

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 28-03-2022**

**Mødedato** Mandag d. 28. marts 2022 kl. 19:00

**Mødested** Mødesalen

## **Indholdsfortegnelse**

Valgstyrere og tilforordnede.....	3
Erhvervelse af areal til Golfbane og indgåelse af lejeaftale.....	5
Orientering og status på Politiske udvalg og Administrativ Organisering.....	8
Status for sagsopgaver i Teknisk Forvaltning.....	10
Unesco-Udvalgets sammensætning.....	13
Beslutningsprotokol.....	15

# Punkt 1: Valgstyrere og tilforordnede

00.22.00-A30-2-21

## Sagsfremstilling

I forbindelse med konstitueringen for valgperioden 2022-2025 blev der ikke udpeget valgstyrer og tilforordnede til kommende valg, da det er relevant med så aktuelt udpegning som muligt.

Der skal være folkeafstemning den 1. juni 2022 og der vil inden den 4. juni 2023 skulle afholdes folketingsvalg, det er derfor nødvendigt nu, at få udpeget valgstyrer og tilforordnede til disse to valg.

Udpegningerne til valgstyrere, tilforordnede samt stedfortræder til begge typer valg, følger bestemmelserne i Folketingsvalglovens § 29, § 30 samt og § 55 om brevstemmer i hjemmet.

Der skal vælges:

- Valgstyrere, tilforordnede og stedfortræder til afstemningsstedet
- Tilforordnede og stedfortrædere til brevstemmemodtagere i hjemmene

Til afstemningsstedet skal vælges mindst 5 og højst 9 valgstyrere og stedfortrædere.

Valgstyrerene vælges ved forholdstalsvalg under ét blandt de vælgere, der har bopæl i kommunen, medmindre kommunalbestyrelsen er enig om anden metode.

Kommunalbestyrelsen vælger blandt valgstyrerene en formand til afstemningsstedet. Formanden vælges ved forholdstalsvalg.

Til afstemningsstedet vælges ligeledes et antal tilforordnede og stedfortrædere, til at bistå ved valget. De tilforordnede vælges ved forholdstalsvalg under ét blandt de vælgere, der har bopæl i kommunen, medmindre kommunalbestyrelsen er enig om anden metode.

Som brevstemmemodtagere i hjemmet og i visse boformer (herunder plejehjem) skal der vælges to tilforordnede vælgere der er valgt af kommunalbestyrelsen, kommunalbestyrelsen kan dog vælge at den ene af de to stemmemodtagere udpeges blandt ansatte i kommunens forvaltning.

Forslag:

Valgstyrere - NAVN

Stedfortræder - NAVN

Karen Krogh - Formand

Anni Rulle

Hanne Krogh - Sekretær

Mette Odgaard

Gitte Fjeldal Daugaard

Helle Pedersen

Bettina Fabricius Andreasen

Caroline Mortensen

Ulla Pia Thøgersen

Svend Ole Larsen

Tilforordnede – NAVN

Stedfortræder - NAVN

Mette Nørgaard Levorsen

Pia Sørensen

Stine Pagel Hansen

Poul Bondesen

Birgitte Stoklund Henningsen

Henrik Mogensen

Sara Mortensen

Jette Strøm

Brevstemmemodtager - Navn

Stedfortræder - NAVN

Anni Rulle

Ulla Pia Thøgersen

Karen Krogh

Mette Nørgaard Levorsen

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

ikke aktuelt

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

ikke aktuelt

### **Miljømæssige konsekvenser**

ikke aktuelt

### **Økonomiske konsekvenser**

afholdes indenfor rammen

### **Kompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at de i forslaget nævnte godkendes.

### **Beslutning**

Godkendes.

**Fraværende** Karsten Skov Petersen (C), Niels Odgaard (H), Michael M. Hansen (C)

## Punkt 2: Erhvervelse af areal til Golfbane og indgåelse af lejeaftale.

18.20.00-Ø60-1-21

### Sagsfremstilling

I forbindelse med konkursen for selskabet bag golfbanen, har der været ført forhandlinger mellem konkursboet, Investorerne bag Læsø Golf Resort Aps, Læsø Seaside Golfklub samt Læsø Kommune, med henblik på at sikre en fortsat mulighed for opretholdelse af banearealerne på Læsø.

