

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 14-08-2014

Mødedato Torsdag d. 14. august 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Udvidelse af opmarchområde og renovering af terminalbygning på Vesterø havn.....	3
Beslutning.....	5

Punkt 1: Udvidelse af opmarchområde og renovering af terminalbygning på Vesterø havn

Udvidelse af opmarchområde og renovering af terminalbygning på Vesterø havn

1. Udvidelse af opmarchområde og renovering af terminalbygning på Vesterø havn

Sagsnr.: 825-2012-2259

Doknr.: 825-2014-7700

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere givet en bevilling i den pågældende sag til projekteringsudgifter samt køb af terminalbygningen. Tidligere godkendte bevillinger er som følger:

Køb af ejendom	990.000 kr.
Projekteringsudgifter	<u>850.000 kr.</u>
Samlet tidligere bevilling	1.840.000 kr.

Der blev i forsommeren 2013 afholdt licitation på projektet, men projektet blev midlertidigt sat i bero grundet en lang sagsbehandlingstid af Kommunes ansøgning om støttemidler fra ”Den særlige pulje til kommuner og regioner, nye arbejdspladser og attraktive levevilkår i landdistrikter”.

Kommunen har sommeren 2014 fået endelig tilsagn på projektansøgningen fra NaturErhvervsstyrelsen. Teknisk Forvaltning og Kommunens rådgiver har efterfølgende ført forhandlinger med ”vinderne” af de pågældende entrepriser. Entreprenøren på ”Opmarchprojektet” samt håndværksmestre på ”Terminalbygningsprojektet” har vedstået tidligere afgivne tilbud. På denne baggrund er der udarbejdet kontrakter på de enkelte entrepriser, som er klar til underskrift.

Projektets økonomi er som følger:

<u>Udgifter</u>	
Anlægspris opmarchareal	6.319.250 kr.
Bygherreleverance	254.900 kr.
Anlægspris terminalbygning	6.210.946 kr.
Besparelse/ændringer på bygning	-778.328 kr.
Rådgiverydelser	907.600 kr.
Uforudsete udgifter (10 %)	1.291.437 kr.
<u>Køb af terminalbygning</u>	<u>990.000 kr.</u>
Udgifter i alt	15.195.805 kr.

<u>Finansiering</u>	
Regionale udviklingsmidler	1.600.000 kr.
”Nye arbejdspladser landdistrikter”	4.550.000 kr.
Pulje til landsbyfornyelse	642.600 kr.
<u>Lån</u>	<u>8.403.205 kr.</u>
I alt	15.195.805 kr.

For så vidt angår finansieringen af projektet bemærkes, at der i det pågældende projekt anvendes de muligheder, der er i forbindelse med regeringens ”Pulje til landsbyfornyelse”. Her har regeringen i 2014 afsat 200 mio. kr. til bl.a. nedrivningen af saneringsmodne bygninger i landdistrikterne. Læsø Kommune har i denne forbindelse fået tilsagn om i alt 1.500.000 kr. i 2014, hvor der via dette tilsagn kan gives Kommunen 60 % refusion på afholdte udgifter ved sådanne projekter. Dette betyder i det pågældende projekt, at der kan opnås 60 % refusion på udgifter til køb af terminalbygningen samt udgifter til nedrivning af bygningen.

Der er tidligere besluttet, at omkostningerne ved projektet og ved overdragelsen af bygningen til Læsø Kommune afholdes af Færgeselskabet Læsø K/S. Som det fremgår af projektets økonomi, er der forudsat, at der som en del af finansieringen optages et lån på kr. 8.403.205. Dette lån optages af Læsø Kommune, og lånet afvikles via færgeselskabets samlede leje af arealer og bygninger. Færgeselskabet Læsø K/S har meddelt Læsø Kommune, at selskabet på det foreliggende grundlag giver fuld opbakning til gennemførelse af projektet. Herunder accepteres, at færgeselskabet via ny lejeaftale finansierer lånet på kr. 8.403.205. Færgeselskabet har meddelt, at selskabet ønsker, at der optages et lån, som er afdragsfri de første 5 år, således at afviklingen af lånet påbegyndes 2019.

Af hensyn til deadlines i de meddelte tilsagn og hensynet til den korte ”byggeperiode” er det afgørende for projektet, at der snarest kan kontraheres med projektets entreprenør og håndværksmestre. Projektet skal være afsluttet inden 01.06.15.

Økonomi/personale

Som det fremgår af sagsfremstillingen er der tidligere givet en bevilling på 1.840.000 kr. i projektet. Der er således et behov for en tillægsbevilling på:

Udgifter i alt	15.195.805 kr.
Tilskud	-6.792.600 kr.
Tidligere bevilget	<u>-1.840.000 kr.</u>
Tillægsbevilling i alt	6.563.205 kr.

Beløb i 1.000 kr.	2014			
Anlæg	6.563			
Låneoptagelse	-8.403			

Kommuneingeniør Jan Kjær vil deltage i mødet til dette punkt.

Kompetence

Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at:

1. der gives en Udgiftstillægsbevilling på kr. 6.563.205,
2. der gives en tillægsbevilling på låneoptagelse kr. 8.403.205,
3. der optages et lån, som er afdragsfri de første 5 år, således at afviklingen af lånet påbegyndes 2019.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 13. august 2014:

Fraværende:

Indstilles

Punkt 1: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 14. august 2014:

Fraværende: Olav Juul Gaarn Larsen

Henrik Autzen tager forbehold for anlægsinvesteringen, indtil der foreligger et kommissorium for projektet.

Godkendt