

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 06-02-2017

Mødedato Mandag d. 06. februar 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Sydhavnen - Sydhavnsvej.....	3
Beslutning.....	4
Havneorientering 2017, februar.....	5
Beslutning.....	7
Budget 2016, Budgetopfølgning THU, februar 2017.....	8
Beslutning.....	9
Politisk årsplan 2017, THU.....	10
Beslutning.....	12
Fortolkning af lokalplan vedr. sommerhusbebyggelse.....	13
Beslutning.....	14
Veje - skiltning i byområdet.....	15
Beslutning.....	17
Solceller - ansøgning om etablering af solcelleanlæg - flere mulige placeringer.....	18
Beslutning.....	20
Vandløb - plan for nedklassificering.....	21
Beslutning.....	24
Ansøgning om statusændring fra sommerhus til helårsbolig.....	25
Beslutning.....	27
Forsøg med selvkørende biler.....	28
Beslutning.....	29
Orientering i øvrigt, TH, februar 2017.....	30
Beslutning.....	31
Punkter til næste møde - TH-mødet i marts 2017.....	32
Beslutning.....	33

Punkt 1: Sydhavnen - Sydhavnsvej

Sydhavnen - Sydhavnsvej

1. Sydhavnen - Sydhavnsvej

Sagsnr.: 825-2008-1754

Doknr.: 825-2017-1799

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget behandlede på sit møde den 15. august 2016 en henvendelse fra Læsø Fritidsfiskerforening vedr. adgangsforholdene til Sydhavnen.

Udvalget besluttede, at sagen kun ville kunne genoptages, såfremt der kunne fremlægges fornyede oplysninger i forhold til dommen fra 2013 Lyngby Ret og den efterfølgende opfølgning på dommen,

Der blev på mødet fremlagt sådanne nye oplysninger, og der pågår lige nu en sagsbehandling af adgangsforholdene bringes i orden.

Udvalget ønsker at orientere Læsø Fritidsfiskerforening om status vedr. sagen, og repræsentanter for foreningen inviteres derfor til møde med udvalget fra kl. 17.30 til 17.45.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at orienteringen tages efterretning

Punkt 1: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:
Fraværende:

Orienteringen taget til efterretning

Punkt 2: Havneorientering 2017, februar

Havneorientering 2017, februar

2. Havneorientering 2017, februar

Sagsnr.: 825-2016-2771

Doknr.: 825-2017-1800

Åbent

Sagsfremstilling

Udvalget ønsker en generel orientering om status i forhold til årsplanen for 2016 m.h.t. anlæg, drift m.v. for hhv. Østerby og Vesterø Havn.

Der orienteres således bl.a. om

Skade i Vesterø Havn

Budgetopfølgning 2016

Arbejdet Årsplanerne for 2017. Oplæg til Årsplanerne for 2017 blev på sidste møde gennemgået af havnefogederne og godkendt som grundlag for færdiggørelse af årsplanerne. Forslag til årsplaner fremlægges til godkendelse

Det blev besluttet at supplere med følgende:

Etablering af ny helikopterlandingsplads i Østerby samt om muligt ny beddingsvogn (søges tilskud v. FLAG)..

Affaldshåndtering på havnene.

Havnefogederne er inviteret til at deltage i mødet fra kl. 17.45

I budget 2018 er der afsat midler til etablering af elstandere og forstærket kabelføring på havnene i Østerby og Vesterø, - således at der kan opkræves el efter forbrug.

Projekt	Afsat budgetramme
Elmålere Østerby havn	1.320.000 kr.
Elmålere Vesterø havn	880.000 kr.

Der er indhentet priser og tilbud, som efterviser at den afsatte budgetramme vurderes passende. Der ansøges derfor en anlægsbevilling på i alt 2.200.000 kr. til projektet. Udgiften lånefinansieres.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning og at årsplanerne for havnene godkendes.

