

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 08-06-2020

Møtedato Mandag d. 08. juni 2020 kl. 16:00

Møtested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Orientering, Læsø Forsyning.....	3
Ændring af planloven - dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder på småøer.....	4
Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - juni 2020.....	6
Delvis aflysning af lokaleplan 2.13.....	8
Udlejning af grundstykke.....	9
Lokalplaner på Læsøs havne.....	10
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2020 - juni.....	11
Byfornyelse.....	12
Ændring af regulativ for tømningsordning.....	13
NT's 26.4 udbud af offentlig bustrafik - grøn omstilling.....	14
Adgang til naturen - offentligt møde.....	15
Sikring af adgang til Læsøs kyster.....	16
Motocrossbane.....	17
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 2020.....	19
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budget 2021.....	20
Generel orientering, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, juni 2020.....	21

Punkt 1: Orientering, Læsø Forsyning

13.00.00-I04-1-20

Sagsfremstilling

Direktør for Læsø Forsyning A/S Hanne Krogh er inviteret til punktets behandling for at orientere om planer for flytning af Forsyningens administration og genbrugspladsen og den kommende affaldssorteringsordning fra de nuværende adresser hhv. kommunekontoret og Kokvadvej til industri- og erhversområdet på Gammel Kirkevej.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Hanne Krogh er inviteret til at deltage kl. 16.00

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Ændring af planloven - dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområder på småøer

01.07.04-G01-1-19

Sagsfremstilling

På møde den 25. november 2019 behandler Kommunalbestyrelsen ændringen af planloven, der giver mulighed for helårsbenyttelse af sommerhusområder på småøer.

Kommunalbestyrelsen beslutter, at administrationen behandler og indstiller ansøgninger om dispensationer i forhold til lovens bemærkninger.

Sagsfremstillingen var til møderne i hhv. Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen således:

Den 1. januar 2019 trådte forskellige ændringer i Planloven i kraft.

En af ændringerne bestod i, at Danmarks 27 småøer fik en udvidet adgang til at dispensere for reglen om, at sommerhuse ikke må benyttes til helårsbeboelse, herunder udlejes på helårsbasis.

Læsø kom med i lovændringen på den måde, at Læsø i lighed med småøerne fik hjemmel til at godkende dispensationer, men at tilladelsen dog maksimalt kunne omfatte 10 huse om året.

Planlovens § 40 lyder derfor således:

§ 40 a. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i § 40, stk. 1, til en ejers udlejning til helårsbeboelse af en helårsegnet bolig i et sommerhusområde på de små øer, hvis dispensationen kan anses at medvirke til en gunstig udvikling på øen. Anvendelsesskiftet af boligens benyttelse til helårsbeboelse kræver ikke byggesagsbehandling i henhold til byggeloven. Bestemmelserne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse på boliger, der benyttes til helårsbeboelse efter denne bestemmelse.

Stk. 2. En dispensation bortfalder ved anvendelsesskifte eller ejers lovlige ibrugtagning af boligen til egen helårsbeboelse.

Stk. 3. De i stk. 1 nævnte små øer omfatter Agersø, Anholt, Askø inkl. Lilleø, Avernakø, Barsø, Birkholm, Bjørnø, Baagø, Drejø, Egholm, Endelave, Fejø, Femø, Fur, Hjarnø, Hjortø, Lyø, Mandø, Neksø, Omø, Orø, Sejerø, Skarø, Strynø, Tunø, Venø og Aarø.

Stk. 4. Stk. 1 og 2 gælder også for Læsø, idet Kommunalbestyrelsen dog højst kan meddele ti dispensationer årligt .

Begrebet helårsegnet er defineret i bemærkningerne til loven, og bestemmelsen er et retsligt spørgsmål, der kan prøves i planklagenævnet.

