

REFERAT Teknik-, Havne- og Kulturudvalg d. 08-03-2021

Mødedato Mandag d. 08. marts 2021 kl. 17:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Læsø Kunsthal - renoverings- og udvidelsesprojekt.....	3
Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - marts 2021.....	4
Årsplan 2021 - Vesterø Havn.....	5
Årsplan 2021 - Østerby Havn.....	6
Orientering om formandsskifte.....	7
Udlejning - Erhvervsleje - Østerby Havn - Norgesvej 11.....	8
Overdragelse af erhvervslejemål på Østerby Havn.....	9
Badebro - Østerby Havn.....	10
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2021 - marts 2021.....	11
Naturpleje 2021 - plejeplan.....	12
Grøn Energi - Nordjylland 2040 - Udpegning af medlemmer til politisk følgegruppe.....	13
Ladestandere til el-køretøjer på Læsø.....	14
Asfaltplan 2021.....	15
Nye save-vurderinger for tanghusene.....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplaner for tanghuse Læsø.....	17
Mødeplan 2021 - Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, ændringer af datoer for dialogmøder og besøg.....	19
Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, sager til kommende møder - februar. 2021.....	20

Punkt 1: Læsø Kunsthall - renoverings- og udvidelsesprojekt

19.00.00-P20-1-19

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget besluttede på sit møde den 8. februar 2021 at invitere Kunsthallen til en drøftelse af Hallens planer om udvidelse, tilbygning og renovering af de nuværende rammer i Den Gamle Sedje i Østerby, herunder at drøfte evt. andre muligheder for at gennemføre udviklingsprojektet, evt. gennem en helt anden placering.

Kunsthallen henvendte sig første gang med forslag til et udvidelsesprojekt i februar 2019.

Ved mødet repræsenteres Kunsthallen dels af arkitektfirmaet Sleth og dels af daglig leder Jon Eirik Lundberg

Inviterede deltagere i punktets behandling

Læsø Kunsthall
Havnefoged Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

Kunsthallens præsentation drøftes, og det beslutes, at Kunsthallen opfordres til at udarbejde en endelig projektbeskrivelse.

Beslutning

Det beslutes, at opfordre Kunsthallen til at udarbejde et nyt projektforslag, hvor hallens udvidelse sker mod vest langs Smededjevej

Punkt 2: Læsøs Havne - orientering til Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - marts 2021

08.00.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Havnefogeder og administration orienterer om bl.a. følgende:

Vesterø Havn:

Resultat og iagttagelser under af Havnesyn, gennemført dd., den 8. marts 2021

Østerby Havn

Resultat og iagttagelser under af Havnesyn, gennemført dd., den 8. marts 2021

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefogederne Kurt Kill Nielsen og Alex Rasmussen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning, og at det besluttet, hvorvidt besigtigelserne giver anledning, til at nye opgaver indskrives i havnenes liste over indsatsområder.

Beslutning

Vesterø Havn:

Der skal fremlægges en plan for åbning af Fisketorvet

Østerby Havn:

Havnefogeden har besvaret henvendelsen fra Fiskeriforeningen vedr. vandskaderne på Bødehusene og havnebelysningen. Belysningen. Der skal skiftes ca. 13 lamper langs kajen.

Punkt 3: Årsplan 2021 - Vesterø Havn

08.00.00-K07-2-21

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget behandlede på sit møde den 8. februar 2021 forslag til Årsplan 2021 for Vesterø Havn. Udvalgets bemærkninger er indarbejdet i en ny udgave af årsplanen, der hermed fremlægges til endelig godkendelse og indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Alex Rasmussen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

Vesterø Havns årsplan godkendes

Beslutning

Prisestimatet vedr. beddingsspor rettes. Nyt estimat:kr. 1,3 mio.
Vesterø Havns årsplan 2021 indstilles godkendt.

