

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 30-03-2020

Mødedato Mandag d. 30. marts 2020 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Delvis aflysning af lokalplan 2.13.....	3
Corona-virus Fægefartplan.....	4
Vederlag færgedvalg.....	5
Påbud om besøgsforbud.....	7
Opførelse af velfærdshus til ældre fiskere, Østerby Havn.....	9

Punkt 1: Delvis aflysning af lokalplan 2.13

01.02.00-P00-1-20

Sagsfremstilling

Matrikel, 110s Den Vestlige Del, Hals, er ved en fejl optaget i to forskellige lokalplaner – Lokalplan 2.10 for erhverv og havnerelaterede formål på havneområdet samt Lokalplan 2.13 for Østerby Havn.

Administrationen har afventet en afklaring på, hvad matriklen skal anvendes til, før matriklen blev taget ud af én af lokalplanerne.

Administrationen har nu modtaget en ansøgning om, at matriklen ønskes anvendt til to haller til erhverv. Matriklens anvendelse passer dermed sammen med området mod nord med erhverv og havnerelaterede formål og skal derfor bevares i den oprindelige lokalplan på området – Lokalplan 2.10.

Det medfører, at matriklens andel i Lokalplan 2.13 skal aflyses.

En del af matriklen mod syd er vejareal, som ikke er omfattet af Lokalplan 2.10, og derfor fastholdes i lokalplan 2.13, hvilket giver en hensigtsmæssig afrunding af grænserne mellem lokalplan 2.10 og 2.13, jf. kortbilaget.

Det er derfor matriklens hoveddel mod nord, der skal aflyses i Lokalplan 2.13 Østerby Havn.

Administrationen foreslår at lave en delvis aflysning af Lokalplan 2.13 på den pågældende matrikel. Det har tidligere været drøftet at lave et tillæg til lokalplanen og derigennem udtage matriklen. Den delvise aflysning er fundet mere hensigtsmæssig og medfører, at plandokumentet for Lokalplan 2.13 rettes til med kort og tekst, så hoveddelen af matrikel 110s Den Vestlige Del, Hals fjernes.

Processen for den delvise aflysning er således:

- Planforslaget med ændringen skal vedtages politisk.
- Derefter sendes planforslaget i fire ugers offentlig høring.
- Efter endt høring følger endnu en politisk behandling. Såfremt der er indgivet bemærkninger i høringen, som har medført væsentlige ændringer i planforslaget, skal forslaget i høring igen. Er der ikke kommet bemærkninger, som har medført ændringer i planforslaget, kan der ske en endelig vedtagelse af lokalplanændringen.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Historik

Teknik-, Havne- og Kulturudvalg, 9. marts 2020, pkt. 5:
Godkendt.

Økonomiudvalg, 23. marts 2020, pkt. 2:
Indstilling godkendt.

Administrationen indstiller, at

planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 2: Corona-virus Fægefartplan

83.12.00-P24-2-19

Sagsfremstilling

Angående markant fald i billetindtægterne på færgen.

På grund af Coronavirus, så kan vi konstatere en markant nedgang i passagerantallet på færgen. Dette betyder at vores indtægter er under et meget stort pres og at vi taber penge.

Det er for tidligt, at sige noget om præcis, hvor hårdt vi bliver ramt set i forhold til det samlede budget 2020, men hvis vi som nu f.eks. oplever en ca. 50% nedgang i billetindtægterne, så vil det naturligvis ramme rigtig hårdt - svarende til et underskud på op mod ca. 12 mio. kr. En sådan nedgang vil være tilstrækkeligt til, at kommunen sættes under administration, da vi derved vil løbe tør for likviditet.

Færgedirektøren og Kommunaldirektøren har været i dialog med færgpersonalet, der har udtrykt velvilje i relation til at finde fleksible løsninger, hvis vi bliver nødt til at gå fra den faste fartplan til en mere fleksibel fartplan.

Administrationen ser derfor på situationen med stor alvor, og beder om at få delegeret kompetence til, at kunne tilpasse fartplanen på en måde, så de økonomiske skader af coronasituationen afbødes mest muligt.

