

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2022-2025 d. 12-09-2022

Mødedato Mandag d. 12. september 2022 kl. 17:00

Mødested Ved Forvaltningschef for Teknik og Havne

Indholdsfortegnelse

Budgetstatus pr 31. august 2022.....	3
Tillægsbevilling - byggesagsbehandling og oplæring.....	5
Drøftelse af budget 2023.....	7
Opførelse af flerfamiliehuse/dobbelthuse.....	8
Vintertjeneste 2022-2024 - orientering om udbud.....	11
Naturnationalpark - orientering.....	13
Orientering vedrørende Sydhavnen - adgangsmuligheder.....	14
Orientering - status i sag om fredet natur på Læsø vestkyst.....	15
Orientering - status i sag om fredet natur i Bovet.....	16
Havvindmølleprojekt Bøchers Banke - høring.....	17
Beslutningsprotokol.....	20

Punkt 1: Budgetstatus pr 31. august 2022

00.30.14-G01-1-22

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har fremsendt budgetrapport pr. 31. august 2022

Administrationen har følgende bemærkninger til rapporten pr. 31. august 2022:

Af udvalgets samlede budget 2022 på i alt kr. 13,5 mio er der pr. 31. august forbrugt 6,0 mio kr, hvilket giver en forbrugsprocent på 44,23 mod 52,53 i 2021.

Havnenes økonomi

For Østerby Havn er der pr. 31. august 2022 realiseret et overskud på 380.255 kr., mens der var et underskud pr. 30. juni 2022 på 658.052 kr. Det skyldes især landingsafgifterne på fiskeriet med høje priser og gode fangstmængder, men der har også i juli og august måned været mange lystsejlere i havnen. Dog ikke helt så mange, at det opvejer en dårlig start på sejlsæsonen i Kr. Himmelfart. Således er der pr. 31. august 2022 indtægter for 3.088.176 kr, som skal ses i forhold til et korrigeret budget for hele 2022 på 3.903.743 kr.

Det er bedste forventning på nuværende tidspunkt, at indtægtsbudgettet vil lande på ca. 3,7 mio kr for hele 2022 for Østerby Havn. Der er fortsat gode udsigter til høje landingsafgifter for resten af 2022, ligesom sejlsæsonen endnu ikke er afsluttet. Således var den sidste weekend i august og første i september velbesøgte.

Ligeledes er der for Vesterø Havn pr. 31. august 2022 realiseret et overskud på 617.669 kr mod et underskud på 416.631 kr. pr. 30. juni 2022. Således har Vesterø Havn været særdeles velbesøgt i sæsonen, og indtægtsbudgettet for ikke-hjemmehørende sejlere er nået. Det forventes derfor, at Vesterø Havn på indtægtsiden når budget i 2022.

Begge havne er på omkostningssiden præget af høje udgifter til brændstof samt til vedligehold, herunder især i Østerby Havn nødvendigt vedligehold.

Byudvikling, bolig & miljøforanstaltning

Forbrugsprocenten pr. 31. august 2022 følger budget og forventes at følge budget for resten af året.

Vandløb og naturpleje forventes ligeledes at følge budget for resterende del af året.

Læsø Kur

Ud over den nødvendige udskiftning af kemistyringen i foråret forventes der yderligere omkostninger i forbindelse med det tekniske anlæg i 2. halvår 2022. Størrelsen heraf er ikke afdækket, men søges afholdt inden for budget.

Transport

Der er i september gennemført nødvendige reparationer af asfalt på hovedvejen fra Vesterø til Østerby, og bivejene skal ligeledes repareres, så de kan modstå en vinter med risiko for frostsprængninger. Overskydende driftsbudget for vejvedligehold, der ikke er afholdt i 2022 grundet de høje priser på olieprodukter og dermed på asfalt, søges overført til 2023 for at sikre nødvendig vedligehold.

Kollektiv trafik følger budget. Forskellen i forbrugsprocent pr. 31. august 2022 på 72,98 og 31. august 2021 på 58,94 skyldes udelukkende bogførings-forskydninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift				
Anlæg				
I alt				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

Bemærkningerne til budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Budgetopfølgningen er taget til efterretning.