Endvidere indstilles, at der meddeles en anlægsbevilling på 2.200.000 kr. til etablering af elmålere på havnene, svarende til den afsatte budgetramme i budget 2017. udgiften lånefinansieres med 20 årige lån.

Bilag

825-2017-2204 Forslag til årsplan 2017, Østerby Havn

825-2017-2216 Forslag til Årsplan_2017, VESTERØ HAVN

Bilag

Forslag til årsplan 2017, Østerby Havn

Forslag til Årsplan_2017, VESTERØ HAVN

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:

Fraværende:

Orienteringen tager til efterretning. Årsplan for Østerby havn godkendt. Årsplan for Vesterø Havn udsættes til næste møde.

Udvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 2.200.000 kr. som beskrevet

Punkt 3: Budget 2016, Budgetopfølgning THU, februar 2017

Budget 2016, Budgetopfølgning THU, februar 2017

3. Budget 2016, Budgetopfølgning THU, februar 2017

Sagsnr.: 825-2016-22

Doknr.: 825-2017-1802

Åbent

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 2016 pr. 1. februar 2017

Der resterer endnu nogle regninger på vedligehold, som ikke når at komme med i regnskab 2016. og som derfor må søges overført til budget 2017.

Når det forventede regnskab er klart behandles ansøgning om overførsel af midler til 2017.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen yderligere bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

825-2017-2237 THU 2016 opgjort 1-2-2017.xlsx

Bilag

THU 2016 opgjort 1-2-2017.xlsx

Punkt 3: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:
Fraværende:**

Taget til efterretning

Punkt 4: Politisk årsplan 2017, THU

Politisk årsplan 2017, THU

4. Politisk årsplan 2017, THU

Sagsnr.: 825-2016-2778

Doknr.: 825-2017-1803

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik og Havneudvalget besluttede på sit møde den 15. februar 2016 en årsplan for det politiske arbejde i 2016.

Planen har været et redskab i tilrettelæggelsen af det såvel det politiske som det administrative arbejde.

Administrationen vil derfor opfordre udvalget til at drøfte emner og indhold til en årsplan for 2017, således at administrationen til mødet i marts kan udarbejde et forslag til en egentlig arbejds- og årsplan for udvalgets fokus- og politikområder.

Samtidig ønskes en ny opfølgning og statusbeskrivelse vedr. udvalgets handleplaner. Handleplanerne for 2016 blev i lighed med budgetopfølgningerne behandlet på alle udvalgsmøder.

Med vedtagelsen af budget 2017 skal der foretages en fornyet prioritering i handleplanerne, således at der sikres overensstemmelse mellem forventninger og bevilget økonomi.

Den seneste behandling af udvalgets handleplaner skete i september 2016. Status for handleplan 2016 er nu opsamlet i bilag.

Ikke afsluttede emner fra handleplan 2016 er sammen med de drøftede opgaver for 2017 samlet i oplæg til handleplan for THU for 2017. Der er heri både emner med budgetmæssig forankring og øvrige af planlægningsmæssig/politisk karakter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen yderligere bemærkninger

Økonomi/personale

Handleplan 2017 er udarbejdet med respekt for budget 2017.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og beslutter årsplan og handleplaner 2017

Bilag

825-2017-308 handleplan THU 2017 - januar 17.docx

825-2017-314 Handlingsplan THU ultimo 16.docx

825-2017-2268 politisk årsplan 2017 til THU.xlsx

Bilag

handleplan THU 2017 - januar 17.docx

Handlingsplan THU ultimo 16.docx

politisk årsplan 2017 til THU.xlsx

Punkt 4: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:

Fraværende:

Udvalget godkender oplæg til årsplan. Der udarbejdes affaldsregulativ og affaldsplan hurtigst muligt.

Udvalget ønsker at undersøge mulighederne for evt. opgave vedr. nedrivning og byfornyelse, forinden der igangsættes yderligere.

