

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 10-04-2017

Mødedato Mandag d. 10. april 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lukket: Landsbyfornyelse, Køb af ejendom med henblik på nedrivning.....	3
Lukket: Beslutning.....	4
Havneorientering 2017, april.....	5
Beslutning.....	6
Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017.....	7
Beslutning.....	8
Hal og kontor byggeri - Smedievejen 5.....	9
Beslutning.....	11
Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, april.....	12
Beslutning.....	13
Politisk årsplan 2017, THU, april.....	14
Beslutning.....	15
Planstrategi 2017.....	16
Beslutning.....	17
LIFE-projekt - planer for 2017.....	18
Beslutning.....	20
Regulativ for erhvervsaffald, 2017 samt affaldsplan 2017.....	21
Beslutning.....	23
Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom.....	24
Beslutning.....	26
Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom.....	27
Beslutning.....	29
Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom.....	30
Beslutning.....	32
Grøfter - nedklassificering - privatisering.....	33
Beslutning.....	35
Orientering i øvrigt, TH, april.....	36
Beslutning.....	37
Punkter til næste møde - TH-mødet i maj.....	38
Beslutning.....	39

Punkt 1: Lukket: Landsbyfornyelse, Køb af ejendom med henblik på nedrivning

Punkt 1: Lukket: Beslutning

Punkt 2: Havneorientering 2017, april

Havneorientering 2017, april

2. Havneorientering 2017, april

Sagsnr.: 825-2016-2771

Doknr.: 825-2017-5345

Åbent

Sagsfremstilling

Formanden, havnefogederne og administrationen orienterer om bl.a.

I følge Teknik- og Havneudvalgets mødeplan for 2017 er det aftalt, at der gennemføres havnebesigtigelse fredag den 7. april og møde med havnenes bruger lørdag den 8. april 2017.

Etableringen af betalingsautomater til el på havnene er under etablering og snart klar til brug. Automaterne i bruserum i Østerby er sat i drift.

Havnefogederne er inviteret til punktets behandling kl. 17.00

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at punktet drøftes og orienteringen tages til efterretning.

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Orienteringen taget til efterretning.

Der er afholdt dialogmøder i de to havne den 8. april 2017 med gennemgang af årsplanerne.

Punkt 3: Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017

Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017

3. Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017

Sagsnr.: 825-2017-990

Doknr.: 825-2017-5378

Åbent

Sagsfremstilling

På sit møde den 6. marts 2017 besluttede udvalget at udsende forslag til Affaldsplaner for hhv. Østerby og Vesterø Havne i høring.

Høringsfristen udløb den 23. marts 2017.

Der indkom ingen høringssvar hverken hvad angår planen for Vesterø Havn eller Østerby Havn.

Sundhedsmæssige konsekvenser

En reguleret og planlagt affaldshåndtering er en del af denne generelle sikkerheds- og sundhedsindsats.

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget indstiller Affaldsplaner for Læsøs Havne til vedtagelse.

Bilag

825-2017-5377 Affaldsplan, Østerby Havn_ affaldsplan 2017_ oversigtskort.pdf

825-2017-5376 Affaldsplan Østerby Havn 2017.pdf

825-2017-5375 Affaldsplan, Vesterø Havn_ affaldsplan 2017_ oversigtskort.pdf

825-2017-5374 Affaldsplan, Vesterø Havn 2017.pdf

Bilag

Affaldsplan, Østerby Havn_ affaldsplan 2017_ oversigtskort.pdf

Affaldsplan Østerby Havn 2017.pdf

Affaldsplan, Vesterø Havn 2017.pdf

Affaldsplan, Vesterø Havn_ affaldsplan 2017_ oversigtskort.pdf

Punkt 3: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:
Fraværende:**

Indstilles

Punkt 4: Hal og kontor byggeri - Smedievejen 5

Hal og kontor byggeri - Smedievejen 5

4. Hal og kontor byggeri - Smedievejen 5

Sagsnr.: 825-2017-306

Doknr.: 825-2017-5442

Åbent

Sagsfremstilling

El-installatør Niklas Christiansen ansøger den 16. januar 2017 om tilladelse til opførelse af byggeri til butik og kontorbygning på hhv. 255 m² og en hal på 200 m² på Smedievejen 5.

Efter byggetilladelse til opførelse af butik/værksted og lagerhal givet den 31-01-2017, har ansøger anmodet om dispensation fra afstandskravet i BR15 kapitel 2.2.3.2.