Bilag

Teknik - Havne pr. 31.8.22

Punkt 2: Tillægsbevilling - byggesagsbehandling og oplæring

00.15.00-A26-2-22

Sagsfremstilling

Der har været særlige udfordringer med bemanding og byggesagsbehandling i Teknisk Forvaltning siden efteråret 2021. Med ansættelsen af yderligere medarbejdere i starten af 2022 blev der opnormeret på området, men samtidig er der også en større opgave med oplæring af nye medarbejdere i afdelingens opgaver samt udlån af medarbejdertimer til andet projekt.

Historik

Der er blevet arbejdet intenst med byggesagsbehandlingen siden starten af 2022 med brug af ekstern assistance fra konsulentvirksomhed og Frederikshavns Kommune til både sagsbehandling og til oplæring.

Det begynder nu at give resultat. Der er i perioden 1.1.2022-10.08.2022 truffet i alt 41 afgørelser på byggesager, og da der i årets første to måneder kun blev truffet 8 afgørelser i alt, viser det også, at der nu er kommet en højere kadence i sagsbehandlingen. Der forventes i alt ca. 90 byggesager i 2022.

Der er pr. 10. august 2022 således 10 sager med en max liggetid på 2 måneder, der ikke er igangsat sagsbehandling på. Pr. 2. marts 2022 var det tilsvarende tal 21 med en ældste liggetid på 4 måneder.

Da fokus er på at få gennemført den indledende sagsbehandling, så byggerierne kan igangsættes, er der fortsat en større pukkel af sager, hvor der ikke er sket melding om påbegyndt eller afsluttet byggeri, samt sager, hvor forvaltningen skal afslutte færdigmeldingen fra bygherre. Denne pukkel forventes nedbragt efterfølgende.

Tillægsbevilling

Der er med udgangen af juli måned anvendt 610.000 kr. til ekstern assistance på området. Der er fortsat behov for oplæring og assistance for at sikre såvel fremdrift som sikkerhed i afgørelserne på området, og derfor vil der for den resterende del af 2022 blive behov for yderligere 450.000 kr til konsulenttydelser.

2023 og fremover

Der vil fortsat være behov for ekstern assistance til særlige sager, der kræver dybere faglig viden, som det ikke er realistisk at kunne hverken opnå eller vedligeholde med det antal byggesager og øvrig sagsbehandling inden for byggeri og teknik, der er i Læsø Kommune. Derfor vil der også i 2023 og fremover blive anvendt eksterne konsulenter på området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Fastholdelse af medarbejdere i Teknisk Forvaltning

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevilling vedrørende konto 6, konsulentbistand

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift	1.060			
Anlæg				
I alt	1.060			

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

anmodningen om en tillægsbevilling godkendes.

Beslutning

Anmodningen er godkendt.

Punkt 3: Drøftelse af budget 2023

00.30.00-G01-3-22

Sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget har på de seneste møder og ved budgetseminar drøftet budget 2023, herunder budgetønsker. Der ønskes en videre drøftelse heraf med bl.a. inddragelse af ønsker fra Ældrerådet.

Der tages udgangspunkt i materialet fra budgetseminaret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Anlæg 2023

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at punktet drøftes, og evt nye budgetønsker afklares.

Beslutning

Eksisterende budgetønsker jf budgetseminar fastholdes. Forslag til fortov fra Kommunekontoret til Rullegårdsvej undersøges ift mulighed for ekstern funding som del af et byfornyelsesprojekt eller tilsvarende. Der arbejdes på en adgangsvej fra Plejehjemmet til N P Nielsens vej inden for eksisterende ramme.

Punkt 4: Opførelse af flerfamiliehuse/dobbelthuse

02.00.00-K08-4-22

Sagsfremstilling

Administrationen oplever en stigende interesse for at opføre flerfamiliehuse eller etablere flere boligenheder i eksisterende bygninger i byzoner på Læsø, hvilket er foreneligt med bestemmelserne i lokalplan 3.16 Vesterø Havn, 1.11 Byrum og 2.13 Østerby Havn.

Et eksempel på et konkret forslag, som administrationen har modtaget, er projektforslaget på Askevej 21-27, hvor der er adspurgt mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse, hvormed der skabes 8 boligenheder. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Øvrige forslag og dialog omkring opførelse af flerfamiliehuse eller inddeling af flere boligenheder i eksisterende bebyggelse, har været telefonisk henvendelse, hvor vi endnu ikke har modtaget konkret projektforslag.

