

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-03-2021

**Mødedato** Mandag d. 29. marts 2021 kl. 19:00

**Mødested** Mødesalen

## **Indholdsfortegnelse**

Årsplan 2021 - Østerby Havn.....	3
Årsplan 2021 - Vesterø Havn.....	4
Badebro - Østerby Havn.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplaner for tanghuse Læsø.....	7
Sag om generel habilitet - ØU.....	10
Nye lejekontrakter mv. for Læsø Kur.....	11
Udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Læsø Golf.....	13

# **Punkt 1: Årsplan 2021 - Østerby Havn**

08.00.00-K07-1-21

## **Sagsfremstilling**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget behandlede på sit møde den 8. februar 2021 forslag til Årsplan 2021 for Østerby Havn.

Udvalgets bemærkninger er indarbejdet i en ny udgave af årsplanen, der hermed fremlægges til endelig godkendelse og indstilling til Kommunalbestyrelsen.

## **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Havnefoged Kurt Kill Nielsen

## **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

## **Historik**

Administrationen indstiller, at 8. marts 2021, pkt. 4:  
Østerby Havns årsplan godkendes

Teknik-, Havne- og Kulturudvalg, 8. marts 2021, pkt. 4:  
Godkendt

## **Teknisk chef indstiller, at**

Østerby Havns årsplan godkendes

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

ØSTERBY HAVN, Årsplan 2021, vers. 2, marts

## **Punkt 2: Årsplan 2021 - Vesterø Havn**

08.00.00-K07-2-21

### **Sagsfremstilling**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget behandlede på sit møde den 8. februar 2021 forslag til Årsplan 2021 for Vesterø Havn. Udvalgets bemærkninger er indarbejdet i en ny udgave af årsplanen, der hermed fremlægges til endelig godkendelse og indstilling til Kommunalbestyrelsen.

### **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Havnefoged Alex Rasmussen

### **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

### **Historik**

Administrationen indstiller, at 8. marts 2021, pkt. 3:  
Vesterø Havns årsplan godkendes

Teknik-, Havne- og Kulturudvalg, 8. marts 2021, pkt. 3:  
Prisestimatet vedr. beddingsspor rettes. Nyt estimat:kr. 1,3 mio.  
Vesterø Havns årsplan 2021 indstilles godkendt.

### **Teknisk chef indstiller, at**

Vesterø Havns årsplan godkendes

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

VESTERØ HAVN Årsplan\_2021, vers. 2, marts

## Punkt 3: Badebro - Østerby Havn

08.03.25-P20-1-20

### Sagsfremstilling

Østerby Landsbyråd og Østerby Sportsforening har i en henvendelse modtaget den 17. februar 2021 til Kommunalbestyrelsen og Kommunaldirektøren anmodet om en kommunal tilskud på kr. 335.000 til betaling af rådgiverhonorar i forhold til udarbejdelse af detaljeret projektbeskrivelse for myndighedsgodkendelser og anlæg af ny Badebro i Østerby Havn.

Foreningerne har arbejdet og arbejder fortsat på at sikre rådgiverhonoraret gennem yderlige tilskud, og man søger derfor umiddelbart om en garantistillelse for beløbet.

Den tildelte støtte af ekstern finansiering af projektet er betinget af, at kommunen sikrer det samlede planarbejde, og at kommunen garanterer anlæggets drift- og vedligehold i 10 år.

I forbindelse med planarbejdet er det foreningernes opfattelse, at det er nødvendigt at udarbejde ansøgninger om diverse myndighedsgodkendelser ved hjælp af rådgiverfirma, og foreningerne er af kommunen blevet anbefalet at kontakte et rådgivningsfirma.

Rådgivervirksomheden har estimeret sit honorar til kr. 335.000, som foreningerne derfor anmoder om, at kommunen garanterer, indtil den samlede projektudgift er sikret gennem eksterne tilskud.

### Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

### Historik

Administrationen indstiller, at 8. marts 2021, pkt. 8:  
udvalget indstiller anbefaling eller afslag på Østerby Landbyråds og Østerby Sportsforenings ansøgning.

