

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-03-2024

Mødedato Mandag d. 18. marts 2024 kl. 13:15

Mødested Ved Kommunaldirektøren

Indholdsfortegnelse

Færgedrift.....	3
Indeks over Lokale Erhvervspræstationer 2024.....	4
Tillæg til lokalplan 1.11 Byrum By.....	6
Køb af ejendom - landsbyfornyelse - Byrum Hovedgade 11 + 17.....	8
Politisk handleplan Økonomiudvalget - 1. kv. 2024.....	11
Forandring i organiseringen af Østerby Servicecenter.....	12
Trollebo - Arv efter Jorunn Wallenborg Levin og Kirsti Disch Wallenborg.....	13
Lukket: Alkoholbevilling.....	15
Lukket: OPFØLGNING VEDRØRENDE Åbent Brev til Kommunalbestyrelsen - Trivsel på Læsø..	16
Beslutningsprotokol 2024 - Økonomiudvalget.....	17

Punkt 1: Færgedrift

13.25.00-G01-1-22

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget er ansvarlig for Læsøfærgens drift og udvikling. Der gives en status på driftssituationen og påtænkte aktiviteter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Læsøfærgens ledelsesteam.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Historik

Siden kommunalisering af Læsøfærgen pr. 1. januar 2020, er færgedrift og udvikling blevet et fast punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

Kommunaldirektøren indstiller, 20. november 2023, pkt. 1:
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2023, pkt. 1:
Taget til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

2024.2

Punkt 2: Indeks over Lokale Erhvervspræstationer 2024

24.00.00-A00-1-24

Sagsfremstilling

Kort orientering om Iris Group's offentliggørelse af "Lokale Erhvervspræstationer 2024".

Iris Groups årlige opgørelse af de danske kommuners erhvervspræstationer udkom første gang i 2020. Rangeringen baserer sig på en række objektive indikatorer for udviklingen i bl.a. private arbejdspladser, iværksætteri, vækstvirksomheder og eksport.

I alle regioner er der kommuner, som går markant frem. Årets højdespringere er to jyske kommuner Holstebro og Vesthimmerlands Kommune. Også østdanske kommuner som Ishøj og Solrød Kommune går adskillige pladser frem. Pressemeddelelse og rapport vedlægges til orientering.

Rapport om iværksætteri, hvor Læsø topper listen med 8,4 virksomhedsetableringer i 2023 pr. 1000 indbyggere. Det er når storbyerne er ekskluderet, ellers er vi nr. 5 efter 4 og efterfulgt af 6 Københavnske kommuner før Ærø kommer som nummer 12.

Rapporten er også her: <https://eifo.dk/media/hpapg3g/ivaerksaetteraaret-2023-del-i.pdf>

Det er jo i det størrelsesmæssige forhold, man kan udligne noget af de udsving der kan være når der er et lille datagrundlag.

Antallet af etablerede virksomheder på øerne:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Fanø	19 (5,6)	27 (7,9)	28 (8,0)	25 (7,2)	19 (5,5)	12 (3,5)
Langeland	56 (4,4)	51 (4,1)	58 (4,6)	54 (4,4)	46 (3,7)	40 (3,2)
Læsø	12 (6,6)	11 (6,1)	14 (7,8)	14 (7,9)	13 (7,3)	15 (8,4)
Samsø	29 (7,8)	33 (9,0)	32 (8,8)	36 (9,8)	22 (5,9)	17 (5,5)
Ærø	50 (8,1)	37 (6,1)	47 (7,9)	46 (7,1)	60 (10)	42 (7,0)

I () er tallet pr. 1000 indbyggere.

Som det ses har Læsø og Ærø stabilt stigende tendens i antal etablerede virksomheder modsat øer som Langeland, Fanø og Samsø.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Pressemeddelelse Lokale erhvervspræstationer 2024

Lokale erhvervspræstationer 2024

Punkt 3: Tillæg til lokalplan 1.11 Byrum By

01.02.05-P16-1-24

Sagsfremstilling

Teknik og Havneudvalget har på udvalgsmødet den 15. januar 2024, behandlet en ansøgning fra KFUM-spejderne om at leje en ejendom på ubestemt tid, til etablering af en spejderhytte. KFUM spejderne har anmodet om at det bliver ejendommen Doktovej 5, 9940 Læsø, for yderligere information se historikken nedenfor.