Uddrag fra lokalplanerne

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én- eller flerfamiliehuse. Garager, carporte, udhuse og andre småhuse må alene etableres i tilknytning til allerede opført beboelse.

For at opføre flerfamiliehuse kræver det dog, at eksisterende matrikel kan udstykkes i to selvstændige matrikler jf. byggeloven, § 10a, så hver boligenhed har mulighed for at blive opdelt som selvstændige matrikler på hver 700 m² jf. lokalplanerne.

Uddrag fra lokalplanerne

Udstykninger må kun finde sted med minimum grundstørrelse på 700 m².

Da grundene ofte ikke har en størrelse over 1.400 m², er det vanskeligt at efterleve denne bestemmelse.

Projektforslaget på Askevej 21-27 drejer sig om opførelse af 4 dobbelthuse, hvor det samlede areal for de fire matrikler er 4.289 m², og de enkelte matriklers areal er:

- 122bn 1.200 m²
- 122bo 1.062 m²
- 122bp 987 m²
- 122bq 1.040 m²

Umiddelbart vil projektet ikke kunne lade sig gøre, da ingen af matriklerne er 1.400 m² (svarende til 2 x 700 m²) eller derover.

Bygherre fremlægger tre alternativer som Teknisk Forvaltning har følgende kommentarer til:

A. Sammatrikulering: Alle grunde sammatrikuleres, og der skabes én ejerforening, hvor hver boligenhed udmatrikuleres til ejerlejligheder. Administrationen vurderer ikke, at dette er en mulighed jf. den nuværende Lokalplan 3.16, § 4.1, da der ikke vil være 700 m² til hver boligenhed ved denne løsning, men kun 536 m².

B. Arealoverførsel: Flytte skel, således en udstykning på 700 m² kan finde sted for hver boligenhed. Administrationen vurderer, at dette kan være en mulighed. Der vil dog kun kunne udstykkes til 3 dobbelthuse altså 6 boligenheder på arealet, der er omtalt i projektforslaget på Askevej 21-27.

C. Opførelse af tofamiliehuse med vandret etageskel. Administrationen vurderer, at det vil give samme situation som mulighed A, idet vandret etageadskillelse ikke ændrer på krav omkring mulighed for udstykning jf. Byggeloven, § 10a.

Endvidere kunne det være en løsningsmodel at tilkøbe mere jord til ejendommen, hvormed der kan blive mulighed for at udstykke til 700 m² pr. boligenhed.

Administrationen har undersøgt, om der er lignende tilfælde i området. Der er fundet et tilfælde i en sag fra 2007, hvor der er givet tilladelse til opførelse af et dobbelthus på en matrikel på 813 m². I dette tilfælde er der tinglyst en servitut, hvoraf

det fremgår, at der ikke er mulighed for at skabe selvstændige matrikler på ejendommen igennem en udstykning af ejendommen.

Andre krav i lokalplanerne

Lokalplanerne fastsætter endvidere krav om bebyggelsens omfang. Det fremgår af lokalplanerne, at den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte matrikel er 25 %, og samtidig må hovedbebyggelsen ikke være mindre end 90 m² pr. boligenhed. Administrationen kan på nuværende tidspunkt ikke vurdere, om disse krav overholdes i forhold til det konkrete projektforslag fra Askevej 21-27. Administrationen har dog en forventning om, at disse overholdes, og når et konkret byggeprojekt modtages, kan administrationen lave en endelig vurdering af dette.

Planloven §19

Princippet i en lokalplan er ifølge forarbejder til Planloven planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Princippet omfatter bl.a. den planlagte struktur, herunder fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Udgangspunktet er, at bebyggelsesregulerende bestemmelser ikke er en del af lokalplanens principper, medmindre bestemmelserne er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Dermed er de bestemmelser, som regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, normalt ikke en del af planens principper. Da bestemmelser om f.eks. mindstegrundstørrelser er en del af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, er udgangspunktet derfor, at der vil kunne dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan om f.eks. mindstegrundstørrelser.

Det vil altid bero på en fortolkning af den konkrete lokalplan at afgøre, hvad der er lokalplanens principper. Der vil derfor skulle foretages en vurdering af, om det er muligt at dispensere i hver enkelt tilfælde. En del af en afgørelse om dispensation fra en lokalplan er således en stillingtagen til, om det er muligt i den konkrete sag at dispensere fra planlovens § 19, stk. 1. Såfremt det vurderes, at det er muligt at dispensere, skal kommunen herefter vurdere, om kommunen ønsker at dispensere.

