

# **REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 16-08-2021**

**Mødedato** Mandag d. 16. august 2021 kl. 17:00

**Mødested** Mødesalen

## Indholdsfortegnelse

Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - august 2021.....	3
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2021 - august 2021.....	4
Nordre Rønner - vedligehold mv. 2021.....	5
Nyindretning af Fisketorvet, Vesterø Havn.....	6
Salg af træ fra grøftevedligehold.....	7
Fældning af træer på Frysehusvej.....	8
Kommunal auktion 2021.....	9
Budget 2022 - Teknik-, Havne- og Kulturudvalget.....	10
Spildevandsplan - 2021.....	12
Naturbeskyttelseprojekt, Plantagevej 60.....	13

# **Punkt 1: Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - august 2021**

08.00.00-G01-1-18

## **Sagsfremstilling**

Havnefogederne orienterer om bl.a..

Vesterø Havn.

Forløb af oprensningen

Status over gæstesejlere

Status for arbejderne vedr. årsplanen

Østerby Havn:

Status for gæstesejlere

Status for arbejderne vedr. årsplanen

## **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Havnefogederne Kurt Kiil Nielsen og Alex Rasmussen deltager fra kl. 17.00

## **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

## **Administrationen indstiller, at**

orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringerne tages til efterretning med følgende bemærkninger:

Østerby Havn:

Afskedsreception for havnefogeden: lørdag den 4. september kl. 13.00 - 15.00

Antal overnatninger i havnen indtil d.d.: 6250 mod 3850 i 2021 og ca. 9500 i gennemsnit i tidligere år. Udvalget er opmærksom på, at de forhold, der tilbydes i vores lysstbådehavne ikke er tidssvarende (større både forventer mere plads og anvisning af pladser uden på hinanden er ikke populært), og at der må forudses et yderligere fald, såfremt der ikke skaffes flere bådpladser. Og forhold til planlægningen er det vigtigt at få kendskab til det Letter of Intend, som Kommunaldirektøren har afsendt til rederiet, der har vist interesse for en rute mellem Göteborg og Læsø.

Vedr. badebro: P.t. foretages boreprøver.

Udvalget ønsker at takke havnefogeden for samarbejdet gennem mange år.

Vesterø Havn:

Vedr. udgifter til oprensning: sejlrenden kr. 300.000 og ved røde kaj og beddingsbroen: kr. 270.000

Vedr. gæstesejlere og overnatninger i havnen indtil d.d.: 5105 overnatninger mod 5015 i 2020. Gennemsnit fra 2015 - 2019: ca. 5.500

Arbejdsplanen: arbejdet følger planen.

Vedr. badebro: der er endnu ikke udført arbejder.

## **Punkt 2: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2021 - august 2021**

00.30.14-G01-1-21

### **Sagsfremstilling**

Økonomisk afdeling har udarbejdet økonomirapporter pr. 31. juli 2021.

Administrationen bemærker bl.a.:

Den samlede forbrugsprocent på driften efter årets syv første måneder er opgjort til 52,4. I 2020 var der på samme tidspunkt forbrugt 58,7 procent af budgettet.

Vedr. byudvikling mv. er udgifterne til de fælles formål, udvendig vedligeholdelse opgjort til 11,2 % af et budget på 1,25 mio.

Vedr. stadions- og idrætsanlæg blev budgettet i 2021 halveret i forhold til 2020, hvilket betyder, at en meget væsentlig del af det afsatte budget bliver forbrugt til de udgifter, der er forbundet med kommunens pasning af de udendørs anlæg, og der således ikke er meget tilbage til udbetaling til institutionernes drift og forbrug i selve hallerne.

Vedr. naturpleje: Forbrugsprocenten er opgjort til 56 og vedr. asfalt og veje er forbrugt 42 % af budgettet. Her skal det bemærkes at der er udført asfaltarbejder, der endnu ikke er bogførte.

Vedr. kultur: forbrugsprocenten er opgjort til ca. 71, hvilket dækker over, at de fleste af de faste tilskud til bl.a. museet og til foreningernes aktiviteter er fuldt udbetalt for 2021.

