

# **REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 15-01-2024**

**Mødedato** Mandag d. 15. januar 2024 kl. 13:30

**Mødested** Mødesal

## **Indholdsfortegnelse**

Leje af ejendom til KFUM spejderne.....	3
Natura 2000 - handleplaner N20.....	5
Teltplads Danzigmann.....	6
Orientering om skrivelse vedrørende MARIN Nationalpark.....	8
Politisk handleplan TH-udvalg, 4. kv. 2023.....	9
Budgetopfølgning Teknik- og Havneudvalget pr. 30. november 2023.....	10
Beslutningsprotokol 2024 - Teknik- og Havneudvalget.....	13

# Punkt 1: Leje af ejendom til KFUM spejderne

01.11.28-G01-1-23

## Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget har på udvalgs mødet den 14. august 2023 givet tilladelse til, at KFUM spejderne får lov at låne ejendommen Doktorvejen 5, til brug for spejderaktiviteter. Tilladelsen er givet for en tidsbegrænset periode med udløb 31. december 2024.

Efter tilladelsen til lån af ejendommen er givet, har Læsø Kommune modtaget en ny ansøgning fra KFUM spejderne, om de enten får en ejendom eller de lejer en ejendom på ubestemt tid, dog mindst 20 år. Ejendommen skal bruges til etablering af en ny spejderhytte.

Grundlaget for ansøgningen er, at Den A.P. Møllerske Støttefond har bevilget 80 mio. kroner til et kvalitetsløft af spejder hytter og kredshuse i hele landet. Der er via en arkitektkonkurrence blevet udviklet en bæredygtig og funktionel spejderhytte, som der uddeles til 25 udvalgte lokalforeninger. For at komme i betragtning til fremtidens spejderhytte skal foreningen have mulighed for bygge nyt på en velegnet grund med forsyningstilslutning af el, vand og bortledning af spildevand. Grunden skal være ejet af foreningen selv eller være lejet med en uopsigelig brugsaftale af længere varighed.

KFUM spejderne Læsø vil gerne ansøge om at komme i betragtning til en af disse spejderhytter og har derfor brug for en tilkendegivelse fra Læsø Kommune om, at de kan få et sted, de kan opføre hytten og have deres spejderaktiviteter. KFUM spejderne vil gerne benytte ejendommen Doktorvejen 5, som de allerede har fået lov at bruge til deres aktiviteter, til også at kunne placere en spejderhytte på. KFUM spejderne mener at ejendommen er placeret ideelt i forhold til deres aktiviteter, da den ligger midt på øen, godt placeret i forhold til offentlig transport men samtidig tæt op ad en skov og naturen, hvilket går godt i tråd med KFUM spejdernes aktiviteter. KFUM spejderne mener ligeledes, at en placering midt på øen vil være gunstigt for udlån af hytten til forskellige events, det kunne eksempelvis være skole, SFO, børnehus, eller kommende efterskole.

Ejendommen Doktorvejen 5 matrikel 144bd – Byrum By, Byrum, ligger i kommuneplanramme 1-B5 og lokalplanområdet 1.11 Byrum By. For kommuneplanrammen gør sig gældende at området fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål, og det er derfor administrationens vurdering at opførelse af en spejderhytte vil kunne holdes inden for kommuneplanrammen. For Lokalplanen gør sig gældende at formålet er, at området kan anvendes til beboelse og centerområde, herunder at der kan drives virksomhed, som almindeligvis udføres i disse områder og det er derfor administrationens vurdering at opførelse af en spejderhytte ikke kan rummes i lokalplanens nuværende form, og det derfor vil blive nødvendigt at udarbejde et lokalplanstillæg til lokalplan 1.11 Byrum By.

Det er sædvanligvis praksis, at idrætsforeninger ikke betaler leje af de kommunalt ejede jordstykker, hvorpå deres haller, klubhuse osv. ligger.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Aktiviteter for børn og unge har positiv effekt på deres sundhed.

## Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Flere aktiviteter for børn og unge kan være med til at gøre Læsø mere attraktiv for børnefamilier ift. fastholdelse og tilflytning.