Baggrunden herfor er den kommunale interesse i en fortsat udvikling af turismemulighederne på øen.

Der er derfor udarbejdet en række aftaler, der har til formål dels at erhverve det fornødne areal, og dels at udleje dette areal uden yderligere udgift for kommunen.

Disse er vedlagt som bilag.

Med hensyn til købet betyder dette, at Læsø Kommune overtager hele arealet for en pris på 3.500.000 kr. I denne pris indgår en forpligtelse til umiddelbart at overdrage alt udover selve baneanlægget til Læsø Golf Resort Aps, således at man kommunalt udelukkende vil eje arealet til banerne.

Denne model har som virkning, at der kun skal afholdes tinglysningsafgifter en gang.

Det er aftalt, at parterne deler omkostningerne til landinspektør.

Ved overtagelse af banen, vil Kommunen få mulighed for at udleje denne til Læsø Seaside Golfklub. Golfklubben vil skulle erlægge en årlig betaling på 100.000 kr. Dertil kommer, at Golfklubben vil stå for samtlige vedligeholdelsesomkostninger og at man erhverver en købsret til arealet svarende til den pris, Læsø Kommune har erlagt. Denne lejeaftale er også vedlagt dagsordenen.

### Sundhedsmæssige konsekvenser

Intet at bemærke.

### Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Kan have mindre betydning for rekruttering- og fastholdelse generelt på Læsø og specifikt på den enkelte arbejdsplads

### Miljømæssige konsekvenser

Intet at bemærke.

### Økonomiske konsekvenser

Anskaffessummen i 2022 for golfbanen andrager i alt 3,5 mio. kr. Som det fremgår af vedlagte lejekontrakt, skal Læsø Seaside Golfklub årligt betale en leje til Læsø Kommune på 100 tkr. for leje af golfbanen.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift	-100	-100	-100	-100
Anlæg	3.500			
I alt	3.400	-100	-100	-100

### Inviterede deltagere i punktets behandling

Ingen.

### Kompetence

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

### Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 23. marts 2022, pkt. 2:  
At

arealet erhverves som foreslået  
At

købet finansieres af Kassen  
At

der indgås lejeaftale med Læsø Seaside Golfklub som foreslået med virkning fra den 1.3.2022

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 23. marts 2022, pkt. 2:  
Indstilles til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Kommunaldirektøren indstiller**

at arealet erhverves som foreslået

at købet finansieres af kassen

at der indgås lejeaftale med Læsø Seaside Golfklub som foreslået med virkning fra den 1.3.2022

godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Godkendes.

### **Bilag**

170222 KØBSAFTALE Læsø Golf Resort - revideret 200222

Eksternt notat

230222-dekl.vers nva version

lejekontrakt revideret udkast (2)

**Fraværende** Karsten Skov Petersen (C), Niels Odgaard (H), Michael M. Hansen (C)

## **Punkt 3: Orientering og status på Politiske udvalg og Administrativ Organisering**

00.00.00-G20-1-21

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede i mødet den 29. november 2021, at principgodkende det organisationsoplæg, som administrationen havde arbejdet med og bearbejdet.

Den administrative og politiske organisering fremlægges til orientering, idet stillingerne nu er besat, se bilag.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

En stærk og kompetent organisering er afgørende for at sikre borgernes og personalets sundhedstilstand

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

De rekruttering- og fastholdelsesmæssige konsekvenser af en organisering der er besat med fagligt og personligt kvalificerede ledere har generelt på Læsø og Specifikt på den enkelte arbejdsplads stor betydning for at der løbende kan fastholdes og rekrutteres ansatte til ledige stillinger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

De afledte økonomiske konsekvenser indarbejdes i budgettet, og der vil ved den kommende budetopfølgning blive lave en samlet opfølgning på de afledte budgetmæssige konsekvenser.

