

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-02-2018

Mødedato Mandag d. 19. februar 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lukket: Alkoholbevilling + godkendelse af bestyrer.....	3
Lukket: Beslutning.....	4
Læsø - en Ø i udvikling - strategisk analyse - forprojekt til udarbejdelse af udviklingsstrategi for.....	5
Beslutning.....	7
Kommunalt beredskab - Forebyggelse af overgreb.....	8
Beslutning.....	9
Frikommuneforsøg status.....	10
Beslutning.....	12
Deltagelse i frikommuneforsøg fra 3. ansøgningsrunde.....	13
Beslutning.....	14
Tentativliste.....	15
Beslutning.....	17
Oprettelse af et udvalg for Natur og Landskab.....	18
Beslutning.....	20
Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.....	21
Beslutning.....	23
Oplæg til ny lokalplan for sommerhusområder - bilag.....	24
Beslutning.....	25

Punkt 1: Lukket: Alkoholbevilling + godkendelse af bestyrer

Punkt 1: Lukket: Beslutning

Punkt 2: Læsø - en Ø i udvikling - strategisk analyse - forprojekt til udarbejdelse af udviklingsstrategi for

Læsø - en Ø i udvikling - strategisk analyse - forprojekt til udarbejdelse af udviklingsstrategi for

2. Læsø - en Ø i udvikling - strategisk analyse - forprojekt til udarbejdelse af udviklingsstrategi for

Sagsnr.: 825-2014-6250

Doknr.: 825-2018-2628

Åbent

Sagsfremstilling

Det anbefales, at Administrationens forslag til strategi læses efter, at man har gennemgået rapporten med anbefalinger fra Implement, dateret april 2017.

Læsø Kommune står med nogle af de mest omfattende udfordringer i landet, i forhold til at skabe en balanceret kommunal service og økonomi. De mest tydelige bagvedliggende årsager til dette skal findes i en demografisk sammensætning med færre borgere i den erhvervsaktive alder samt et dalende befolkningstal.

På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen i september 2014 at indgå samarbejde med Realdania, KL, det fhv. Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter, og sidenhen også Implement Consulting. Formålet har været at udarbejde en samlet udviklingsstrategi for Læsø Kommune, der med afsæt i konkrete handleplaner skal imødegå Læsøs udfordringer.

I projektperioden har Kommunalbestyrelsen og Administrationen deltaget i tæt samarbejde og flere workshops med Implement, hvor formålet har været at skabe forståelse af udfordringer og virkemidler, så Læsø Kommune kan vedtage en strategi, der bygger på sammenhængende og langsigtede løsninger.

Efter det sidste strategimøde med Kommunalbestyrelsen i foråret 2017, afleverede Implement den endelige rapport med anbefalinger til en sammenhængende strategisk tilgang, som kommunen bør have i forhold til kommunens drift, samt til kommunens fokus på udviklingspotentiale indenfor turisme og lokale erhverv.

Administrationen har efterfølgende vurderet rapportens anbefalinger ud fra konkrete økonomiske og strategiske vinkler. Administrationen støtter op om rapportens råd og konklusioner til udviklingsstrategiens indhold, prioriteter og handlingsplaner.

På baggrund af Implements strategi-anbefalinger, har Administrationen udarbejdet Udviklingsstrategi 2030, som er vedlagt dagsordenen.

Strategien fokuserer primært på Læsøs stærkeste potentialer for vækst, som er Turisme og Fødevarer. Desuden peger strategien på en forstærket organiseret tilgang til strategisk planlægning i kommunens arbejde, og omkring samarbejde med erhvervslivet. Samt at der sideløbende er et stærkt fokus på den kommunale drift.

Strategiens overordnede logik består i, at strategiske sammenhængende tiltag indenfor Turisme og Fødevarer skaber grundlag for vækst. Vækst skaber øget beskæftigelse. Og den afgørende forudsætning for bosætning er beskæftigelse. Dette er det grundlæggende fokus bag hele strategien. Den primære årsag til dette fokus skal findes i det faktum, at Læsø i de kommende år står til at få et markant fald af borgere i den erhvervsaktive alder, hvilket vurderes at være Læsøs største udfordring.

I forlængelse af vedtagelse af strategien, er det Administrationens hensigt at konkretisere de strategiske tiltag i Læsø Kommunes handleplaner, planstrategi og politikker. Og med et fokus på et tæt samarbejde med relevante aktører indenfor erhvervslivet på Læsø og med relevante brancheorganisationer.

