- byfornyelse, bygningssanering og boligregulering
- brand- og beredskabsopgaver
- myndighedsopgaver på vand- og spildevandsforsyningsområdet
- myndighedsopgaver for varmforsyning og renovation
- skadedyrsbekæmpelse
- miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, jordforurening og råstoffer
- naturpleje
- Ndr. Rønner
- kollektiv trafik, trafikplaner, hyrevognskørsel og anden offentlig befordring
- servicefaciliteter for rutekørsel, flyveplads og færge
- vandløb
- vejvæsen/belysning
- projektforslag, forprojekt og hovedprojekt samt udførelse af alle kommunale bygge- og anlægsarbejder uanset benyttelsesformål
- telekommunikation
- samarbejde med private og selvejende institutioner inden for udvalgets område
- drift, vedligeholdelse og anskaffelse af inventar, materiel og lignende vedrørende by- og boligområder, naturområder og rekreative områder
- havnene i Vesterø og Østerby
- udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til kommunalbestyrelsen om lokalplaner og sektorplaner for de ovenstående områder i samarbejde med Økonomiudvalget
- udvalget reviderer og udarbejder politikker indenfor udvalgets område

Der er for Teknik- og Havneudvalget et budget i 2026 på 12.986.468 kr. til at varetage forvaltningens opgaver, hvilket giver anledning til en forholdsvis stram styring af økonomien.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Sagsbehandler Stine Pagel Hansen, sagsbehandler Mette Nørgaard Levorsen og Bygningsansvarlig Bernhard Nielsen.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

Politikker og strategier under Teknik

Punkt 2: Årsplan 2026 Østerby Havn

08.00.00-K07-1-26

Sagsfremstilling

Havnene på Læsø er organisatorisk underlagt Teknik- og Havneudvalget.

Det er således fastsat i styrelsesvedtægt for Læsø kommune § 13, stk. 2, at udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af havnens anliggender.

Den daglige ledelse og forvaltning af havnens drift varetages af havnefogederne.

Teknik- og Havneudvalget ønsker at havnefogederne i videst muligt omfang selv har mulighed for at tilrettelægge løsningen af opgaver og aktiviteter på havnene i samarbejde med havnens brugere og inden for de budgetmæssige rammer, som Kommunalbestyrelsen vedtager.

Som et planlægningsredskab for havnefogedernes opgaveløsning er det aftalt, at der hvert år udarbejdes en årsplan for hver havn.

Årsplanen indeholder en beskrivelse af de aktiviteter, arrangementer, vedligeholdelses- og anlægsarbejder, driftsopgaver, administrative aftaler, rapporter, udviklingsplaner, forhold vedr. brugerinvolvering og aktuelle indsatsområder, som Havnefoged og Administration foreslår, at Teknik- og Havneudvalget tager til efterretning.

Opfølgning på planen sker på Teknik- og Havneudvalgets møde i oktober/november, hvor havnefogeden deltager i punktets behandling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i vedlagte årsplan.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Havnefoged Brian Winther.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at årsplanen tages til efterretning.

Beslutning

Årsplanen er taget til efterretning.

Bilag

Årsplan 2026 _udkast

Punkt 3: Årsplan 2026 Vesterø Havn

08.00.00-K07-2-26

Sagsfremstilling

Havnene på Låså, er organisatorisk underlagt Teknik- og Havneudvalget.

Det er således fastsat i styrelsesvedtægt for Låså, kommune § 13, stk. 2, at udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af havnens anliggender.

Den daglige ledelse og forvaltning af havnens drift varetages af havnefogederne.

Teknik- og Havneudvalget ønsker at havnefogederne i videst muligt omfang selv har mulighed for at tilrettelægge løsnings af opgaver og aktiviteter på havnene i samarbejde med havnens brugere og inden for de budgetmæssige rammer, som Kommunalbestyrelsen vedtager.

Som et planlægningsredskab for havnefogedernes opgaveløsning er det aftalt, at der hvert år udarbejdes en årsplan for hver havn.

Årsplanen indeholder en beskrivelse af de aktiviteter, arrangementer, vedligeholdelses- og anlægsarbejder, driftsopgaver, administrative aftaler, rapporter, udviklingsplaner, forhold vedr. brugerinvolvering og aktuelle indsatsområder, som Havnefoged og Administration foreslår, at Teknik- og Havneudvalget tager til efterretning. Opfølgning på planen sker på Teknik- og Havneudvalgets møde i oktober/november, hvor havnefogeden deltager i punktets behandling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljø, mæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i vedlagte årsplan.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Havnefoged Alex Rasmussen.

Kompetence

Å Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at årsplanen tages til efterretning.

Beslutning

Årsplanen er taget efterretning.

Bilag

Årsplan 2026 Vesterø Havn udkast

Inspiration helhedsplan

Punkt 4: Politisk handleplan for THU 2026

00.01.00-P22-1-26

Sagsfremstilling

Der orienteres om det hidtidige arbejde med politiske handleplaner i Teknik- og Havneudvalget.

Udvalget anmodes om en drøftelse af den fremtidige brug af handleplanerne.

Handleplanerne har været anvendt til at sikre en transparens omkring status på udvalgenes løbende arbejde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at den politiske handleplan diskuteres og tilpasses Teknik- og Havneudvalgets politiske dagsorden.