Teknik-, Havne- og Kulturudvalg, 8. marts 2021, pkt. 8:  
Udvalget er positiv overfor foreningernes ønske om anlæg af badebroen og påskønner, at foreningerne har opnået ekstern finansiering til anlægget.  
Samtidig må udvalget konstatere, at udvalget ikke har budget til at finansiere rådgiverhonorar og 10 års vedligehold.  
Udvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen sikrer finansieringen gennem en tillægsbevilling til rådgivning og vedligeholdelsesforpligtelse.

Kommunaldirektøren indstiller, 15. marts 2021, pkt. 4:

- 1) at der kun tages stilling til forprojektet til rådgiver på de 335.000 kr.
- 2) at der afventes en senere sagsfremstilling, der belyser dækningen af de pt. ukendte udgifter til de omtalte 10 års vedligehold. Sagen fremstilles til endelig beslutning, når rådgiverprojekt og vedligeholdelsesbudget er færdigudarbejdet.
- 3) at der tages stilling til om finansieringen af de 335.000 kr. til rådgiverprojekt
  - a) skal ske inden for THKU's ramme eller
  - b) om der skal meddeles en kassefinansieret tillægsbevilling på 335.000 kr.

Økonomiudvalg, 15. marts 2021, pkt. 4:

Indstilling godkendt, således at kommunen forestår forundersøgelsen. Der tages min. 2 tilbud på rådgivning.

### Kommunaldirektøren indstiller,

- 1) at der kun tages stilling til forprojektet til rådgiver på de 335.000 kr.
- 2) at der afventes en senere sagsfremstilling, der belyser dækningen af de pt. ukendte udgifter til de omtalte 10 års vedligehold. Sagen fremstilles til endelig beslutning, når rådgiverprojekt og vedligeholdelsesbudget er færdigudarbejdet.
- 3) at der tages stilling til om finansieringen af de 335.000 kr. til rådgiverprojekt

a) skal ske inden for THKU's ramme

eller

b) om der skal meddeles en kassefinansieret tillægsbevilling på 335.000 kr.

## **Beslutning**

Godkendt, således at tillægsbevillingen kassefinansieres ved en tillægsbevilling.

## Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplaner for tanghuse Læsø

01.02.05-P16-4-20

### Sagsfremstilling

Endelig vedtagelse af fem bevarende lokalplaner for tanghuse på Læsø

Som et led i projektet for tanghusene på Læsø, skal der i Læsø Kommune sikres et lokalplansgrundlag for tanghusene. Dette sker gennem vedtagelse af en bevarende lokalplan, der har til formål at regulere bygningernes ydre fremtræden og sikre, at bevaringsværdien i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling med mere.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jf. Savevurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kan derfor kun udføres, såfremt de følger den vejledning, der besluttet som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er et værktøj til at beskrive, hvordan det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader.

Dette oplæg danner grundlag for en Ejeraftale mellem ejeren og henholdsvis AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejeraftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages bevarende lokalplaner for husene i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Lokalplansforslagene har nu været igennem fire ugers offentlig høring og kræver en fornyet politisk behandling for at træde i kraft.

Lokalplanerne der kan endeligt vedtages, vedrører følgende huse / ejendomme.

- Østerbyvejen 79 - lokalplan 5.06
- Danzigmannvej 24 - lokalplan 5.07
- Mosevej 16 - lokalplan 5.08
- Juelsmindevej 2 - lokalplan 5.09
- Stoklundvejen 25 - lokalplan 5.10

Lokalplansforslagene blev 30-11-2020 godkendt i Teknik- Havne- og Kulturudvalget

Lokalplansforslagene blev 14-12-2020 godkendt i Kommunalbestyrelsen

Herefter blev forslagene sendt i 4 ugers offentlig høring, frem til 10. februar 2021.

Der kom to høringssvar i perioden.

1. Et fra Banedanmarks, som ikke havde nogle bemærkninger til lokalplanerne.
2. Et fra Slots- og Kulturstyrelsen, som havde nogle redaktionelle bemærkninger og rettelser til forslagene.

Slots- og Kulturstyrelsen havde følgende redaktionelle bemærkninger til forslagene, som alle er indarbejdet i de endelige versioner af lokalplanerne:

Aministrationen vurderer, at alle disse bemærkninger er af redaktionel karakter, som uden ny høring kan indarbejdes i Lokalplanerne.