Ejendommen Doktorvejen 5 matrikel 144bd – Byrum By, Byrum, ligger i kommuneplanramme 1-B5 og lokalplanområdet 1.11 Byrum By. For kommuneplanrammen gør sig gældende at området fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål, og det er derfor administrationens vurdering at opførelse af en spejderhytte vil kunne holdes inden for kommuneplanrammen. For Lokalplanen gør sig gældende at formålet er, at området kan anvendes til beboelse, herunder at der kan drives virksomhed, som almindeligvis udføres i disse områder og det er derfor administrationens vurdering at opførelse af en spejderhytte ikke kan rummes i lokalplanens nuværende form, og det derfor vil blive nødvendigt at udarbejde et lokalplanstillæg til lokalplan 1.11 Byrum By.

Teknik og Havneudvalget besluttede på udvalgsmødet den 15. januar 2024 at administrationen skulle udarbejde et lokalplanstillæg, og dette fremsendes til godkendelse til videre behandling.

De væsentligste ændringspunkter i forhold til den nuværende lokalplan 1.11 Byrum By er § 7 punkt 7.1.3. hvor en bebyggelse ikke må opføres med mindre areal end 90 m². Dette ændres i lokalplantillægget til 60 m², da den spejderhytte man ønsker at opføre, ikke er over 90 m². I § 10 punkt 10.3 gives der lov til at have oplag i relation til den forventede aktivitet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Aktiviteter for børn og unge har positiv effekt på deres sundhed.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Flere aktiviteter for børn og unge kan være med til at gøre Læsø mere attraktiv for børnefamilier ift. fastholdelse og tilflytning.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Historik

Teknik- og Havneudvalget har på udvalgsmødet den 14. august 2023 givet tilladelse til, at KFUM spejderne får lov at låne ejendommen Doktorvejen 5, til brug for spejderaktiviteter. Tilladelsen er givet for en tidsbegrænset periode med udløb 31. december 2024.

Efter tilladelsen til lån af ejendommen er givet, har Læsø Kommune modtaget en ny ansøgning fra KFUM spejderne, om de enten får en ejendom eller de lejer en ejendom på ubestemt tid, dog mindst 20 år. Ejendommen skal bruges til etablering af en ny spejderhytte.

Grundlaget for ansøgningen er, at Den A.P. Møllerske Støttefond har bevilget 80 mio. kroner til et kvalitetsløft af spejderhytter og kredshuse i hele landet. Der er via en arkitektkonkurrence blevet udviklet en bæredygtig og funktionel spejderhytte, som der uddeles til 25 udvalgte lokalforeninger. For at komme i betragtning til fremtidens spejderhytte skal

foreningen have mulighed for bygge nyt på en velegnet grund med forsyningstilslutning af el, vand og bortledning af spildevand. Grunden skal være ejet af foreningen selv eller være lejet med en uopsigelig brugsaftale af længere varighed.

KFUM spejderne Læsø vil gerne ansøge om at komme i betragtning til en af disse spejderhytter og har derfor brug for en tilkendegivelse fra Læsø Kommune om, at de kan få et sted, de kan opføre hytten og have deres spejderaktiviteter. KFUM spejderne vil gerne benytte ejendommen Doktorvejen 5, som de allerede har fået lov at bruge til deres aktiviteter, til også at kunne placere en spejderhytte på. KFUM spejderne mener at ejendommen er placeret ideelt i forhold til deres aktiviteter, da den ligger midt på øen, godt placeret i forhold til offentlig transport men samtidig tæt op ad en skov og naturen, hvilket går godt i tråd med KFUM spejdernes aktiviteter. KFUM spejderne mener ligeledes, at en placering midt på øen vil være gunstigt for udlån af hytten til forskellige events, det kunne eksempelvis være skole, SFO, børnehus, eller kommende efterskole.