For at kommunalbestyrelsen kan give dispensation til helårsudlejning af et sommerhus, er det en forudsætning, at dispensationen efter kommunalbestyrelsens skøn kan anses for at medvirke til en gunstig udvikling på øen. o.s.v. Kommunalbestyrelsen skal som led i behandlingen af ansøgningen om dispensation vurdere, om sommerhuset er egnet til helårsbeboelse, herunder også i vinterhalvåret, d.v. s. sommerhuset skal være egnet til helårsbeboelse i relation af størrelse, facilitet, isoleringsgraden og tilstanden. Meget små sommerhuse, herunder sommerhus med lav indre højde, vil således ikke være omfattet af bestemmelse. Sommerhuse uden tilfredsstillende faciliteter til køkken, bad, og toilet er heller ikke omfattet af bestemmelsen. Ud over førnævnte faciliteter skal huset i relation til andre forhold, som f.eks. isolering, el og varme installationer og opvarmningsfaciliteter og husets tilstand generelt, være egnet til helårsbeboelse også i vinterhalvåret. Et misligholdt eller skadet sommerhus med svamp, vand eller stormskade og lign. er ikke egnet til helårsbeboelse. Der er dog ikke et krav, at huset lever op til bygningsreglementet til enhver gældende isoleringsgrad for helårshuse.

Om huset er helårsegnet kan efter bestemmelserne er et retsligt spørgsmål, der kan prøves ved planklagenævnte. jf. 58 stk 1. nr 3..

Der er nu kommet oplysninger om udlejning af sommerhus med henblik på helårsbeboelse, hvor huset evt. ikke burde godkendes til helårsbeboelse jf. bestemmelserne i planloven.

Formanden ønsker at udvalget drøfter, om der behov for at udarbejde en vejledende tjekliste eller et administrationsgrundlag for at godkende huse, der søges benyttet til helårsbeboelse.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Gert Funck Kristensen fra kl. 16.30

Kompetence

Teknik- Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Formanden venter på svar fra erhvervsstyrelsen. Punktets behandling genoptages på næste møde.

Punkt 3: Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - juni 2020

08.00.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Administration og Havnefogeder orienterer om bl.a.

Vesterø Havn:

1. Trafik- og Byggestyrelsen har fremsendt anmodning om høringssvar vedr. VVM-undersøgelse i forbindelse med projektet om renovering af den østre mole. Der indsendes ikke et høringssvar efter aftale med Orbicon, der er rådgiver på projektet.
2. Havnefogeden orienterer om skaden på beddingsskinnerne ved optagelse af fiskekutter og om mulighed for udbedring af skaden. Ny wire betales af beddingforpagter.
3. Status vedr. Cykelskur-projektet
4. Status vedr. arbejder til standsning af vandudsivning fra Havnebakken.
5. Hvor mange både var der i havnen i pinsen?
6. Genåbning efter corona-nedlukningen

Østerby Havn:

1. Genåbning efter corona-nedlukningen - vurdering af tab af indtægter
2. Projekt badebro. Havnefogeden og Thomas fra Vesterø Smedie kommer med forslag til projekt.
3. Hvad betyder 5 dagsreglen for lystbåde? Man skal have en bookning på 5 dage.

På sidste møde blev det besluttet, at havenene udarbejder en oversigt over forventede indtægter og indtægstab p.g.a. coronanedlukning, således at en samlet oversigt kan afleveres til økonomiudvalget til orientering.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Alex Rasmussen og Kurt Kiil Nielsen fra kl. 17.00

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Vesterø Havn:

ad 1: Der indsendes ikke et høringssvar.

Projektet har følgende tidsplan:

11. juni: Udbudsmateriale udsendes til fire firmaer

18. juni: Besigtigelse og møde med husejere

3. juli: Licitation

8. juli: Accept

31. august: Projektstart

31. oktober: Færdigmelding

ad 2: Skaden på wire er udbedret ved fornyelse. Der indhentes tilbud hos tre fiormer for gennemgang af skinnelegemet

ad 3: Formanden fortsætter arbejdet med at udarbejde et forslag.

ad 4: ikke noget nyt - afventer

ad 5: Ca. 85 både besøgte Vesterø Havn i pinsen.

Østerby Havn:

ad 1. Det er ikke muligt at estimere tabet i havnen, da der er stor usikkerhed m.h.t. åbning af lystbådehavnen og landsafgifter fra fiskeriet.

FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) arbejder intenst på at få retningslinjer og regler for genåbningen meldt ud fra myndighederne.

ad 2: Projekt vedr. badebro er under udarbejdelse.