Det skrå højdeplan foreskriver, at afstanden fra skel til det højeste punkt på bygningen højst må være 1,4 x afstanden. Det vil i denne situation sige 3 meter.

Normalt kan der i henhold til BR15 bygges op til 12 meter i skel ved en facadehøjde på 2,5 meter eller under, uden dispensation.

Ansøger ønsker at få dispensation til at sætte bygningen 1 meter fra det vestlige skel. Ansøger ønsker dispensationer for at muliggøre indkørsel af varer med lastbilkørsel i den østlige del af bygningen og her vil den øgede afstand fra 6 til 8 meter muliggøre at varerne kan køres ind i bygningen, aflæsses og lastbilen kan køre ud og vende igen.

Bygningens facade mod vesligt skel udgør 25 meter.

Dette forslag er drøftet med brandmyndigheden, der definerer hvilke krav der skal sættes til væg og tag i konstruktionen, så det ikke får fremtidig indvirkning på nabogrundens anvendelse.

Nabogrunden er ejet af Østerby Havn. Havnefoged Kurt Kiil Nielsen vil acceptere ansøgers ønske med de ovennævnte hensyn.

Administrationen indstiller, at man fremover kan meddele sådanne dispensationer administrativt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget godkender, at der dispenseres for det ansøgte, og at administrationen bemyndiges til fremover at meddele tilsvarende dispensationer administrativt, når det vurderes hensigtsmæssigt

Bilag

825-2017-5531 Bilag 3 varestrøm

825-2017-5443 Bilag 1: smedievej 5 før 28-03-2017_164304_816.pdf

825-2017-5444 bilag 2: Smedievejen 5 dispensation 28-03-2017_165156_264.pdf

825-2017-1912 Facadeskitse

Bilag

Bilag 3 varestrøm

Bilag 1: smedievej 5 før 28-03-2017_164304_816.pdf

bilag 2: Smedievejen 5 dispensation 28-03-2017_165156_264.pdf

Facadeskitse

Punkt 4: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:
Fraværende:**

Dispensationen meddeles.

Punkt 5: Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, april

Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, april

5. Budget 2017, budgetopfølgning, T- og H-udvalget, april

Sagsnr.: 825-2017-171

Doknr.: 825-2017-5346

Åbent

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en budgetrapport ultimo marts 2017.

Forbruget for årets første måneder følger overordnet budgettet.

Der er et større forbrug på lønudgifter på teknisk drift end budgetteret, idet vi har valgt at holde en større del af medarbejderne i arbejde i vinteren, da der har været rigeligt opgaver at løse. Dette finansieres dels ved salg af flis dels ved omfordeling af udgifterne til vejdrift i øvrigt.

Der er fældet en del træ til flisning, ca. 4000 m³, dette leveres og afregnes først til efteråret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Haveudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Bilag

825-2017-5536 THU budgetopfølgning marts 2017.pdf

Bilag

THU budgetopfølgning marts 2017.pdf

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:
Fraværende:

Orienteringen taget til efterretning. Driftsrapporterne bliver suppleret med anlægsrapporter.

Punkt 6: Politisk årsplan 2017, THU, april

Politisk årsplan 2017, THU, april

6. Politisk årsplan 2017, THU, april

Sagsnr.: 825-2016-2778

Doknr.: 825-2017-5347

Åbent

Sagsfremstilling

Den politiske årsplan er Teknik- og Havneudvalgets handleplan.

Planen er udtryk for de initiativer og forskellige opgaver, som udvalget ønsker at gennemføre i forhold til drift og udvikling på baggrund af det vedtagne budget.

Planen blev vedtaget i udvalget på mødet i februar, og på mødet den 6. marts havde udvalget ingen yderligere bemærkninger til planen.

Der er dog tilkommet et punkt vedr. forsøg med førerløse biler.

Som et fast punkt på udvalgets dagsorden drøftes status vedr. den politiske årsplan,

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at planen drøftes med henblik på prioritering

Bilag

825-2017-2268 politisk årsplan 2017 til THU.xlsx

Bilag

politisk årsplan 2017 til THU.xlsx

Punkt 6: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:
Fraværende:**

Planen revideres. Punkt vedr. udbudsregler tilføjes.

Punkt 7: Planstrategi 2017

Planstrategi 2017

7. Planstrategi 2017

Sagsnr.: 825-2017-564

Doknr.: 825-2017-5550

Åbent

Sagsfremstilling

På sit møde den 6. marts 2017 drøftede udvalget mulige temaer i en ny planstrategi.

