

REFERAT Teknik- og Havneudvalget 2026-2029 d. 17-08-2026

Mødedato Mandag d. 17. august 2026 kl. 14:30

Mødested Forvaltningschefens kontor

Mødedeltagere Thomas W. Olsen (C), Jens Fjeldal (V), Lotte Steneborg

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Vesterø Havn.....	3
Orientering fra Østerby Havn.....	4
Kommuneplanforslag 2025 -2037.....	5
Gang - og Cykelsti langs Nordkysten.....	7
Budgetopfølgning 30-06-2026 Teknik og Havne.....	9
Orientering budget 2027.....	13
Byfornyelse - Fonden Læsø Kunst og Kultur.....	14
Byfornyelse - Læsø Kunsthø.....	16
Vesterø Havn - afhentning af landinger.....	19
Lukket: Salg af kommunale ejendomme.....	22
Høring budgetforslag 2027 - Nordjyllands Trafikselskab.....	22
Nordre Rønner - vedligehold mv. 2026.....	24
Orientering årsrapport Nordværk 2025.....	25
Mobildækning på Læsø.....	26
Handleplan Teknik- og Havneudvalget.....	27
Orientering fra forvaltningen.....	28
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Orientering fra Vesterø Havn

Sagsfremstilling

Forvaltningschefen og Havnefogeden orienterer om status for Vesterø Havn.

Orienteringen omfatter blandt andet:

- Den generelle drift og den aktuelle situation på de enkelte havne.
- Gennemførte aktiviteter og projekter siden seneste orientering.
- Kommende vedligeholdelses- og anlægsopgaver.
- Udfordringer, udviklingstendenser og eventuelle fokusområder for den kommende periode.

Orienteringen har til formål at give udvalget et aktuelt indblik i forholdene på kommunens havne og skabe grundlag for dialog om den fortsatte udvikling og drift.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Havnefoged Alex Rasmussen

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen er taget til efterretning.

Orientering fra Østerby Havn

Sagsfremstilling

Forvaltningschefen og Havnefogeden orienterer om status for Østerby Havn.

Orienteringen omfatter blandt andet:

- Den generelle drift og den aktuelle situation på de enkelte havne.
- Gennemførte aktiviteter og projekter siden seneste orientering.
- Kommende vedligeholdelses- og anlægsopgaver.
- Udfordringer, udviklingstendenser og eventuelle fokusområder for den kommende periode.

Orienteringen har til formål at give udvalget et aktuelt indblik i forholdene på kommunens havne og skabe grundlag for dialog om den fortsatte udvikling og drift.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Havnefoged Brian Winther

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen er taget til efterretning.

Kommuneplanforslag 2025 -2037

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal i henhold til Planloven udarbejde en kommuneplan, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen, sætter retningslinjer for arealanvendelsen og udlægger rammer for lokalplanlægning.

Kommuneplanen tager udgangspunkt i kommuneplanstrategien fra 2024, der viderefører målsætninger fra kommunens udviklingsstrategi fra 2018 og erhvervsstrategi fra 2022. Samtidig skal nye planer, politikker og målsætninger indarbejdes i kommuneplanen.

Der er siden vedtagelse af den nuværende kommuneplan modtaget forskellige forslag og ønsker til kommuneplanens indhold fra både borgere og politikere. Disse er drøftet med kommunalbestyrelsen på forskellige temamøder for at afstemme planens indhold og retning forud for planforslaget.

Derudover er planens indhold tilrettet i henhold til ændringer i lovgrundlag og overordnet planlægning, som kommuneplanen ikke må stride imod.

Kommuneplanforslaget blev fremsat på møde for Udvalg for Teknik og Havne d. 13. oktober 2025. Det daværende udvalg havde en række bemærkninger til planforslaget, bemærkningerne blev drøftet med administrationen på et temamøde for udvalget d. 4. december 2025.

Det nuværende udvalg drøftede igen bemærkningerne på det ordinære møde den 9. marts 2026. De bemærkninger udvalget ønskede medtaget i kommuneplanforslaget er efterfølgende indarbejdet, og planforslaget er gennemgået og drøftet på kommunalbestyrelsens temamøde.

Sideløbende med kommunalbestyrelsens drøftelser, er der udarbejdet en klimakortlægning, som er indarbejdet i kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Kommuneplanforslaget skal nu i offentlig høring i otte uger. Der afholdes offentligt møde om planforslaget i høringsperioden.