Økonomioversigt:

ad 1. Østerby Havn vurderer vedrørende tabte indtægter i perioden januar til maj sammenlignet med 2018 og 2019:

Mindreindtægt fra fiskeriet: ca. kr. 150.000

Mindreindtægter fra lystbåde: ca. 330.000 (2018) og ca. kr. 160.000 (2019)

Vesterø Havn vurderer en mindreindtægt fra færgerne på ca. kr. 50.000.

Punkt 4: Delvis aflysning af lokaleplan 2.13

01.02.00-P00-1-20

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde i marts 2020 at sende forslag om delvis aflysning af Lokalplan 2.13 i offentlig høring

Matrikel, 110s Den Vestlige Del, Hals, er ved en fejl optaget i to forskellige lokalplaner – Lokalplan 2.10 for erhverv og havnerelaterede formål på havneområdet samt Lokalplan 2.13 for Østerby Havn.

Arealet ønske nu anvendt til erhverv og havnerelaterede formål, og matriklens andel i Lokalplan 2.13 skal derfor aflyses.

En del af matriklen mod syd er vejareal, som ikke er omfattet af Lokalplan 2.10, og derfor fastholdes i lokalplan 2.13, hvilket giver en hensigtsmæssig afrunding af grænserne mellem lokalplan 2.10 og 2.13, jf. kortbilaget.

Det er derfor matriklens hoveddel mod nord, der skal aflyses i Lokalplan 2.13 Østerby Havn.

Administrationens forslag om en delvis aflysning af Lokalplan 2.13 på den pågældende matrikel har været i fire ugers offentlig høring i perioden 7/5-4/6 2020.

Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

Planforslaget vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilles vedtaget

Bilag

Lokalplanforslag 2.13 med aflysning af matr 110s

Punkt 5: Udlejning af grundstykke

08.03.04-P19-1-20

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning fra Læsø Service v. Bernhard Nielsen og Østerby Bryghus om indgåelse af ny lejekontrakt, hvor Østerby Bryghus som ny lejer overtager lejemålet, er der udarbejdet nye lejekontakter til udvalgets godkendelse.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

lejekontrakten godkendes

Beslutning

Kontrakten tilføjes i paragraf 6, at der ikke må overnattes på det lejede areal.
Borgmesteren skal underskrive kontrakter.

Bilag

Lejekontrakt areal uden salg

Lejekontrakt areal - med salg

Punkt 6: Lokalplaner på Læsøs havne

01.02.05-P16-1-20

Sagsfremstilling

Udvalget og administrationen har ved flere lejligheder oplevet, at lokalplangrundlaget for havneområderne i både Østerby og Vesterø er lidt ufuldstændige og uklare.

Det giver forskellige vanskeligheder i forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgninger om anvendelser, ændrede anvendelser, opførelse af bygninger og anlæg mv.

Havneområderne er i dag omfattet af følgende lokalplaner:

Østerby:

- Lokalplan nr. 2.08 for et havne- og erhvervsområde i Østerby Havn (Marinaen mv), vedtaget i februar 1987
- Lokalplan nr. 2.10 for et opmråde udlagt til havne-, erhvervs- og offentlige formål (Værftet m.v) vedtaget i januar 2001

Vesterø:

- Lokalplan 3.06 Skibshal på beddingen i Vesterø Havn, vedtaget marts 1990
- Lokalplan 3.12 Boligområde ved Vesterø havn – Læsø Strand, vedtaget i maj 2008

Specielt for Vesterø Havn er der ikke vedtaget bestemmelser for den største del af selve havneområdet, bl.a. Fisketorvet. Udvalget drøfter mulighederne for at udarbejde lokalplaner, der i højere grad dækker alle havnearealerne.

Administrationen gør opmærksom på, at det ikke vil være muligt at udarbejde ny lokalplanforslag for havnene uden ekstern assistance, dvs. at opgavens løsning helt eller delvist skal købes hos konsulentvirksomhed.

Såfremt udvalget beslutter, at der udarbejdes nye lokalplaner for havneområder skal udvalget samtidig pege på hvilke områder i udvalgets budget, der skal reguleres.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefogederne Alex Rasmussen og Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

sagen drøftes

Beslutning

Der udarbejdes en forundersøgelse af pris, proces mv. og arbejdet med udarbejdelse af lokalplan. Samtidig blev det besluttet at undersøge pris m.v. for at gennemføre en proces for de tre ansøgninger om zonerændringer, der er ansøgt.