Udvalget besluttede udvalget, at et revideret oplæg skulle præsenteres for udvalget på mødet den 4. april, som grundlag for efterfølgende workshop for kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen bliver indbudt til et sådant workshopmøde den 20. april 2017.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget drøfter oplægget til emner for planstrategi

Bilag

825-2017-5578 Planstrategi 2017 - april oplæg til temadrøftelse.docx

Bilag

Planstrategi 2017 - april oplæg til temadrøftelse.docx

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Udvalget ønsker at oplægget bliver konkretiseret. Udvalget indbydes til temadrøftelse som forberedelse på temamødet for Kommunalbestyrelsen.

For kommuneplanrevision følges op vedr. diger jfr. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21.12. 2017.

Punkt 8: LIFE-projekt - planer for 2017

LIFE-projekt - planer for 2017

8. LIFE-projekt - planer for 2017

Sagsnr.: 825-2017-722

Doknr.: 825-2017-4035

Åbent

Sagsfremstilling

LIFE projektet nærmer sig sin afslutning. 2017 er det sidste år, hvor der udføres arbejder i marken.

Status på nuværende og kommende aktioner i LIFE Læsø-projektet:

Rydninger: Der er ikke planlagt flere store rydninger i projektet. Der kan lokalt være behov for at fjerne krat som vokser igen.

Hegn: Igangværende planlægning af hegnsprojekt i Sydvesten. Der er en dialog med brugere og lodsejere, om hvorvidt der skal hegnes helt i til vandlinien, eller om stierne skal holdes uden for heget.

Derudover skal der etableres bedre drikkevandsforhold for dyrene i bl.a. Syren og Jegens i samarbejde med Lodsejerforeningen.

Hævning af vandstand: Skal foregå på Naturstyrelsens arealer i plantagen ved lukning af grøfter i sensommeren. Dette omhandler primært grøfter i Højsande område, for at genskabe t.

Information

Det er en del af LIFE projektet at der skal gøres en informationsindsats overfor offentligheden.

Stine Hansen, Læsø kommune er blevet optaget på Naturvejlederuddannelsen og afholder i alt 13 guidede ture over sommeren på Rønnerne og i Jegens, hvor der fortæller om LIFE-projektet og Lodsejerforeningen.

Skiltningen opdateres, så den bliver mere informativ. Se bilag.

Rynket rose og vadegræs.

Det er særligt bekæmpelse og af rynket rose og vadegræs der vil være fokus på i den sidste del af projektet. De såkaldte invasive arter rynket rose og vadegræs er ikke hjemmehørende i Danmark, men er blevet tilført ved menneskelig hjælp. De vokser så godt i Danmark, at de truer de naturlige naturtyper langs kysten og dermed også de dyrearter som er tilknyttet naturen langs kysten.

Der vil ikke blive gravet vadegræs eller bekæmpet rynket rose på private arealer uden aftale med lodsejeren først.

Jo flere lodsejere der vil være med, jo mere effektiv bliver bekæmpelsen, og jo mindre vedligehold forventes der at være efter det store førstegangsindgreb. I de områder hvor der ønskes bekæmpet vadegræs, planlægger projektet at inddrage brugergruppen, for at tage hensyn til de rekreative aktiviteter der kan være.

Der er afsat en forsøgsstrækning på Naturstyrelsens arealer i Sydvesten for at informere om bekæmpelsen og få flere praktiske erfaringer. Der er medio marts bekæmpet vadegræs på en del af denne strækning, og dette er fremvist for brugergruppen så man har kunnet se den fysiske udførelse.

Metoden til bekæmpelse af vadegræs blev gennemgået samt forklaring om afmærkning: Ved at skære rødderne over på vadegræsset ca. 10 cm under jorden, fyldes rødderne med vand og der sker igen eller en meget lille genvækst af planten. Vadegræsset graves efterfølgende ned ca. 1 meter dybe render og overdækkes med den opgravede jord, som trykkes fast.

Erfaringen er, at det er afgørende at nedgravningen sker på tør bund når vandstanden er lave, således at hullet ikke fyldes med vand inden tildækning for at sikre, at jorden kan komprimeres så den bliver fast. Dette var desværre ikke fremgangsmåden ved gravningen i Bouet, men de udførte forsøg ved Stokke er sket ved lavvande. Erfaringerne fra dette område er med til at fastholde en bekymring for om områderne bliver ufarbare. Det er derfor vigtigt at eftervise at metoden ved Stokken er acceptabel, inden man fortsætter i andre områder.

