

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 26-02-2024

Mødedato Mandag d. 26. februar 2024 kl. 18:00

Mødested Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne(EKSTRAORDINÆRT)

Indholdsfortegnelse

Dialog om køb af ejendom - landsbyfornyelse - Byrum Hovedgade 11.....	3
Beslutningsprotokol 2024 - Teknik- og Havneudvalget.....	5

Punkt 1: Dialog om køb af ejendom - landsbyfornyelse - Byrum Hovedgade 11

01.11.00-Ø36-2-24

Sagsfremstilling

Der foreligger salgstilbud af ejendommene fra Projekt Læsø ApS (Byrum Hovedgade 11 og 17). Salgstilbuddet som er vedlagte denne sagsfremstilling, lyder på 795.000 kr., for begge matrikler. Der kan søges byfornyelsesmidler på 60% til nedrivning af nedslidte ejendomme. Hertil kommer udgifter til nedrivning, hvortil der også kan søges om byfornyelsesmidler på 60%. Køb af tomme grunde vurderes ikke at kunne opnås tilskud via byfornyelsesmidler.

På anmodning fra flere medlemmer af udvalget ønsket Teknik- og Havneudvalget drøfter en principiel beslutning om overtagelse med henblik på nedrivning.

Udvalget ønsker at anvende ikke forbrugt beløb af statslige byfornyelsesmidler på 1.189.817 kr., sådan at vi overfører hele ikke forbrugt saneringsbeløb til projektets gennemførelse i 2024.

Denne principielle beslutning om, at gennemføre byfornyelsen og nedrivningen skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse, idet der anskaffe fast ejendom, som kun kan besluttes endelig af Kommunalbestyrelsen.

Det er herefter besluttet, inden 29. februar 2024, at der er disponeret støttemidler til en mulig sanering af 'Vilsens Pensionat'.

Forvaltningen tager forbehold for den formelle del af nedrivningsprojektet, herunder bla. værdisætningen, idet det ikke har været muligt at nå, at få dialog med rådgiver Søren Gaarde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Drift	0			
Anlæg	875			
I alt	875			

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Historik

Der er fra udvalgsmedlem Folmer Hjoth Kristensen udtryk ønske om at der på Teknik- og Havneudvalgsmødet bliver indgået en dialog om hvorvidt man fra udvalgets side ønsker at gå videre med et eventuelt forhandling og køb af Byrum Hovedgade 11, matrikel 121d - Vesterø By, Byrum.

Læsø Kommune har en resterende ramme af byfornyelsesmidler der skal besluttes brugt inden den 29. februar 2024 på 1.189.817 kr. og resterende ramme af byfornyelsesmidler der skal besluttet brugt inden den 30. juni 2025 på 881.035 Kr. Læsø kommunes anvendelse af de statslige midler forudsætter kommunal medfinansering statens andel udgør 60 pct., og kommunens andel udgør 40 pct. af den ydede støtte.

Den offentlige ejendomsvurdering på ejendommen er 970.000 kr.
Læsø Kommune har jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 38d, mulighed for at opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Ejendommen er beliggende i byzone, og er underlagt lokalplan 1.11 Byrum By.

Der er ikke i anlægsbudgettet for 2024 budgetteret med midler til byfornyelse, der skal derfor ansøges om en tillægsbevilling, hvis ansøgningen ønskes imødekommet.

Der er på Teknik, Havne og Kulturudvalgsmødet den 14. maj 2018 besluttet et administrationsgrundlag for processen vedrørende puljen til byfornyelse, dette vurderes også at skulle drøftes i forhold til sagsgangen.

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 12. februar 2024, pkt. 5:
At forholdet diskuteres til eventuel videre sagsbehandling og at udvalget forholder sig til det tidligere besluttede administrationsgrundlag

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 12. februar 2024, pkt. 5:
Der optages dialog med sælger

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at udvalget principielt beslutter at gennemføre saneringen
at der tilknyttes rådgiver til projektet
at der søges tilægsbevilling på tkr. 354 som dækker kommunens andel af nedrivningsprojektet
at der sikres en opdeling af købesummen, så nedrivningsmidler anvendes til lovligt formål.

Beslutning

Jens Morten Hansen deltog ikke i sagens behandling.
Godkendt som indstillet, herunder at statsrammen for byfornyelsesmidler for 2022 på kr.1.189.817 reserveres til projektet inden 29/2-2024.
Videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse og at købet gennemføres til kr. 795.000 + omkostninger og at tillægsbevillingsansøgning godkendes.
Søren Garde Miljø tilknyttes og kvalitetssikres beløbene og disses fordeling.

Bilag

Adminstratonsgrundlag byfornyelse 2018

Lov om byfornyelse

Salgstilbud fra Projekt Læsø ApS

Punkt 2: Beslutningsprotokol 2024 - Teknik- og Havneudvalget

00.22.02-A26-2-23

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.