### **Inviterede deltagere i punktets behandling**

Ingen.

### **Kompetence**

Økonomiudvalget er øverste personalepolitisk ansvarlig.

### **Historik**

Der har været en lang periode med vakante og omlagte stillingerne på ledelsesniveau, og alle stillinger er nu besat på ledelsesniveau.

Kommunaldirektøren indstiller, 23. marts 2022, pkt. 3:

at orienteringen tages til efterretning og, at de samlede økonomiske konsekvenser medtages i den førstkomende budgetopfølgning.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 23. marts 2022, pkt. 3:

Tages til efterretning.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at orientering tages til efterretning og, at de samlede økonomiske konsekvenser medtages i den førstkomende budgetopfølgning.

### **Beslutning**

Godkendes.

### **Bilag**

Administrationen 2022

**Fraværende** Karsten Skov Petersen (C), Niels Odgaard (H), Michael M. Hansen (C)

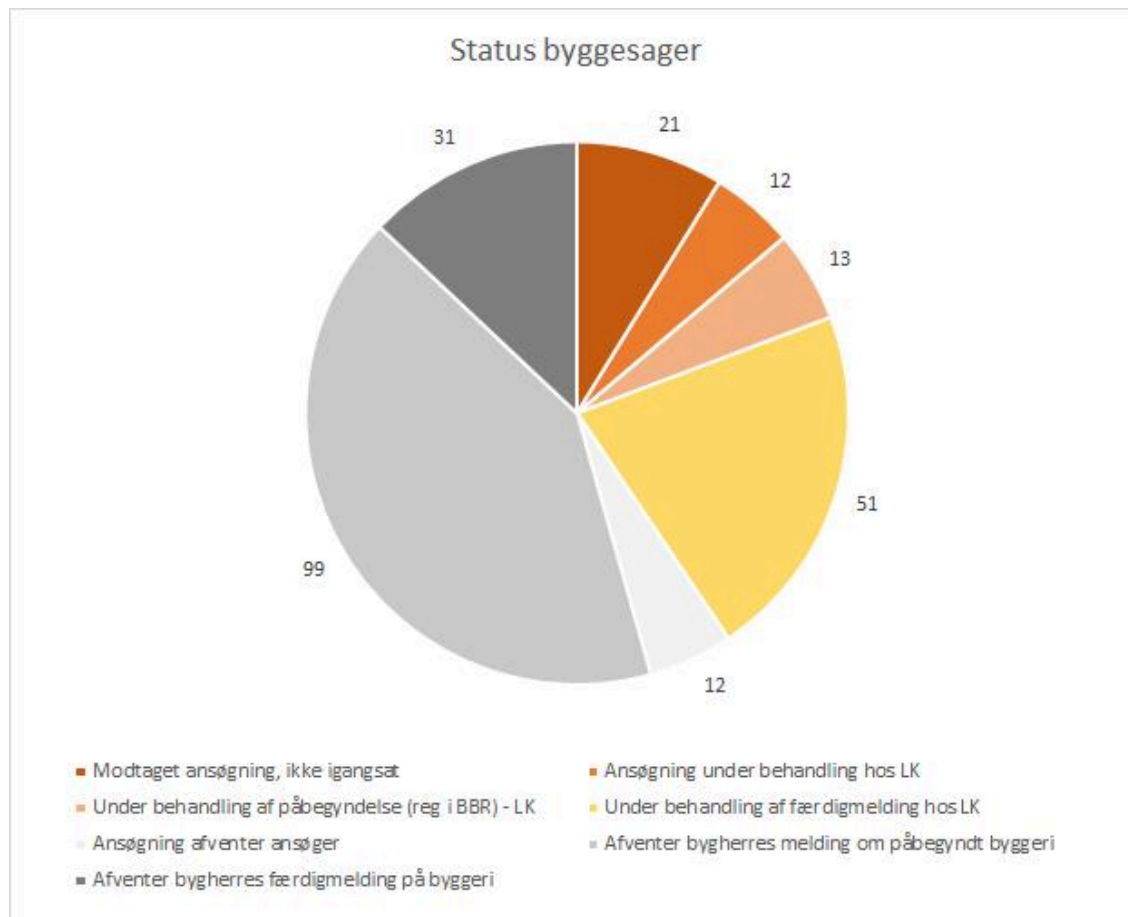
## Punkt 4: Status for sagsopgaver i Teknisk Forvaltning