Alle bemærkninger og ændringsforslag skal efterfølgende drøftes af udvalget og kommunalbestyrelsen. Såfremt der ikke sker større ændringer, kan planen endelig vedtages.

Kommuneplanforslaget kan ses i sin helhed via
<https://laesoe.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/1144>

Sundhedsmæssige konsekvenser

Er beskrevet i kommuneplanen

Miljømæssige konsekvenser

Er beskrevet i kommuneplanen

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Er beskrevet i kommuneplanen

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Sagsbehandler Stine Pagel Hansen

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at kommuneplanforslaget godkendes og sendes i høring.

BESLUTNING

Kommuneplanforslaget godkendes til videre behandling i Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Gang - og Cykelsti langs Nordkysten

Sagsfremstilling

Formanden for Teknik- og Havneudvalget har modtaget en henvendelse fra en borger vedrørende etablering af en stiforbindelse langs den gamle redningsvej mellem Vesterø og Østerby.

Borgeren har tidligere rettet henvendelse om samme emne til den daværende formand for Teknik- og Havneudvalget med den begrundelse, at en stiforbindelse vil være et aktiv for både øens fastboende og besøgende. Formanden for Teknik- og Havneudvalget ønsker derfor, at sagen forelægges udvalget til drøftelse.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til sagen.

På foranledning af den tidligere udvalgsformand, Jens Morten Hansen, har ønsket om etablering af en sti langs nordkysten tidligere været drøftet på et samarbejds møde mellem Teknik- og Havneudvalget, Teknisk Forvaltning og Naturstyrelsen, som er lodsejer på en stor del af arealet.

Forvaltningen kan oplyse, at der på den pågældende strækning er registreret fortidsminder. Disse registreringer kan vanskeliggøre mulighederne for at opnå de nødvendige tilladelser til etablering af en sti.

Det har på samarbejds mødet været fremført, at der på hedearealet mellem Læsø Klitplantage og nordkysten er registreret rundhøje, som efter en nærmere vurdering muligvis er fejlregistreret. Ifølge den tidligere udvalgsformand har han haft drøftet spørgsmålet med en arkæolog fra Vendsyssel Historiske Museum, som deler denne vurdering. Uanset om registreringen af rundhøjene måtte blive ændret, er der fortsat registreret andre fortidsminder på strækningen, som vil skulle indgå i en myndighedsbehandling af projektet. Se <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Kort/>

Registreringen af fortidsminder må derfor forventes både at forlænge sagsbehandlingstiden og øge omkostningerne ved en eventuel ansøgning om etablering af en stiforbindelse.

Herudover skal det bemærkes, at Naturklagenævnet i 2000 ophævede en tilladelse, som det daværende Nordjyllands Amt havde meddelt til etablering af cykelsti på dele af Redningsvejen.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en stiforbindelse langs den gamle redningsvej vil kræve en nærmere afklaring af de natur- og kulturhistoriske bindinger på strækningen samt en dialog med de relevante myndigheder for at gennemføre projektet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Inviterede deltagere til punktets behandling

Sagsbehandler Stine Pagel Hansen.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Udvalget har drøftet sagen, og ønsker ikke for nuværende at arbejde videre med sagen.

Budgetopfølgning 30-06-2026 Teknik og Havne

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling fremsendt budgetrapport samt anlægsrapport pr. 30. juni 2026.

Det samlede driftsbudget for 2026 udgør 13,4 mio. Kr. Driftsbudgettet er øget med 451 t.kr. hvilket skyldes omplacering af kommunale bygninger til teknik og havne. Pr. 30. juni 2026 er der et samlet forbrug på 6,649 mio. kr., hvilket er 690 t.kr. højere end i samme periode i 2025. Forbrugsprocenten udgør 49,48 %.

Administrationens bemærkninger til budgetopfølgningen fremgår nedenfor.

Østerby Havn

Indtægterne udgør pr. 30. juni 1.504.216 kr. og hvilket er ca. 88 t.kr. højere end i samme periode i 2025. Særligt er indtægten på lystbåde højere end i 2025. Der har i perioden været 1. januar til 30. juni været 2.437 overnatninger, hvor der i 2025 var 1.778 overnatninger.