## Miljømæssige konsekvenser

Børn og unge får en bedre forståelse af naturen

## Økonomiske konsekvenser

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

## **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Ingen

## **Kompetence**

Teknik – og Havneudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## **Kommunaldirektøren indstiller, at**

Der udarbejdes en brugsaftale med KFUM spejderne Læsø med bl.a. følgende bestemmelser:

- et opsigelsesvarsel fra kommunens side på 20 år
- at der ikke betales leje af ejendommen og
- at administrationen udarbejder et lokalplantillæg, som hvis dette bliver politisk godkendt, vil kunne rumme opførelse af en spejderhytte på ovennævnte matrikel.

## **Beslutning**

Beslutning godkendt

## **Bilag**

Fremtidens Spejderhytte (002)

## **Punkt 2: Natura 2000 - handleplaner N20**

01.05.18-P00-1-23

### **Sagsfremstilling**

Den opdaterede handleplan vedhæftes i sin endelige form til godkendelse i kommunalbestyrelsen

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Økonomiske konsekvenser**

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

### **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Ingen.

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

At planen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt

### **Bilag**

Information om Natura 2000-handleplaner okt 2023

Handleplan for N20-Nordre Rønner

## Punkt 3: Teltplads Danzigmann

02.34.00-K08-42-23

### Sagsfremstilling

Naturstyrelsen Vendsyssel overvejer at etablere en primitiv teltplads ved Danzigmann. Teltpladsen vil få plads til 2-3 telte. Der etableres ikke bålsted men en flise til opsætning af kogegej.

Der vil fra pladsen henvises til Læsø Kommunes toiletbygning ved p -pladsen i Danzigmann knap en kilometer mod nord. Naturstyrelsen overvejer at opsætte et lille muldtoilet ved teltpladsen. Der vil endvidere kunne etableres en vandpost i vejsvinget mod nord, hvis der kan laves aftale med den private lodsejer.

Nærmere detaljer kan ses i vedhæftede henvendelse fra Naturstyrelsen.

Etablering af teltpladsen kræver ikke landzonetilladelse men en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Muldtoiletet kræver både byggetilladelse og landzonetilladelse.

Naturstyrelsen skal selv vurdere teltpladsens potentielle påvirkning i forhold til Natura 2000.

Teknik og Havneudvalget behandlede en sag om etablering af en shelter- eller teltplads i samme område men længere mod syd på sit møde d. 8. maj 2023. Administrationen frarådede i sagsfremstillingen at tillade etablering af en shelter- eller teltplads på den foreslåede placering på grund af de mange, lange og smalle matrikler i området, hvor overnattende gæster ville kunne skabe en væsentlig, uønsket færdsel på de private matrikler i området.

Samtidig ville opsætning af shelters kunne skabe uønsket præcedens med spredt bebyggelse, idet opsætning af shelters på ubebyggede grunde i landzonen ikke kan tillades.

Udvalget valgte på mødet at sige nej til shelter- og teltpladsen på placeringen mod syd.

Naturstyrelsen kan uden landzonetilladelse etablere teltpladsen men ønsker at høre Læsø Kommunes overvejelser om planerne som beskrevet i ansøgningen.

### Sundhedsmæssige konsekvenser

Det vil være bidrage til at borgere kommer ud i naturen

### Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

### Økonomiske konsekvenser

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget,

## **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

At Teknik- og Havneudvalget drøfter naturstyrelsens henvendelse og kommer med en klar holdning, der kan bruges i en udtalelse

### **Beslutning**

Udvalget finder det ikke hensigtsmæssigt med den ønskede placering, da man gerne vil bevare den uberørte natur

### **Bilag**

Teltplads Danzigmand henvendelse Læsø Kommune

## **Punkt 4: Orientering om skrivelse vedrørende MARIN Nationalpark**

01.00.00-A00-1-23

### **Sagsfremstilling**

På Kommunalbestyrelsens temamøder og efterfølgende mailkorrespondence er der udarbejdet skrivelse til Miljøministeren og folketings ordførerne om ønske om en Marin Nationalpark.

Skrivelse med bilag vedhæftes.

Materialet gennemgås.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Ingen.

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget

### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

at fremsendelsen drøftes.