Ejendommen Doktorvejen 5 matrikel 144bd – Byrum By, Byrum, ligger i kommuneplanramme 1-B5 og lokalplanområdet 1.11 Byrum By. For kommuneplanrammen gør sig gældende at området fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål, og det er derfor administrationens vurdering at opførelse af en spejderhytte vil kunne holdes inden for kommuneplanrammen. For Lokalplanen gør sig gældende at formålet er, at området kan anvendes til beboelse og centerområde, herunder at der kan drives virksomhed, som almindeligvis udføres i disse områder og det er derfor administrationens vurdering at opførelse af en spejderhytte ikke kan rummes i lokalplanens nuværende form, og det derfor vil blive nødvendigt at udarbejde et lokalplanstillæg til lokalplan 1.11 Byrum By.

Det er sædvanligvis praksis, at idrætsforeninger ikke betaler leje af de kommunalt ejede jordstykker, hvorpå deres haller, klubhuse osv. ligger. Kommunaldirektøren indstiller, at 15. januar 2024, pkt. 1:
Der udarbejdes en brugsaftale med KFUM spejderne Læsø med bl.a. følgende bestemmelser:

- et opsigelsesvarsel fra kommunens side på 20 år
- at der ikke betales leje af ejendommen og
- at administrationen udarbejder et lokalplantillæg, som hvis dette bliver politisk godkendt, vil kunne rumme opførelse af en spejderhytte på ovennævnte matrikel.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 15. januar 2024, pkt. 1:
Beslutning godkendt

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 15. marts 2024, pkt. 6:
At Teknik og Havneudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen at tillægget godkendes til videre behandling.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 15. marts 2024, pkt. 6:
Godkendt

Indstilling

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

Godkendt.

Bilag

Lokalplan+1.11+for+Byrum+

Tillæg nr. 1 til lokalplan 1.11

Punkt 4: Køb af ejendom - landsbyfornyelse - Byrum Hovedgade 11 + 17

01.11.00-Ø36-2-24

Sagsfremstilling

Der foreligger salgstilbud af ejendommene fra Projekt Læsø ApS (Byrum Hovedgade 11 og 17). Salgstilbuddet som er vedlagte denne sagsfremstilling, lyder på 795.000 kr., for begge matrikler. Der kan søges byfornyelsesmidler på 60% til nedrivning af nedslidte ejendomme. Hertil kommer udgifter til nedrivning, hvortil der også kan søges om byfornyelsesmidler på 60%. Køb af tomme grunde vurderes ikke at kunne opnås tilskud via byfornyelsesmidler.

På anmodning fra flere medlemmer af udvalget ønsket Teknik- og Havneudvalget drøfter en principiel beslutning om overtagelse med henblik på nedrivning.

Udvalget ønsker at anvende ikke forbrugt beløb af statslige byfornyelsesmidler på 1.189.817 kr., sådan at vi overfører hele ikke forbrugt saneringsbeløb til projektets gennemførelse i 2024.

Denne principielle beslutning om, at gennemføre byfornyelsen og nedrivningen skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse, idet der anskaffe fast ejendom, som kun kan besluttes endelig af Kommunalbestyrelsen.

Det er herefter besluttet, inden 29. februar 2024, at der er disponeret støttemidler til en mulig sanering af 'Vilsens Pensionat'.

Forvaltningen tager forbehold for den formelle del af nedrivningsprojektet, herunder bla. værdisætningen, idet det ikke har været muligt at nå, at få dialog med rådgiver Søren Gaarde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Drift	0			
Anlæg	875			
I alt	875			

Der er ikke forudbudgetteret anlægspenge til nedrivningsejendomme, idet pengene er fundet som anlægstillægsbevillinger når behovet har været der.

I driftsbudgettet har der i flere år været et budget på ca. 150-175 t.kr. til byfornyelse/tangtage, og de er primært blevet brugt til tanghusprojekter.

Restbudgettet fra 2023 på 172 tkr. er overført til budget 2024 og er allerede disponeret til Læsø Tangtage A/S samt Tanghusejerforeningen, så der er således ingen frie øremærkede midler til formålet på driftsbudgettet i 2024.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Historik

Der er fra udvalgsmedlem Folmer Hjoth Kristensen udtryk ønske om at der på Teknik- og Havneudvalgsmødet bliver indgået en dialog om hvorvidt man fra udvalgets side ønsker at gå videre med et eventuelt forhandling og køb af Byrum Hovedgade 11, matrikel 121d - Vesterø By, Byrum.