Bilag

VESTERØ HAVN Årsplan_2021, vers. 2, marts

Punkt 4: Årsplan 2021 - Østerby Havn

08.00.00-K07-1-21

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget behandlede på sit møde den 8. februar 2021 forslag til Årsplan 2021 for Østerby Havn.

Udvalgets bemærkninger er indarbejdet i en ny udgave af årsplanen, der hermed fremlægges til endelig godkendelse og indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kill Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

Østerby Havns årsplan godkendes

Beslutning

Godkendt

Bilag

ØSTERBY HAVN, Årsplan 2021, vers. 2, marts

Punkt 5: Orienterng om formandsskifte

82.07.00-G00-1-21

Sagsfremstilling

Læsø Fiskeriforening har i henvendelse til udvalget orienteret om formandsskifte i foreningen. Ny formand er Thomas Christiansen, der afløser Brian Vallentin.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefogederne Kurt Kiil Nielsen og Alex Rasmussen

Kompetence

Teknik- Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 6: Udlejning - Erhvervsleje - Østerby Havn - Norgesvej 11

08.03.04-Ø54-9-21

Sagsfremstilling

Østerby Havn har indgået en aftale med Coffee Head ApS om leje af Norgesvej 11 til drift af kaffebod i 2021.

Lejemålet omfatter et bygningsareal på 40 m² samt et udenomsareal på 38 m².

Lejeaftalen er udfærdigt med udgangspunkt i de takster for leje pr. m², der er besluttet i takstbladet.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kill Nielsen

Kompetence

Teknik,- Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget

Administrationen indstiller, at

lejekontrakten godkendes.

Beslutning

Godkendt

Punkt 7: Overdragelse af erhvervslejemål på Østerby Havn

82.16.05-Ø54-2-21

Sagsfremstilling

Fiskeforretning på Østerby Havn er solgt.

Christian Thorsen har med overtagelse pr. 1. maj 2021 solgt sin fiskeforretning til Peter Havnhøj.

I den forbindelse ønskes det, at Teknik- Havne- og Kulturudvalget meddeler en forhåndsgodkendelse til at lejekontrakt på bygninger og udenomsarealer kan overføres til den nye ejer.

Firmanavn og CVR nummer vil blive oplyst senere, når dette ligger klart.

Den gældende lejekontrakt er vedhæftet som bilag

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kiil Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget

Administrationen indstiller, at

udvalget meddeler en godkendelse af, at lejemålet kan videreføres til ny ejer.

Beslutning

Godkendt

Punkt 8: Badebro - Østerby Havn

08.03.25-P20-1-20

Sagsfremstilling

Østerby Landsbyråd og Østerby Sportsforening har i en henvendelse modtaget den 17. februar 2021 til Kommunalbestyrelsen og Kommunaldirektøren anmodet om en kommunal tilskud på kr. 335.000 til betaling af rådgiverhonorar i forhold til udarbejdelse af detaljeret projektbeskrivelse for myndighedsgodkendelser og anlæg af ny Badebro i Østerby Havn.

Foreningerne har arbejdet og arbejder fortsat på at sikre rådgiverhonoraret gennem yderlige tilskud, og man søger derfor umiddelbart om en garantistillelse for beløbet.

Den tildelte støtte af ekstern finansiering af projektet er betinget af, at kommunen sikrer det samlede planarbejde, og at kommunen garanterer anlæggets drift- og vedligehold i 10 år.

I forbindelse med planarbejdet er det foreningernes opfattelse, at det er nødvendigt at udarbejde ansøgninger om diverse myndighedsgodkendelser ved hjælp af rådgiverfirma, og foreningerne er af kommunen blevet anbefalet at kontakte et rådgivningsfirma.

Rådgivervirksomheden har estimeret sit honorar til kr. 335.000, som foreningerne derfor anmoder om, at kommunen garanterer, indtil den samlede projektudgift er sikret gennem eksterne tilskud.

Inviterede deltagere i punktets behandling

Havnefoged Kurt Kill Nielsen

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget -> Økonomiudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

udvalget indstiller anbefaling eller afslag på Østerby Landbyråds og Østerby Sportsforenings ansøgning.