### **Beslutning**

Drøftet og taget til efterretning

### **Bilag**

Skrivelse til ministeriet og Ordfører

Bilag 1 Kort over arealernes placering

Bilag 2 Kort over beskyttelser og 10 meter kurve

Bilag 3 Pilotprojekt Marin Nationalpark Læsø - i pagt med naturen sept. 2005

Bilag 4 Forvaltningsplan for Læsøs natur og landskab

## Punkt 5: Politisk handleplan TH-udvalg, 4. kv. 2023

00.01.00-P22-3-22

### Sagsfremstilling

Status for de politiske handleplaner fremgår af vedlagte, der er opdateret med:  
- Udliciteringsmateriale udarbejdes for renovationskørsel

### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

### Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, kommunalbestyrelsen

### Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

At orienteringen tages til efterretning

At der tages beslutning om det videre forløb med at konti-Skan højspændingsledning ønskes lagt i jorden, herunder om det ønskes forvaltningen tager kontakt til ejer af højspændingsledningen om muligheder for det ønskede.

At der tages beslutning om nedenstående vedrørende solcellepark nr. 2

1. Skal Læsø Kommune bistå med opstarten af et borgerenergifællesskab på Læsø – bestående af en solcellepark?
2. Hvis ja anses det formålstjenlig, at der laves et projektforslag af advokat Niels Vase, der har udfærdiget notater i forbindelse med udredning af fordele og ulemper ved forskellige ejerforhold og kan sagen overgives til Niels Vase til videre proces?
3. Økonomi i forbindelse med Læsø Kommunes bistand

### Beslutning

Godkendt

### Bilag

Opdateret handlingsplan for THU 4 kvartal 2023 december

# Punkt 6: Budgetopfølgning Teknik- og Havneudvalget pr. 30. november 2023

00.30.14-G01-3-23

## Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har fremsendt budgetrapport pr. 30. november 2023.

På mødet vil blive udleveret opdateret budgetrapport pr. 31. december 2023.

Administrationen har følgende bemærkninger til rapporten vedrørende 1. januar – 30. november 2023:

Af udvalget samlede budget 2023 på i alt 15 mio.kr. er der pr. 30 november 2023 forbrug 11,5 mio.kr. hvilket giver en forbrugsprocent på 76,42 mod en forbrugsprocent pr. 30. november 2022 på 75,46. Pr. 30. november er der således et restbudget på 3,543 mio. kr. mod et restbudget pr. 30. november 2022 på 3,316 mio. kr.

Overordnet set bør THU budgettet som minimum kunne holdes inden for rammerne.

### Havnene

I havnene var tallene pr. 30. juni 2023 meget positive, ikke mindst i forhold til antal bådovernatninger, hvor man begge steder var foran i forhold til 2022. Dette forspring er dog siden mere end elimineret. I Østerby Havn mangler der godt overnatninger i forhold til samme dato 2022 svarende til et fald på ca. 22,3%. I Vesterø Havn mangler der godt 1.408 overnatninger i forhold til 2023, svarende til et fald på ca. 21,0%. Der har således kun været 7.117 overnatninger i Østerby Havn og 5.305 i Vesterø. Det skyldes dels dårligt vejr i juli måned, dels valutakurs i forhold til Norge og Sverige, idet det især er de norske og svenske sejlere, der i år ikke besøger havnene på Læsø.

For Østerby Havn er der pr. 30. november 2023 realiseret et overskud på 363 t.kr., mens der pr. 30. november 2022 var realiseret et underskud på 97 t.kr., i alt en positiv forskel på 460 t.kr., hvilket i det væsentligste skyldes lavere omkostninger til vedligehold på havnens område i forhold til 2022.

Der er for Vesterø Havn pr. 30. november 2023 realiseret et overskud på 213 t.kr. mod et overskud på 457 t.kr. pr. 30. november 2022, i alt en negativ forskel på 244 t.kr., hvilket i det væsentligste skyldes et fald i de samlede indtægter i forhold til 2022.

### Byudvikling, bolig & miljøforanstaltning

Forbrugsprocenten pr. 30. november 2023 er på 62,51 mod en forbrugsprocent pr. 30. november 2022 på 69,67. Det er bl.a. vedligeholdelse under "fælles formål" hvor der er et stor uudnyttet budget. Herudover er forbrugsprocenten på "parker, legepladser og offentlige toiletter" under niveauet fra 2022.

### Tanghusprojekt / Byfornyelse

Der er pr. 30. november 2023 et restbudget på 172 tkr., som via beslutninger på THU møde den 13. november 2023 og dagsordenpunkt på møde den 12. december 2023 er disponeret. Da udbetalingen af byforbyelsestilkuddene først vil ske i 2024, skal restbudgettet ansøges overført til budget 2024.

