

# REFERAT Økonomiudvalg d. 23-03-2020

**Mødedato** Mandag d. 23. marts 2020 kl. 13:00

**Mødested** Kommunaldirektørens kontor

## **Indholdsfortegnelse**

Opførelse af velfærdshus til ældre fiskere, Østerby Havn.....	3
---	---

# Punkt 1: Opførelse af velfærdshus til ældre fiskere, Østerby Havn

02.00.00-P20-1-19

## Sagsfremstilling

Det tidligere såkaldte "Universitet" i Østerby, der i en del år har været et samlingssted for ældre fiskere og andre på havnen i Østerby er i forbindelse med projektet vedr. opførelse af ny bådhal, blevet overtaget af OK Teqnik Ole Klitgaard Christensen.

Der er tale om eget hus på lejet grund, og OK Teqnik har indgået lejekontrakt på grundstykket.

Det har medført et behov for, at der sikres et nyt hus til samme formål, som Universitetet tidligere har dækket og været brugt til.

Det er samtidig udgangspunktet, at brugerne organiseres i en ny forening, der har få navnet Havneklubben.

Der er udarbejdet et forslag om at opføre et nyt hus på 27 m<sup>2</sup>.

Husets opførelse finansieres af Havneklubben med støtte fra lokale virksomheder og fonde samt af tilskud fra FLAG-midler. Det er oplyst, at finansieringen er på plads.

I forbindelse med projektet skal Kommunalbestyrelsen beslutte vedr. to spørgsmål:

1. Forhold vedr. afvigelse fra kommunens takstblad.
2. Godkendelse af forslag til huset placering.

ad 1.

Klubben friholdes for betaling for leje af grundstykket samt ydes et tilskud for forbrugsafgifter op til et vist beløb.

Teknik-, Havne og Kulturudvalget har på møde den 13. januar 2020 godkendt følgende som udgangspunkt for for en aftale mellem Klubben og Læsø Kommune.

1. Grunden til det 27 m<sup>2</sup> træhus stilles vederlagsfrit rådighed.
2. Fritagelse for takstbetaling gælder 10 år og kan fornyes efter gældende regler for Østerby havn.
3. Udgifter til udvendig vedligeholdelse afholdes og udføres af Østerby Havn.
4. Udgifter til indvendig vedligeholdelse samt inventar afholdes af "foreningen"
4. Der gives vedlagsfrit el op til max 500 kw. årligt. Forbrug derover forfalder til betaling ved den årlige el-regnskabsafslutning og skal være indbetalt inden for 14 dage.
5. Byggeriet finansieres af Havneforeningen
6. Der er adgang for alle til bygningen.

I følge takstbladet er areallejen kr. 17 pr. km<sup>2</sup> pr. år til primære virksomheder uden salg, og det vurderes, at det er denne takst, der skal afviges fra.

ad 2.

Havnefogeden har sammen med Klubben besluttet at forslå bygningen opført på molen bag og i umiddelbar tilknytning til Bødehuset i Østerby.

Denne placering er valgt for at sikre let adgang til Bødehusets forskellige servicefaciliteter, bl.a. toiletterne.

Bygningens afstand til Bødehusets nordre gavl og portindgang udgør ca. 4 ½ meter.

Der vedlægges en skitsetegning over huset placering i forhold til kajanlæg og Bødehuset.

## Kompetence

Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

## Administrationen indstiller, at

Kommunalbestyrelsen godkender forslag til foreningshusets placering og Havneklubbens fritagelse for lejebetaling samt reducerede betaling for el-forsyning.

## Beslutning

Økonomiudvalget indstiller at foreningen behandles på samme vilkår som de øvrige foreninger i kommunale bygninger.

## **Bilag**

Skitse klubhus 2