Læsø Kommune skal efter Kommunalbestyrelsens dagsordensbehandling i februar udarbejde en afrapportering til Realdania om strategiprojektet. Realdania har siddet med i projektets styregruppe i projektfasen, og har endvidere bidraget med en betydelig finansiel støtte til projektet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence:

Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender Udviklingsstrategi 2030 til efterfølgende implementering. Herudover at der sker endelig afrapportering til Real Dania.

Bilag

825-2018-2522 Udviklingsstrategi 2030 feb 2018

Bilag

Udviklingsstrategi 2030 feb 2018

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:
Fraværende:

Anbefales.

Punkt 3: Kommunalt beredskab - Forebyggelse af overgreb

Kommunalt beredskab - Forebyggelse af overgreb

3. Kommunalt beredskab - Forebyggelse af overgreb

Sagsnr.: 825-2013-2083

Doknr.: 825-2018-2051

Åbent

Sagsfremstilling

Med overgrebspakkens ikrafttrædelse den 1. oktober 2013 blev kommunerne forpligtet til at udarbejde kommunale beredskaber til forebyggelse, opsporing og håndtering af sager om vold og seksuelle overgreb mod børn og unge. Beredskabet skal være kendt af alle frontmedarbejdere, ledere og fagpersoner indenfor børn og ungeområdet. Beredskabet skal vedligeholdes og kunne bruges til at handle efter i akut opståede situationer.

Da Læsø Kommune i forvejen har et formaliseret og forpligtende samarbejde med Frederikshavn Kommune på børneområdet, er det oplagt at beredskaberne i de to kommuner er så ens som muligt. Det er derfor aftalt med Frederikshavn Kommune, at Læsø Kommune kan henvise til Frederikshavn Kommunes Beredskabsplan ved bekymring, mistanke eller viden om fysiske, psykiske og/eller seksuelle overgreb mod børn og unge, når en situation opstår.

Kendskab til Frederikshavn Kommunes beredskabsplan, og hvor den opdaterede version, til enhver tid, kan findes, skal af ledelsen udbredes til alle frontmedarbejdere og fagpersoner indenfor børn og ungeområdet. Ligeledes skal en udførlig vejledning til fremfindelse af Frederikshavn Kommunes beredskabsplan fremgå af C3-systemet.

For at sikre en ensartet indgang til sagsbehandlingen er det gennemgående, at en medarbejder, i ethvert tilfælde fra bekymring til viden om overgreb, skal snakke med sin leder, eller dennes overordnede, inden henvendelse til omsorgsgruppen i Frederikshavn Kommune for råd og vejledning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

øget beskyttelse af børn

Økonomi/personale

Lønmidler under kurser.

Det undersøges i Socialstyrelsen om vi er i målgruppen for deres tilbud om gratis hjælp til at udvikle indsatsen.

Kompetence

Social- og Sundhedsudvalget – økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at henvisningen, til Frederikshavns beredskabsplan for overgreb, godkendes

Beslutning - Social og Sundhedsudvalget, den 9. februar 2018:

Fraværende:

Social- og Sundhedsudvalget Indstiller forslaget og påpeger at planen skal formidles til frontpersonalet.

Bilag

825-2018-2050 Beredskabsplan ved bekymring, mistanke eller viden om fysiske, psykiske og-eller seksuelle overgreb mod børn og unge

Bilag

Beredskabsplan ved bekymring, mistanke eller viden om fysiske, psykiske og-eller seksuelle overgreb mod børn og unge

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Det skal fremgå, at Læsø Kommunalbestyrelse har tiltrådt planen.

Punkt 4: Frikommuneforsøg status

Frikommuneforsøg status

4.1 Frikommuneforsøg status

Sagsnr.: 825-2016-1017 Doknr.: 825-2018-916 *Å...bent*

Sagsfremstilling

De nordjyske kommuner blev i efteråret 2016 godkendt som frikommunenetværk inden for temaet "En mere fleksibel og effektiv beskæftigelsesindsats, herunder også nytænkning af Integrationsområdet". Det betyder, at de 11 nordjyske kommuner i perioden 2016 til 31. juli 2020 kan lave forsøg med beskæftigelsesindsatsen.