### Læsø Hallen

Taget på Læsø Hallen er repareret, men der er igen opstået utætheder, så der må imødeses yderligere omkostninger hertil. Der pågår pt. undersøgelser af omfanget, så det kan vurderes, om yderligere reparation er formålstjenlig, eller om taget reelt bør udskiftes allerede i 2024. Det var forventningen, at de gennemførte tiltag ville give taget en yderligere levetid på 8-10 år. Det er lykkedes at få håndværkere med til gennemgang af taget via den ændrede i tovholderfunktion på projektet, og der er aktiveret håndværker til reparation og tætning af taget.

### Læsø Kur/Spilloppen

Samlet set er der for Vesterø Havnegade 28 (Kurbygningen) og Vesterø Havnegade 35 (det tidligere spilloppen) et restbudget pr. 30. november 2023 på 77 tkr. Der har været en overskridelse af budgettet vedrørende Vesterø havnegade 35, ikke mindst pg.a. afholdelse af væsentlige udgifter i forbindelse med flytning af varmekilde. I forhold til Vesterø Havnegade 28 er der et restbudget pr. 30. november 2023 på 252 tkr. Der er i løbet af året udbedret en del skader i Læsø Kur, herunder i dampbad og reparation af vægge, eftersyn af pumper mv. Energioptimeringstiltag er sat i gang, og der er

nu modtaget afrapportering på muligheder og effekt, som omfatter varmepumpe- og ventiltionsudskiftning med henblik på, at varmen kan genanvendes samt fugtproblematikker løses.

Naturbeskyttelse og vandløb

Budgettet til naturbeskyttelse er stort set opbrugt pr. 30. november 2023, idet der kun er et restbudget på 43 tkr. Omvendt er der pr. 30. november 2023 kun forbrugt 67,67% af budgettet til vandløb med et restbudget på 429 tkr.

Transport

Forbrugsprocenten udgør pr. 30. november 2023 85,96 mod 71,65 pr. 30. november 2022. Det skal i denne forbindelse bemærkes, at der til Nordjyllands Trafikselskab er forudbetalt 1 måneders tilskud for december svarende til 289 tkr.

Herudover skal det bemærkes, at større asfalteringsarbejder blev fravalgt i 2022 pga. store prisstigninger på asfalten og der blev overført 983 tkr. fra budget 2022 til budget 2023. Disse asfaltarbedjer er nu blevet gennemført i 2023, idet asfaltpriserne har stabiliseret sig.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Se ovenstående sagsfremstilling

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Drift				
Anlæg				
I alt				

## Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

## Historik

Konst. forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 16. oktober 2023, pkt. 13:  
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 16. oktober 2023, pkt. 13:

Der ønskes anvendt uforbrugte midler på vedligehold til iværksættelse af fortovsarbejde ved hovedgaden i Byrum - med start ved plejehjemmet på tkr. 500, som kobles sammen med de ekstra afsatte midler i budget 2024.

Der ønskes optaget dialog med ejerne på Remmerne med hensyn til vildtgroende rødder på vejene, som skal fjernes.

Bekæmpelse af Bakkegræs på cykelstierne, ønskes iværksat efter nærmere vurdering.

Flyveplads lovliggørelse afholdes inden for udvalgets ramme.

Taget til efterretning.

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 12. december 2023, pkt. 2:

at opfølgningen tages til efterretning, og at overskydende midler i 2023 på tkr. 500 prioriteres til fortovsbelægning i Byrum.  
at der prioriteres tkr. 100 til håndtering af vildtgroende rødder på Remmerne og bekæmpelsen af Bakkegræs på cykelstierne efter nærmere vurdering.  
at eventuelt overskud på udvalgets regnskab 2023 tilføres kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 12. december 2023, pkt. 2:  
Karsten Skov Petersen er fraværende  
Fortovsbelægning koordineres med Læsø Forsyning  
Forbrug på golfbanen 239.000 kr. undersøges nærmere  
Evt. overskydende midler gemmes til udestående opgaver for udvalget  
Evt. merforbrug på vintervedligeholdelse forelægges kommunalbestyrelsen

### **Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,**

At budgetopfølgningen gennemgås og drøftes på mødet.

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Teknik og Havne - FORELØBIG Budgetopfølgning 31. december 2023.pdf

## **Punkt 7: Beslutningsprotokol 2024 - Teknik- og Havneudvalget**

00.22.02-A26-2-23

### **Beslutningsprotokol**

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.  
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.