På produktionsanlæg og arealer er der et forbrug på 464 t. kr. (49,54 %). Forbruget er hovedsageligt på pladser og veje, her har der været et forbrug på 272 t.kr. dette er blandt andet indkøb af ny container til fiskerihavnen, indkøb af nye bord/bænkesæt, ny belægning rundt om Skulpturen ved legepladsen samt fremstilling af nye blomsterkasser til at lukke lystbådehavnen for gennemkørende trafik. Det skal også tages i betragtning at timer for havneassistenten for maj og juni ikke er konteret ud på de enkelte poster, men ligger under omkostningssteder, dette bliver naturligvis tilrettet.

På ejendomsområdet for Østerby Havn udgør forbruget 601 t.kr. (55,89 %). Der er anvendt midler til vedligehold, herunder indvendig maling af bødehus samt installation af varmepumpe i hallen ved havnekontoret. Forbruget er pr. 30. juni 2026 sammenligneligt med 2025, hvor der på hele året var en forbrugsprocent på 123%, der skal derfor vigtigt at der vises påpasselighed resten af 2026.

Vesterø Havn

Indtægterne udgør pr. 30. juni 1.347.052 kr. hvilket er ca. 92 t.kr. højere end i samme periode i 2025. Der er særligt indtægten på lystbåde samt indtægter fra færgen der er større end i 2025. Der har i perioden 1. januar til 30. juni været 1.274 overnatninger, hvor der i 2025 var 1.047 overnatninger.

På produktionsanlæg og arealer er der et forbrug på 246 t.kr. (46,01) hvilket er noget lavere end i 2025, det lavere forbrug skyldes hovedsageligt ændret praksis for kontering vedrørende tidligere amtsvej, samt reducerede udgifter til havneassistance, dog er fakturaen for juni til havneassistance ikke bogført. Der er ligeledes som i Østerby udført vedligehold i form af maling af bødehus, samt indkøbt borde og bænkesæt.

På ejendomsområdet er der et markant fald vedrørende rengøring, dette skyldes at der endnu ikke er betalt for arbejdskraft i 2026. Der er på anskaffelser brugt 250 t. kr. dette er den del af købet af Havnepladsen 4, der ikke kunne holdes inden for anlægsbudgettet.

Samlet vurdering – havne

Havnene ser for nuværende fornuftige ud, men der skal fortsat være stort fokus på at holde udgifterne nede på et minimum. Der er fortsat en balance at begrænse udgifterne på havneområdet, samtidig med at havnene skal fremstå velholdte for at tiltrække besøgende.

Byudvikling, bolig og miljøforanstaltninger

Under fælles formål er forbruget pr. 30. juni 488 t.kr. hvilket svarer til en forbrugsprocent på 54,82 %. I 2026 er alle bygninger flyttet til Teknisk Forvaltning, derfor er forbruget markant højere end i 2025. Skolen har haft et særligt højt forbrug i forhold til budgettet, dette skyldes at alle pedel opgaver bliver konteret på udvendig og indvendig vedligehold, og ikke som almindelige pedelopgaver på skolens budget. Der arbejdes på en løsning så der bliver et retvisende budget.

Vedrørende miljøbeskyttelse er der et positivt resultat, dette skyldes at der er modtaget 30 t.kr. vedrørende grøn omlægning.

Vedrørende Kirkestien 2 (Lægehuset) har der været lidt højere lejeindtægt en budgetteret.

Vedrørende Vesterø Havnegade 28 (Læsø Kur) er der pr. 30. juli 2026 en forbrugsprocent på 131,39 %. Der er blevet lavet en del vedligehold i årets første måneder, blandt andet er spabadet renoveret og der er malet vinduer. Derefter er der foretaget almindeligt vedligehold. Der er fokus på at holde udgiftsniveauet nede, men samtidig har Læsø Kommune også nogle forpligtigelser i lejekontrakten der skal overholdes, især er vedligehold af pumper o. lign dyrt i drift.

De ses et markant lavere forbrug på naturbeskyttelse end i 2025, dette skyldes at medarbejderne startede senere på grund af det hårde vintervejr, og der er en medarbejder mindre på opgaven end tidligere hvilket skyldes omrokering i staben af medarbejder.

Transport

Det samlede forbrug pr. 30. april udgør 3,577 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 38,64 %.

Lønforbruget på matrialegården udgør 327.937 kr., hvilket vurderes højt, men skyldes at der i indeværende år har været konteret flere timer på matrialegården end i 2025. I 2026 har der blandt andet har der været malet borde og bænkesæt og vedligeholdt materiel i forbindelse

med vintertjenesten, samt en del reparationer på rendegraveren, hvilket er blevet konteret på matrialegården.