Punkt 7: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2020 - juni

00.30.14-G01-1-20

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har udarbejdet budgetrapport pr. den 3. juni 2020

Rapporten giver anledning til følgende bemærkninger:

Den samlede forbrugsprocent udgør 36,41. Det er for samme periode samme forbrugsprocent som i 2019. Havnenes indtægter er som konsekvens af manglende antal lystbådeanløb meget lavere end budgetteret

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning i forbindelse med Budget 2020 om at tildele ekstra kr. 500.000 til naturpleje, har Lars Vilsen har anmodet om, at der til hvert møde forelægges en status over forbruget af mandskabstimer anvendt til denne opgave.

I rapporten er opgjort et forbrug på 0,77 % af budgettet, hvilket svarer til, at der bogført ca. 25 timers som anvendt arbejdstid til pleje af de fredede arealer.

Budgetrapporten over anlæg indeholder en beskeden indtægt vedr. Læsø Kur og en udgift på kr. 770.000 til røgalarmsystem på Plejehjemmet. Der er ingen budget til anlæg i 2020, men der er overført kr. 1,1 mio, der blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen i forbindelse overførsler fra 2019 til 2020.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

Økonomirapporten drøftes og tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Der overføres kr. 100.000 fra IT-arkiv til Bibliotekets lønkonto.

Kr. 100.000 fra Statens Kunstfond til. Probes of the forgotten Tone, der blev udbetalt til kommunen i 2019 skal afholdes inden for udvalgets budget.

Bilag

Teknik-havne og kultur pr. 31.5.20

Anlæg pr. 31.5.20

Punkt 8: Byfornyelse

01.11.00-G01-3-19

Sagsfremstilling

Udvalget har ønsket om samlet oversigt og status for anvendelsen af byfornyelse.

Der er afsluttet følgende byfornyelse med regnskab og hjemtagelse af det statslige tilskud for følgende projekter: Bechsvej 2, Byrum Hovedgade 70 og Byrum Hovedgade 72. (se bilag)

Der vedlægges desuden status for pulje og puljeansøgelser. (se bilag)

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Formanden orienterer. Orienteringen drøftet og taget til efterretning

Bilag

oversigt anlæg BH 70, BH 72 og Bechsvej 2

BYF-Kontoopfølgelse-825

Punkt 9: Ændring af regulativ for tømningssordning

06.01.05-P24-1-18

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde oktober 2018 Regulativ for tømning af bundfældningstanke (spetiktanke mv.) og samletanke. Endvidere vedtog kommunalbestyrelsen tillæg til regulativet på mødet juni 2019.

Der har efterfølgende vist sig et behov for yderligere at præcisere dele af regulativet for at sikre en ensartet sagsbehandling.

Det drejer sig konkret om følgende punkter i regulativet;

5. Drift og tømning – præcisering af formuleringer samt tilføjelse af retningslinjer for, hvornår en ejendom kan afmeldes ordningen.

5.1 Fastlæggelse af tømningssfrekvens – præcisering af formuleringer

6. Adgangsforhold, vedligeholdelse og ændring af anlæg – præcisering af formuleringer

9. Økonomi – antallet af bidrag reduceres fra fem til to

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

regulativet vedtages.

Beslutning

Ændringer i regulativet indstilles idet ændringerne, inden videresendelse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal markeres tydeligt. Nye bilag vedhæftes.

Henvendelser fra borgerne administreres af Forsyningen.

Sommerhuse, der anvendes som helårsbolig følger tømningssfrekvensen for helårsbeboelse.

Bilag

NYT Regulativ bundfældningstanke - markering af ændr.

GAMMELT Regulativ for tømning af septiktanke mv.

Punkt 10: NT's 26.4 udbud af offentlig bustrafik - grøn omstilling

13.05.16-P00-1-20

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab har anmodet Læsø Kommune om evt. at bidrage til et hørings svar i forbindelse med forslag til ny bekendtgørelse om takststigningsloft og pulje til fremme af grøn omstilling.

Der er det særlige ved puljen til grøn omstilling, at den alene kan søges af regioner, og øer uden fastbroforbindelse.