Efter 1 og 3 måneder evalueres at områderne er faste igen, inden bekæmpelse fortsætter. Dette sker i tæt dialog med brugergruppen.

Udførelse af

- Der afmærkes med bambuspinde med røde bånd for at markere bestandene af vadegræs for rende-graveren.
- Når vadegræsset er gravet ned markeres renderne med refleksstokke. Rrenderne efterses efter 1, 3, 6 måneder, og når det vurderes at sandet har stabiliseret sig fjernes afmærkningen.
- Derudover opsættes informationsskilte til publikum om vadegræs og færdsel.

Metoden med opgravning af vadegræs er på nuværende tidspunkt den mest effektive bekæmpelsesform. Hvis det ikke sker, vil den sårbare plantevækst på vaden og de mange små åbne vandområder blive udkonkurreret af vadegræs, så vadefuglenes levedmuligheder ødelægges.

Samarbejdet med Naturstyrelsen

Der er en god og konstruktiv dialog med Naturstyrelsen. Der bliver arrangeret et dialogmøde mellem Teknik-og Havneudvalget og Naturstyrelsen i april 2017, med mulighed for at drøfte årets indsatser og den fremadrettede strategi.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Projektet følger budgettet. Læsø kommune kompenseres for tidsforbrug anvendt til projektledelse og informationer, herunder LIFE-ture.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

825-2017-5535 Referat_Brugergruppemøde 23.03-2017 til sag.pdf

Bilag

Referat_Brugergruppemøde 23.03-2017 til sag.pdf

Punkt 8: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Der afholdes møde med Naturstyrelsen den 20. april 2017 om Life-projektet, aktuelle opgaver og videre forløb. Udvalget har tidligere besluttet at anvende 70.000 kr. årligt til bekæmpelse af vadegræs fra 2018 og frem som tages af puljen til naturpleje. Arbejdet udføres af Læsø Kommune.

Punkt 9: Regulativ for erhvervsaffald, 2017 samt affaldsplan 2017

Regulativ for erhvervsaffald, 2017 samt affaldsplan 2017

9. Regulativ for erhvervsaffald, 2017 samt affaldsplan 2017

Sagsnr.: 825-2017-1009

Doknr.: 825-2017-5534

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget har tidligere drøftet planlægningen af affaldshåndtering for erhvervsvirksomheder, herunder deponibestemmelser og takster for aflevering.

Regulativet for erhvervsaffald skal opdateres til gældende lovgivning.

På udvalgets møde den 6. marts 2016 under punktet Orientering i øvrigt drøftede udvalget affaldsplanerne på baggrund af oplysninger og ordninger i Vesthimmerlands Kommune.

Der er nu udarbejdet et oplæg til nyt regulativ for Erhvervsaffald, som gør det lovligt for virksomhederne at aflevere også større mængder affald til Genbrugspladsen, som derved også vil komme til at fungere som omlastestation for erhvervsaffald.

Dette vil gøre det lettere og billigere for virksomhederne at bortskaffe erhvervsaffald, idet man i dag kun må aflevere mængder i en størrelsesorden som kan leveres på en bil med trailer.

Fremover må man levere erhvervsaffald i større mængder, idet dette skal vejes og der skal afregnes pr. kg affald. Gebyret fastsættes tilsvarende den pris, som virksomheder på fastlandet betaler ved levering til f.eks. AVV i Hjørring eller Frederikshavn Forsyning A/S. Man sparer altså transportudgift og besvær.

Rent praktisk sker håndteringen af ordningen af Læsø Renovation Aps., som udfører opgaven på vegne af Læsø kommune. Der er på genbrugspladsen installeret en vægt, så køretøjerne vejes ved ankomst og efter aflæsning. Chaufføren skal selvangive mængder og art.

Regulativet rummer endvidere en tilpasning, således at alle virksomheder er omfattet. I henhold til affaldslovgivningen skal alle virksomheder og husstande være tilsluttet en obligatorisk indsamlingsordning for dagrenovation og dagrenovationslignende affald.