Udgiften til kollektiv trafik udgør 2.071 mio. kr. hvor den i 2025 var 1.754 mio. kr. i 2025. Forskellen skyldes forskel i antal betalte rater.

På fælles funktioner her udgør forbruget 316.652 kr. og omfatter blandt andet indkøb af ny pedelbil til ca. 100.000 kr., hvilket var nødvendigt efter kassation af den tidligere bil. Der er afsat budget hertil under budgetforhandlingerne i 2025. Der er konteret en indtægt på 97.625 kr. dette vedrører anlægsprojekt "Stoffers", denne indtægt vil blive flyttet fra driftsbudgettet til anlægsbudgettet.

På kommunale veje er der pr. 30. juni en forbrugsprocent på 69,93 % det er et udslag af det hårde vintervejr hvor der er brugt 708.411 kr. mere end budgetteret.

Tidligere amtsvej (Vesterø Havn) forbruget udgør 312 t.kr. heraf 114.000 kr. til oprensning af Vesterø Havn, som ikke fuldt ud kunne afholdes inden for anlægsbudgettet.

Anlægsprojekter – status

Asfaltarbejde – asfaltarbejdet er afsluttet, der udestår pålægning af skærver. Der er pr. 30. juni endnu ikke betalt noget på anlægsbudgettet.

Byfornyelsesprojekter er afsluttet men endnu ikke opgjort.

Formidling af jorddiger i Præstens Skov, er afsluttet i udgangen af juli, beløbet er ikke overført til museet endnu.

Oprrensning af sejlrende ved Vesterø Havn er afsluttet.

Overdækning af matrialegårdens saltplads er afsluttet, men ikke betalt pr. 30 juni 2026.

Renovering af fortov er afsluttet, fakturaer på det sidste asfalt udestår.

Stoffers grund etableres som udstillingsområde hegn er opsat og afgræsning skal sendes i udbud.

Trafiksikkerhedsprojekt på Plantagevej er endnu ikke igangsat.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i ovenstående

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen er taget til efterretning

Orientering budget 2027

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer om status på budgetprocessen, herunder tilpasning af basisbudget.

Forvaltningen har været igennem basisbudgettet og tilpasset det til den virkelighed vi står i. Dette indebærer blandt andet en nedskrivning af havnenes indtægter, og dermed balancering af deres udgifter. Tilpasning af budget vedrørende kollektiv trafik, i forhold til fremsendte budget fra Nordjyllands Trafikselskab.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Vil der blive orienteret om på mødet.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen er taget til efterretning.

Byfornyelse - Fonden Læsø Kunst og Kultur

Sagsfremstilling

Teknik-og Havneudvalget behandlede på udvalgsmødet i april 2026 en ansøgning fra Fonden Læsø Kunst og Kultur (det tidligere mejeri i Byrum), om byfornyelsesmidler. Mejeriet, ejes af Fonden Læsø Kunst og Kultur. Huset rummer i dag to aktiviteter, dels udstillings- og aktivitetsrum, dels en café, som drives af Mejericafeens Venner, en gruppe af frivillige, som prøver at "holde lys i vinduerne" uden for turistsæsonen. I sommerperioden (juni, juli og en del af august) har caféen været forpagtet ud til en professionel. Håbet er på længere sigt, at Mejeriet kan tiltrække en helårsforpagter.

Bygningen er i dårlig stand og midlerne ansøges til diverse forbedringer af tag, facader vinduer med mere. Hele istandsættelsen er anslået til at koste ca. 900.000 inkl. moms. Læsø Kunst og Kultur har fået tilsagn om LAG midler på ca. 200.000 kr. Fonden har ikke umiddelbart selv mulighed for at finansiere det resterende.

Forvaltningen har haft ovenstående til yderligere afklaring af hvad byfornyelsesmidlerne må anvendes til, og har i den forbindelse været i dialog med Social- og Boligministeriet.

Det er forvaltningens vurdering at der er muligheder for at kommunalbestyrelsen kan søge statsstøtte i form af byfornyelsesmidler til udgifter til istandsættelse af forsamlingshus og bygninger med lignende anvendelse. Det vurderes derfor at der er mulighed for at støtte istandsættelse af Læsø Kunst og kultur, da det er et kulturhus / aktivitetshus på samme sociale og kulturelle måde som et traditionelt forsamlingshus. Støtten vil dog skulle begrænses til de støtteberettigede foranstaltninger.