Dispensationer efter §19 i Planloven kan først meddeles (jf Planloven §20), når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til ejendommen og andre, der efter kommunalbestyrelsens vurdering kan have interesse i sagen, herunder foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og organisationer, der har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal ikke gives, hvis en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens vurdering er af underordnet betydning, eller hvis dispensation meddeles efter byggelovens §22, stk 3, til opførelse af mere end ét familiehuse til helårsbeboelse på en ejendom, jf byggelovens §10A.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere vurdere, om der er behov for partshøring.

Dispensationer kan gives efter principper vedtaget af kommunalbestyrelsen, men de skal altid gives efter et konkret skøn.

Administrationens vurdering

Administrationen stiller sig umiddelbart positivt over for opførelse af flerfamiliehuse, da det kan bidrage til nogle gode muligheder for udvidelse af boligmassen til det segment, der efterspørger nyere leje- eller ejerbolig til overskuelig økonomi og i byzone. Det er vurderet, at segmentet især vil omfatte unge mennesker, der skal til at etablere sig, øns mange selvhjulpne ældre, der ønsker mere bynær bolig, og den arbejdskraft, som Læsø Kommune gerne vil tiltrække til øen.

Andre aspekter, der skal tages med i overvejelserne, er det planmæssige. I dag er der hovedsageligt åben lav bebyggelse på Læsø. Hvis projekter som beskrevet i ovenstående bliver en realitet, kan det ændre udtrykket, så der i byerne vil blive tættere bebyggelse samt forekomme øget trafik til de enkelte matrikler. Det følger af, at der kan komme til at bo dobbelt så mange mennesker på mindre plads, end det ellers er normen på Læsø. Dette kan have indvirkning på allerede etablerede naboer.

Administrationen vurderer, at på baggrund af den stigende interesse for opførelse af flerfamiliehuse er der brug for en principiel beslutning, så sagsbehandlingen, både for borgere og administrationen, bliver ensartet for hele kommunen.

Administrationen ser følgende løsningsforslag:

- At administrationen vurderer hver enkelt projekt og laver en dispensation fra lokalplanen med vilkår om at tinglyse en servitut, så der ikke er mulighed for at udstykke ejendommen i flere dele.
- At administrationen laver et forslag til et tillæg til de tre lokalplaner (lokalplan 3.16 Vesterø Havn, 1.11 Byrum og 2.13 Østerby Havn), hvor der gives mulighed for at opføre flerfamiliehuse, med en begrænsning til to boligenheder, på en grund der er mindre end 1.400 m², som overholder lokalplanernes maksimale bebyggelsesprocent på 25% og overholder kravet om minimum 90 m² bolig (hovedbygning) pr. ejendom.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Øget mulighed for at fastholde og tiltrække borgere til kommunen

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

at der træffes en principiel beslutning om, hvorvidt der kan opføres dobbelthuse, flerfamiliehuse og rækkehuse på ejendomme, hvor den enkelte boligenhed ikke efterfølgende kan udmatrikuleres til under 700 m².

Det indstilles endvidere, at Teknik- og Havneudvalget ved en principiel beslutning om mulighed for opførelse af dobbelthuse mv jf ovenstående ligeledes træffer en principiel beslutning om, hvorvidt et af de to løsningsforslag, som administrationen har udarbejdet, skal være praksis fremadrettet.

Beslutning

Udvalget stiller sig positivt over for etableringen af flere dobbelthuse på Læsø, men ønsker at se konkrete projektforslag, før endelig beslutning om dispensation tages.

Bilag

22-033_Askevej_Idemøde_220506.pdf

Punkt 5: Vintertjeneste 2022-2024 - orientering om udbud

05.07.02-Ø54-1-22

Sagsfremstilling

Læsø Kommunes aftaler for vintertjeneste udløber den 31. oktober 2022. Derfor sender Teknisk afdeling vintertjenesten 2022 - 2024 med snerydning og glatførebekæmpelse i offentligt udbud.

Udbudmaterialet sendes direkte til nuværende aftaleholdere samt andre muligt interessede på Læsø og er naturligvis tilgængeligt på kommuns hjemmeside. Udbuddet er opdelt i otte udbud:

UDBUD 1

Vognmandskørsel og læsning.