Punkt 5: Fortolkning af lokalplan vedr. sommerhusbebyggelse

Fortolkning af lokalplan vedr. sommerhusbebyggelse

5. Fortolkning af lokalplan vedr. sommerhusbebyggelse

Sagsnr.: 825-2016-2658

Doknr.: 825-2017-1798

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget godkendte på sit møde den 14. december 2016 den administrationspraksis, hvorpå afgørelser vedr. ansøgninger om opførelse af udhuse og annekser ved sommerhuse bliver taget.

Administrationen tolker og administreret lokalplanens hensigt sådan, at der kun tillades beboelsesrum og lignende i selve hovedhuset, og at udhus og garage/carport ikke må indeholde beboelsesrum så som bad, køkkener og værelser.

Bygningsreglementets krav er, at således at beboelsesrum ikke betegnes som udhuse men som beboelse, hvor der er krav til energi, isolering og installationer, - og som skal have byggetilladelse. I gældende lokalplan er der krav til maks. 150 m² beboelse, og at denne er bygget sammenhængende. Denne plan er under revision, med det mål at tillade øget beboelsesareal.

Udvalget har imidlertid ønsket et dialogmøde med håndværkere om denne praksis.

Poul Erik Sørensen og Bernhard Nielsen er inviteret til punktets behandling fra kl. 17.00 til 17.30.

Yderligere har ejendomsmæglervirksomheden Estate Mæglerne henvendt sig til udvalget med følgende bemærkninger:

Vi har altid kunnet få lov til at bygge annekser på Læsø, blot skulle der være en ordentlig harmoni mellem hoved hus og anneks og så skulle det naturligt ligge i nærhed af hoved huset, der r mange huse i dag på Læsø med dette.

Vi har rigtigt mange gamle sommer huse på Læsø som er små og vi støder meget tit på en købers ønske om at få lov til at bygge et anneks ved huset, vi har mange gange haft held med at få solgt et hus p.g.a dette, mange af de gamle huse er svære at bygge til, på grund af den konstruktion de har, derfor vil det for det meste være mere hensigtsmæssigt at bygge et anneks.

Vi er mange her som prøver at få jer til at forstå at der virkelig er et behov, spørg øens håndværkere ?

Jeg kan oplyse at det der vil ske, hvis vi ikke finder en god løsning på denne udfordring er at der vil blive opført en del udhuse som så langsomt bliver isoleret og anvendt til gæstehus, dette vil være træls for os alle.

Vi forsøger virkelig, når vi sælger ejendomme at få virkeligheden på grunden til at stemme overens med det registrerede og jeg håber dette også vil kunne lade sig gøre i fremtiden.

Må jeg høre fra jer.

Estatemæglerne v. Poul Erik Larsen og Peter Christian Pedersen er ligeledes inviteret til at deltage i punktets behandling.

Administrationen indstiller, at man drøfter hvorledes det ved tilretning af lokalplanerne vil være muligt at etablere mindre annekser som ”boligareal” som opfylder kravene i gældende bygningsreglement og lokalplaner.

Man kan ved justering af lokalplanerne for sommerhusområderne – i aftalte områder – tillader at boligarealet ikke er direkte sammenbygget, men etableret i bygningsmæssig sammenhæng med hovedbygning med en nærmere angivet maksimal afstand.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter det videre forløb

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:

Fraværende:

Udvalget er opmærksom på, at der skal administreres efter gældende lovgivning, idet annekser er sidestillet med beboelse. I forbindelse med den planlagte justering af lokalplanen vil man tilsigte at gøre det muligt at etablere annekser i umiddelbar sammenhæng med hovedbebyggelsen, uden at dette skaber problemer med naboernes udsigt.

Punkt 6: Veje - skiltning i byområdet

Veje - skiltning i byområdet

6. Veje - skiltning i byområdet

Sagsnr.: 825-2008-1009

Doknr.: 825-2017-1808

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 21. september 2015 en revision af politik om skiltning langs veje i Læsø Kommune.