Støtten kan ydes til bygningens klimaskærm og energiforbedrende foranstaltninger. Ejerskabet af bygningen er ikke det afgørende. For at der kan gives støtte til energiforbedrende foranstaltninger, skal der derfor foreligge et energimærke. Der kan alene gives støtte til foranstaltninger, der er foreslået i energimærket.

Som udgangspunkt vil støtten dække de 60% af udgiften, og ansøger vil derfor selv skulle finansiere de 40% der kan dog i særlige tilfælde ydes støtte til samtlige udgifter hvor istandsættelse ellers ikke kan gennemføres.

Læsø Kommune har ikke brugt af puljen for de midler der er søgt hjem i 2025, der er derfor ca. 400.000 til rådighed.

Der er vedlagt en projektbeskrivelse se bilag. Der er ikke på nuværende tidspunkt lavet en energimærkning af bygningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det er godt for de enkelte bruger af en bygning hvis en bygning er sund og velholdt.

Miljømæssige konsekvenser

Det er godt for klimaet hvis en bygnings klimaskærm er opdateret.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Initiativer som ovenstående kan skabe flere besøgende og derfor flere arbejdspladser på Læsø.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at ansøger får udarbejdet en energimærkning, så det kan blive afklaret hvilke dele af projektet der kan gives støtte til.

BESLUTNING

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Byfornyelse - Læsø Kunsthall

Sagsfremstilling

Teknik-og Havneudvalget behandlede på udvalgsmødet i april 2026 en ansøgning fra Læsø Kunsthall om byfornyelsesmidler, midlerne ansøges til indvendig opgradering, herunder isolering, forbedrede faciliteter og etablering af en ny kunstetage dedikeret til kunst og kunsthåndværk fra Læsø.

Målet med opgraderingen er at skabe en attraktion for turisme og et arbejdssted for lokale, kreative kræfter på helårsbasis. Bygningen vil være til disposition for lokale kulturbærende foreninger til workshops, kurser, undervisning, mm.

Samtidigt vil en fast afdeling vise arbejder af de dygtigste kunstnere og kunsthåndværkere som har haft en forbindelse til Læsø.

Forvaltningen har haft ovenstående til yderligere afklaring af hvad byfornyelsesmidlerne må anvendes til, og har i den forbindelse været i dialog med Social- og Boligministeriet.

Det er forvaltningens vurdering at der er muligheder for at kommunalbestyrelsen kan søge statsstøtte i form af byfornyelsesmidler til udgifter til istandsættelse af forsamlingshus og bygninger med lignende anvendelse. Det vurderes derfor at der er mulighed for at støtte istandsættelse af Læsø Kunsthall, da det er et kulturhus / aktivitetshus på samme sociale og kulturelle måde som et traditionelt forsamlingshus. Støtten vil dog skulle begrænses til de støtteberettigede foranstaltninger.

Støtten kan ydes til bygningens klimaskærm og energiforbedrende foranstaltninger. Ejerskabet af bygningen er ikke det afgørende, bygningen kan derfor godt være ejet af kommunen. For at der kan gives støtte til energiforbedrende foranstaltninger, skal der derfor foreligge et energimærke. Der kan alene gives støtte til foranstaltninger, der er foreslået i energimærket.

Som udgangspunkt vil støtten dække de 60% af udgiften, og ansøger vil derfor selv skulle finansiere de 40%.

Læsø Kommune har ikke brugt af puljen for de midler der er søgt hjem i 2025, der er derfor ca. 400.000 til rådighed.

Læsø Kommune har modtaget følgende overordnede projektbeskrivelse fra ansøger.

Projektbeskrivelse

Læsø Kunsthall ønsker at gennemføre en grundlæggende opgradering af bygningen med henblik på at sikre dens fortsatte anvendelse som offentlig kunstinstitution og samlingspunkt på øen.

Bygningen er i dag uden faste installationer til varme og vand og har kun begrænset isolering

(ét lags Leca-konstruktion med isolering i loftet). Det betyder, at anvendelsen i praksis er sæsonafhængig.

