

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 18-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 18. januar 2022 kl. 10:00

Mødested Mødesal

Indholdsfortegnelse

Valg af formand - Teknik og Havneudvalget.....	3
Helårsbeboelse i sommerhus.....	4
Arbejdsform og forretningsorden.....	5
Beslutningsprotokol.....	6

Punkt 1: Valg af formand - Teknik og Havneudvalget

00.22.04-A30-2-22

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde i kommunalbestyrelsen 13. december 2021 blev Teknik og Havneudvalgets medlemmer udpeget.

Udvalget har jf. Styrelsesvedtægten for Læsø Kommune §§ 10, 13 og 14 tre medlemmer. Udpeget er Jens Morten Hansen, Folmer Hjorth Kristensen.

Jf. Styrelsesvedtægtens §14 vælger udvalget selv sin formand.

Formanden forbereder, indkalder og leder udvalgets møder samt drager omsorg for, at dets beslutninger indføres i beslutningsprotokollen.

Udvalget skal starte sit virke med at vælge formand.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

kst. kommunaldirektør indstiller,

at udvalget vælger formand

Beslutning

Jens Morten Hansen er valgt til Formand

Punkt 2: Helårsbeboelse i sommerhus

03.01.00-G01-1-22

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker helårsbopæl i sommerhuset på Revlingevej 8.

Sommerhuset er opført i 1997 og renoveret i 2004. Huset er af træ med tegltag, tilsluttet alment vandforsyningsanlæg og med mekanisk tømning af nedslivningsanlæg. Opvarmning sker med fastbrændsel. Huset er på 98m², består af 4 værelser med separat køkken, badeværelse og toilet. Huset er beliggende i sommerhusområde. Huset anses som værende egnet til helårsbeboelse og ikke kondemneret.

Ansøger har fast arbejde ved redningstjenesten og derudover egen virksomhed (vinduespudder).

Tidligere afgørelser

I tidligere sager har forvaltningen afgjort sagerne administrativt med at imødekomme ansøgningerne ved at ansøger har flyttet folkeregisteradressen til sommerhuset.

Sommerhuse må jvf Planloven §40 ikke benyttes til helårsbeboelse. §40 stk 2 giver dog mulighed for at kommunalbestyrelsen giver dispensation i særlige tilfælde. Spørgsmålet om ”særligt tilfælde” er ikke et retsligt spørgsmål, men en skønmæssig afgørelse, og de særlige tilfælde er ikke direkte defineret, men løseligt beskrevet som erhverv med væsentlig tilknytning til det givne område, til folk med invaliderende sygdomme, der kan formodes at få en højere livskvalitet ved beboelse i sommerhuset eller ejere der af kommunen fejlagtigt har fået oplyst, at helårsbeboelse i huset var muligt, da ejendommen blev erhvervet.

Vejlledning til kommunerne om håndhævelse af forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder (VEJ nr 9957 af 18/09/2009) henviser til at begrænsningen af brugen af sommerhuse i sommerhusområder beror på ønsket om at beskytte sårbare landskabstyper, samt bevare sommerhusområderne som rekreative områder. Begrænsningen skal også sikre, at det ikke bliver nødvendigt at etablere nye sommerhusområder i landskaber, kommunen ellers ønsker at bevare.

Uddrag af Planloven kapitel 8

§40 En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 4

Stk 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

Stk 3 En bolig i et sommerhusområde kan uanset stk. 1 anvendes til kontinuerlig udlejning til skiftende brugeres kortvarige ferieophold, når den samlede anvendelse i perioden ikke herved overstiger 9 uger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Det må anses som positivt for muligheden for at fastholde borgerens varige tilknytning og arbejdssituation til >læs, såfremt det ansøgte bevilges.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget ->Kommunalbestyrelsen

Forvaltningen indstiller, at

der gives tilladelse til det ansøgte, idet der tidligere er givet administrativ tilladelse til lignende ansøgninger.

Beslutning

Godkendt

Punkt 3: Arbejdsform og forretningsorden

00.22.00-A00-2-22

Sagsfremstilling

Udvalget har brug for at drøfte deres fremtidige arbejdsform, herunder om der skal ske fortsættelse af dialogmøder med borgere. Og i såfald i hvilken form.

Der er til dette punkt lavet forslag til en forretningsorden. se bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Klarhed over arbejds gange højner arbejdsmiljøet.

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Klarhed over arbejds gange højner arbejdsmiljøet.

Miljømæssige konsekvenser

ikke aktuelt

Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart ingen

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

KSt. kommunaldirektør indstiller,

at forretningsorden godkendes

at det afklares om der afholdes dialogmøder med borgere

Beslutning

Forretningsorden er godkendt

Der laves offentlige temamøder, det fastsættes ikke hvor ofte, men ud fra Udvalgets kommende prioriteringsliste.

Bilag

Forretningsorden for udvalg - skabelon

Punkt 4: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.