Der er opstået et behov for, at Kommunalbestyrelsen endnu engang reviderer og præciserer indhold i politikken med henblik på at skabe ensartede forudsætninger for alle erhvervsdrivende, virksomheder, institutioner m.v.

Behovet er opstået i forhold til ønsker om skiltning af serviceydelser og -tilbud om f.eks. overnatning i byområde.

Det er ikke hensigtsmæssigt at tillade skiltning til et stort antal butikker, overnatningssteder og lignende i byområderne, da det hurtigt kan udvikle sig til en uskøn skilteskov. Der er på Læsø et stort antal større og mindre overnatningssteder, som vil gøre en skiltning med servicevejvisning som f.eks. "overnatning" meget lidt informativ.

Det vil derfor være hensigtsmæssigt at lave følgende tilføjelse til Skiltepolitikken:

"Læsø kommune tilbyder normalt ikke servicevejvisning til private virksomheder i byområder. Læsø kommune kan dog beslutte at opsætte vejvisningsskilte, når skiltningen er trafikal begrundet. Således vil man f.eks. kunne skilte til campingpladser eller større vandrehjem af trafikale grunde, mens man typisk ikke vil skilte til udlejning af ferieejligheder og lignende.

Til private virksomheder af større turistmæssig eller fritidsmæssig karakter uden for tættere bebygget byområde kan der opsættes servicevejvisning. Til kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg og lignende kan der skiltes med stedets/institutionens navn, f.eks. "Læsø Hallen". Udgifter til skiltning afholdes af ansøger.

I erhvervsområder kan Læsø kommune opsætte en oversigtstavle, med angivelse af firmanavne i området. Udgifter til dette afholdes af virksomhederne. Til virksomheder, butikker og lignende kan alene opsættes en generaliseret servicevejvisning.

Til butikcentre som f.eks. Fisketorvet kan der opsættes servicevejvisning, men ikke til enkeltstående private butikker og servicevirksomheder."

Den nuværende skiltning vil blive justeret i henhold til ovenstående, såfremt udvalget beslutter ændringen. Der vil ske en tilbagebetaling for virksomheder, hvor skilte evt. nedtages for at harmonisere skiltningen på Læsø.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Administrationen indstiller, at tilføjelsen til Skilteregulativet godkendes.

Punkt 6: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:
Fraværende:**

Godkendt som indstillet

Punkt 7: Solceller - ansøgning om etablering af solcelleanlæg - flere mulige placeringer

Solceller - ansøgning om etablering af solcelleanlæg - flere mulige placeringer

7. Solceller - ansøgning om etablering af solcelleanlæg - flere mulige placeringer

Sagsnr.: 825-2017-357

Doknr.: 825-2017-2099

Åbent

Sagsfremstilling

Læsø Kommune har modtaget en forespørgsel vedr. etablering af solcelleanlæg.

Ansøgeren har angivet flere mulige placeringer, hvortil ansøger allerede har adgang, men arbejder samtidig på at finde flere egnede arealer.

En typisk arealstørrelse til et solcelleanlæg angives at være ca. 20 ha.

Ansøger ønsker oplyst hvilke kriterier Læsø Kommune lægger vægt på ved placeringen f.eks. skovbyggelinje, nærhed § 3, synlighed fra omverden, mulighed for tilslutning til net mm.

Læsø Kommune har ikke tidligere forholdt sig til dette spørgsmål, og udvalget skal derfor tage stilling til, hvorvidt man ønsker, at der udarbejdes nærmere retningslinjer samt om man ønsker en konkret planlægning i forhold til den aktuelle ansøgning i gangsat.