Projektet omfatter etablering af varme og vand, forbedring af isolering og indeklime samt en generel opgradering af bygningens tekniske og fysiske standard. Formålet er at muliggøre en mere stabil og udvidet anvendelse af bygningen, reducere energiforbrug og styrke kunsthallens funktion som lokalt samlingspunkt og kulturel destination.

Budgetoverslag

Projektets samlede økonomi er estimeret til ca. 1,9 mio. kr.

Hovedposter:

- Klimaskærm og bygningsrenovering: 1.010.000 kr.
- Etablering af vådrum og installationer: 291.000 kr.
- Tilslutning til forsyning: 70.000 kr.
- Indretning til offentlig anvendelse (formidling og undervisning): 240.000 kr.
- Projektering og projektledelse: 230.000 kr.
- Reserve: 100.000 kr.
-

Der er ikke på nuværende tidspunkt lavet en energimærkning af bygningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det er godt for de enkelte bruger af en bygning hvis en bygning er sund og velholdt.

Miljømæssige konsekvenser

Det er godt for klimaet hvis en bygnings klimaskærm er opdateret.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Initiativer som ovenstående kan skabe flere besøgende og derfor flere arbejdspladser på Læsø.

Økonomiske konsekvenser

Ikke afklaret.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at ansøger får udarbejdet en energimærkning, så det kan blive afklaret hvilke dele af projektet der kan gives støtte til.

BESLUTNING

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Vesterø Havn - afhentning af landinger

Sagsfremstilling

Baggrund

I november/december 2025 er det politiske niveau blevet bekendt med at Læsø Fiskeindustri agtede at ophøre med at afhente af fisk og jomfruhummere fra Vesterø Havn, samt levering af is til erhvervsfiskerne. Det første grundlag for at ophøre med at varetage landinger fra Vesterø Havn, som forvaltningen blev bekendt med, var vanskelige forhold på havnen. I den efterfølgende dialog er det blevet klarlagt at det er den økonomiske udgift er for tung for Læsø Fiskeindustri.

Det politiske niveau har været i dialog med Læsø Fiskeindustri ud fra den betragtning, at et ophør af afhentning af fisk vil betyde, at Vesterø Havn ville ophøre som fiskerihavn med de konsekvenser, det måtte have, ikke alene for fiskerne, men også for det øvrige erhvervsliv og turisme på og nær havnen. Yderligere ville et ophør af Vesterø Havn som fiskerihavn bevirke, at havnen ikke fremover ville kunne opnå de hidtidige, betydelige tilskud til vedligeholdelse eller bygning af moler og kaj anlæg.

Efter dialogen med det politiske niveau er Læsø Fiskeindustri vendt tilbage med et forslag til hvordan Læsø Kommune kan medvirke til en løsning på udfordringen.

Læsø Fiskeindustri vil hvis Læsø Kommune overtager kølerummet og truck på Vesterø Havn, samt driften deraf, og ligeledes opsætte et isværk på Vesterø Havn, fortsætte med at afhente landinger to gange om ugen, hvilket fiskerne til Læsø Fiskeindustri har givet udtryk for, kunne være tilfredsstillende.

Yderligere er der et forslag fra Læsø Fiskeindustris side om at reducere fiskernes omkostninger til de havnepenge fiskerne i dag betaler. Ved en reduktion i Vesterø, bør samme reduktion også gælde i Østerby. Det er ikke forvaltningens vurdering at dette forslag nødvendigvis hænger sammen med problematikken omkring afhentning af landinger i Vesterø.

Indtægten for Læsø Kommune vedrørende landinger og fiskekuttere i Vesterø Havn ses i nedenstående:

Årstal	2022	2023	2024	2025
Indtægt hjemmehørende kutter	16.296	16.806	7.373	12.828
Vareafgift indtægt - fisk	58.812	43.180	120.111	48.010
Samlet indtægt	75.108	59.986	127.484	60.838

Læsø Kommune har af Læsø Fiskeindustri fået oplyst, at der er årlige udgifter forbundet med landinger i Vesterø for 179 t. kr.

I Trafikstyrelsens havneatlas er Vesterø Havn ikke medtaget som fiskerihavn, men derimod

som erhvervshavn. En erhvervshavn defineres som havne der anvendes til erhvervsmæssig ekspedition af gods, køretøjer, personer og landinger af fisk.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at når havnen er en integreret del af kommunen, er der tale om en kommunal havn i havnelovens forstand. Det betyder, at kommunalfuldmagtsreglerne gælder direkte for havnens aktiviteter. Havnen kan kun udføre de aktiviteter, som havneloven udtrykkeligt hjemler for kommunale havne, plus hvad der i øvrigt er lovligt efter kommunalfuldmagten.

