

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2026-2029 d. 09-03-2026

Mødedato Mandag d. 09. marts 2026 kl. 15:00

Mødested Forvaltningschefens kontor

Mødedeltagere Thomas W. Olsen (C), Karsten Skov Petersen (O), Jens Fjeldal (V)

Indholdsfortegnelse

Aflysning af lokalplan 1.12.....	3
Status klimaplanens indsatser.....	5
Kommuneplanforslag.....	6
Lukket: Salg af kommunale ejendomme.....	7
Lukket: Køb af bygning.....	8
Kortlægning af mulige asbestforekomster – byfornyelsesloven.....	9
Handleplan Teknik- og Havneudvalget.....	10
Orientering fra forvaltningen.....	11
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	12

Punkt 1: Aflysning af lokalplan 1.12

01.02.05-K08-1-25

Sagsfremstilling

På Teknik- og havneudvalgets møde i februar behandlede udvalget nedenstående sag, vedrørende aflysning af lokalplan 1.12,

Læsø Kommune arbejder på at etablere et fælles myndighedshus som Sundheds- og Beredskabscenter. Projektet skal samle en række funktioner i en central og driftseffektiv bygningsramme, der understøtter øens behov og fremtidige udvikling. Projektet gennemføres ved genanvendelse af eksisterende bygningsmasse i Vejgaard beliggende på Byrum Hovedgade 56 og indebærer en optimeret udnyttelse af ressourcer samt skabelse af synergieffekter mellem beredskaber, sundhed og øvrige myndighedsfunktioner på Læsø.

I forbindelse med planlægningen af ombygningen af den eksisterende bygningsmasse, har forvaltningen udarbejdet en lokalplan for området. Lokalplanen blev i oktober 2025 godkendt på det politiske niveau, og efterfølgende sendt i offentlig høring. Lokalplanen blev udarbejdet da det var forvaltningens umiddelbare vurdering at der skulle ske en anvendelsesændring, og området derfor blev lokalplanpligtigt.

I høringsperioden har forvaltningen modtaget høringssvar fra Aalborg stift, der varetager Byrum Kirkes interesser. Aalborg Stift fremkom i deres høringssvar med en bekymring om at Byrum Kirkes fremtræden blev varetaget, specielt hvis der i fremtiden skulle opføres flere bygninger eller tekniske anlæg. Forvaltningen har derfor været i kontakt med Aalborg Stift, for at præcisere at der ikke er tale om at opføre yderligere bygninger, tekniske anlæg eller ændre på bygningerne ydre fremtræden.

Aalborg Stift var meget lydhøre overfor forvaltningen, og fremkom med et ønske om at der ikke blev lavet en lokalplan, da de på den måde ville sikre sig at de altid ville blive hørt, hvis der i fremtiden skulle opstå behov for at opføre yderligere bygningsmasse.

Forvaltningen har derfor undersøgt om det kunne undgås at lave en lokalplan og har i den forbindelse været i kontakt med det rådgivende firma Niras, for deres vurdering. Vurderingen fra dem er at anvendelsen til sundheds- og beredskabscenter er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme, og en indvendig ombygning ikke behøves reguleret med en lokalplan.

For at imødekomme Aalborg Stift og Byrum kirkes interesse anbefales det derfor at lokalplanens forslag 1.12 aflyses, da det jf. ovenstående ikke har betydning for Læsø Kommunes nuværende planer om ændringer indvendigt i bygningsmassen.

udvalget besluttede med vejledning fra forvaltningen at projektet kunne fortsætte sideløbende med at der blev arbejdet videre med en tilretning af lokalplanen som alle parter kunne tilslutte sig. Det har dog efterfølgende vist sig at det ikke er en mulighed. Man kan ikke give byggetilladelse til et projekt hvor der er en proces i gang vedrørende udarbejdelse af en lokalplan, og en byggetilladelse er nødvendig i forbindelse med de indvendige ændringer af bygningsmassen.