Om bekendtgørelsens indhold skriver Nordjyllands Trafikselskab:

Essensen af bekendtgørelsen er følgende:

- Puljen kan søges af regioner eller ø-kommuner og kan udføres i samarbejde med andre parter, der udfører offentlig servicetrafik – Ja, I læste rigtigt! Kommuner (der ikke er ø-kommuner) er skrevet ud af puljen som det ligger nu)-:
- Pulje på 75 mio. kr. i 2020 med ansøgningsfrist den 30. september 2020
- Der kan søges om tilskud til fremme af CO₂-reducerende busser, som eksempelvis kører på el, brint, biogas eller biodiesel, og som udskiftes (indgås kontrakt om) i både 2020 og første halvår 2021
- Der kan søges om medfinansiering til fx etablering af elforsyningsanlæg, tankningsanlæg til biogas, biodiesel eller brint, indkøb af grønne busser samt til øgede driftsudgifter
- Tilskuddet kan udgøre op til 75 pct. af forskellen mellem grønne busser og dieselbusser. Ansøgeren skal bidrage med min. 25 pct. af projektets anlægs- og investeringsudgift.

Der prioriteres mellem ansøgningerne på baggrund af følgende kriterier:

- a) Nedbringelse af CO₂ pr. tilskudskrone
- b) Nedbringelse af øvrige emissioner
- c) Acceleration af grøn omstilling
- d) Geografisk spredning af puljemidlerne

Endvidere ligger det i aftalen, at aftaleparterne har bedt transportministeren gå i dialog med landets fem største kommuner om klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik. Målet med klimasamarbejdsaftalerne er at lægge en så konkret og ambitiøs plan for grøn omstilling af en den samlede kollektive bustrafik som muligt. Landets fem største kommuner bliver med klimasamarbejdsaftalerne fyrtårne for omstillingen af den kollektive bustrafik. Det er parternes håb, at alle kommuner og regioner på sigt vil indgå lignende aftaler.

Foruden omstilling til grøn bustrafik, kan klimasamarbejdsaftalerne også indeholde andre transportelementer som eksempelvis grøn taxikørsel, omstilling af den kommunale bilflåde og lignende.

Trafikselskaberne har udarbejdet et forslag til et fælles hørings svar, som administrationen bhar valgt at tilsutte sig uden yderligere bemærkninger (se bilag). Høringsfristen var fastsat til den 4. juni

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

punktet drøftes, og udvalget beslutter, hvorvidt man ønsker at afsætte midler i budget 2020 til medfinansiering af ansøgning til puljen. Beløbet skal i givet fald findes inde for rammen.

Beslutning

Udvalget beslutter, at der kan afsættes midler i 2020 i forhold til de udgifter, der påløber i forbindelse med puljeansøgning.

Bilag

Hørings svar TiD - bekendtgørelse, grønne busser

Punkt 11: Adgang til naturen - offentligt møde

01.05.15-P21-1-20

Sagsfremstilling

På tidligere med møder er det besluttet, at der er behov for klare retningslinjer og beskrivelser af gældende regler til sikring af offentlighedens adgang til Læsø natur.

Det er foreslået, dels af Udvalget for Natur og Landskab og dels af Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, at der sikres et dokumentationsmateriale af forskellige problemstillinger og dels gennemføres et offentlig arrangement, hvor borgerne kan tilbydes relevant orientering og viden.

Formanden har i den forbindelse haft kontakt med jurist Anker Madsen i Friluftsrådet med henblik på at aftale deltagelse i et sådant møde, og Anker Madsen er under forskellige forudsætninger villig til at stille sig til rådighed.

Formanden har overfor Anker Madsen lavet et oplæg til et besøg og deltagelse i et offentligt møde således:

Vi forestiller os, at vi holder et offentligt møde i Biografen) efter at der er givet fri med sammenkomst med op til 50 personer .

Mødet indeholder dit indlæg om regler for færdsel i naturen, skilte som er lovlig og ikke lovlig. ½ time med billeder fra Læsø som viser eksempler på, hvad man må og ikke må. Det forudsætter, at vi i løbet af dagen tager rund tår på Læsø og finder eksempler på emnet. Vi sætter vores IT medarbejder til gøre billederne klar til aften møde.

Efter dig har jeg talt med den lokale betjent Per Nielsen, som vil fortælle, hvor ATVer må køre og ikke, og regler for dette køretøj. 15 minutter.