• **Køb af eksisterende kølerum**

Da kølerummet allerede eksisterer på havnen, kan havnen som udgangspunkt købe det og udleje det videre, forudsat:

- at købet sker til markedspris.
- at udlejningen sker på markedsvilkår til alle relevante brugere (ikke eksklusivt til Læsø Fiskeindustri),
- at der ikke etableres en driftsmodel, der går ud over, hvad en kommunal havn lovligt kan (dvs. ren udlejning af eksisterende bygning er ok; egentlig operatørvirksomhed er problematisk).
- Udlejning af et eksisterende kølerum ligger tæt på den aktivitet, kommunale havne udtrykkeligt må udføre: udlejning af eksisterende bygninger på havnen til private virksomheder på markedsvilkår.

Etablering af nyt isværk

Etablering af et nyt isværk er nybyggeri. Kommunale havne kan ikke deltage i nybyggeri med henblik på udlejning af bygninger; den mulighed er forbeholdt selvstyrehavne og aktieselskabshavne. Allerede af den grund er det væsentligt mere problematisk for en kommunal havn at etablere et isværk, der skal udlejes eller stilles til rådighed for erhvervsbrugere.

Drift af isværk til brug for fiskeriet er typisk havnerelateret operatørvirksomhed/skibsrelateret hjælpetjeneste, som havneloven hjemler for selvstyrehavne og aktieselskabshavne, men ikke for kommunale havne.

For en kommunal havn vil drift af isværk derfor som udgangspunkt falde uden for det lovlige aktivitetsområde og skulle vurderes efter kommunalfuldmagten, hvor det vil blive betragtet som erhvervsvirksomhed, og som individuel støtte, hvis det primært tilgodeser Læsø Fiskeindustri.

Der gælder andre regler for selvstyrehavne og aktieselskabshavne, hvor konflikten med

kommunalfuldmagten ikke er så påtrængende som ved en kommunal Havn.

Andre overvejelser

Det skal også tages i betragtning, at der kan opstå samme behov i Østerby Havn, hvor der i så fald skal stilles samme faciliteter til rådighed.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke alene er tilskudsmuligheder i forbindelse med status af fiskerihavn, men at der ligeledes findes muligheder for erhvervshavne, blandt andet til grøn omstilling, infrastruktur, klimatilpasning osv. Dette vil bero på hvilke puljer der er tilgængelige alt efter hvilket projekt der ønskes tilskud til.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Det er problematisk hvis erhvervsfiskeriet på Læsø får dårligere vilkår end de har for at komme af med deres landinger, da det kan give grobund for afvikling.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i ovenstående.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at sagsindstillingen drøftes, med henblik på en vurdering om det ønskes at gå videre med sagen.

BESLUTNING

Forvaltningen indbyder til et møde med Læsø Fiskeindustri for videre dialog om løsninger.

Høring budgetforslag 2027 - Nordjyllands Trafikselskab

Sagsfremstilling

Fredag den 26. juni behandlede og godkendte NT's bestyrelse og repræsentantskab, at vedlagte NT Budgetforslag 2027 blev fremsendt i høring hos de Nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Generelt er NT udfordret – særligt kan nævnes usikkerheden omkring udviklingen i energi- og brændstofpriser, grundet hele den geopolitiske situation. Derudover er der den nationale lovgivning omkring lempede kørekortsregler for 17 årige, der uundgåeligt vil påvirke efterspørgslen på kollektiv trafik, særligt i yderområderne. Sidstnævnte forventes dog ikke at have den store betydning for Læsø Kommune, i og med at de 17 årige rejser fra øen for at uddanne sig.

Den nyligt tiltrådte regering har afsat en ekstraordinær bevilling til at understøtte den kollektive trafik og ønsker også at indføre gratis kollektiv trafik for børn og unge under 22 år. Udmøntningen for ovenstående er dog ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen har gennemgået budgetforslaget for den del der vedrører Læsø Kommune. Budgetforslaget er lavet på baggrund af den bedst mulige vurdering på nuværende tidspunkt og på baggrund af det nuværende serviceniveau, hvilket forvaltningen vurderer at være dækkende i forhold til behovet for Læsø Kommune.