For at kunne iværksætte konkrete forsøg har kommunerne skulle ansøge om dette. Der er blevet udarbejdet ansøgninger, som er blevet indsendt til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Regeringen samt Folketinget har godkendt et flertal af forsøgene.

I forsøgsperioden frem til 2020 har der været 3 ansøgningsrunder: 1. december 2016, 1. maj 2017 og 1. november 2017.

Låså Kommune har valgt at få godkendt de samme projekter som Frederikshavn Kommune, da beskæftigelsesindsatsen varetages via det forpligtende samarbejde, for nuværende er det 8 godkendte forsøg fra de 3 ansøgningsrunder.

Det er langt fra sikkert, at der findes låså borgere som deltagere i alle 8 projekter, da vi ikke nødvendigvis har borgere der kan gøre brug af for eksempel iværksættelse for dimittender.

1. forsøgsrunde.

De godkendte forsøg fra 1. forsøgsrunde er trådt i kraft den 1. juli 2017. Her er godkendt deltagelse i 4 forsøg, hvor de 3 af forsøgene er i gang på nuværende tidspunkt. De 3 igangsatte forsøg er "Formkrav ved lovpligtige samtaler", "Fleksible rammer for uddannelse" og "Iværksættelse for ledige dimittender". Det forsøg der ikke er iværksat er "Fleksibilitet i forhold til forholdstalskrav". Det vil blive igangsat, når det vurderes, at gøre en forskel og det giver mening.

2. forsøgsrunde.

Fra 2. ansøgningsrunde vil Frederikshavn Kommune og dermed også Låså Kommune deltage i 2 godkendte forsøg: "Rehabiliteringsteams" og "Helbredsoplysninger til brug for 1. opfølgning i sygedagpengesager". Forsøgene fra 2. forsøgsrunde er trådt i kraft den 1. januar 2018.

3. forsøgsrunde.

Fra 3. ansøgningsrunde vil Frederikshavn Kommune og igen også Låså Kommune deltage i 2 godkendte forsøg: "Fleksible rammer for låntilskud/jobrotation" og "Forlængelse af ressourceforløbsager". Forsøgene fra 3. runde træder i kraft den 1. juli 2018. Til næste udvalgsrunde i Frederikshavn kommune vil Frederikshavns administration stille forslag om at deltage i yderligere et forsøg fra 3. ansøgningsrunde. Denne sagsfremstilling vil blive fremlagt Social- og Kulturudvalget på Låså, snarest.

Den 30. juni 2017 udsendte Økonomi- og Indenrigsministeriet en ny bekendtgørelse om offentliggørelse, evaluering og indberetning af frikommuneforsøg. I denne fremgår det blandt andet, at frikommunerne skal lave et sæt frikommunevedtægter, som skal være tilgængelige på deres respektive hjemmesider. Frikommunevedtægterne skal indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet, før forsøgene må startes op.

Kompetence

Social- og Sundhedsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget

1. tager orienteringen om status på frikommuneforsøgene til efterretning

2.Â Â Â godkender de med Rehabiliteringsteamsâ€ and â€Helbredsoplysninger til brug for 1. opfÃ,lgning i sygedagpengesagerâ€ opdaterede frikommunevedtÃ|gterne, der er vedlagt i bilag.

Â
Â
Â
Â

Beslutning - Social og Sundhedsudvalget, den 9. februar 2018:

FravÃ|rende:

Â

Social- og Sundhedsudvalget oversender punktet til Ã~konomiudvalget uden indstilling. Og peger pÃ¥ at det i forhold rehabiliteringsteam lyder fornuftigt i forhold til borgerne.

Â

Bilag

825-2018-226 FrikommunevedtÃ|gt II LÃ|sÃ, Kommune

Â
Â
Â
Â

Bilag

FrikommunevedtÃ|gt II Læsø Kommune

Punkt 4: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:
Fraværende:

Anbefales.

Punkt 5: Deltagelse i frikommuneforsøg fra 3. ansøgningsrunde

Deltagelse i frikommuneforsøg fra 3. ansøgningsrunde

5. Deltagelse i frikommuneforsøg fra 3. ansøgningsrunde

Sagsnr.: 825-2016-1017

Doknr.: 825-2018-1716

Åbent

Med henvisning til det foregående punkt "*Status frikommuneforsøg*" hvoraf fremgår at der vil komme sagsfremstilling om yderligere forsøg til ansøgningsrunde 3.