So sidste inlæg har jeg så tænkt, at kommuneingeniør John Andersen kan fortæller kort om Læsø kommunes skiltepolitik 15 minutter.

Herefter spørgsmål fra salen og I tre i panel kan så svare.

Det Læsø Kommune så efterfølgende vil gøre er, at de 3 afsnit bliver fulgt op med tekst og billeder i en publikation, som omdeles til alle hustande, både sommerhuse og helårshuse på Læsø kommune og den vil komme til i at ligge til download på Læsø kommunes hjemmeside. Nye borgere vil få publikationen udleveret.

På færgen vil publikationen også ligge fremme.

På denne måde tager vi godt skridt til at forklare, at vi skal passe på vores sårbare natur og samtidig giver vores indbyggere og gæster mulighed for at bevæge sig ud i naturen i de rigtige rammer.

Udvalget drøfter oplægget

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

administrationen i samarbejde med formanden fortsætter planlægningen af et offentligt arrangement om regler mv. for sikring af adgang til naturen

Beslutning

Godkendt, idet mødet søges placeret efter 8. september. Skiltepolitikken ønskes på dagsordenen.

Punkt 12: Sikring af adgang til Læsøs kyster

01.00.00-P00-1-19

Sagsfremstilling

Udvalget for Natur- og Landskab konstaterede i løbet af arbejdet med en samlet plan for Læsøs natur og landskab, at adgangsvejen til Læsø kyster på flere måder var blevet reduceret gennem tiden, og at endnu flere veje i fremtiden kunne risikere at blive aflukkede.

På den baggrund bad Landskabet for Natur og Landskab Teknik-, Havne- og Kulturudvalget om at igangsætte en registrering af de nuværende adgangsveje og efterfølgende prioritere, således at der blev sikret god fremkommelighed og adgang til kysten i det mindste otte velegnede steder, heraf flest mulige med adgang for bilkørsel, specielt af hensyn til handicappedes mulighed for at opleve Læsøs kystarealer. Endvidere ønskedes sikret et par adgangsveje med mulighed for afsætning af båd eller jolle.

Sikringen og forbedringen af adgang kunne evt. tinglyses eller kommunen kunne påtage sig ansvaret med vedligehold af den pågældende vej. Desuden vil Naturstyrelsen positivt bidrage med at forbedre adgangsforholdene, såfremt der skulle blive peget på adgangsveje, hvor Styrelsen er grundejer.

Sagens behandling er blevet udsat, fordi der ikke i budget 2020 er afsat midler til, at kommunen påtager sig yderligere udgifter til betaling af vejstandsættelse, kompensationsbetaling til ejere, tinglysningsudgifter eller lignende, der kan være krav fra grundejere, med hvem der søges indgået aftaler.

Målsætningen er, at der kan sikres og aftales vedr. mindst otte veje.

Administrationen har i foråret 2020 besigtiget og beskrevet de nuværende adgangsveje, og udvalget drøfter hvilke af de beskrevne veje, der skal indgå i det fortsatte arbejde med prioritering og efterfølgende drøftes med grundejerne om vilkår for sikringen.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udvalget beslutter, hvilke mulige adgangsveje, der skal undersøges og beskrives nærmere i forhold til muligheden for at indgå en forpligtende aftale mellem kommune og grundejer om fremtidig uhindret adgang til kysten.

Beslutning

Udvalget beslutter at afprøve et sagsforløb vedr. sikring af adgangsveje på hhv. vejen fra P-Pladsen ved Danzigmann til Bløden Hale og fra Bunkegårdsvej, Sdr. Strandvej og Nylandsvej til P-pladsen ved Sdr. Nyland.

Bilag

Adgangsveje til Læsøs kyster, rapport

Punkt 13: Motocrossbane

09.02.09-P16-1-18

Sagsfremstilling

Der har gennem mange år været ønske om en motocrossbane på Læsø.

Kommunalbestyrelsen behandlede første gang sagen i august 2011. Her besluttede Kommunalbestyrelsen at følge indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, om ”at udvalget finder etablering af en crossbane som et positivt tiltag”. Man vedtog at indstille, at kommunalbestyrelsen opfordres til at drøfte placering og finansiering” samt Økonomiudvalget indstilling om ”at Læsø Kommune udfører planlægning og såfremt det er muligt stiller areal til rådighed, mod at der indgås en lejeaftale med en acceptabel tilbagebetalingsprofil”.