Beslutning

Udvalget er positivt overfor foreningernes ønske om anlæg af badebroen og påskønner, at foreningerne har opnået ekstern finansiering til anlægget.

Samtidig må udvalget konstatere, at udvalget ikke har budget til at finansiere rådgiverhonorar og 10 års vedligehold.

Udvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen sikrer finansieringen gennem en tillægsbevilling til rådgivning og vedligeholdelsesforpligtelse.

Punkt 9: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget - Budgetopfølgning 2021 - marts 2021

00.30.14-G01-1-21

Sagsfremstilling

Økonomisk afdeling har udarbejdet budgetrapporter for drift for årets to første måneder.

Afdelingen oplyser, at overførslerne vedr. anlæg ikke er gennemført endnu, hvorfor en sådan rapport over anlægsbudgettet 2021 ikke er udarbejdet.

Forbrugsprocenten er pr. 28. februar 2021 opgjort til 21,57 mod 12,08 i 2020.

Administrationen gør opmærksom på, at der således heller ikke sket overflytninger til anlægsbudgettet vedr. Læsø Hallen, Bevar mig Vel og Infrastruktur vedr. elbiler fra driftsbudgettet, hvilket naturligvis påvirker forbrugsprocenten. Udvalget mangler stadig at beslutte, hvorfra det underbudgetterede budget til bibliotkarløn skal omflyttes fra.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

økonomirapporten tages til efterretning.

Beslutning

Økonomirapporten godkendt. Udvalget ser frem til, at de bogførte udgifter til infrastruktur for el-biler og Bevar Mig Vel snarest overføres til anlægsbudget.

Bilag

Teknik- havne og kultur pr. 28.2.21

Punkt 10: Naturpleje 2021 - plejeplan

01.05.11-P16-1-21

Sagsfremstilling

Teknisk chef har som tidligere aftalt afholdt møde med repræsentanter for Lodsejerforeningen og Naturstyrelsen. Efterfølgende har Lodsejerforeningen i mail til udvalget fremsendt et forslag til naturplejeindsatsen i 2021. Forslaget peger på fordelene ved et udvidet samarbejde mellem kommunen og foreningen.

Teknisk chef fremlægger en plan over den samlede naturplejeindsats i 2021.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

naturplejeplanen for 2021 godkendes

Beslutning

Arbejdsplanen for naturplejeindsatsen i 2021 godkendt.

Henvendelsen fra Lodsejerforeningen taget til efterretning. Flere af de foreslåede arealer er indarbejdet i den godkendte plan. Udvalget ser positivt på Lodsejerforeningens ønske om etablering af stisystemer og i forbindelse med udarbejdelse af planer i 2022 kan det drøftes, om tilbuddet om udlån af dyr kan indarbejdes i planen.

Bilag

Lodsejerforeningens henvendelse til THK-udvalget

Naturpleje 2021, ver.2

Plan for naturpleje 2021

Punkt 11: Grøn Energi - Nordjylland 2040 - Udpegning af medlemmer til politisk følgegruppe

01.02.03-P15-2-20

Sagsfremstilling

Sekretariatet for Grøn Energi Nordjylland 2040 har henvendt sig til kommunerne i regionen med forslag til udpegning af medlemmer til en politisk styregruppe.

Styregruppen skriver således:

Til at følge indsatsen i Grøn Energi Nordjylland 2040, skal der udpeges en politisk følgegruppe med repræsentanter fra alle kommuner i Nordjylland. Det foreslås at der som udgangspunkt udpeges formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget samt to repræsentanter fra Økonomiudvalget. Desuden kan der indgå andre repræsentanter fra udvalgene, hvis flere ønsker at følge indsatsen.