UDBUD 2

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse I på Hovedvejen, vejbane, ca. 24,2 km – kaldet ”Hovedvejen”. I entreprisen indgår endvidere havneområderne efter konkret aftale samt Doktorvejen fra Gammel Kirkevej til Flyvepladsen.

UDBUD 3

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse I på cyklesti, fortov og pladser, ca. 20,5 km – kaldet ”Cyklestier/sti-ruter / Fortove” incl. diverse stier og pladser i Byrum og Østerby

UDBUD 4

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse II & III på veje Vest/Sydvest, ca. 27,5km – kaldet ”Vesterø og opland vest/sydvest”

UDBUD 5

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse II & III på veje Byrum, ca. 20,5 km – kaldet ”Byrum – Land”

UDBUD 6

Snerydning og glatførebekæmpelse Vintervejklasse II & III på veje Øst, ca. 30,3 km – kaldet ”Østerby og ”Opland Øst”

Hertil kommer to optionsudbud, hvor udbuddene kan trækkes tilbage af kommunen. Det drejer sig om to distrikter, hvor vintertjenesten i de seneste udbudsperioder er blevet udført af kommunen selv:

UDBUD 7

Vesterø Havn og Nord-vest

UDBUD 8

Byrum By og Omegn

Udbudsperioden er 2022-2024 med mulighed for forlængelse i 2 x 1 år. Sidste frist for at aflevere tilbud på ydelsen fastsættes i forhold til udbudsmaterialets offentliggørelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift				
Anlæg				
I alt				

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 6: Naturnationalpark - orientering

01.05.12-A00-2-22

Sagsfremstilling

Der har været afholdt to møder i projektgruppen omkring Naturnationalpark Læsø, ligesom Læsø Kommune og Naturstyrelsen løbende har afholdt møder. Administrationen kommer med en kort orientering om processen og status.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Udvalget mener, at der er behov for, at den eksisterende biodiversitet bliver dokumenteret, så der er en "baseline" at sammenligne med efterfølgende, og at det bliver taget med i arbejdet med naturnationalparken fra kommunens side.

Punkt 7: Orientering vedrørende Sydhavnen - adgangsmuligheder

05.02.04-K02-1-22

Sagsfremstilling

Der gives en kort orientering omkring Sydhavnen og adgangsvej dertil.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 8: Orientering - status i sag om fredet natur på Læsø vestkyst

01.05.11-P16-3-21

Sagsfremstilling

Efter vedtagelse af en ny plejeplan for det fredede området Læsø Vestkyst varslede Læsø Kommune rydning af et område inden for det fredede område. Det påtænkte arbejde blev påklaget, og sagen overgik dermed til Fredningsnævnet, som afholdt besigtigelse i begyndelsen af året.

Fredningsnævnet afgjorde, at man ikke fandt grundlag i fredningskendelsen og plejeplanen til at afvise klagen og opfordrede i stedet lodsejer og Læsø Kommune til at indgå i en dialog med henblik på at finde et kompromis. Samtidig lagde Fredningsnævnet vægt på, at man har forståelse for, at der bevares en del opvækst af hensyn til dyrene i hegnets velbefindende.

Læsø Kommune har efterfølgende afholdt møde med lodsejer. Her blev der aftalt at lade et område vest for de træer, hvor dyrene i dag kan finde ly, læ og skygge, gro til, således at området vest for sommerhusene på sigt kan ryddes. Arealet er vist på vedlagte bilag.

Der findes allerede en del opvækst af fyr og eg på stykket. Over tid prioriteres at bevare eg frem for fyr. Læsø Kommune vurderer, at stykket vest for sommerhusene kan ryddes i 2024. Nærmere fastsættelse af tidspunkter skal aftales med lodsejer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Dyrevelfærd og naturpleje tilgodeses

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

Areal med opvækst - Læsø Vestkyst

Punkt 9: Orientering - status i sag om fredet natur i Bovet

01.05.11-P16-4-21

Sagsfremstilling

Efter vedtagelse af en ny plejeplan for det fredede området Bovet varslede Læsø Kommune rydning af et område inden for det fredede område. Det påtænkte arbejde blev påklaget, og sagen overgik dermed til Fredningsnævnet, som afholdt besigtigelse i begyndelsen af året.