Sagen blev behandlet igen i april 2013, hvor Kommunalbestyrelsen vedtog at nedsætte en arbejdsgruppe, som skulle udarbejde en rapport over muligheder for anlæg af en bane samt ejerskab og drift af samme. Der blev bevilliget kr. 150.000 til ekstern projektstyring. (Sags nr. 825-2011-3725)

Administrationen har siden fået udarbejdet en vurdering af to forslag til placering af en motocrossbane, hvor placeringen ved siden af skydebanen er fundet bedst egnet. (dok nr. 825-2015-3295)

Samtidig er der givet samtykke fra Naturstyrelsen om mulighed for leje af den pågældende grund til formålet. I denne forbindelse satte Naturstyrelsen krav om, at der blev afholdt en offentlig høring om placeringen. Der blev indgivet fire høringssvar imod placeringen og 20 høringssvar for forslaget.

Den videre planlægning er drøftet med Frederikshavn Kommune for afklaring af hvilken proces, der er nødvendig for at opnå en godkendelse. Dette omfatter, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan med tilhørende miljøscreening/vurdering og støjvurdering samt et tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Derudover skal banen have en miljøgodkendelse – bl.a. med vilkår for benyttelsen.

Der er udført en støjvurdering som en indledende screening, og den allerede udførte offentlige høring skal suppleres med den obligatoriske høring i planfasen omkring lokalplan og kommuneplantillæg.

Endvidere har Frederikshavn Kommune foretaget en naturvurdering, og konklusionen er, at det bør være muligt at indpasse banen i området uden konflikter med beskyttede naturtyper.

Motocrossklubben er stadig aktiv og klar til at hjælpe med etablering af banen, såfremt alle nødvendige tilladelser kan indhentes.

Administrationen vurderer, at der ikke findes alternative placeringsmuligheder.

Teknik- og Havneudvalget besluttede på sit møde september 2017, at støjkortlægningen skulle udføres forud for den videre planlægning.

Administrationen har indhentet priser på udarbejdelse af plangrundlaget (undtaget miljøgodkendelse) fra tre konsulentfirmaer og efter udvælgelse fået udarbejdet en rapport om beregning af støj fra motocrossbanen.

Støjberegningen er vedlagt som bilag og skal danne beslutningsgrundlag for, om den videre planproces for lokalplan og kommuneplantillæg skal igangsættes.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

Udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med planprocessen med henblik på etablering af motocrossbanen.

Beslutning

Forslaget indarbejdes i det kommende kommuneplanforslag.

Bilag

Motocrossbane Læsø støjberregning

Punkt 14: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - politisk årsplan 2020

00.30.00-P00-1-20

Sagsfremstilling

Udvalget fortsætter behandlingen af den politiske årsplan 2020 med henblik på at opdatere og supplere med yderlige emner og fokusområder

Såfremt udvalget ønsker at prioritere investeringen i grøn kollektiv trafik skal dette område optages på årsplanen.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udvalgets årsplan opdateres samt at eventuelt nye indsatser prioriteres.

Beslutning

En revision afventer Kommunalbestyrelsens budgetseminar.
Punkt vedr. fældning af træer for kirken udgår.

Bilag

THK - årsplan 2020, version apr. 2020

Punkt 15: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budget 2021

00.30.10-Ø00-1-20

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde i februar besluttet denne tidsplan for arbejdet med budget 2021.

- 24. August Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget til 1. behandling.
- 24. August til den 15 september Høringsperiode.
- 31. August 1. behandling af budgettet i kommunalbestyrelsen med forudgående budgetseminar.
- 03. september Borgmestermøde i KL.
- 10. september afholdes Hoved-MED mødet om budgettet.
- 15. september Hørings svar samles og indgår i sag til Økonomiudvalgets 2. behandling
- 24. september Borgmestermøde i KL.
- 28. september 2. behandles budgettet i kommunalbestyrelsen med forudgående budgetseminar

Forud for Økonomiudvalgets indstilling af budgetforslaget til 1. behandling bliver der afholdt budgetseminar. Teknik-, Havne- og Kulturudvalget ønsker at drøfte udvalgets indstilling af forslag og ønsker til budget 2021.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

punktet drøftes.