Læsø Kommune har en resterende ramme af byfornyelsesmidler der skal besluttes brugt inden den 29. februar 2024 på 1.189.817 kr. og resterende ramme af byfornyelsesmidler der skal besluttet brugt inden den 30. juni 2025 på 881.035 Kr. Læsø kommunes anvedelse af de statslige midler forudsætter kommunal medfinansering statsens andel udgør 60 pct., og kommunens andel udgør 40 pct. af den ydede støtte.

Den offentlige ejendomsvurdering på ejendommen er 970.000 kr.
Læsø Kommune har jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 38d, mulighed for at opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Ejendommen er beliggende i byzone, og er underlagt lokalplan 1.11 Byrum By.

Der er ikke i anlægsbudgettet for 2024 budgetteret med midler til byfornyelse, der skal derfor ansøges om en tillægsbeviling, hvis ansøgningen ønskes imødekommet.

Der er på Teknik, Havne og Kulturudvalgsmødet den 14. maj 2018 besluttet et administrationsgrundlag for processen vedrørende puljen til byfornyelse, dette vurderes også at skulle drøftes i forhold til sagsgangen.

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 12. februar 2024, pkt. 5:
At forholdet diskuteres til eventuel videre sagsbehandling og at udvalget forholder sig til det tidligere besluttede administrationsgrundlag

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 12. februar 2024, pkt. 5:
Der optages dialog med sælger

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 26. februar 2024, pkt. 1:
at udvalget principielt beslutter at gennemføre saneringen
at der tilknyttes rådgiver til projektet
at der søges tilægsbevilling på tkr. 354 som dækker kommunens andel af nedrivningsprojektet
at der sikres en opdeling af købesummen, så nedrivningsmidler anvendes til lovligt formål.

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, 12. februar 2024, pkt. 5:
at udvalget principielt beslutter at gennemføre saneringen
at der tilknyttes rådgiver til projektet
at der søges tilægsbevilling på tkr. 354 som dækker kommunens andel af nedrivningsprojektet
at der sikres en opdeling af købesummen, så nedrivningsmidler anvendes til lovligt formål.

Beslutning fra Teknik- og Havneudvalget 2022-2025, 26. februar 2024, pkt.1:

Jens Morten Hansen deltog ikke i sagens behandling.
Godkendt som indstillet, herunder at statsrammen for byfornyelsesmidler for 2022 på kr.1.189.817 reserveres til projektet inden 29/2-2024.
Videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse og at købet gennemføres til kr. 795.000 + omkostninger og at tillægsbevillingsansøgning godkendes.
Søren Garde Miljø tilknyttes og kvalitetssikres beløbene og disses fordeling.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at da der ikke er afsat anlægsmidler i budget 2024 til formålet, vil finansieringen af sagen skulle ske via tillægsbevillingsansøgning eller sagen må håndteres indenfor Teknik- og Havneudvalgets samlede ramme

at såfremt det ikke er muligt at afholde det indenfor udvalgets egen ramme, så medtager udvalget sagen i de kommende budgetopfølgninger.
at administrationsgrundlaget fremadrettet overholdes.

Beslutning

Godkendt med finansiering inden for det samlede anlægsbudget.

Bilag

Adminstratonsgrundlag byfornyelse 2018

Lov om byfornyelse

Salgstilbud fra Projekt Læsø ApS

Ekstern Vurdering

Punkt 5: Politisk handleplan Økonomiudvalget - 1. kv. 2024

00.01.00-P22-2-22

Sagsfremstilling

Der foreligger status for Økonomiudvalgets politiske handleplaner for 1. kvartal 2024.

Status fremlægges, og handleplanerne behandles på hvert udvalgmøde og kvartalsvis i Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Ingen.

Kompetence

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at handleplanen drøftes

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Status fagudvalg_ØKU - 1 kv. 2024

Punkt 6: Forandring i organiseringen af Østerby Servicecenter

20.00.00-A21-1-24

Sagsfremstilling

Østerby Landsbyråd sendte tilbage i december 2023 en henvendelse om at tiden er kommet til at gentænke Østerby Servicecenter.

Der har været holdt indledende møder og senest den 6.3.2024 været afholdt et møde med repræsentanter fra Østerby Landsbyråd, Læsø Turist,- og Erhvervsforening samt Læsø Kommune ved Kulturkonsulent Sina HARbo og Vicekommunaldirektør Lotte Keller Christensen.