Efter det nuværende regulativ er dette ikke obligatorisk i landområderne, hvilket resulterer i uautoriseret håndtering af affaldet, bortskaffelse i tilfældige containere på rastepladser og i sommerhusområder – og en meget lav genbrugsprocent. Det er både dyrt i drift, miljømæssigt uheldigt og et dårligt signal for Læsø.

Administrationen indstiller, at forslaget til Regulativ for Erhvervsaffald sendes i 4 ugers høring, hvorefter det skal godkendes endeligt i Kommunalbestyrelsen.

Der planlægges en orientering for virksomhederne først i høringsperioden ved et offentligt møde.

Det videre arbejde med affaldsområdet

Affaldsplanen skal også revideres hurtigst muligt, således at Læsø kommune kan sætte mål og en handlingsplan for en forbedret affaldssortering.

Den nuværende genanvendelsesprocent er langt under det acceptable, og der er behov for nye tiltag til at støtte en større affaldssortering i husstandene, i virksomhederne og på genbrugspladsen.

Samtidig med revision af affaldsplanen skal regulativet for husholdningsaffald også revideres.

Der arbejdes med at finde en løsning for bedre sortering i husholdningerne, eksempelvis med en ekstra container til pap, papir, plast, glas og metal.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Større genbrugsprocent vil være til gavn for miljøet, reducere ressourceforbruget og energiforbruget og dermed medvirke til et sundere miljø.

Økonomi/personale

Vedtagelse af det reviderede affaldsregulativ for erhvervsaffald vurderes økonomisk neutralt. Der vil blive udarbejdet et takstblad for aflevering af erhvervsaffald efter vægt.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Regulativ for Erhvervsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger. Herefter skal regulativet endeligt godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

825-2017-5546 LÆSØ KOMMUNE Reglement erhvervsaffald 2017

825-2017-5545 affald - udfordringer og plan januar 2017

Bilag

LÆSØ KOMMUNE Reglement erhvervsaffald 2017

affald - udfordringer og plan januar 2017

Punkt 9: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Udvalget ønsker at regulativet sendes i offentlig høring i fire uger. I høringsperioden holdes et offentligt møde. Herefter skal oplægget genbehandles i udvalget.

Punkt 10: Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

10. Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

Sagsnr.: 825-2017-979

Doknr.: 825-2017-5356

Åbent

Sagsfremstilling

Projekt Tængede ejendomme på Læsø fortsættes i 2017.

En bevilling på 19 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har gjort det muligt at sikre Læsøs internationalt anerkendte kulturarv af huse med tangtage.

Hertil kommer 9 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen øremærket til de fredede huse, og yderligere støtte fra Læsø Kommune, ca. 1 mio.kr.

Styrelse, kommune og fond har i samarbejde udarbejdet retningslinjer for gennemførelse af de enkelte istandsættelsesprojekter. Retningslinjerne er baseret på den viden, der er indhentet gennem forstudier finansieret af Augustinusfonden, Realdania og Slots- og Kulturstyrelsen. Som en forudsætning for projektets gennemførelse skal der vedtages bevarende lokalplaner for de tængede ejendomme, der restaureres i projektet, og for hvilke det gælder, at de ikke er omfattet af fredning.

De første tre huse blev restaureret og fik nyt tag i 2016.

Der er for den kommende projektperiode udtaget syv ejendomme, der kan restaureres, såfremt forudsætningerne, det vil sige, ejeraftaler, lokalplaner og de praktiske forhold vedr. tilgængelige mængder af tang, et tilstrækkeligt antal interesserede håndværkertilbud osv. er til stede.

Som et led i projektet er det Læsø Kommunes opgave at sikre lokalplangrundlaget for de tanghuse, der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Dette sker gennem vedtagelse af en såkaldt bevarende lokalplan, der skal regulere bygningernes ydre fremtræden og som skal sikre at bevaringsværdierne i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling mm.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jfr. Savevurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kun derfor kan udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er således et værktøj til at foreskrive, hvorledes det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en Vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader. Dette oplæg danner grundlag for en Ejerftale mellem ejeren og hhv. AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejerftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages en lokalplan for hvert hus i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Den ene af de tre ikke-fredede bygninger på den aktuelle liste i 2017 er Snebærvej 1, Østerby. Der skal derfor vedtages en lokalplan for denne ejendom.

Lokalplanforslag skal udsendes i høring i en periode på 8 uger, inden fornyet politisk behandling for endelig godkendelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, Østerby, 9940 Læsø udsendes i høring med en høringsfrist på 8 uger og dermed sidste frist for at indsende høringssvar fastsættes til fredag den 3. juni 2017.