Beslutning

Udvalget forudsætter, at der også i 2021 afsættes kr. 1.000.000 til naturpleje.

Der foreslås endvidere afsat

kr. 200.000 til færdiggørelse af Flyvepladsprojektet,

kr. 50.000 til kulturinitiativer, herunder børnekultur

kr. 150.000 til renovering af Tingstedet ved Stenbjerggård og medfinansiering af tilskud fra Kulturministeriets pulje til registrering af sten- og jorddiger og

kr. 600.000 til opnormering i teknisk afdeling.

Udvalget foreslår desuden, at der indarbejdes et anlægsbudget på 1,4 mio. i Teknik-, Havne- og Kulturudvalgets budget, heraf kr. 400.000 til anlæg af adgangsveje til kysten.

Punkt 16: Generel orientering, Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, juni 2020

00.22.00-G00-1-18

Sagsfremstilling

Administration og udvalgets medlemmer orienterer om bl.a.

Fastsættelse af nye datoer for aflyste og udsatte møder:

Udsatte møder

- a. Arrangementer for færdiggørelsen af gadelys og Læsø Kur
- b. Vejsyn
- c. Bygningssyn
- d. Syn på Ndr. Rønner
- e. Forårsauktion
- f. Kulturrådets årsmøde
- g. Møde med havnens brugere

Der er udført asfaltarbejder jf. den vedtagne plan.

Kulturfællesdelingen har indgået aftale med Klaverfabrikken om tre koncerter på Plejehjemmet. Projektet er landsdækkende og søges medfinansieret af Kulturministeriets store Kulturpulje. Læsøs tilskud for tre koncerter er ialt kr. 1.500

Bolig og Byggestyrelsen har fremsendt VVM-undersøgelse vedr. projektet med renovering af Østre Mole i Vesterø Havn i Høring. Læsø Kommune har ingen bemærkninger.

Der er afsendt opfølgning på påbud om ophør med annoncering af Læsø Ferieby samt anvendelse af sommerhus til inspektorkontor til Dan-Ferie og Trelleborg Huse. Der er givet en frist på yderligere 14 dage til at efterkomme påbuddet, hvorefter sagen vil blive overgivet til Politiet, såfremt der herefter fortsat kan konstateres brud på lokalplanen for området.

Dansk Cyklistforbund har fremsendt en opfordring til at gentænke kommunens byer med fokus på den personlige hverdagstransport (se bilag)

Læsø Forsyning A/S har bekræftet, at selskabet er villig til at fjerne Lerhytten på Kokvadvej for Læsø Kommune mod fakturering af medgået tid. Forudsætningen er dog, at kommunen samtidig bekræfter, at lerhytten er screenet for farligt affald, så nedrivningsmaterialet kan bringes direkte til nedknusning og forbrænding.

Marina Parks ansøgning om forlængelse af lejekontrakten vedr. grundstykket er godkendt og meddelt som et tillæg til den eksisterende lejekontakt. Dette er i lighed med forlængelsen af lejekontrakten, som Læsø Spisehus har indgået med Læsø Kommune og Østerby havn. Denne forlængelse er også meddelt i en tillægskontrakt, der ikke ændrer øvrige vilkår, arealer eller andet. (se bilag)

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringerne drøftes og tages til efterretning

Beslutning

Datoer for udsatte arrangementer:

Reception efter renovering i Læsø KUR: uge 33

Vejsyn: udsættes til efteråret

Ndr. Rønner: 11. juli

Forårsauktion: lørdag den 27. juni kl. 10.00

Reception for Gadelys: i forlængelse af forårsauktion

Kulturrådets årsmøde: onsdag den 26. august

Møde med havnens brugere: lørdag den 31. oktober

Øvrige orienteringerne taget til efterretning.

Der orientere endvidere om
Kulturaftalens visionsseminar den 17. og 18. juni 2020 i Skagen. Læsø deltager med to repræsentanter.
Opmaling af kilometersten.
Skilte vedr. hundestrand er modtaget

Bilag

Vs En opfordring fra Cyklistforbundet

Tillæg til lejekontrakt, Marina Park