Der er for nuværende lavet udbud på projektet, og ambulanceberedskabet har et stort behov for at få faciliteter hurtigst muligt, derfor vil det for den videre proces være hensigtsmæssigt at aflyse den nuværende lokalplan. Efterfølgende kan arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan genoptages vis dette findes nødvendigt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

-

Inviterede deltagere til punktets behandling

Kommunaldirektør Kurt Bennetsen.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at lokalplanen aflyses og det, når projektet er afsluttet vurderes om der er behov for en lokalplan.

Beslutning

Udvalget følger indstillingen.

Punkt 2: Status klimaplanens indsatser

01.02.03-P15-4-20

Sagsfremstilling

Projekt DK2020 blev i 2019 søsat af Realdania i tæt samarbejde med det internationale bynetværk C40 Cities, den grønne tænketank CONCITO samt KL og de fem danske regioner. Formålet med DK2020 var at styrke danske kommuners klimaarbejde gennem udrulning af ensartede kommunale klimaplaner, der med udgangspunkt i C40's internationale standarder flugter med Parisaftalen.

I april 2023 indgik KL, Realdania og de fem regioner en ny alliance - Klimaalliancen - med det formål at understøtte kommunernes arbejde med at gå fra plan til handling. Klimaalliancen skal skabe et udviklingsrum for kommunernes og regionernes klimaarbejde og tilføre ressourcer og viden til at løse de konkrete udfordringer, som kommuner og regioner står over for i deres klimaarbejde.

Samarbejdet har udmøntet sig i at alle 98 kommuner i dag har vedtaget en klimahandleplan. Læsø Kommune vedtog i 2023 en klimahandleplan der er så tilpasset den lokale kontekst, at den både kan vise vejen for en bæredygtig udvikling med tilpasning og reduktion men også vejen til en udvikling med fokus på merværdi og fremme af kommunens strategier for udvikling internt i forvaltningerne og i samfundet på alle niveauer.

Udvalget har på sit møde d. 9. februar 2026 drøftet den videre proces for Læsø Kommunes klimaplan og har i den forbindelse ønsket en opdatering af klimaplanens planlagte indsatser.

Administrationen har på den baggrund gennemgået alle indsatser i handlekataloget, som omfatter indsatserne fra klimaplanen og klimatilpasningsplanen.

Der er tilføjet en kolonne i katalogets skema med status for hver indsats.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Bedre muligheder for rekreative friluftaktiviteter og naturbaseret turisme.

Miljømæssige konsekvenser

Fremmer biodiversiteten.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Godt for turismen og øens befolkning.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Sagsbehandler Stine Pagel Hansen.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at gennemgangen af klimaplanens indsatser tages til efterretning.

Beslutning

Gennemgangen er taget til efterretning.

Bilag

Handlekatalog - status februar 2026

Punkt 3: Kommuneplanforslag

01.02.03-P15-6-25

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal i henhold til Planloven udarbejde en kommuneplan, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen, sætter retningslinjer for arealanvendelsen og udlægger rammer for lokalplanlægning. Kommuneplanen tager udgangspunkt i kommuneplanstrategien fra 2024, der viderefører målsætninger fra kommunens udviklingsstrategi fra 2018 og erhvervsstrategi fra 2022. Samtidig skal nye planer, politikker og målsætninger indarbejdes i kommuneplanen.

Der er siden vedtagelse af den nuværende kommuneplan modtaget forskellige forslag og ønsker til kommuneplanens indhold fra både borgere og politikere. Disse er drøftet med kommunalbestyrelsen på forskellige temamøder for at afstemme planens indhold og retning forud for planforslaget.

Derudover er planens indhold tilrettet i henhold til ændringer i lovgrundlag og overordnet planlægning, som kommuneplanen ikke må stride imod.

Kommuneplanforslaget blev fremsat på møde for Udvalg for Teknik og Havne d. 13. oktober 2025. Det daværende udvalg havde en lang række bemærkninger til planforslaget, som blev drøftet med administrationen på et temamøde for udvalget d. 4. december 2025.

Udvalgets bemærkninger er vedhæftet som bilag sammen med planforslaget, der er vedhæftet i to dele.