Sagsfremstilling

Det sidste forsøg fra 3. ansøgningsrunde som administrationen gerne vil deltage i er "Fritagelse for indhentelse af LÆ265 i sager om Jobafklaringsforløb".

Forsøget er en forlængelse af frikommuneforsøg "Rehabiliteringsteams" fra 2. ansøgningsrunde. Med dette forsøg ønskes det at udvide målgruppen for sager, fra frikommuneforsøget "Rehabiliteringsteams", der kan forelægges rehabiliteringsmødet uden at der indhentes LÆ 265, - med målgruppen af Jobafklaringsforløb der skal behandles på rehabiliteringsmøde. Det vil både være jobafklarings-sager der skal behandles undervejs i 1. jobafklaringsforløb og senest når de skal i gang med 2. jobafklaringsforløb. Målet er, at antallet af LÆ 265 helbredserklæringer kan formindskes. Dermed kan sagsbehandlingstiden afkortes i sager, der skal behandles på rehabiliteringsmødet til gavn for sygemeldte i Jobafklaringsforløb.

Forsøgene fra 3. runde træder i kraft den 1. juli 2018.

Kompetence

Social- og Sundhedsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget godkender ansøgningen om "Fritagelse for indhentelse af LÆ265 i sager om Jobafklaringsforløb"

Beslutning - Social og Sundhedsudvalget, den 9. februar 2018:

Fraværende:

Social- og Sundhedsudvalget oversender punktet til Økonomiudvalget uden indstilling.

Og peger på at det i forhold til fritagelse for indhentelse af lægeattester lyder fornuftigt i forhold til borgerne.

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:
Fraværende:

Anbefales.

Punkt 6: Tentativliste

Tentativliste

6. Tentativliste

Sagsnr.: 825-2018-387

Doknr.: 825-2018-2524

Åbent

Sagsfremstilling

Ansøgning om optagelse på den nationale tentativliste.

Øsamfundet Læsø får nu en enestående mulighed for at søge optagelse på statens tentativliste, - den nationale kultur liste over verdensarvs, som kan danne baggrund for senere ansøgning om at komme på UNESCOs verdensarvsliste.

Kulturminister Mette Bock har den 12. december 2017 opfordret kommuner, institutioner og museer til at bringe nye emner på banen.

Ansøgningen om optagelse skal indsendes senest den 16. marts og kulturministeren vil til sommer offentliggøre hvilke steder der kan optages.

At komme på tentativlisten stiller ikke yderligere krav til Læsø, hverken restriktive eller økonomiske, end dem der gælder i dag. Det er heller ikke sikkert at man automatisk kan komme videre fra den nationale tentativliste til UNESCO listen.

Opnås der senere mulighed herfor vil der være en række krav om dokumentation, forskning og formidling, samt en lang og overbevisende ansøgningsrunde. Her vil en kommune typisk skulle afsætte 1 – 2 mio. kr. til ansøgningsrunden.

Læsø har tidligere været opfordret til at ansøge om at komme på den danske tentativliste, - første gang i forbindelse med genskabelsen af salthistorien i 1990'erne. På strandene i Bangsbo, på Langerøn, på Kringelrøn og på Færø ligger op mod 1700 velbevarede tomter/ruiner efter saltsydehytter, som arkæolog Jens Vellew mente burde optages på listen.

Ansøgningen blev dog ikke til noget på trods af flere opfordringer til Læsø Kommune.

Senere gættede sagen sig da det store renoverings - og kulturbevarende arbejde med de unikke tangtage blev født i 2010'erne. Denne gang kom opfordringen fra arkitekt Marcelle Meier, som netop havde afsluttet sin Nordisk Master Degree om tangtagene på Læsø. Hun godtgjorde at man fra UNESCOs side faktisk søgte ansøgninger fra hele, afgrænsede samfund hvor samspillet mellem mennesker og natur havde skabt enestående landskaber og kulturværdier af både national og international værdi.

Dvs. at hele øen Læsø, som samfund er interessant, idet Læsø har en natur der i dag er så enestående unik, at 75 – 80 % af de 118km² som øen udgør, er omfattet af beskyttelse, herunder naturbeskyttelse § 3, Ramsarkonvention, Kystbeskyttelse, Natura 2000, samt specialudpegede habitater. Alle øens (natur) landskaber er således menneskeskabte (kummer – og kulturlandskaber).