- I samtlige lokalplanforslag i afsnittet "Baggrund" optræder sætningen: "12 af disse tanghuse på Læsø er fredede ved en frivillig fredning i ca. 1989." Styrelsen foreslår sætningen omformuleret til: "12 af disse tanghuse på Læsø er fredede efter bygningsfredningsloven". For det første er "frivillig fredning" ikke et begreb, der findes i

bygningsfredningsloven, og formuleringen vil kunne misforstås, således at der skulle være tale om tinglyste privatretlige servitutter. For det andet er fem af de tolv fredninger gennemført enten før eller efter 1989.

- I lokalplanforslagene nr. 5.08 og 5.10, som begge omhandler fredede bygninger, anvendes konsekvent betegnelsen ”fredningskendelse”. Slots- og Kulturstyrelsen skal anmode om, at dette ændres til ”fredningsbeslutning” eller ”bygningsfredning”, alt afhængig af sammenhængen, da begrebet ”fredningskendelse” hører naturbeskyttelsesloven til.
- I lokalplanforslagene nr. 5.08 og 5.10 fremgår det helt korrekt af redegørelsesdelen, at ”fredningskendelsen” [= bygningsfredningen] har forrang i forhold til lokalplanen. Styrelsen skal anmode om, at en tilsvarende formulering indsættes i bestemmelsernes § 3.1, således at det ikke fremstår, som om bygningsarbejder på en fredet bygning kan gennemføres ”efter evt. høring ved Slots- og Kulturstyrelsen”.
- I lokalplanforslag nr. 5.08 og 5.10 er der som bilag 1 indsat en rapport fra Slots- og Kulturstyrelsens database ”Fredede og Bevaringsværdige Bygninger”, [www.kulturarv.dk/fbb](http://www.kulturarv.dk/fbb). Styrelsen skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at den beskrivende tekst stammer fra styrelsens landsdækkende gennemgang af de fredede bygninger 2010-2016, og at der løbende kan ske ændringer i teksten. Overskriften på bilag 1 kan med fordel ændres til ”Fredningsbeskrivelse” i begge lokalplaner. Bemærk i øvrigt, at rapporten for Stoklundvejen 25 fejlagtigt er indsat i lokalplanforslag 5.08 for Mosevej 16.

## Kompetence

Teknik-, havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

## Historik

Administrationen indstiller, at 8. marts 2021, pkt. 15:  
Følgende lokalplaner godkendes, så de kan træde i kraft:

[Lokalplan 5.06 for tængede huse – Østerbyvejen 79](#)  
[Lokalplan 5.07 for tængede huse – Danzigmannvej 24](#)  
[Lokalplan 5.08 for tængede huse – Mosevej 16](#)  
[Lokalplan 5.09 for tængede huse – Juelsmindevej 2](#)  
[Lokalplan 5.10 for tængede huse – Stoklundvejen 25](#)

Teknik-, Havne- og Kulturudvalg, 8. marts 2021, pkt. 15:  
Godkendt

## Teknisk chef indstiller, at

Følgende lokalplaner godkendes, så de kan træde i kraft:

[Lokalplan 5.06 for tængede huse – Østerbyvejen 79](#)  
[Lokalplan 5.07 for tængede huse – Danzigmannvej 24](#)  
[Lokalplan 5.08 for tængede huse – Mosevej 16](#)  
[Lokalplan 5.09 for tængede huse – Juelsmindevej 2](#)  
[Lokalplan 5.10 for tængede huse – Stoklundvejen 25](#)