Der er naturligvis på ingen måde tale om at stoppe færgetrafikken, men blot at administrationen sættes istand til at:

1. at udmelde en reduceret fartplan
2. Fleksibelt at kunne aflyse ved for få passagerer
3. Fleksibelt at kunne tilføje afgang ved forøget booking

Når der er overblik over udfordringerne, må de tabte indtægter forsøges kompenseret enten gennem kompensation fra staten eller ved besparelser.

Kompetence

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Historik

Økonomiudvalg, 23. marts 2020, pkt. 6:

Økonomiudvalget beslutter, at der sejles et minimalt antal turer, dog minimum 2 dobbelt turer. Dette sættes iværk, så hurtigt som muligt.

Administrationen tildeles maksimale beføjelser til, at bruge de eksisterende regler mhp. at begrænse de økonomiske tab.

Beslutningen tages for at undgå senere mere vidtgående reduktioner

Borgmesterbeslutningen herom godkendt.

Direktionen indstiller,

At administrationen delgeres kompetence til løbene at tilpasse fartplanen, for at afbøde de værste økonomiske konsekvenser af det corona-virus reducerede rejsemønster.

Kompetencen løber så længe corona-virus situationen er aktuel.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling / beslutning godkendt.

Punkt 3: Vederlag færgeudvalg

00.22.04-A00-3-19

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen skal fremlægge en sag vedrørende vederlag til færgeudvalget, der er et såkaldt §17 stk. 4 udvalg.

Det fremgår, af Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv, at der i §7 er følgende mulighed for vederlæggelse:

§ 7. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af kommunalbestyrelsen for medlemskab af økonomiudvalget, stående udvalg, særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4 og 5, i lov om kommunernes styrelse, samt til de medlemmer, der er valgt af kommunalbestyrelsen til børn og unge-udvalget efter § 19 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

(Stk. 2. Ikke relevant) ...

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ydes vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er formænd for særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse, eller næstformænd for særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4 og 5, i lov om kommunernes styrelse.

Stk. 4. Summen af de årlige vederlag, der kan ydes efter stk. 1-3, kan højst udgøre følgende procenter af vederlaget til formanden for kommunalbestyrelsen i den pågældende kommune:

1) Under 12.501 indbyggere: 166 pct.

Der er således mulighed for, at give formand eller næstformand for et §17 stk. 4. udvalg vederlag. Der er afsat en grænse for, hvormed kommunalbestyrelsen samlet maksimalt må bruge på vederlæggelse. Denne grænse er ikke nået for Læsøs vedkommende.

Forvaltningen kan umiddelbart pege på følgende modeller:

1) 20.000,- kr. Da Formanden og bestyrelse ikke mere er ansvarbærende men rådgivende.

2) 40.000,- kr. Da det var vederlæggelse for færgeudvalgets formand hidtil, og at det skønnes at opgaven tidsmæssigt er sammenlignelig.

3) 48.000,- kr. Da opgaven formodes, at ligge på niveau for belastningen for formanden for forsyningen.

4) Et af kommunalbestyrelsen fastsat beløb - med anden end de 3 andre ovenfor angivne begrundelser.

Kompetence

Økonomiudvalget

Kommunalbestyrelsen

Historik

Økonomiudvalg, 23. marts 2020, pkt. 8:

Økonomiudvalget godkender indstillingen. Der peges på punkt 3 som det foretrukne.

Direktionen indstiller,

At der vælges et niveau for vederlæggelse.

Beslutning

Afstemning om forslag 3), der betyder at den siddende formand for færgeudvalget vederlægges med 48.000,- kr.

For forslaget stemte:

Karsten Nielsen (O), Borgmester

Folmer Hjort Kristensen (A)

Tobias Birch Johansen (V), Viceborgmester

Jens Morten Hansen (V), lic.scient.

Jette Strøm (V)

Lone Broe Christiansen (V)

Bente Fald Faurholt (L)

Imod stemte:
Lars Vilsen (L)

Punkt 4: Påbud om besøgsforbud

29.00.00-G01-1-20

Sagsfremstilling

Sagen handler om at styrelsen for patientsikkerhed påbyder kommunalbestyrelsen, at udstede forbud mod besøgendes adgang til kommunale og private plejehjem, kommunale og private bosteder mv.