Det nuværende udvalg skal hermed drøfte bemærkninger og tage stilling til, om de skal indarbejdes i planforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Er beskrevet i kommuneplanen.

Miljømæssige konsekvenser

Er beskrevet i kommuneplanen.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Er beskrevet i kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Sagsbehandler Stine Pagel Hansen.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at udvalget beslutter hvilke ændringer der skal indarbejdes i det nuværende kommuneplanforslag, og at planen derefter bliver fremlagt på et temamøde, inden endelig behandling.

Beslutning

Kommuneplanforslaget er gennemgået, de drøftede ændringer blive indarbejdet i kommuneplanforslaget og fremlagt på mødet i april.

Bilag

Forslag Læsø Kommuneplan - del 1

Forslag Læsø Kommuneplan - del 2

Udvalgets bemærkninger til kommuneplanforslag dec. 2025 (002)

Punkt 4: Lukket: Salg af kommunale ejendomme

00.01.10-P07-1-25

Punkt 5: Lukket: Køb af bygning

82.01.00-G10-1-24

Punkt 6: Kortlægning af mulige asbestforekomster – byfornyelsesloven

01.11.00-G01-1-26

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse nr. 1328 fra 19. november 1328 om asbest i arbejdsmiljøet er trådt i kraft 21. december 2025.

I bekendtgørelsens § 34 er det blevet pålagt alle arbejdsgivere – både private og offentlige – at kortlægge eventuelle forekomster af asbest i bygninger og lokaler, hvor der kan være risiko for eksponering for asbest. I praksis er det bygninger, der er opført op til og med 1987 – og også nogle år efter (anbefalet 1990), hvor der på trods af forbud med brug af asbest, stadig er risiko for forekomster. Formålet er at sikre, at medarbejderne ikke udsættes for asbestforekomster. Der er ikke nogen deadline på, hvornår kortlægningen skal være udført.

Systematiske undersøgelser for mulig sundhedsfare i kommunens egne bygninger, er omfattet af byfornyelsesloven, og dermed er der mulighed for refusion på 60% til undersøgelser i alle de bygninger, der ikke ligger i byer med mere end 4.000 indbyggere.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående reserveret de statslige midler som Læsø kommune har tilbage af den tildelte 2024 pulje vedrørende byfornyelse, da disse skulle være reserveret inden 1. marts 2026, der vil være 4 år til at bruge midlerne. Det reserverede beløb udgør 510.540,00 kr.

Det er forvaltningens vurdering at det vil være hensigtsmæssigt at få indhentet et tilbud på kortlægning og udarbejdelse af rapporter på de ejendomme der kommer i betragtning i Læsø Kommunes ejendomsportefølje. Med en kortlægning kan vi fremadrettet sikre at vores medarbejdere og borgere ikke udsættes for asbestforekomster. Ved en kortlægning vil vi fremadrettet også have et arbejdsredskab til brug ved renoveringer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Sikring af at hverken medarbejdere eller borgere udsættes for sundhedsfare.

Miljømæssige konsekvenser

Sikring af at renoveringer foregår miljømæssigt forsvarligt.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Sikre bedre arbejdsmiljøforhold for vores medarbejdere, hvilket gør arbejdspladsen mere attraktiv

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i ovenstående.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

At forvaltningen indhenter tilbud på kortlægningen, og sagen derefter kommer til politisk behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet

Punkt 7: Handleplan Teknik- og Havneudvalget

00.01.00-P22-1-26

Sagsfremstilling

For at synliggøre indsatsområderne i Læsø Kommunes tre fagudvalg, Teknik- og Havneudvalget, Social-, Børne- og Kulturudvalget samt Ældre- og Sundhedsudvalget er der et ønske om at lave afrapportering af de politiske handleplaner, der arbejdes med i de enkelte udvalg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at handleplanen drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

Handleplan THU

Punkt 8: Orientering fra forvaltningen

00.22.00-P35-3-24

Sagsfremstilling

Forvaltningschefen orienterer om aktuelle sager inden sidste ordinære møde i Teknik- og havneudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 9: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-3-25

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i FirstAgenda Prepare.