Læsø naturen med sin specielle geologiske fødsel (som stadig pågår) og sine enestående biotoper og habitater opstået i et samspil med historien om 500 år saltsydning er i sig selv fantastisk og 300 tanggårde skabt af naturens materialer (ålegræs og drivtømmer fra havet og syltsten og ler til klin på vægge fra undergrunden) burde alene være nok til optagelse på listen. Dertil kommer alle de andre immaterielle værdier, som kan indskrives i ansøgningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Økonomi/personale

Udarbejdelse af ansøgning – begrænset ressourceforbrug.

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at udarbejdes ansøgning om optagelse på den nationale tentativliste.

Bilag

- 825-2018-2525 Tentativliste - oplæg fra Poul
- 825-2018-2889 tentativliste begrundelse
- 825-2018-2890 tentativliste komparativ analyse
- 825-2018-2891 tentativliste afgrænsning
- 825-2018-2892 tentativliste tilkendegivelse

Bilag

- Tentativliste - oplæg fra Poul
- tentativliste begrundelse
- tentativliste komparativ analyse
- tentativliste afgrænsning
- tentativliste tilkendegivelse

Punkt 6: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:
Fraværende:

Anbefales.

Punkt 7: Oprettelse af et udvalg for Natur og Landskab

Oprettelse af et udvalg for Natur og Landskab

7. Oprettelse af et udvalg for Natur og Landskab

Sagsnr.: 825-2018-155

Doknr.: 825-2018-781

Åbent

Sagsfremstilling

Venstre fremsender et forslag om, at Kommunalbestyrelsen under Økonomiudvalget opretter et lokalt forankret Udvalg for Natur og Landskab efter styrelseslovens § 17, stk. 4.

Forslaget vedlægges som bilag og består af en indledende begrundelse, fulgt af et forslag til kommissorium for udvalget. Dertil kommer tre bilag af mere faglig karakter.

Hovedindholdet af forslaget til kommissorium er,

- at udvalget inden 1. januar 2020 skal fremkomme med forslag til *en samlet landskabs- og forvaltningsplan* for Læsø (hvorved forslaget vil kunne indgå i den kommende revision af kommuneplanen),
- at udvalget består af to medlemmer fra kommunalbestyrelsen og fem medlemmer fra Læsøs organiserede jordejere,
- at en række myndigheder og landsdækkede naturorganisationer skal orienteres og evt. inviteres til forhandling med udvalget,
- at udvalget skal invitere til offentlige idé- og debatmøder, og
- at forslaget til landskabs- og forvaltningsplan sendes i offentlig høring.

Forslagsstiller står naturligvis til rådighed for spørgsmål og forudsætter, at Kommunalbestyrelsen er positivt stemt overfor projektet. Forslagsstiller håber på politisk støtte til projektet, der kan blive afgørende for, hvad Læsø kan skaffe af eksterne midler til naturpleje o.l.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Økonomi/personale

Ressourceforbrug er endnu ikke kendt.

Beløb i 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik, Havne og Kulturudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at oprettelse af et § 17.4 udvalg behandles politisk.

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 12. februar 2018:

Fraværende: Jette Strøm

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget indstiller, at Natur- og Landskabsudvalget oprettes, men at det refererer til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget.

Udvalget understreger, at der med indstillingen ikke er taget stilling til den økonomiske ramme for det nye Natur- og Landskabsudvalg.

Bilag

825-2018-782 Udvalg for Natur og Landskab - kommissorium og bilag

Bilag

Udvalg for Natur og Landskab - kommissorium og bilag

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:

Fraværende:

Det anbefales, at der oprettes et § 17.4 udvalg.

Udvalget skal så hurtigt som muligt udarbejde oplæg til det forventede budgetgrundlag.

Kommunalbestyrelsen tager stilling til under hvilket udvalg der skal refereres til.

Punkt 8: Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.

Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.

8. Ændring af lokalplan nr. 01. og 02, sommerhuslokalplanerne.

Sagsnr.: 825-2016-2661

Doknr.: 825-2018-2340

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik og Havneudvalget besluttede på mødet den 14. december 2016, at man er positiv overfor at igangsætte en revision af lokalplanerne for sommerhusområderne med det formål at tillade et større bebygget areal og evt. en højere bebyggelsesprocent.