Administrationen indstiller, at der ikke igangsættes yderligere planlægning for solcelleanlæg, for de to nuværende ansøgninger er behandlet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at det meddeles ansøger, at Læsø Kommune ønsker at færdiggøre planlægningsarbejdet i forbindelse med anden ansøgning om solcelleanlæg på Læsø, inden yderligere planlægning af andre og flere anlæg påbegyndes.

Samtidig indstiller administrationen, at Teknik- og Havneudvalget tager initiativ til et offentligt informationsmøde vedr. energipolitik og igangværende energi- og miljøaktiviteter, herunder f.eks. solcelleanlæg, vindmølle anlæg, gadebelysning, energireovering og optimeret anvendelse m.v. af lokale bygninger.

Bilag

825-2017-2098 Kort over arealer til rådighed for Solceller læsø.jpg

825-2017-2095 Arealer til solceller

Bilag

Kort over arealer til rådighed for Solceller læsø.jpg

Arealer til solceller

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:
Fraværende:

Der inviteres til orienteringsmøde om solcelleprojektet den 8. marts 2017

Punkt 8: Vandløb - plan for nedklassificering

Vandløb - plan for nedklassificering

8. Vandløb - plan for nedklassificering

Sagsnr.: 825-2015-1095

Doknr.: 825-2017-2267

Åbent

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Havne godkendte den 28. november 2016 forslag til nedklassifikation for en række vandløb. Forslaget har herefter været i høring ved alle de berørte lodsejere.

Der er en overordnet plan for nedklassifikation af hele eller dele af en lang række vandløb, 25 i alt (bilag), hvoraf de 13 nu er klar til overdragelse til lodsejerne.

Beslutningen drejer sig om hele eller strækninger af følgende 13 vandløb:

Bogøstrøm

Nissebakkestrøm

Bunkegårdsstrøm (a)

Bunkegårdsstrøm (e)

Sdr. Butiksstrøm

Starbækstrøm

Dybdalsstrøm

Krogbækstrøm

Vennebjergstrøm

Holmelundsstrøm

Højensgårdstrøm

Langstrædestrøm

Baskærstrøm (a + c)

Oversigt over de strækninger, der ”udgår til privat vedligeholdelse”, det vil sige nedklassificeres til private vandløb::

Vandløb	Status		Udgår til privat vedligeholdelse				
	hovedløb	tilløb	h+t i alt	h.løb t. P	h.løb t. P	t.løb t. P	t.løb t. P
navn	meter	meter	meter	meter	station	meter	station
Bogøstrøm	1.388	398	1.786	588	0-3	398	0-3
Nissebakkestrøm	460	420	880	460		420	
Bunkegårdsstrøm (a)	2.596	3.147	5.743			336	0-2
Bunkegårdsstrøm (e)						497	0-3
Sdr. Butiksstrøm	269	970	1.239	269	3-5	970	0-5

Starbækstrøm	926		926	926		
Dybdalsstrøm (Per Bragt)	1.026		1.026	1.026		
Krogbækstrøm	635		635	635		
Vennebjergstrøm	654	134	788	654	134	
Holmelundsstrøm	2.590	655	3.245		655	
Højensgårdstrøm	4.655	2.983	7.638	855	0-4	1.248 0
Langstrædestrøm	1.848	707	2.555	1.228		707
Baskærstrøm (a + c)	670	1.644	2.314			1.644
	17.717	11.058	28.775	6.641		7.009

Den konkrete afgrænsning af de dele af vandløbet, der nedklassificeres, fremgår endvidere af kortbilag til dagsordenen, ved behandlingen den 28. november 2016.

Der er kun indkommet et høringssvar, som udtrykker tilfredshed med forslaget.

Forslaget om nedklassifikation af disse vandløb er dermed klar til endelig godkendelse.