Vedr. trapper ved de røde huse på Østre Mole: Det lykkedes ikke at få sponsorstøttet det fulde beløb til reetableringen af trapperne til de røde huse. Formanden foreslår, at der omflyttes kr. 10.000 til at dække denne merudgift.

Vedr. anlægsbudgettet:

ingen bemærkninger

### **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

### **Administrationen indstiller, at**

økonomirapporterne pr. 31. juli 2021 tages til efterretning, og at der besluttet evt. ompostering vedr. trapperne til de røde huse

### **Beslutning**

Orienteringen og rapporten taget til efterretning.

Det oplyses, at varmeanlægget i Læsø Hallen er taget ned. Det foreslås, at Kommunalbestyrelsen godkender en tillægsbevilling til nyt varmeanlæg. Det bør undersøges, om Læsø Varme kan levere den nødvendige varme.

Omposteringen vedr. trapperne ved husene på den Østre Mole: godkendt.

Det skal undersøges om der plads til mere asfaltarbejde i 2021, specielt med henblik på Peter Danielsenvej.

## **Punkt 3: Nordre Rønner - vedligehold mv. 2021**

82.00.00-G01-1-21

### **Sagsfremstilling**

Det årlige bygningssyn og møde i Styregruppen for Nordre Rønner blev gennemført fredag den 9. juli 2021 med repræsentation af Nordre Rønners Venner, Friluftsrådet og Læsø Kommune.

På baggrund af synet og drøftelserne er der enighed om, at foreningen holder bygninger og omgivelser i pæn og ordentlig stand, som det er aftalt i forhold til de midler, der er til rådighed.

Det konstateres dog samtidig, at der i forhold til bygningens generelle tilstand er behov for, at der udarbejdes en vedligeholdelseplan, og at der bør investeres i en sikring af tilstrækkelig temperaturstyring, ventilation og bedre strømforsyning, ligesom der er visse vedligeholdelsesoppgaver, der ikke kan gennemføres inden for det afsatte årlige budgetbeløb til materialer.

Af referatet fremgår det, at der er taget vandprøver fra "den røde pumpe". Efterfølgende besigtigelsen er svarene på disse prøver modtaget, og det viser sig, at det oppumpede vand ikke har en tilstrækkelig kvalitet til, at det må anvendes som drikkevand.

Udvalget bør udarbejde retningslinjer, der kræver, at gæster på øen selv medbringer drikkevand og kraftigt anbefaler, at vand til alle andre formål koges, inden det anvendes.

### **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

### **Administrationen indstiller, at**

referatet fra besigtigelsen godkendes, og at der indledes et arbejde vedr. retningslinjer for anvendelse af det vand, der er til rådighed på øen.

### **Beslutning**

Referatet godkendt.

Der afsættes midler til at bygningens indvendige vægge kan afrenses males, og der afsættes midler til, at der kan indhentes rådgivning til ventilationsproblematikken.

Der udstedes forbud mod brug af vand fra brønden, idet vandet skal koges, inden det må anvendes. I forhold til besøgende på øen formidles forbuddet og retningslinjerne af foreningen.

### **Bilag**

Referat fra besigtigelse af nordre Rønner 9 juli 2021

## **Punkt 4: Nyindretning af Fisketorvet, Vesterø Havn.**

08.03.26-P20-2-21

### **Sagsfremstilling**

Udvalget har tidligere drøftet ønsket en nyindretning af Fisketorvet på Vesterø Havn.

Forud for sæsonen er der foretaget en flytning af to af de opførte sorte huse væk fra pladsen, der på den måde er blevet lukket mere op mod havnefronten.

Der er endvidere indgået aftaler med flere af lejere om forhold og forskellige flytninger af lejemål.

Udvalget besluttede tidligere, at der skal udarbejdes en samlet plan for nyindretningen.

Havnen har derfor fået udarbejdet en ide- og skitseplan hos HELBERG DESIGN v/ Indretningsarkitekt Susanne Helberg, Frederikshavn.