Som lokalplanerne i dag er udformet, er der en arealbegrænsning til boligdelen på 150 m², dog maks. 10 %, uanset grundstørrelsen. Denne størrelse er ikke tidssvarende, og der er stor efterspørgsel på mulighed for at bygge til eller at bygge annekser.

Det overordnede formål med lokalplan er at kunne imødekomme behovet for større sommerhuse. Man vil herved skabe mulighed for udvidelsesprojekter og nybyggerier, som vil være anledning til øget beskæftigelse i byggebranchen. Dette vil være sundt for Læsøs økonomi og øvrige udviklingsmuligheder f.eks. i øget bosætning, når der er flere helårsarbejdspladser.

Man vil samtidigt forøge overnatningskapaciteten på Læsø. Dette vurderes at være til gavn for turismen.

Udvalget har på baggrund af oplægget foretaget en besigtigelse af sommerhusområderne på Læsø som baggrund for en vurdering af konsekvenserne ved at tillade et øget bebyggelsesareal. Vurderingen var overordnet, at grundene generelt er så rummelige, at en udvidelse bør kunne ske uden større komplikationer. De fleste sommerhusområder har en beplantning og en størrelse, som indebærer, at de enkelte sommerhuse ikke generer hinanden, heller ikke visuelt.

Administrationen vurderer, at de nuværende lokalplaner overordnet kan ændres således:

Tilladt etageareal (bolig) – fra 150 m² til 250 m².

Tilladt bebyggelsesprocent – fra 10 % til 12 %

Der tillades etablering af annekst som beboelsesareal, som alternativ til en tilbygning.

Herudover foreslås de bebyggelsesregulerende bestemmelser revideret, så de bliver mere præcise som administrationsgrundlag. Notat vedlagt som bilag beskriver forslag til revision af de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Endelig bør lokalplanernes Formålsbestemmelser formuleres mere målrettet, idet disse i de nuværende planer ikke er egnet som administrationsgrundlag. Det er relevant, at man beskriver, hvilken tilstand og hvilke muligheder man ønsker lokalplanerne skal indfri.

Proces.

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at der igangsættes en lokalplanproces på dette grundlag.

Der skal udarbejdes et forslag til revision af lokalplan 0.1 og 0.2, som baseres på de beskrevne principper. Som grundlag for lokalplanforslaget skal der foretages en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og projekter, og evt. en miljøvurdering i konsekvens heraf.

Der skal endvidere udarbejdes et kommuneplantillæg, svarende til de foreslåede ændringer i lokalplanen.

Efter godkendelse af forslagene til Lokalplaner i Kommunalbestyrelsen vil der være en høringsperiode på 8 uger. Herefter samles indkomne bemærkninger, og forslagene forberedes til endelig politisk godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik, Havne og Kulturudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik, Havne og Kulturudvalget godkender igangsættes en planproces for revision af lokalplanerne 0.1 og 0.2 for sommerhusområderne som beskrevet.

Beslutning - Teknik, Havne og Kulturudvalget, den 12. februar 2018:

Fraværende: Jette Strøm

Det indstilles, at forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Forlaget præciseres således:

Det samlede bebyggede areal må ikke overstige 250 m² og kan bestå af hovedsommerhus, anneks og udhus/garage, ialt højst tre selvstændige bygninger.

Bebyggelsesprocenten opgøres i flg. gældende byggereglement.

Bilag

825-2018-2341 Ændring af Lokalplan for sommerhusområder

Bilag

Ændring af Lokalplan for sommerhusområder

Punkt 8: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik, Havne og Kulturudvalget anbefales. Dog ønskes der ikke begrænsning på antallet af bygninger.

Punkt 9: Oplæg til ny lokalplan for sommerhusområder - bilag

Oplæg til ny lokalplan for sommerhusområder - bilag

9. Oplæg til ny lokalplan for sommerhusområder - bilag

Sagsnr.: 825-2016-2661

Doknr.: 825-2018-2619

Åbent

Sagsfremstilling

Vedhæftet oplæg til ændret lokalplan - bilag

Bilag

825-2018-2618 Lokalplan 0.3 oplæg til ny lokalplan for sommerhusområder

Bilag

Lokalplan 0.3 oplæg til ny lokalplan for sommerhusområder

Punkt 9: Beslutning

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. februar 2018:
Fraværende:

Vedrører bilag til punkt 8.