00.15.00-A26-2-22

### Sagsfremstilling

Der har gennem længere tid været en udfordring i Teknisk Forvaltning i forhold til afvikling af opgaver, som bl.a. skyldes manglende bemanning på opgaverne i dele af 2021.

På byggesagsområdet betyder det, at der er oparbejdet en mængde byggesager, der ikke er behandlet eller fulgt op på fra Forvaltningens side. Status primo marts 2022 er:



Status byggesager	Antal sager
Modtaget ansøgning, ikke igangsat	21
Ansøgning under behandling hos LK	12
Under behandling af påbegyndelse (reg i BBR) - LK	13
Under behandling af færdigmelding hos LK	51
Ansøgning afventer ansøger	12
Afventer bygherres melding om påbegyndt byggeri	99
Afventer bygherres færdigmelding på byggeri	31
<b>Byggesager i alt</b>	<b>239</b>

Det skal bemærkes, at ældste sager, der endnu ikke er igangsat fra Teknisk Forvaltning er under 4 måneder gamle og stammer fra en periode i 2021, hvor der ikke var byggesagsbehandlere i Teknisk Forvaltning.

Derudover er der 23 øvrige sager, som skal behandles i afdelingen, ligesom der i ovenstående ikke er medtaget henvendelser pr mail, som enten vil vedrøre igangværende sager eller nye, kommende sager. Dermed også sagt, at byggesager og lignende kun udgør en del af den samlede sagsmængde.

Antallet af byggesager var i 2019 i alt 76 stk, i 2020 i alt 90 stk og i 2021 i alt 87 stk. På basis af allerede modtagne ansøgninger kombineret med erfaring fra tidligere forventes det, at der i 2022 vil komme i alt mellem 85-92 byggesags-

ansøgninger.

#### Tiltag:

Pr. 1. januar 2022 er der ansat to sagsbehandlere.

Pr. 15. februar 2022 er der ansat ny Forvaltningschef for Teknik og Havne.

De to sagsbehandlere er ikke færdiguddannet i byggesagsbehandling, og derfor er de pt. inde i en oplæringsperiode, hvor de med ekstern assistance fra bl.a. Frederikshavn Kommune oplæres i de enkelte faser og områder i en ordinær byggesag. Ligeledes er der ekstern konsulentassistance tilknyttet for at reducere mængden af ikke-færdigbehandlede sager. Her er der i alt ca. 50 sager, der enten ikke er igangsat eller er i proces hos Læsø Kommune.

Med disse tiltag forventer administrationen at kunne reducere mængden af sager hen over 2022 til et niveau, hvor sagsbehandlingen kan følge med de indkomne ansøgninger, dog med assistance fra ekstern konsulent til specielle sager, hvor der ikke kan opretholdes en særlig kompetence grundet administrationens størrelse. Der må derfor forventes en del ekstern assistance og oplæring i 1. halvår 2022.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Bedre arbejdsmiljø i Forvaltningen for Teknik og Havne.

## Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Oplæring af medarbejdere i nye funktioner, der giver øgede kompetencer for medarbejderne, og som dermed kan være med til at fastholde dem.

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Økonomiske konsekvenser

Der afholdes løbende omkostninger til ekstern assistance. Der følges løbende op på sagsstatus i forhold til evt. ekstra omkostninger, der ikke kan afholdes inden for ramme for konsulentarbejde.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

## Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Kommunalbestyrelsen

## Historik

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at 16. marts 2022, pkt. 4: orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 16. marts 2022, pkt. 4: orienteringen er taget til efterretning. Det ønskes, at Kommunalbestyrelsen orienteres.