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

SLKS høringssvar lokalplanforslag 5.06-5.10.pdf

Bevarende lokalplan 5.09 Juelsmindevej 2

Bevarende lokalplan 5.08 Mosevej 16

Bevarende lokalplan 5.10 Stoklundvejen 25

Bevarende lokalplan 5.07 Danzigmannvej 24

Bevarende lokalplan 5.06 Østerbyvejen 79

## Punkt 5: Sag om generel habilitet - ØU

81.01.04-A30-1-20

### Sagsfremstilling

I forbindelse med, at kommunens §60 færgeselskab Læsø Færgen K/S blev lagt sammen med kommunens organisation, da var vurderingen fra forvaltningen ved kommunaldirektøren, at Bente Faldt Faurholt var generelt habil, men at medlemmet som alle andre økonomiudvalgsmedlemmer kunne være specielt inhabil i visse sager. Vurderingen lagde vægt på, at færgedriften nok henhørte under økonomiudvalget, men at det etablerede §17. stk4. færgeudvalg kunne tillægges en sådan vægt, at dette forhold tilsidesatte bestemmelsen i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019) § 29, stk. 3., hvoraf følgende fremgår:

Stk. 3. Medlemskab af økonomiudvalget er udelukket for

- a) ansatte i den del af den kommunale forvaltning, som varetager administrationen af de sagområder, der i medfør af § 18, stk. 3, og kapitel V er henlagt under økonomiudvalget,
- b) ansatte, der er umiddelbart ansvarlige for eller i øvrigt har ledende administrative funktioner inden for andre forvaltningsområder, som forstås af økonomiudvalget, og
- c) ansatte, der er umiddelbart ansvarlige for ledelsen af et under et stående udvalg hørende forvaltningsområde.

På baggrund af en borgerhenvendelse, der såede tvivl om forvaltningens vurdering besluttede Borgmesteren og kommunaldirektøren, at lade KL's juridiske kontors eksperter vurdere sagen for kommunen. Dette kunne imidlertid ikke umiddelbart lade sig uden en skriftlig gennemgang, hvorfor nærværende analyse blev bestilt (Se vedlagte bilag).

Analysen har ført til, at KL's juridiske kontor er kommet til en anden konklusion end den orvaltningen hidtil har støttet sin vurdering på, hvorfor sagen fremlægges til kommunalbestyrelsens behandling.

KL's juridiske kontor skriver følgende i deres endelige vurdering:

Det er KL-konsulenternes vurdering, at Bente Faldt Faurholt ved sin ansættelse som økonomi- og administrationschef for Læsøfærgen i Læsø Kommune er afskåret fra at være medlem af Læsø Kommunes økonomiudvalg jf. lov om kommunernes styrelse § 29, stk. 3, litra b.

Læsø Kommune har oplyst, at der løbende er taget stilling til Bente Faldt Faurholts eventuelle specielle inhabilitet i økonomiudvalget som følge af hendes stilling i Læsø Kommune. KL-konsulenterne forudsætter, at Bente Faldt Faurholdt ikke har deltaget i behandlingen af sager, hvori hun konkret har været inhabil. På den baggrund er det KL-konsulenternes vurdering, at Læsø Kommune ikke er forpligtet til at foretage yderligere i forhold til de bagudrettede beslutninger, der er truffet af Økonomiudvalget med deltagelse af Bente Faldt Faurholt.

Bilag vedlagt angående KL's analyse. Det aktuelle ØU-medlem har fået mulighed for at afgive sine bemærkninger, hvilket ikke har givet KL's juridiske kontor anledning til at ændre sin konklusion. Sagen har været hasteforelagt Økonomiudvalget i en tillægsgdagsorden, sagen blev ikke behandlet under korrekt henvisning til, at sagen ikke var fremsendt rettidigt til udvalget og at udvalget derfor ikke havde haft den fornødne tid til at forholde sig til KL's analyse og konklusion.

### Kompetence

Kommunalbestyrelsen

### Kommunaldirektøren indstiller i lyset af KL's analyse,

at kommunalbestyrelsen beslutter økonomiudvalgets fremadrettede sammensætning.

### Beslutning

At sagen forelægges for ankestyrelsen.

### Bilag

Notat eventuelle inhabilitet endelig

## Punkt 6: Nye lejekontrakter mv. for Læsø Kur

82.16.05-Ø54-4-20

### Sagsfremstilling

Sagen har af kommunalbestyrelsen været behandlet dels den 14. december 2020, og dels den 22 februar, hvor et flertal i Kommunalbestyrelsen på sidsnævnte møde besluttede:

"at godkende nedenstående indstilling, således at en eventuel indberetning udsættes til næste kommunalbestyrelsesmøde." Indstilling var:

"at udsætte en eventuel indberetning af sagen til Indenrigsministeriet indtil Realdania og Advokatpartnerselskabet Horton har færdiggjort deres plan for en regularisering af kurbygningens udlejning og de bevillingsmæssige forhold, der knytter sig hertil."