Såfremt udvalget nu beslutter nedklassifikationen for de 13 vandløb, vil der blive udarbejdet reviderede regulativer, hvorefter vandløbene overdrages til lodsejerens vedligeholdelse pr. 1.marts 2017.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ved ændring af disse vandløbsstrækninger fra offentlige til private vandløb reduceres de kommunale udgifter til vandløbsvedligeholdelse. Da det primært er øvre vandløbsstrækninger reduceres udgifterne ikke forholdsmæssigt i forhold til samlet vandløbsstrækning.

De angivne vandløb udgør ca. 13,6 km ud af de nuværende 129,3 km kommunale vandløb. Den anslåede besparelse, når vandløbene er overdraget, vil udgøre ca. 50-70.000 kr. årligt fra 2018 og frem. Dette er indregnet i forudsætningerne for budget 2017 og frem.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter at nedklassificere de omfattede vandløb pr. 1. marts 2017.

Bilag

825-2015-17228 Vandløbsvurdering - Vesterø.pdf

825-2015-17224 Vandløbsvurdering - Bouet.pdf

825-2015-17227 Vandløbsvurdering - Storhaven.pdf

825-2015-17226 Vandløbsvurdering - Sydvesten.pdf

825-2015-17225 Vandløbsvurdering - Stoklund.pdf

825-2015-17223 Vandløbsvurdering - Østerby.pdf

Bilag

Vandløbsvurdering - Vesterø.pdf

Vandløbsvurdering - Bouet.pdf

Vandløbsvurdering - Storhaven.pdf

Vandløbsvurdering - Sydvesten.pdf

Vandløbsvurdering - Stoklund.pdf

Vandløbsvurdering - Østerby.pdf

Punkt 8: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:
Fraværende:**

Godkendt som indstillet.

Punkt 9: Ansøgning om statusændring fra sommerhus til helårsbolig

Ansøgning om statusændring fra sommerhus til helårsbolig

9. Ansøgning om statusændring fra sommerhus til helårsbolig

Sagsnr.: 825-2017-385

Doknr.: 825-2017-2269

Åbent

Sagsfremstilling

Læsø Kommune har fra ejeren af ejendommen Danzigmannvej 15, matr. 101m, Østerby by, Hals, modtaget en ansøgning om godkendelse af at ejendommen ændrer status fra sommerhus til helårsbolig. Der er samtidig ansøgt om byggetilladelse til en udvidelse af beboelsen med 22,3 m² samt en havestue på 35 m².

Området er udlagt som sommerhusområde, omfattet af lokalplan 0.1. Grunden er 4377 m².

Ejendommen er oprindeligt bygget i 1951 med status som helårsbolig. Den har efterfølgende ændret status til sommerhus. Ejeren har i en periode boet i udlandet. Med vedtagelsen af lokalplan 0.1 for området den 11. juli 2005 er ejendommen blevet omfattet af den geneelle binding med sommerhusstatus.

Læsø Kommune er myndighed på beslutninger vedr. ændring af status fra sommerhus til helårsbolig.

Normalt godkendes ikke ændring af status fra sommerhus til helårsbolig medmindre meget specielle forhold gør sig gældende.

I det aktuelle tilfælde skal en dispensationsmulighed begrundes i, at ejendommen er opført som helårsbolig og tidligere har haft status som således, hvorefter man har ansøgt om at måtte ændre status til sommerhus. Såfremt området ikke efterfølgende var blevet udlagt som sommerhusområde, ville kommunen administrativt kunne have tilbageført ejendommen til helårsbeboelse, med den begrundelse at ejendommen tidligere har haft denne status og er bygningsmæssigt egnet hertil.

Ejendommen kan i dag lovligt benyttes som bopæl for ejeren, der den 1. 1. 2016 ar fået dispensation til at anvende denne til helårsbolig. En ændring af ejendommens status vil ikke ændre forholdene i forhold til trafik og forsyning.

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til ændring af ejendommens status til helårsbolig, som et særligt tilfælde begrundet i den beskrevne historik.