Baggrund

I januar 2019 blev arbejdet med en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland igangsat. Arbejdet er et samarbejde imellem alle de Nordjyske kommuner og Region Nordjylland. I marts 2020 blev der vedtaget en politisk vision for samarbejdet som lyder: "Nordjylland skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2040". Det samlede arbejde vil skabe et solidt fundament for kommunerne i forhold til at arbejde med den lokale energiplanlægning, omstilling af bygninger, forsyninger, erhverv og transport til vedvarende energi, samtidig med at der skabes nordjyske jobs og tiltrækkes investeringer.

Politisk følgegruppe

I 2021 skal den politiske vision omsættes til en konkret, strategisk energiplan for Nordjylland, hvori der skal sættes delmål og handlinger for det næste 30 års planlægning af vedvarende energi i Nordjylland. For at sikre den bedst mulige politiske forankring af planen, skal der nedsættes en politisk følgegruppe, som skal komme med input løbende i processen. Den politiske følgegruppe skal bl.a. komme med input til pejlemærker, delmål og mål, drøfte fokusområder og scenarier og medvirke til at realisere visionen.

Den politiske følgegruppe mødes 3-4 gange årligt, enten virtuelt eller fysisk. Sekretariatet for Grøn Energi Nordjylland indkalder til møder og bistår følgegruppen. Den politiske involvering vil desuden blive suppleret med korte webinarer omkring energi og energisystemet, som vil være tilgængelig for alle interesserede politikere. Det foreslås, at der udpeges formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget, samt to repræsentanter fra Økonomiudvalget. Desuden kan der indgå andre repræsentanter fra udvalgene, hvis det ønskes.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget
Økonomiudvalget

Administrationen indstiller, at

der udpeges to repræsentanter til at indgå i den politiske følgegruppe til Grøn Energi Nordjylland 2040.

Beslutning

Folmer Hjort Kristensen og Lars Vilsen valgt som repræsentanter for Teknik-, Havne- og Kulturudvalget.

Bilag

Kommissorium, vers. 2

Punkt 12: Ladestandere til el-køretøjer på Læsø

13.01.00-P20-1-21

Sagsfremstilling

I forbindelse med NTs udbud 26.4 udbydes på Læsø en koordineret løsning, hvor både bustrafikken og flextrafikken indgår i et samlet udbud. Der er tale om et udbud, hvor det er et krav, at kørslen gennemføres som grøn trafik. På Læsø er eneste mulighed for at tilfredsstille dette krav, at busser og køretøj til flextrafikken er eldrevne.

Det betyder, at der skal opstilles ladestandere i fornødent omfang.

Det er samtidig ganske sikkert, at efterspørgslen på el til private køretøjer og evt visse erhverskøretøjer vil være kraftigt stigende inden for en meget overskuelig tidshorisont.

Det er derfor væsentligt, at Læsø Kommune beslutter en udbygningsplan for etablering af ladestandere.

.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udvalget beslutter, at der skal udarbejdes en plan for udbygningen af infrastrukturen for el-køretøjer.

Beslutning

Udvalget inviterer til temamøde med repræsentanter for Læsø Forsyningen samt eventuelt fagpersoner forud næste udvalgs møde.

Punkt 13: Asfaltplan 2021

05.01.08-P00-1-21

Sagsfremstilling

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget har aftalt at gennemføre sit vejsyn den 12. maj 2021.

Det kan dog allerede nu konstateres, at der er behov for beslutninger om årets asfaltarbejder, hvis de skal kunne nå at blive gennemført i løbet af året, og gerne inden vejbelastninger bliver markant forøgede i sommerperioden.

Der kan konstateres store huller i Hovedvejen ved indkørslerne til både Byrum og Vesterø.

Teknisk Chef har aftalt møde med asfaltfirma i begyndelsen af kommende uge.

Udvalget drøfter asfaltplanen i 2021.

Administrationen indstiller, at

der efter møde med asfaltfirma fremlægges en oversigtsplan i slutningen af marts til behandling på april mødet.