Sagen har i forbindelse med de tidligere behandlinger været lukket under henvisning til, at der var oplysninger, som kunne påvirke Læsø Kur og Helse Aps forretning og eventuelle kundereservationer i negativ retning, hvorfor kommunalbestyrelsen heller ikke begærede sagen åben.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er oplysninger til nærværende behandling, der gør at sagen kan være lukket.

I forlængelse af kommunalbestyrelsens møde den 22-02-2021 har Borgmester og Viceborgmester på et møde onsdag den 24-03-2021 orienteret kommunaldirektøren om, at der er rigtig god fremdrift i sagen, samt at det er særdeles hensigtsmæssigt, at fortsætte arbejdet at færdiggøre nye lejeaftaler og et fornyet bevillingsgrundlag. Kommunaldirektøren har på baggrund af sin forståelse af det afholdte møde, under et vist tidspres, udarbejdet nærværende sagsfremstilling

Borgmester og Viceborgmester har oplyst følgende:

1. Læsø Kur & Helse Aps har indsat ny formand, der sammen med bestyrelsen og Realdania har iværksat udarbejdelse af et materiale, der iløbet af meget kort tid har fundet sin endelige form.
2. Advokatfirmaet Horton Advokatpartnerselskab har udarbejdet nye udkast til Lejekontrakter på vegne af Læsø Kur og Helse aps, disse er meget tæt på at være færdige, således at de kan forelægges kommunalbestyrelsen.
3. Advokatfirmaet Horton Advokatpartnerselskab vil tage initiativ til på kommunens vegne, at sende de relevante lejekontrakter og det fremtidige tilskudsgrundlag til forhåndsgodkendelse i Ankestyrelsen.
4. 3 uvildige Valuarer, har nu afgivet deres værdiansættelsesvurdering af erhvervslejeløbet, således at disse værdiansættelser kan danne udgangspunkt for at fastsætte den fremtidige leje.
5. Advokatfirmaet Horton Advokatpartnerselskab har på baggrund af BDO's (Revision) økonomiske analyser, udarbejdet et grundlag for, at kommunalbestyrelsen kan meddele tilskud med udgangspunkt i merbevilling for 2021, samt et overslag over hvilke tilskud Læsø Kur og Helse Aps fremadrettet foreslår, at de fremtidige kommunalbestyrelser afsætter årligt budget til.

Det er kommunaldirektørens vurdering, at der nu reelt er en sådan fremdrift i regulariseringen af lejeforholdene og tilskudsgrundlaget, at arbejdet nu bør færdiggøres, således at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om en eventuel godkendelse af Læsø Kur og Helse Aps's forslag til fremtidige lejeforhold og tilskudsgrundlag mv.. Der lægges i denne indstilling særlig vægt på, at Advokatfirmaet Horton Advokatpartnerselskab på vegne af Læsø Kommune søger forhåndsgodkendelse i Ankestyrelsen i relation til de nyudarbejdede lejekontrakter samt af det anbefalede tilskudsgrundlag.

### Kompetence

Kommunalbestyrelsen

### Kommunaldirektøren indstiller på baggrund af sagsfremstillings oplysninger,

at Advokatpartnerselskabet Horton færdiggør arbejdet med nye lejekontrakter og nyt tilskudsgrundlag, og at disse efter at Ankestyrelsen har afgivet forhåndstilsagn, kan søges godkendt af kommunalbestyrelsen.

at det tidligere aftalegrundlag mellem Læsø Kur og Helse Aps samt Læsø kommune videreføres indtil de nye kontrakter er godkendt.

### Beslutning

Indstilling godkendt.