Meddelelse af påbud

Styrelsen for Patientsikkerhed påbyder hermed kommunalbestyrelsen omgående at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til plejehjem, kommunale og private bosteder mv., da det er nødvendigt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af coronavirus/COVID-19.

Styrelsen har i dag givet påbud om dette til samtlige kommunalbestyrelser i Danmark.

Opholdssteder, der er omfattet af forbuddet

Foruden kommunale og private plejehjem omfatter forbuddet også kommunale og private aflastningspladser, kommunale og private plejeboliger og andre bolig-former med tilknyttet personale og fællesboligarealer, herunder kommunale og private bosteder.

Beslutningen om forbud omfatter både fællesarealer og beboernes personlige boliger.

Det er den stedlige kommune, der udsteder forbud til de plejehjem mv., der er beliggende i kommunen, uanset om kommunen for tiden benytter sig af tilbud fra det pågældende plejehjem mv.

Undtagelser til forbuddet

Kommunalbestyrelsen beslutter, at ovennævnte forbud ikke omfatter besøg i kritiske situationer fra en patients nære pårørende. Ved en kritisk situation forstås f.eks. et uopsætteligt besøg hos en kritisk syg eller døende person, eller forældres eller andre nære pårørendes besøg hos et mindreårigt barn eller lignende særligt tungtvejende grunde.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at sikre, at besøg hos uafvendeligt døende personer kan gennemføres på en forsvarlig måde. Side 2

Meddelelse og offentliggørelse

Kommunalbestyrelsens beslutninger om forbuddet skal meddeles til det eller de berørte plejehjem mv. Endvidere skal kommunalbestyrelsen offentliggøre de pågældende beslutninger på kommunens hjemmeside.

Påbuddets gyldighed

Styrelsen for Patientsikkerheds påbud til kommunalbestyrelsen om udstedelse af forbud er gældende indtil videre.

Sundhedsstyrelsens retningslinjer for besøg

På Sundhedsstyrelsens hjemmeside ligger retningslinjer til regionale og kommunale institutioner, der beskriver, hvordan de skal forholde sig til besøg fra pårørende i relation til at forebygge smitte med coronavirus/COVID-19 blandt personer i risikogrupper.

”Håndtering af COVID 19: Besøg på institutioner hvor personer fra risikogrup-per bor eller har langvarigt ophold”

Retsgrundlag

Efter § 2 i bekendtgørelse nr. 215 af 17. marts 2020 m afspærring og besøgsre-striktioner på plejehjem og sygehuse kan Styrelsen for Patientsikkerhed påbyde kommunalbestyrelsen midlertidigt at udstede forbud mod eller restriktioner for besøgendes adgang til plejehjem mv.

Kommunalbestyrelsen kan udstede forbud eller restriktioner, når det er nødven-digt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af en alment farlig sygdom her i landet, eller når det er nødvendigt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af coronavirus/COVID-19.

Foruden offentlige og private plejehjem kan kommunalbestyrelsen tillige ud-stede forbud mod eller restriktioner for besøgendes adgang til offentlige og pri-vate aflastningspladser, jf. servicelovens § 84, stk. 2, offentlige og private pleje-boliger og andre boligformer med tilknyttet personale og fællesboligarealer.

Kommunalbestyrelsens beslutninger om forbud eller restriktioner kan omfatte både plejehjemmets fællesarealer og beboernes personlige boliger.

Kommunalbestyrelsen meddeler beslutninger om forbud eller restriktioner til det eller de berørte plejehjem mv.

Kommunalbestyrelsen gør endvidere beslutningen tilgængelig på sin hjemmeside.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at sikre, at besøg hos blandt andet uafvendeligt døende personer kan gennemføres på en forsvarlig måde. Side 3

Bekendtgørelsen træder i kraft den 18. marts 2020 kl. 10.00 og bekendtgørelsens §§ 2-7 er gældende til den 1. juli 2020.