Bilag

825-2017-5528 Lokalplan_5.03_Tængede_huse__Snebærvej v.1.docx

Bilag

Lokalplan_5.03_Tængede_huse__Snebærvej v.1.docx

Punkt 10: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Udvalget godkender, at lokalplanforslaget udsendes i høring i 8 uger fra den 25. april 2017.

Lillian Kristensen er p.g.a. ejerskab til et af de tanghuse, der planlægges restaureret i 2017, inhabil som sekretær i i punktets behandling, og sekretæropgaven varetages derfor af Leif Ladefoged.

Punkt 11: Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom

Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom

11. Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom

Sagsnr.: 825-2017-980

Doknr.: 825-2017-5362

Åbent

Sagsfremstilling

Projekt Tængede ejendomme på Læsø fortsættes i 2017.

En bevilling på 19 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har gjort det muligt at sikre Læsøs internationalt anerkendte kulturarv af huse med tangtage.

Hertil kommer 9 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen øremærket til de fredede huse, og yderligere støtte fra Læsø Kommune, ca. 1 mio.kr.

Styrelse, kommune og fond har i samarbejde udarbejdet retningslinjer for gennemførelse af de enkelte istandsættelsesprojekter. Retningslinjerne er baseret på den viden, der er indhentet gennem forstudier finansieret af Augustinusfonden, Realdania og Slots- og Kulturstyrelsen. Som en forudsætning for projektets gennemførelse skal der vedtages bevarende lokalplaner for de tængede ejendomme, der restaureres i projektet, og for hvilke det gælder, at de ikke er omfattet af fredning.

De første tre huse blev restaureret og fik nyt tag i 2016.

Der er for den kommende projektperiode udtaget syv ejendomme, der kan restaureres, såfremt forudsætningerne, det vil sige, ejeraftaler, lokalplaner og de praktiske forhold vedr. tilgængelige mængder af tang, et tilstrækkeligt antal interesserede håndværkertilbud osv. er til stede.

Som et led i projektet er det Læsø Kommunes opgave at sikre lokalplangrundlaget for de tanghuse, der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Dette sker gennem vedtagelse af en såkaldt bevarende lokalplan, der skal regulere bygningernes ydre fremtræden og som skal sikre at bevaringsværdierne i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling mm.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jfr. Save-vurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kun derfor kan udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er således et værktøj til at foreskrive, hvorledes det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en Vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader. Dette oplæg danner grundlag for en Ejerftale mellem ejeren og hhv. AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejerftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages en lokalplan for hvert hus i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Den ene af de tre ikke-fredede bygninger på den aktuelle liste i 2017 er Snebærvej 1A, Østerby. Der skal derfor vedtages en lokalplan for denne ejendom.

Lokalplanforslag skal udsendes i høring i en periode på 8 uger, inden fornyet politisk behandling for endelig godkendelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.04, Snebærvej 1A, Østerby, 9940 Læsø udsendes i høring med en høringsfrist på 8 uger og dermed sidste frist for at indsende høringssvar fastsættes til fredag den 3. juni 2017.

Bilag

825-2017-5529 Lokalplan_5.04_Tængede_huse__Snebærvej 1A v.1.docx

Bilag

Lokalplan_5.04_Tængede_huse__Snebærvej 1A v.1.docx

Punkt 11: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Udvalget godkender, at lokalplanforslaget udsendes i høring i 8 uger fra den 25. april 2017.

Lillian Kristensen er p.g.a. ejerskab til et af de tanghuse, der planlægges restaureret i 2017, inhabil som sekretær i i punktets behandling, og sekretæropgaven varetages derfor af Leif Ladefoged.

Punkt 12: Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom

Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom

12. Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom

Sagsnr.: 825-2017-981

Doknr.: 825-2017-5361

Åbent

Sagsfremstilling

Projekt Tængede ejendomme på Læsø fortsættes i 2017.

En bevilling på 19 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har gjort det muligt at sikre Læsøs internationalt anerkendte kulturarv af huse med tangtage.

Hertil kommer 9 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen øremærket til de fredede huse, og yderligere støtte fra Læsø Kommune, ca. 1 mio.kr.