Beslutning

handleplanen er gennemgået prioritering følger af den næste udgave af handleplanen.

Bilag

Handleplan THU

Punkt 5: Byfornyelsesmidler

00.01.00-G01-1-26

Sagsfremstilling

55 kommuner har, jf. bekendtgørelse nr. 1222 af 22. november 2024 om landsbyfornyelse, mulighed for at ansøge om at få del i den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse.

Den forventede statslige ramme til landsbyfornyelse på finansloven udgør 82,1 mio. kr. i 2026. Hertil kommer tilbagefaldsmidler fra tidligere år.

Tildelt statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes af kommunen til at sikre gode boligsociale forhold både i og uden for vækstområder i byerne og på landet.

Kommunalbestyrelsen kan derfor træffe beslutning om at bruge midler på:

Områdefornyelse, skal sikre attraktive bosætningsvilkår træffe beslutning om områdefornyelse for nedslidte byområder med væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Beslutningen skal gå ud på at iværksætte og koordinere foranstaltninger, der fremmer udviklingen i området. Eksempler på udfordringer, der kan give et væsentligt behov for bymæssig udvikling, kan være nedslidte byrum, funktionstømte bymidter, sociale og trafikale problemer.

Bygningsfornyelse, der kan ydes støtte til udgifter til bygningsfornyelse af private udlejningsboliger og ejerboliger, i form af vedligehold forbedringer eller nedrivning når bygningen:

- 1) mangler installationer i form af tidssvarende opvarmning, wc eller bad i boligen,
- 2) er opført før 1960 og er væsentlig nedslidt eller
- 3) har fået udarbejdet en energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Der kan ligeledes ydes støtte til udgifter til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse beliggende i landsbyer og landdistrikter. Støtte kan ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm, energiforbedrende foranstaltninger, der er foreslået i en energimærkningsrapport, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger, etablering af tilgængelighedsforanstaltninger og afhjælpning af kondemnabile forhold.

Friarealer, der kan besluttes at tilvejebringe fælles friarealer og fælleslokaler i friarealet, herunder for ejendomme, der ikke indeholder beboelse, når det er nødvendigt for at tilvejebringe tilfredsstillende opholdsarealer samt sikring af vedligeholdelse og drift af sådanne arealer.

Beslutningen kan omfatte følgende foranstaltninger:

- Rydningsarbejder, herunder nedrivning af skure og hegn, opbrydning af udtjente belægninger.
- Beskedne bygningsarbejder i form af udbedring af bygningsdele, som grænser direkte op til det fælles friarealanlæg.
- Anlæg og møblering af det fælles friareal, herunder etablering af fælleslokaler
- Etablering af et affaldssorteringssystem, som er i overensstemmelse med kommunens planlægning af affaldsbortskaffelse.

indberetning af tilsagn skal ske senest 24 måneder fra tildelingen.

Det bemærkes, at det er muligt at overdrage uforbrugte midler fra denne ramme til andre kommuner.

Læsø Kommune har hvert år søgt byfornyelsesmidler, som regel til opkøb og nedrivning af nedslidte bygninger. Der er for nuværende to nedrivningsprojekter i gang, for midler der er søgt hjem i 2023 og 2024.

For nuværende har Læsø Kommune nedenstående midler til rådighed, hvoraf der skal være givet tilsagn til 2024 midlerne inden udgangen af februar.

2024: 509.505 kr.

2025: 415.706 kr.

Udover de statslige midler er der på anlægsbudget 2026 afsat 270.000 kr. til byfornyelse og der er på driftsbudgettet budgetteret med 100.000 kr.

Jf. Læsø Kommunes administrationsgrundlag for byfornyelse, er der ikke modtaget nogle henvendelser vedrørende byfornyelsesprojekter. Der skal også bemærkes at der er en egenbetaling på 40% til de besluttede projekter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det er hensigtsmæssigt at få fjernet sundhedsskadelige boliger.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Det er mere attraktivt at bo i et område der fremstår pænt og ryddeligt.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i ovenstående.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at det diskuteres om der er projekter der ønskes udført for 2024 midlerne eller om forvaltningen skal undersøge om midlerne kan bruges af en anden kommune.

Beslutning

Da der ikke for nuværende er projekter og der snart er deadline, er muligheden åben for at andre kommuner overtager 2024 midlerne.

Bilag

Administrationsgrundlag byfornyelse

Punkt 6: Orientering fra forvaltningen

00.22.00-P35-3-24

Sagsfremstilling

Med baggrund i at der pr. 1. januar 2026 er tiltrådt et nyt Teknik- og havneudvalg, vil administrationen orientere om blandt andet:

- Deltagelse i årets Klima- og miljøtopmøde
- Temamøder i kommunalbestyrelsen
- Læsø Kommunes deltagelse i Nordværk
- Planarbejdet herunder det pågående arbejde med kommuneplan og spildevandsplan
- Igangværende og besluttede anlægsopgaver
- Forpligtende samarbejde med Frederikshavn Kommune

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Anlæg

Punkt 7: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-3-25

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i FirstAgenda Prepare.

Bilag

Underskriftsark