Beslutning

Godkendt

Punkt 14: Nye save-vurderinger for tanghusene

01.10.00-P00-1-21

Sagsfremstilling

Læsø Tangtage A/S har i en henvendelse til Læsø Kommune den 12. februar 2021 foreslået, at der udarbejdes nye og opdaterede save-vurderinger for de restaurerede tanghuse.

SAVE betyder Survey of Architectural Values in the Environment og er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. Den engelske titel viser, at systemet blev udviklet som en almen byarkitektonisk undersøgelsesmetode, der også kunne finde anvendelse uden for landets grænser.

I forbindelse med forarbejderne til tanghusprojektet blev der tilbage i 2012 udarbejdet et samlet overblik over status for samtlige tilbageværende tanghuse på læsø, og denne beskrivelse tog udgangspunkt i en save-klassificering af de enkelte huse.

Læsø Tangtage A/S skriver efter statusmøde med Slots-og Kulturstyrelsen, at det vil være en rigtig god ide at få ajourført SAVE-vurderingerne på de bevaringsværdige ejendomme, nu hvor projektet er nået så langt.

Ved restaureringen er både bygninger, helhed og omgivelser forbedret betragteligt.

Det vil være et vigtigt værktøj i forhold til kommuneplanen som grundlag for udpegning og sikring af bevaringsværdige miljøer og ejendomme. Dette er både et politisk og administrativt vigtigt værktøj. Det er også et vigtigt redskab til at dokumentere, at kulturmiljøerne og de enkelte tængede ejendomme via Tanghusprojektet har fået en større bevaringsværdi, som grundlag for yderligere støtte til tanghusene. Også i relation til optagelse på tentativlisten og efterfølgende som Unescos verdensarv vil dette være et vægtigt argument.

Læsø Tangtage A/S vil derfor gerne høre, om Læsø Kommune vil medvirke til en fornyet vurdering af SAVE-værdien.

Læsø Tangtage A/S foreslår at stå for koordineringen af arbejdet og antagelse af rådgiver hertil, hvis Læsø Kommune vil dække udgifterne til rådgiverens gennemgang og dokumentation for de bevaringsværdige ejendomme.

Aktuel drejer det sig for tanghusene om 8 afsluttede projekter og 1 igangværende projekt, se vedlagte oversigt. Hertil kommer der forventeligt yderligere 2-3 tængede bygninger i løbet af de næste par år. Forventet rådgiverudgift: 40.000 kr. Der kan også være andre ejendomme på Læsø, som man planlægningsmæssigt kunne udvælge til SAVE-vurdering, for at sikre en beskyttelse af disse.

For de fredede bygninger er der jo ikke en SAVE-vurdering, idet fredningsværdierne er beskrevet i selve fredningssagen.

Lillian Kristensen er naturligvis parat til at mødes med udvalget for at redegøre yderligere for Læsø Tangtages henvendelse.

Som bilag vedlægges en oversigt med status over tanghuserenovering pr. januar 2021.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

Læsø Tangtage A/S's ansøgning drøftes, og det beslutes, om udvalget ønsker at budgettere omkostningen i kommende budget.

Beslutning

Udvalget beslutter at imødekomme ansøgningen.

Bilag

ejendomme i Tanghusprojektet - jan 2021.docx

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplaner for tanghuse Læsø

01.02.05-P16-4-20

Sagsfremstilling

Endelig vedtagelse af fem bevarende lokalplaner for tanghuse på Læsø

Som et led i projektet for tanghusene på Læsø, skal der i Læsø Kommune sikres et lokalplansgrundlag for tanghusene. Dette sker gennem vedtagelse af en bevarende lokalplan, der har til formål at regulere bygningernes ydre fremtræden og sikre, at bevaringsværdien i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling med mere.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jf. Savevurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kan derfor kun udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er et værktøj til at beskrive, hvordan det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader.