Styrelse, kommune og fond har i samarbejde udarbejdet retningslinjer for gennemførelse af de enkelte istandsættelsesprojekter. Retningslinjerne er baseret på den viden, der er indhentet gennem forstudier finansieret af Augustinusfonden, Realdania og Slots- og Kulturstyrelsen. Som en forudsætning for projektets gennemførelse skal der vedtages bevarende lokalplaner for de tængede ejendomme, der restaureres i projektet, og for hvilke det gælder, at de ikke er omfattet af fredning.

De første tre huse blev restaureret og fik nyt tag i 2016.

Der er for den kommende projektperiode udtaget syv ejendomme, der kan restaureres, såfremt forudsætningerne, det vil sige, ejeraftaler, lokalplaner og de praktiske forhold vedr. tilgængelige mængder af tang, et tilstrækkeligt antal interesserede håndværkertilbud osv. er til stede.

Som et led i projektet er det Læsø Kommunes opgave at sikre lokalplangrundlaget for de tanghuse, der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Dette sker gennem vedtagelse af en såkaldt bevarende lokalplan, der skal regulere bygningernes ydre fremtræden og som skal sikre at bevaringsværdierne i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling mm.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jfr. Savevurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kun derfor kan udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er således et værktøj til at foreskrive, hvorledes det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en Vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader. Dette oplæg danner grundlag for en Ejerftale mellem ejeren og hhv. AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejerftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages en lokalplan for hvert hus i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Den ene af de tre ikke-fredede bygninger på den aktuelle liste i 2017 er Alleen 26, Østerby. Der skal derfor vedtages en lokalplan for denne ejendom.

Lokalplanforslag skal udsendes i høring i en periode på 8 uger, inden fornyet politisk behandling for endelig godkendelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.05, Alleén 26, Østerby, 9940 Læsø udsendes i høring med en høringsfrist på 8 uger og dermed sidste frist for at indsende hørings svar fastsættes til fredag den 3. juni 2017.

Bilag

825-2017-5530 Lokalplan_5.05_Tængede_huse__Alleén 26.docx

Bilag

Lokalplan_5.05_Tængede_huse__Alleén 26.docx

Punkt 12: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Udvalget godkender, at lokalplanforslaget udsendes i høring i 8 uger fra den 25. april 2017.

Lillian Kristensen er p.g.a. ejerskab til et af de tanghuse, der planlægges restaureret i 2017, inhabil som sekretær i i punktets behandling, og sekretæropgaven varetages derfor af Leif Ladefoged.

Punkt 13: Grøfter - nedklassificering - privatisering

Grøfter - nedklassificering - privatisering

13. Grøfter - nedklassificering - privatisering

Sagsnr.: 825-2016-2589

Doknr.: 825-2017-5549

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget besluttede på sit møde den 6. februar 2017 at udsende plan vedr. nedklassificering af 13 vandløb med en samlet længde på 13,2 km i høring blandt lodsejerne.

De drejer sig om følgende vandløbsstrækninger:

Ambrostrøm

Svinehavestrøm

Himmerigsstrøm

Hølledestrøm

Eriksborgstrøm

Lilleskovstrøm

Hedegårdsstrøm

Bovetsgårdsstrøm

Bovetsstrøm

Banstenstrøm

Boelstrøm

Værestrøm

Klitstrøm øst

Hovedmålet er, at offentlige vandløb af ringe naturmæssig værdi, som primært tjener til afledning af vand fra private arealer, bliver nedklassificeret til private vandløb. Baggrunden herfor er et ønske om at reducere de kommunale udgifter til vandløbsvedligeholdelse.

Det drejer sig i praksis primært om en øvre strækninger i vandløb (hovedløb og sideløb), som primært afvander private arealer, ofte små vandløb og med få lodsejere.

For det enkelte vandløb er der et regulativ, som beskriver vandløbets profil og kote, samt øvrige ansvarsforhold.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt at fastholde kravene til vandløbets struktur og skikkelse i regulativet ved ændringen fra offentligt vandløb til privat vandløb. Der vil herved være et grundlag for tilsyn med vandløbsvedligeholdelsen i tilfælde af klager over vandløbets afledningsevne.

Inden vandløbene kan nedklassificeres fra offentlig til privat, skal Læsø Kommune sørge for at vandløbene er vedligeholdt i overensstemmelse med vandløbsregulativet for det pågældende vandløb.

Økonomisk konsekvens.

Ved ændring af disse vandløbsstrækninger fra offentlige til private vandløb reduceres de kommunale udgifter til vandløbsvedligeholdelse. Da det primært er øvre vandløbsstrækninger reduceres udgifterne ikke forholdsmæssigt i forhold til samlet vandløbsstrækning.