En ændring til helårsbolig vil give ejeren mulighed for at udvide det bebyggede areal til 250 m², mod 150 m² for sommerhuse. Henset til grundens størrelse ses dette ikke at udgøre nogen ændret påvirkning på omgivelserne. Husets kvalitet er egnet til anvendelse som helårsbolig.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget godkender ændring af status til helårsbolig på ejendommen Danzigmannvej 15, Østerby.

Bilag

825-2017-2270 ansøgning om ændring af status

Bilag

ansøgning om ændring af status

Punkt 9: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:

Fraværende:

Godkendt som indstillet med henvisning til at ejendommen oprindeligt er bygget som helårsbolig.

Punkt 10: Forsøg med selvkørende biler

Forsøg med selvkørende biler

10. Forsøg med selvkørende biler

Sagsnr.: 825-2017-336

Doknr.: 825-2017-2029

Åbent

Sagsfremstilling

Transportministeren Ole Birk Olesen er ved at fremsætte lovforslag, som gør det muligt at tillade forsøgsordningen med førerløse biler.

Der bliver en streng udvælgelsesproces, hvor man både skal overbevise vej- og politimyndigheder og en uafhængig ekspert om, at det kan lade sig gøre.

Foreløbig har to kommune har lagt billet ind på at deltage i en forsøgsordning. Det er Vesthimmerland og Aalborg Kommuner.

En henvendelse til Vesthimmerlands Kommune om et besøg for at drøfte en evt. Læsø-deltagelse i forsøget er blevet modtaget positivt, og udvalget er derfor inviteret til at besøge Vesthimmerlands Kommune den 24. februar 2017 kl. 9.00.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at punktet drøftes

Punkt 10: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:

Fraværende:

Udvalget undersøger mulighederne for at deltage i forsøget med selvkørende biler og besøger Vesthimmerland d. 24. februar 2017

Punkt 11: Orientering i øvrigt, TH, februar 2017

Orientering i øvrigt, TH, februar 2017

11. Orientering i øvrigt, TH, februar 2017

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2017-1804

Åbent

Sagsfremstilling

Status vedr. høring om privatisering af vandløb

Der er igangsat planlægning for årets asfaltarbejder, bl.a. Peter Danielsvej, Kokvadgårdsvej, Doktorvejen, Remmerne samt cykelstien til Østerby. Der skal lægges slidlag, overfladebelægning, sideudvidelse. På Doktorvejen og Remmerne skal der skæres rødder og lægges en GAB til udjævning. Der indhentes nu tilbud, hvorefter prioriteringen behandles i udvalget.

Mandskabsbygning – under planlægning

Teknisk Drift

Udskiftning af gadelys – under planlægning

Status og plan vedr. bygningssyn på Læsø KUR.

NT har remsendt referat fra bestyrelsesmøde den 24. januar 2017

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at orienteringen drøftes og tages til efterretning.

Bilag

825-2017-2134 Referat, NT's bestyrelse, 24. januar 2017.pdf

Bilag

Referat, NT's bestyrelse, 24. januar 2017.pdf

Punkt 11: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:

Fraværende:

Taget til efterretning. Sagen vedr. busstoppesteder forventes behandlet på marts mødet.

Punkt 12: Punkter til næste møde - TH-mødet i marts 2017

Punkter til næste møde - TH-mødet i marts 2017

12. Punkter til næste møde - TH-mødet i marts 2017

Sagsnr.: 825-2016-389

Doknr.: 825-2017-1805

Åbent

Sagsfremstilling

Følgende punkter forventes på dagsordenen ved udvalgets næste møde.

Planstrategi 2017

Handleplan 2017 THU

Sydhavnsvej

Lokalplan for sommerhuse, idet udvalget forinden skal besigtige områderne.

Det indstilles at mødet flyttes til primo marts.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at Udvalget drøfter ønskede emner til næste møde

Punkt 12: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 6. februar 2017:
Fraværende:

Godkendt