Skitseforslaget blev modtaget i Læsø Kommune umiddelbart før sommerferien.

I materialet beskrives formålet med nyindretningen således:

Fisketorvet redesignes med en række ændringer, der tilsammen skaber mere liv og færdsel i området til gavn for butikker, restauranter, havnens gæster og skaber endnu mere liv på havnen. Forslaget indeholder bl.a. ideer til ændrede adgange til butikkerne med indgang fra både torvet og fra parkeringspladserne, opsætning af borde og bænke samt plantekasser.

Idéforslagene til nyindretning er vedhæftet som bilag.

### **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

### **Administrationen indstiller, at**

idéoplægget drøftes, og at udvalget beslutter, at der udarbejdes et konkret forslag til nyindretning af Fisketorvet

### **Beslutning**

Indretningen af fisketorvet jf. idéoplægget igangsættes og tages af budgettet. Der indsættes et ønske til budget 2022 på kr. 1,5 mio til fire nye huse.

### **Bilag**

Fisketorvet

## **Punkt 5: Salg af træ fra grøftevedligehold**

06.00.00-G01-1-21

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Kommunens salg af træ og brænde fra diverse fældninger langs grøfter og vandløb er der behov for, at retningslinjerne for ejendomsretten til det træet fastlægges, så der ikke opstår tvivl om, hvem der skal modtage afregningen.

Fældningen og fjernelsen af træet skal foretages, så der sikres en arbejdsbrømme til maskinel oprensningen af vandløbet eller grøften.

Salget foregår ved de årlige kommunale auktioner.

Der er 3 måder, hvorpå det fældede træ bliver fjernes.

1. Læsø kommunes vandløbsmandskab fælder og samler træet i nogle enheder, som sælges på den årlige offentlig auktion.
2. Ved lodsejermødet, som afholdes før arbejdet starter, aftales, at lodsejer selv fælder og fjerner træet inden for en bestemt tidsramme.
3. Lodsejeren kan ved betaling af timeløn få fældet træet. Timesedler afleveres af leder af fældningsholdet til administrationen, som fremsender faktura til lodsejerne jf. takstbladet.

### **Kompetence**

Teknik-, havne- og Kulturudvalget

### **Administrationen indstiller, at**

retningslinjerne godkendes og bekendtgøres på kommunens hjemmeside.

### **Beslutning**

Godkendt

## **Punkt 6: Fældning af træer på Frysehusvej**

05.01.15-G01-1-21

### **Sagsfremstilling**

Ejerne af Frysehuset på Fryshusvej har henvendt sig til kommunen med et ønske om, at træerne foran Frysehuset fjernes for at sikre, at der kan komme mere lys ind til huset.

Teknisk Afdeling ønsker, at Udvalget beslutter, hvorvidt træerne kan fældes, og der kan foretages en lavere beplantning på det fældede areal.

Formanden vil efter aftale med ejeren foreslå, at træerne stynes årligt.

### **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

### **Administrationen indstiller, at**

Udvalget godkender, at træerne langs Frysehusvej fældes eller stynes.

### **Beslutning**

Godkendt. Træerne stynes til efteråret.

## Punkt 7: Kommunal auktion 2021

83.00.00-S00-1-21

### Sagsfremstilling

Den kommunale auktion, der blev gennemført lørdag den 24. juli 2021 indbragte et samlet salg på kr. 15.275.

Beløbet indsattes på kontoen for Materialeårgælden.

Der var fremmødt 15- 20 personer til auktionen.

Å

Der var, trods opfordring til alle institutioner, kun få inventargenstande og udstyr indleveret til auktionen, så der skal yderligere informeres om, at alt inventar med videre skal afleveres på Materialeårgælden, således at andre institutioner ved gennemsyn inden auktionen kan hente det, som kan bruges i andre institutioner.

Herefter går det, som er tilbage, på auktion. Herved skulle der være en mulighed for at inventar m.v. bliver genbrugt i videst muligt omfang. Endvidere lukker det af for "vennetjenester".