De angivne vandløb udgør ca. 13,2 km ud af de nuværende 129,3 km kommunale vandløb.

Der er indkommet seks høringssvar, der anmoder udvalget om revurdere beslutningen om nedklassificeringen.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Hvis den samlede nedklassifikation gennemføres, forventes en besparelse på ca. 125-150.000 kr. årligt fra 2018. Dette er indregnet som forudsætning for i budget 2017.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at høringssvarene drøftes, og at nedklassificeringen af de omhandlede 13,2 km. vandløb endelig beslattes.

Bilag

825-2017-5577 Høringssvar

825-2017-5560 Høringssvar i forbindelse med nedklassificering af vandløb runde 2 - alle svar

Bilag

Høringssvar

Høringssvar i forbindelse med nedklassificering af vandløb runde 2 - alle svar

Punkt 13: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Udvalget har drøftet de indkomne høringssvar og har herefter besluttet, at alle de foreslåede vandløbsstrækninger skal privatiseres.

Der udarbejdes en kort orientering til lodsejerne vedr. håndtering af eventuelle klager over utilstrækkelig vandløbsvedligeholdelse, som udsendes sammen med beslutningsskrivelsen.

Punkt 14: Orientering i øvrigt, TH, april

Orientering i øvrigt, TH, april

14. Orientering i øvrigt, TH, april

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2017-5348

Åbent

Sagsfremstilling

Formand og administration orienterer om bl.a. følgende:

I flg. udvalgets mødeplan for 2017 skal der den 1. maj gennemføres vejsyn. Administrationen har udarbejdet oplæg til årets arbejder. Disse præsenteres på mødet.

Kommunalbestyrelsesmedlem Henrik Autzen orienterede på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. marts 2017 om beslutningen vedr. Læsø Hallen, der betyder, at hallen forbliver en selvejende institution.

Status og plan for sagen vedr. Sydhavnsvej.

Kommunen har modtaget en henvendelse fra foreningen bag Hummerens Hus, der ønsker at kommunen tager initiativ til at huset får status som bevaringsværdigt.

Administrationen er i gang med at undersøge mulighederne for at imødekommet foreningens ønske, idet det skal vurderes, hvilken status huset vil kunne opnå via en SAVE-vurdering..

Aftalen vedr. fejning af de kommunale veje udløb med udgangen af 2016.

Administrationen indhenter to sammenlignelige tilbud i forhold til at indgå en aftale for 2017 og 2018 og indgår aftale med lavestbydende.

Sagen haster, idet der er behov for at foretage en fejning på de veje, hvor der er nedgravet fibernet i vejkanten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Punkt 14: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

Fraværende:

Administrationens oplæg til vejvedligeholdelse for 2017 med et budget på ca. 1,5 mio. kr. danner grundlag for igangsætning af opgaven.

Årets arbejder på Hornfiskrønvej igangsættes.

Vedr. Læsø Hallen afventer udvalget oplæg til det videre forløb, hvis udvalget skal involveres.

Helikopterpladsen skal placeres i Østerby.

Sagen vedr. adgang til Sydhavnen opfølges.

Sagen vedr. udkørsel fra Mellemsvej opfølges.

Vedr. Egegaardsvej er der klager over vejfyldet.

Klagerne over hegning og afgravning i klitten ved Vesterø er nu under sagsbehandling i Kystdirektoratet.

Vejadgang vedr. Drivervejen samt oprensning af vandløbet drøftet.

Læsø Kur, sagen forelægges Økonomiudvalget.

Orienteringen tages iøvrigt til efterretning.

Punkt 15: Punkter til næste møde - TH-mødet i maj

Punkter til næste møde - TH-mødet i maj

15. Punkter til næste møde - TH-mødet i maj

Sagsnr.: 825-2016-389

Doknr.: 825-2017-5349

Åbent

Sagsfremstilling

Udover de faste punkter på dagsordenen foreslås følgende punkter drøftet

Opfølgning på møde med havnens brugere

Lokalplan for solcelleanlæg

Lokalplan for sommerhusområderne, udvidelse af tilladt bebyggelse

Budget 2018 – rammer, ønsker, udfordringer

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget drøfter emner til behandling på det kommende udvalgsmøde

Punkt 15: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:
Fraværende:**

Taget til efterretning. suppleres med drøftelse af Planstrategi.