Fredningsnævnet afgjorde, at man ikke fandt grundlag i fredningskendelsen og plejeplanen til at afvise klagen og opfordrede i stedet lodsejer og Læsø Kommune til at indgå i en dialog med henblik på at finde et kompromis.

Læsø Kommune har efterfølgende afholdt møde med lodsejer og repræsentant, hvor der blev enighed om at undersøge muligheden for at rydde mere ensartet nord for hovedvejen i samme bredde på hele strækningen i det fredede område. Det kunne eksempelvis være en bælte på 20-30 meter, som vil give et klart indtryk af et åbent område hele vejen gennem Bovet. Et eksempel med 30 meter bræmme er vist på vedlagte bilag.

Som det næste skridt i sagen indkalder Læsø Kommune samtlige lodsejere på strækningen til møde med henblik på en samlet dialog om løsningsforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Et klart indtryk af et åbent område gennem Bovet.

Økonomiske konsekvenser

Her beskrives de økonomiske konsekvenser, nedenstående kasse skal desuden udfyldes.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

Bælte på nordsiden af hovedvejen i Bovet

Punkt 10: Havvindmølleprojekt Bøchers Banke - høring

13.35.25-K04-1-22

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har sendt ansøgningsmateriale fra Copenhagen Infrastructure Partners vedrørende gennemførelse af en forundersøgelse for et havvindmølleprojekt, Bøchers Banke, i myndighedshøring. Efter høringsfristens udløb den 29. september 2022 træffer klima-, energi- og forsyningsministeren bl.a. med baggrund i høringsssvarene afgørelse om, hvorvidt der kan gives forundersøgelsestilladelse.

Om projektet

Bøchers Banke Havvindmøllepark er et område på ca. 246 km² beliggende øst for Læsø (se vedlagte materiale). Arealet ligger i et område, der i Havplanen er udpeget til generel anvendelse og som grænser mod områder til generel anvendelse, råstofindvinding, statslige arealreservationer og Natura 2000 områder. Sidstnævnte er mod vest og nord og dermed Læsø. Inden for området er tre mindre havstrategiområder, der er udpeget til beskyttelse af den dybe bløde havbund i Kattegat. Den samlede kapacitet for havvindmølleparken forventes at blive på 1.100 MW.

Havvindmølleparken bliver beliggende 8 km fra det nærmeste punkt på Læsø (Bløden Hale / Danzigmand). Frederikshavn Havn forventes at blive primær installationsbase i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet, og der åbnes mulighed for, at en af havnene på Læsø udbygges til servicehavn efterfølgende til brug for denne og andre havvindmølleparker i Kattegat.

Copenhagen Infrastructure Partners har valgt området til forundersøgelse ud fra bl.a. følgende kriterier:

- Områder, der ikke er reserverede til statslige udbud
- Områder, som er udlagt til vedvarende energi eller generel anvendelse i Havplanen
- Områder, som ikke er begrænsede som følge af anden udnyttelse, herunder militær, sejlads og Natura 2000
- Områder, som er til mindst mulig gene for lokalbefolkninger og har begrænset synlighed fra kysten
- Områder, som vurderes teknisk og økonomisk egnede til opsætning af havvind med en kapacitet på mindst 500 MW, attraktive vindforhold og håndterbare bundforhold.

Kommunal indsigelsesret

Ansøgningen om forundersøgelse er omfattet af den kommunale indsigelsesret, jf. gældende VE-lov (lovbekendtgørelse nr 1791 af 2. september 2021) ved indsendelse af ansøgningen, der skete før 1. juli 2022, hvor nye regler trådte i kraft. Det betyder, at kommuner med kyststrækning inden for en afstand på 15 km til vindmølleprojektet kan gøre indsigelse (jf §22 b i VE-loven af 2. september 2021).

VE-loven af 2. september 2021, §22 b:

§ 22 b. En kommunalbestyrelse kan gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelse efter § 23, stk. 4, jf. § 22, for så vidt angår havvindmøller, der planlægges placeret op til 15 km fra kommunens kyststrækning. Indsigelse skal indgives i forbindelse med høring af relevante myndigheder, inden der træffes afgørelse om forundersøgelsestilladelse. Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal fremsætte indsigelsen over for klima-, energi- og forsyningsministeren. Stk. 3. Et af Folketinget nedsat udvalg skal orienteres om kommunalbestyrelsens indsigelse, inden klima-, energi- og forsyningsministeren giver tilladelse til forundersøgelser efter § 23, stk. 4, jf. § 22.