Budget forslaget viser at det for bustrafik, samt flexskole vil være en udgift for Læsø Kommune på ca. 3,5 mio. kr. i dette beløb er fratrasket en positiv regulering fra tidligere år. I beløbet er Læsø Kommunes betaling for gratiskørsel efter gældende aftale med Region Nordjylland også medregnet. Aftalen blev indgået til opstart i 2025 løber til og med 2029. Læsø Kommunes betaling for gratis kørsel er 400.000 kr. der PL reguleres ved årsskiftet.

Forvaltningen vurderer at budgettet er realistisk, dog kan der opstå uforudsete hændelser som Læsø Kommune ikke har indflydelse på.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

En god og stabil kollektiv trafik er godt for miljøet.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i ovenstående

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

INDSTILLING**FORVALTNINGSCHF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,**

at budgetforslaget tages til efterretning.

BESLUTNING

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Nordre Rønner - vedligehold mv. 2026

Sagsfremstilling

Det årlige møde i styregruppen for Nordre Rønner blev gennemført mandag den 8. juni 2026 med repræsentation af Nordre Rønners Venner og Læsø Kommune.

Foreningen og dens formål blev af Nordre Rønners Venner præsenteret på mødet.

På mødet blev der drøftet tilstande på bygningerne og omgivelserne, samt hvilke tiltag der er lavet i årets løb, og hvad der planlægges fremadrettet. Der er enighed om, at Nordre Rønners Venner gør et stort stykke arbejde for at holde bygningerne og omgivelserne i pæn og ordentlig stand, som det er aftalt i forhold til de midler der er til rådighed.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i referatet.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Orientering årsrapport Nordværk 2025

Sagsfremstilling

Til orientering har Læsø Kommune som interessent i Norværk I/S modtaget årsrapport 2025. Årsrapporten er godkendt på bestyrelsesmødet den 18. maj 2026.

Læsø Kommune er interessent i Nordværk og har kompetenceoverdraget følgende affaldsydelser til selvstændig varetagelse af Nordværk:

- Deponering
- Modtagestation for farligt affald
- Modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald
- Udbud af forbrændingseget affald

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i vedlagte

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Mobildækning på Læsø

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i løbet af foråret haft mobildækningen på Læsø dagsorden.

Det er bekendt for de fleste at der er flere områder med dårligt signal, og problemet er blevet tydeligere efter nedlukningen af fastnettet. Forvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere der ikke føler sig trygge, særligt hvis der opstår en situation hvor de skal kontakte beredskabet. Det er heller ikke uvæsentligt med stabil mobildækning, hvis der skal tiltrækkes tilflyttere til øen.

Forvaltningen har derfor kontaktet TDC/YouSee med en opfordring til at komme i dialog med dem om hvor Læsø Kommune kan bidrage til processen til et forbedret signal. Dette kunne eksempelvis være ved at stille relevante master til rådighed. Forvaltningen afventer svar på henvendelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det kan have store konsekvenser hvis der ikke er mulighed for at kontakte beredskabet.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Det kan have konsekvenser for tilflytningen og nye arbejdspladser hvis der ikke er tilstrækkelig mobildækning.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHEF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Efter dagsorden blev sendt ud har forvaltningen været i dialog med TDC Net, de er lydhøre overfor på problemet. Forvaltningen arbejder videre med TDC Net om løsninger.

Handleplan Teknik- og Havneudvalget

Sagsfremstilling

For at synliggøre indsatsområderne i Læsø Kommunes tre fagudvalg, Teknik- og Havneudvalget, Social-, Børne- og Kulturudvalget samt Ældre- og Sundhedsudvalget er der et ønske om at lave afrapportering af de politiske handleplaner, der arbejdes med i de enkelte udvalg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Orientering fra forvaltningen

Sagsfremstilling

Forvaltningschefen orienterer om aktuelle sager siden sidste ordinære møde i Teknik- og havneudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Rekrutterings- og fastholdelseskonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget.

INDSTILLING

FORVALTNINGSCHF FOR TEKNIK OG HAVNE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Punktet er udsat til et ekstraordinært møde den 31. august 2026

Godkendelse af beslutningsprotokol

BESLUTNINGSPROTOKOL

Udvalgets medlemmer skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved at trykke godkend på dette punkt i FirstAgenda Prepare.