Formanden konstaterer, at Låså Kommune er en lille kommune med et meget begrænset budget. Låså Kommune signalerer ved denne ordning både sparsommelighed og ordenlighed over for fælleskabets værdier.

Å

### Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

### Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

## Punkt 8: Budget 2022 - Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

00.30.10-G01-2-21

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2020 en budgetproces i forhold til budget 2022.

Den tidsmæssige del af processen blev godkendt således:

Fristerne i forbindelse med budgettets udarbejdelse og vedtagelse herunder for indsendelse af budgetmateriale til de centrale myndigheder - er opsummeret i nedenstående oversigt.

I august udarbejder Økonomiudvalget et budgetforslag og indstiller budgetforslaget til 1. behandling.

I august starter Høringsperioden straks, når budgetforslaget til 1. behandling i kommunalbestyrelsen er publiceret i dagsordenssystemet. Høringsperioden strækker sig herefter frem til den 9. september.

30. august: 1. behandling af budgettet i kommunalbestyrelsen med forudgående budgetseminar.

I september afholdes der Borgmestermøde i KL.

I første uge af september afholdes Hoved-MED mødet om budgettet.

Den 9. september: Hørings svar samles og indgår i sag til Økonomiudvalgets 2. behandling

Den 17. og 18. september afholdes budgetseminar med henblik på indgåelse af budgetforlig.

Den 27. september: 2. behandles budgettet i Kommunalbestyrelsen med et kort forudgående budgetseminar.

Udvalget drøfter det administrativt fremskrevne budget forslag samt de forslag til ændringer, som udvalget ønsker indarbejdet i forslaget.

Administrationen kan foreslå, at udvalget bl.a. drøfter følgende:

Biblioteket: Udvalget har anmodet om en nærmere beskrivelse af behovene for tilførsel af yderligere ressourcer til biblioteket, da området i flere år har været underbudgetteret.

Tilskud til Idrætshaller

Finansiering af ny medarbejder i teknisk afdeling

Finansiering af konsulenthonorarer i forbindelse med bl.a. Klimatilpasningsplan, spildevandsplan

Ønsker fra Vesterø Havn

### Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget

### Administrationen indstiller, at

udvalget beslutter, hvilke ændringsforslag til budget 2022 der indstilles til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

### Beslutning

Følgende ændringsforslag godkendt og indstilles til budget 2022:

Vesterø Havn:

anlægsændringer vedr. slæbested: kr. 600.000, idet der ikke er taget stilling og finansiering vedr. tilkørselsforholdene opførelse af toilet ved slæbestedet: pris ikke anslået

el-biler: 3 nye elbiler: kr. 600.000 og nyt bookingssystem: kr. 50.000

badebro - medfinansiering: kr. 600.000

Fisketorvet: kr., 1,5 mio. til 4 nye huse med henblik på udlejning (lejeindtægt: kr. 60.000/år)

Østerby Havn:

belægning foran havnekontoret: kr. 300.000

reparation af havnehoved: kr. 350.000

Administrationen:

fast medarbejder: kr. 600.000

Biblioteket:

it-indkøb: kr. 20.000

anskaffelser: kr. 50.000

Kulturområdet: kr. 100.000 til fortsættelse af børnekulturindsatsen og en styrkelse af kunstaktiviteter

Hallerne: tilskuddet tilbageføres til 2019-niveau: 50.000

Spildevandsplan: kr. 250.000

Asfaltarbejder: kr. 800.000

Læsø Kur: kr. 500.000 tilføres vedligeholdelse

Naturpleje: kr. 200.000

Klimaplan: kr. 200.000, der muligvis er finansieret ved tidligere beslutning om årligt tilskud i 3 år på kr. 60.000 i fællesskabet med de øvrige nordjyske kommuner.

Bygningsvedligehold: Opstart på udskiftning af al belysning til LED: kr. 200.000 (forventet årlig besparelse kr. 50.000)

## **Punkt 9: Spildevandsplan - 2021**

06.00.05-P15-1-21

### **Sagsfremstilling**

Revision af spildevandsplan.