Kompetence

Økonomiudvalget
Kommunalbestyrelsen

Historik

Økonomiudvalg, 23. marts 2020, pkt. 9:
Tilrådt og Borgmesterbeslutningen herom godkendt.

Direktionen indstiller,

At påbudet efterleves.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

Påbud til landets kommunalbestyrelser

Punkt 5: Opførelse af velfærdshus til ældre fiskere, Østerby Havn

02.00.00-P20-1-19

Sagsfremstilling

Det tidligere såkaldte "Universitet" i Østerby, der i en del år har været et samlingssted for ældre fiskere og andre på havnen i Østerby er i forbindelse med projektet vedr. opførelse af ny bådhal, blevet overtaget af OK Teqnik Ole Klitgaard Christensen.

Der er tale om eget hus på lejet grund, og OK Teqnik har indgået lejekontrakt på grundstykket.

Det har medført et behov for, at der sikres et nyt hus til samme formål, som Universitetet tidligere har dækket og været brugt til.

Det er samtidig udgangspunktet, at brugerne organiseres i en ny forening, der har få navnet Havneklubben.

Der er udarbejdet et forslag om at opføre et nyt hus på 27 m².

Husets opførelse finansieres af Havneklubben med støtte fra lokale virksomheder og fonde samt af tilskud fra FLAG-midler. Det er oplyst, at finansieringen er på plads.

I forbindelse med projektet skal Kommunalbestyrelsen beslutte vedr. to spørgsmål:

1. Forhold vedr. afvigelse fra kommunens takstblad.
2. Godkendelse af forslag til huset placering.

ad 1.

Klubben friholdes for betaling for leje af grundstykket samt ydes et tilskud for forbrugsafgifter op til et vist beløb.

Teknik-, Havne og Kulturudvalget har på møde den 13. januar 2020 godkendt følgende som udgangspunkt for for en aftale mellem Klubben og Læsø Kommune.

1. Grunden til det 27 m² træhus stilles vederlagsfrit rådighed.
2. Fritagelse for takstbetaling gælder 10 år og kan fornyes efter gældende regler for Østerby havn.
3. Udgifter til udvendig vedligeholdelse afholdes og udføres af Østerby Havn.
4. Udgifter til indvendig vedligeholdelse samt inventar afholdes af "foreningen"
4. Der gives vedlagsfrit el op til max 500 kw. årligt. Forbrug derover forfalder til betaling ved den årlige el-regnskabsafslutning og skal være indbetalt inden for 14 dage.
5. Byggeriet finansieres af Havneforeningen
6. Der er adgang for alle til bygningen.

I følge takstbladet er areallejen kr. 17 pr. km² pr. år til primære virksomheder uden salg, og det vurderes, at det er denne takst, der skal afviges fra.

ad 2.

Havnefogeden har sammen med Klubben besluttet at forslå bygningen opført på molen bag og i umiddelbar tilknytning til Bødehuset i Østerby.

Denne placering er valgt for at sikre let adgang til Bødehusets forskellige servicefaciliteter, bl.a. toiletterne.

Bygningens afstand til Bødehusets nordre gavl og portindgang udgør ca. 4 ½ meter.

Der vedlægges en skitsetegning over huset placering i forhold til kajanlæg og Bødehuset.

Kompetence

Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Historik

Økonomiudvalg, 23. marts 2020, pkt. 1:

Økonomiudvalget indstiller at foreningen behandles på samme vilkår som de øvrige foreninger i kommunale bygninger.

Forvaltningschefen indstiller, at

Kommunalbestyrelsen tager stilling til foreningshuset samt placering og eventuel ekstraordinær fritagelse for lejebetaling samt reduceret betaling for el-forsyning.

Beslutning

Det foreslås at kommunalbestyrelsen godkender Økonomiudvalgets indstilling.

For forslaget stemte:

Karsten Nielsen (O), Borgmester

Folmer Hjort Kristensen (A)

Tobias Birch Johansen (V), Viceborgmester

Jens Morten Hansen (V), lic.scient.

Jette Strøm (V)

Lars Vilsen (L)

Imod forslaget stemte:

Lone Broe Christiansen (V)

Bente Fald Faurholt (L)

Bilag

Skitse klubhus 2