For stemte indstillingen stemte:

Karsten Nielsen (O)  
Brian Winther (O)  
Tobias Birch Johansen (V)  
Jette Strøm (V)  
Jens Morten Hansen (V)  
Lone Broe Christiansen (V)  
Folmer Hjort Kristensen (A)

Hverken for eller imod indstillingen stemte:  
Bente Faldt Faurholt (A)

Imod indstillingen stemte:  
Lars Vilsen (L)

Lars Vilsen stemte imod, da Lars Vilsen mener, at sagen skal indberettes til indenrigsministeriet i relation til den eksisterende lejekontrakt.

## **Bilag**

Økonomiudvalgsdagsorden

KBdagsordenspunkt

## **Punkt 7: Udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Læsø Golf**

01.02.05-A26-1-21

### **Sagsfremstilling**

Læsø har i de senere år oplevet, at området omkring Læsøs golfbane er løbet ind i udfordringer, der gør at den erhvervsmæssige udvikling af området nu står helt stille. Denne stiltand der har varet ved ganske længe, vurderes at være til ugunst for øen og erhvervsklimaet, hvorfor denne sag fremsættes.

Borgmesteren har foretaget en vurdering, og er kommet frem til at sagen haster så meget, at den er sat direkte på kommunalbestyrelsens dagsorden, uden forudgående at være behandlet af Teknik- Havne og Kulturudvalget. Begrundelsen for den hastemæssige fremsættelse af sagen er, at en ændring af lokalplanen til flere mindre enheder, forudsættes at kunne fremmeskønne erhvervsudviklingen af området betydeligt.

Området er ganske komplekst pga. f.eks. fredninger, strandbeskyttelse og begrænsninger i muligheden for udvidelse af Læsø's arealer til sommerhuseudstyknig. På baggrund af omfanget og kompleksiteten, er det en klar vurdering, at Læsø kommune ikke selv har den fornødne kapacitet til, at udarbejde en alternativ lokalplan, der gør det muligt at opdele området i flere matrikler og derved ændrer lokalplanen fra et "samlet hele" til flere enkeltstående uafhængige erhvervsmæssige delaktiviteter. Det er vurderingen, at alle andre byggesager desværre vil blive forsinket i et uacceptabelt omfang, såfremt forvaltning selv skal udarbejde en alternativ lokalplan for området. Denne situation kunne blive særlig kritisk, nu hvor Læsø faktisk oplever en ganske god aktivitet i byggesektoren.

Læsøs Borgmesteren har henvendt sig til Frederikshavns Borgmester, som har forholdt sig positiv overfor at bede sin forvaltning om at hjælpe Læsø Kommune med, at udarbejde et forslag til en opsplitning af området i flere mindre matrikler om muligt. Dette med henblik på, at de enkelte mindre matrikler på sigt vil kunne erhverves af forskellige større eller mindre investorer, erhvervsvirksomheder eller private ejere.

Forvaltningen har sammen med Frederikshavns tekniske forvaltning inden for den særdeles korte frist, desværre ikke kunne estimere opgavens omfang.

Der gøres opmærksom på, at der på grund af de hastende omstændigheder, muligvis kan være relevante oplysninger der ikke er kommet med i denne sag.

Der gøres opmærksom på, at kommunalbestyrelsen i styrelsesvedtægten har henlagt administration af byggelovgivningen m.v. til Teknik-, Havne og Kulturudvalget.

### **Kompetence**

Kommunalbestyrelsen

#### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- 1) at Kommunalbestyrelsen beslutter, at Teknik- Havne og Kulturudvalget afholder udgifterne til, at Frederikshavns kommunes tekniske forvaltning bruger 2-4 mandeuger på sagen, således at der indledes med en vurdering af prognosen for, at kunne opsplitte Læsø Golf i flere mindre enheder, der på sigt kan erhverves og drives af flere mindre eller større investorer.
- 2) at Kommunalbestyrelsen tager stilling til om udgifterne til opfaven skal bevilliges via en kassefinansieret bevilling, eller om udgifterne besluttet afholdt inden for Teknik-, Havne og Kulturudvalgets ramme.
- 3) at Kommunalbestyrelsen, for at en hastemæssig behandling giver mening, beslutter, at en gundstig alternativ lokalplan fremrykkes således, at behandlingen heraf vil gå forud for andre ønsker om lokalplansændringer.

### **Beslutning**

Indstilling godkendt, således at bevillingen hertil bliver kassefinansieret.