Læsø Kommunes spildevandsplan er vedtaget i 1977 og kortfattet revideret i 1987.

Der har gennem flere år været tale om en revision af spildevandsplanen, og med den kommende revision af kommuneplanen, hvor bl.a. arealanvendelse for de kommende 12 år fastlægges, er det nødvendigt at gennemføre revisionen af spildevandsplanen, så udviklingen på området kan implementeres i kommuneplanen.

Samtidig skal spildevandsplanen forholde sig til kommunens demografi, som uden tvivl har ændret sig over de sidste 35 år med færre fastboende og flere gæster i perioder af året.

Spildevandsbekendtgørelse fastsætter, at en spildevandsplan skal revideres, når forudsætningerne for planen ændrer sig.

Bekendtgørelsens krav til indholdet af en spildevandsplan kan ses i bilag sammen med de gældende spildevandsplaner fra 1977 og 1987.

Spildevandsplanen skal revideres fuldstændigt, og det er nødvendigt at forholde sig til, om der er behov for og/eller ønske om at ændre i den nuværende struktur på området. Samtidigt er det et område med stort fokus i forhold til betydningen af ikke at udlede urensset spildevand til omgivelserne for at sikre et rent miljø.

Renseanlæggene er af ældre dato men overholder i dag udlederkravene, og dette skal sikres også at være tilfældet fremover.

På denne baggrund vurderer Administrationen, at der er behov for at tilkøbe konsulenthjælp til opgaven, så den nyeste viden på området anvendes og bedst anvendelige praksis kan afdækkes.

Teknik, Havne- og Kulturudvalget besluttede på sit møde d. 13. april 2015 at ”indhente tilbud på bistand til udarbejdelse af ny spildevandsplan” som følge af de knappe ressourcer i Teknisk Forvaltning. Efterfølgende godkendte Kommunalbestyrelsen på sit møde d. 30. november 2015 en tillægsbevilling til ekstern hjælp til udarbejdelse af en spildevandsplan. Sagen var forinden behandlet i Teknik, Havne- og Kulturudvalget samt Økonomiudvalget, der begge indstillede en godkendelse af tillægsbevillingen.

Arbejdet med spildevandsplanen blev ikke igangsat på daværende tidspunkt.

Planernes alder, sagens kompleksitet samt den fortsatte mangel på ressourcer i Teknisk Forvaltning understøtter behovet for udarbejdelse af en ny spildevandsplan med ekstern bistand.

### **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

### **Administrationen indstiller, at**

forslag om at anvende ekstern konsulent vedtages, hvorefter der kan indhentes tilbud fra konkrete aktører.

### **Beslutning**

Der estimeres en udgift på kr. 250.000, der indstilles som et ønske fra udvalget til budget 2022.

### **Bilag**

Spildevandsbekendtgørelsens krav til spildevandsplan 2021

Spildevandsplan revision 1987-1995

Spildevandsplan - Læsø Kommune - maj 1977

## **Punkt 10: Naturbeskyttelseprojekt, Plantagevej 60**

01.05.09-P20-2-21

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen beslutter på sit møde i april 2021, at der skal gennemføres et naturgenopretningsprojekt på grunden Plamntagevej 60.

Der er indhentet tilbud på arbejds udførelse, og udvalget skal beslutte at acceptere eller afvise tilbuddet.

Tilbudprisen for udførelse af undersøgelse, kortlægning og beskrivelse af trusler mod stedets natur, der tilsammen kan udgøre grundlaget for en plejeplan, udgør kr. 60.000

### **Kompetence**

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget.

### **Administrationen indstiller, at**

der godkendes en ompostering fra budget vedr. bygningsvedligehold til budget vedr. naturpleje på ialt kr. 60.000

### **Beslutning**

Godkendt, idet pengene tages fra konto for naturpleje.

### **Bilag**

Tilbud på naturundersøgelse, Plantagevej 60