

REFERAT Økonomiudvalg d. 25-10-2021

Mødedato Mandag d. 25. oktober 2021 kl. 11:00

Mødested Kommunaldirektørens kontor

Indholdsfortegnelse

Kommunal overtagelse af Læsø Hallen.....	3
--	---

Punkt 1: Kommunal overtagelse af Læsø Hallen

82.01.00-G01-1-21

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte 28. juni 2021 indstilling fra administrationen om prokura til at gennemføre kommunalisering af Læsø Hallen inden for en ramme på kr. 1.500.000.

Administrationen har efterfølgende fået foretaget uvildig vurdering af Læsø Hallen gennem valuar (Nordicals) udpeget af Læsø Kommunes juridiske rådgiver, HjulmandKaptain.

Vurderingen blev fastsat til kr. 1.500.000.

På baggrund af vurderingen har advokatfirmaet lavet opgørelse over den endelige købspris, da Læsø Kommune dels overtager et lån (ved KommuneKredit) i Læsø Hallen samt i forbindelse med handelen indfrier to pantebreve, Læsø Kommune har i den Selvejende Institution Læsø Hallen. Disse tre poster skal modregnes købsprisen:

Lån pr. 1.11.2021: kr. 732.016,66

Pantebrev: kr. 50.000,00

Pantebrev: kr. 130.200,00

i alt: kr. 912.216,66

Fratrukket købspris på kr. 1.500.000,00 er den endelige købspris kr. 587.783,34.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender købet af Læsø Hallen, vil handelen blive gennemført efter købsaftalen, udfærdiget af HjulmandKaptain (bilag). Købsprisen vil blive overført til deponeringskonto, hvor pengene deponeres til at efterkomme de efter § 9

i vedtægterne for den Selvejende Institution Læsø Hallen.

Dato for overtagelse indstilles til 1. november 2021.

Hallens bestyrelse vil, som vedtægterne kræver, efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af købet af Læsø Hallen, fastsætte nærmere anvendelse af midlerne i overensstemmelse med vedtægtens formål.

Kompetence

Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Direktionen indstiller, at

Læsø Hallen kommunaliseres ved køb pr. 1. november 2021, til kr. 587.783,34.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Vurderingsrapport

Læsø hallen vedtægter, pr. 5. marts 2019

Læsø Hallen overdragelsesaftale af 21.10.2021 (003)

Kommunalb. den 8. 10.2001