Såfremt Læsø Kommune ønsker at gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til at gennemføre forundersøgelse for det påtænkte projekt, skal kommunen således i forbindelse med den igangsatte myndighedshøring fremsætte bemærkninger herom til Energistyrelsen med frist for indsendelse 29. september 2022.

Det skal endvidere bemærkes, at det følger af den dagældende VE-lovs § 23, stk. 4, sidste pkt., at hvis en kommune gør indsigelse efter § 22 b, stk. 1, kan klima-, energi- og forsyningsministeren meddele afslag på ansøgning om forundersøgelsestilladelse, medmindre der foreligger klima- og miljømæssige eller samfundsøkonomiske hensyn, der afgørende taler for udnyttelse af energi i det pågældende område.

Endelig skal det bemærkes, at en forundersøgelsestilladelse ikke indebærer, at der gives tilladelse til at opstille møller på den givne lokalitet. Den giver alene tilladelse til, at der gennemføres nødvendige undersøgelser for projektet.

Ny lovgivning – som ansøgningen ikke er omfattet af

Til orientering fremgår det af Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi (Lov nr 804 af 7. juni 2022), at kommuner, der opfylder ovenstående afstandskrav på max 15 km, kan nedlægge veto mod forundersøgelse. Denne lov kommer imidlertid ikke i anvendelse her, da ansøgningen om forundersøgelse er modtaget i Energistyrelsen før 1. juli 2022, hvor loven træder i kraft, og ansøgningen derfor behandles efter tidligere regler.

Uddrag af lov nr 804 af 7. juni 2022:

18.

§ 22 b affattes således:

»§ 22 b.

En kommunalbestyrelse kan nedlægge veto mod, at der meddeles tilladelse til forundersøgelse efter § 23, stk. 4, jf. § 22, for så vidt angår projekter, der planlægges placeret i et område op til 15 km fra kommunens kyststrækning. Vetoretten kan alene benyttes i forbindelse med høring af relevante myndigheder, inden der træffes afgørelse om forundersøgelsestilladelse, jf. § 22, stk. 2.

Stk. 2. Nedlægger en kommunalbestyrelse veto efter stk. 1, meddeler klima-, energi- og forsyningsministeren afslag på ansøgning om forundersøgelsestilladelse. Er der ansøgt om en forundersøgelsestilladelse på en kyststrækning, der berører flere kommuner, skal klima-, energi- og forsyningsministeren meddele afslag, hvis en af de berørte kommunalbestyrelser nedlægger veto mod, at der meddeles tilladelse til forundersøgelse efter § 23, stk. 4, jf. § 22.

Stk. 3. Stiller klima-, energi- og forsyningsministeren en godkendt forundersøgelsesrapport til rådighed for andre, jf. § 24, stk. 4, kan en kommunalbestyrelse nedlægge veto efter stk. 1.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal skriftligt nedlægge veto efter stk. 1 og 3 til klima-, energi- og forsyningsministeren, som fastsætter en frist for brug af vetoretten. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan dispensere fra fristen.«

19.

§ 23, stk. 4, 3. pkt., ophæves.

Yderligere information

Copenhagen International Partners har afholdt et kort, orienterende møde omkring projektet med Læsø Kommunes administration den 1. september 2022. På mødet blev Copenhagen International Partners gjort opmærksom på de særlige forhold omkring Læsø i henhold til bl.a. fastholdelse af Læsøs fiskerierhverv, turisme og sårbar natur.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Rekrutterings- og fastholdelsesmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

De miljømæssige konsekvenser er ikke afdækket

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
-------------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

I alt

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forvaltningschef for Teknik og Havne indstiller,

at der bliver udarbejdet høringssvar/indsigelse, og beder Teknik- og Havneudvalget om at komme med deres indstilling hertil.

Det indstilles endvidere, at Teknik- og Havneudvalget præsenterer projekt og oplæg til høringssvar ved et temamøde den 19. september 2022 for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Der udarbejdes et høringssvar med udgangspunkt i temamødet for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høringsbrev_Bøchers Banke.pdf

20220628_CIP Bøchers Banke Havvindmøllepark Åben Dør ansøgning.pdf

Høringsliste.pdf

Punkt 11: Beslutningsprotokol

00.22.02-P35-1-22

Beslutningsprotokol

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.
Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i Prepare.