Kommunaldirektøren indstiller, 23. marts 2022, pkt. 7: at orienteringen tages til efterretning og videresendes til Kommunalbestyrelsens orientering.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 23. marts 2022, pkt. 7:  
Taget til efterretning og videresendes til Kommunalbestyrelsens orientering.

## **Beslutning**

Tages til efterretning.

**Fraværende** Karsten Skov Petersen (C), Niels Odgaard (H), Michael M. Hansen (C)

## **Punkt 5: Unesco-Udvalgets sammensætning**

00.22.04-A30-5-22

### **Sagsfremstilling**

UNESCO-udvalget er et § 17, stk. 4 udvalg. Udvalget er et rådgivende udvalg uden uafhængig beslutningskompetence. Udvalget videresender sine indstillinger til Økonomiudvalget i relevant omfang. Udvalget fastsætter selv sin forretningsorden og bestemmer selv antallet af møder samt afholdelsesdatoerne herfor.

Opgaven er at, udarbejde en ansøgning til UNESCO om at få SALT OG TANG godkendt som verdensarv. Udvalget skal til en start få klarlagt, hvad der kræves for en optagelse som Verdensarv. Målet er, at ansøgningen afleveres i indeværende valgperiode.

Det er vigtigt at præcisere, at dette § 17 stk. 4-udvalg er et udvalg, der har ansvar for at målet indfries gennem en underliggende organisation, der inddrager den nødvendige faglighed i arbejdet og gennem repræsentation i en styregruppe med ansat projektleder sikrer, at Kommunalbestyrelsens prioriteringer og udviklingsstrategier implementeres i arbejdet. Udvalgsmedlemmerne vælges af kommunalbestyrelsen jf. § 17 stk. 4 i den kommunale styrelseslov. Faste medlemmer er borgmester Tobias Birch Johansen, Jens Morten Hansen og Jess Jessen-Klixbüll (Formand). Udgiften til udvalgets arbejde, herunder til aflønning af projektleder, finansieres af den bevilling på kr. 200.000, som blev besluttet ved budgetforhandlingerne i 2021, og som er indeholdt budget 2022.

Kommunaldirektøren er udvalgssekretær og beslutter selv evt. assistance desangående.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser**

Der kan ske afledt øget fastholdelse og rekruttering

### **Miljømæssige konsekvenser**

Sikring af natur- og kulturarvsmiljøerne på Læsø

### **Økonomiske konsekvenser**

Der blev sidste år den 29.11.2021 bevilget 200.000 kr i tillægsbevilling, disse skal frigrives når den endelige organisering er besluttet.

### **Kompetence**

Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

### **Historik**

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 21. februar 2022, pkt. 3:

Det godkendes som indstillet, suppleret med følgende medlemmer efter forudgående anmodning: Daglig leder Læsø Salt A/S og Henning Johansen(idéfolk), Direktør Læsø Tangtage A/S og Turist og Erhvervschef fra Læsø Turist- og Erhvervsforening og Museumsleder fra Læsø Museum.

Sekretariatsbetjeningen fastlægges nærmere og er indtil videre placeret hos Kommunaldirektøren.

Kommunaldirektøren indstiller, 23. marts 2022, pkt. 6:

At beslutningen fra økonomiudvalget følges.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 23. marts 2022, pkt. 6:

Indstillingen fremsendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse med bemærkning om at Borgmester Tobias Birch Johansen udgår som fast medlem.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at indstillingen godkendes som indstillet.

## **Beslutning**

Godkendes som indstillet.

**Fraværende** Karsten Skov Petersen (C), Niels Odgaard (H), Michael M. Hansen (C)

## **Punkt 6: Beslutningsprotokol**

00.22.02-P35-5-22

### **Beslutningsprotokol**

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.  
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.

**Fraværende** Karsten Skov Petersen (C), Niels Odgaard (H), Michael M. Hansen (C)