Der vil det næste stykke tid ske forskellige sonderinger for hvorledes Østerby Servicecenter fremover skal anvendes og drives.

Der vil på mødet blive orienteret om de foreløbige tanker.

Sundhedsmæssige konsekvenser

endnu uafklaret

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

endnu uafklaret

Miljømæssige konsekvenser

Her beskrives eventuelle konsekvenser for miljøet

Økonomiske konsekvenser

endnu uafklaret

Kompetence

Social-, Børne- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget

Historik

Udvalgssekretær for Social, Børn og Kultur indstiller, 11. marts 2024, pkt. 3:
at orienteringen tages til efterretning

at udviklingen af Østerby Servicecenter sættes på Social-, Børne og Kulturudvalgets handleplan.
at Økonomiudvalget orienteres om at ændringen på sigt kan betyde ønsker til samarbejdsaftalen med Læsø Turist og Erhvervsforening.

Beslutning fra Social-, Børne- og Kulturudvalget 2022-2025, 11. marts 2024, pkt. 3:
orienteringen taget til efterretning
Udvikling af Østerby Servicecenter sættes på SBK-udvalgets handleplan.
Økonomiudvalget orienteres.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Østerby Servicecenter - ny organisering og ansvarsfordeling af lokalerne

Punkt 7: Trollebo - Arv efter Jorunn Wallenborg Levin og Kirsti Disch Wallenborg

00.05.10-G01-1-23

Sagsfremstilling

I april 2023 blev Læsø Kommune orienteret om, at kommunen er arving til ”Trollebo”, Alléen 30, Læsø – boet efter Jorunn Wallenborg Levin og Kirsti Disch Wallenborg. Brev fra daværende bobestyrer af 12.4.2023 med gengivelse af testamente vedlægges til orientering.

Der har i den forløbne tid været korrespondance omkring arven, herunder at der i forbindelse med arvesagen er nedskrevet en brugsret til en del af ejendommen.

Arvesagen er nu overgået til advokatfirmaet HjulmandKaptain, Frederikshavn.

Ejendommen er efter anmodning fra nuværende bobestyrer vurderet af Estate Mæglerne – dels ud fra en handel uden brugsret, dels ud fra en handel med brugsret. Vurderingen vedlægges til orientering.

Bobestyreren – advokatfirmaet HjulmandKaptain – har udarbejdet udkast til servitut vedr. brugsretten. Vedlægges til orientering.

Der er efter forvaltningens opfattelse tre løsningsmodeller:

1. Læsø Kommune overtager bygningen og igangsætter en proces i SBK-udvalget (herunder også Kulturrådet) og ÆS-udvalget (herunder også Ældrerådet) angående anvendelse,
2. Læsø Kommune overtager bygningen og søger at få den solgt eller
3. Læsø Kommune overlader til advokaten/bobestyreren at sælge bygningen

For så vidt angår løsningsmodel 2 udestår afklaringsbehov angående salg til fuld pris/salg til reduceret pris.

For så vidt angår løsningsmodel 3 udstår afklaring, om salg skal ske med eller uden Læsø Kommunes godkendelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant for nuværende.

Kompetence

Økonomiudvalget, Social-, Børne- og Kulturudvalget, Kulturrådet, Ældre- og Sundhedsudvalget, Ældrerådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at der arbejdes videre med løsningsmodel 3, herunder afklaring om godkendelse af salg skal ske med eller uden kommunens godkendelse, og at Læsø Kommune overlader til advokaten/bobestyreren at gennemføre salget af bygningen, herunder.

at ejendommen sættes til salg i budrunde.

at såfremt ejendommen ikke er solgt inden 1/3-2025 saneres ejendommen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Brev Læsø kommune- 120423

Mailbrev Læsø Kommune_230224

Vurdering Trollebo

Mailbrev Læsø Kommune 070324

Punkt 8: Lukket: Alkoholbevilling

22.01.01-G01-2-24

**Punkt 9: Lukket: OPFØLGNING VEDRØRENDE Åbent Brev til
Kommunalbestyrelsen - Trivsel på Læsø**

87.00.10-A26-1-23

Punkt 10: Beslutningsprotokol 2024 - Økonomiudvalget

00.22.02-A00-1-23

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.