Dette oplæg danner grundlag for en Ejeraftale mellem ejeren og henholdsvis AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejeraftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages bevarende lokalplaner for husene i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Lokalplansforslagene har nu været igennem fire ugers offentlig høring og kræver en fornyet politisk behandling for at træde i kraft.

Lokalplanerne der kan endeligt vedtages, vedrører følgende huse / ejendomme.

- Østerbyvejen 79 - lokalplan 5.06
- Danzigmannvej 24 - lokalplan 5.07
- Mosevej 16 - lokalplan 5.08
- Juelsmindevej 2 - lokalplan 5.09
- Stoklundvejen 25 - lokalplan 5.10

Lokalplansforslagene blev 30-11-2020 godkendt i Teknik- Havne- og Kulturudvalget

Lokalplansforslagene blev 14-12-2020 godkendt i Kommunalbestyrelsen

Herefter blev forslagene sendt i 4 ugers offentlig høring, frem til 10. februar 2021.

Der kom to høringssvar i perioden.

1. Et fra Banedanmarks, som ikke havde nogle bemærkninger til lokalplanerne.
2. Et fra Slots- og Kulturstyrelsen, som havde nogle redaktionelle bemærkninger og rettelser til forslagene.

Slots- og Kulturstyrelsen havde følgende redaktionelle bemærkninger til forslagene, som alle er indarbejdet i de endelige versioner af lokalplanerne:

Aministrationen vurderer, at alle disse bemærkninger er af redaktionel karakter, som uden ny høring kan indarbejdes i Lokalplanerne.

- I samtlige lokalplanforslag i afsnittet "Baggrund" optræder sætningen: "12 af disse tanghuse på Læsø er fredede ved en frivillig fredning i ca. 1989." Styrelsen foreslår sætningen omformuleret til: "12 af disse tanghuse på Læsø er fredede efter bygningsfredningsloven". For det første er "frivillig fredning" ikke et begreb, der findes i

bygningsfredningsloven, og formuleringen vil kunne misforstås, således at der skulle være tale om tinglyste privatretlige servitutter. For det andet er fem af de tolv fredninger gennemført enten før eller efter 1989.

- I lokalplanforslagene nr. 5.08 og 5.10, som begge omhandler fredede bygninger, anvendes konsekvent betegnelsen ”fredningskendelse”. Slots- og Kulturstyrelsen skal anmode om, at dette ændres til ”fredningsbeslutning” eller ”bygningsfredning”, alt afhængig af sammenhængen, da begrebet ”fredningskendelse” hører naturbeskyttelsesloven til.
- I lokalplanforslagene nr. 5.08 og 5.10 fremgår det helt korrekt af redegørelsesdelen, at ”fredningskendelsen” [= bygningsfredningen] har forrang i forhold til lokalplanen. Styrelsen skal anmode om, at en tilsvarende formulering indsættes i bestemmelsernes § 3.1, således at det ikke fremstår, som om bygningsarbejder på en fredet bygning kan gennemføres ”efter evt. høring ved Slots- og Kulturstyrelsen”.
- I lokalplanforslag nr. 5.08 og 5.10 er der som bilag 1 indsat en rapport fra Slots- og Kulturstyrelsens database ”Fredede og Bevaringsværdige Bygninger”, www.kulturarv.dk/fbb. Styrelsen skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at den beskrivende tekst stammer fra styrelsens landsdækkende gennemgang af de fredede bygninger 2010-2016, og at der løbende kan ske ændringer i teksten. Overskriften på bilag 1 kan med fordel ændres til ”Fredningsbeskrivelse” i begge lokalplaner. Bemærk i øvrigt, at rapporten for Stoklundvejen 25 fejlagtigt er indsat i lokalplanforslag 5.08 for Mosevej 16.

Kompetence

Teknik-, havne- og Kulturudvalget -> Kommunalbestyrelsen

Administrationen indstiller, at

Følgende lokalplaner godkendes, så de kan træde i kraft:

[Lokalplan 5.06 for tængede huse – Østerbyvejen 79](#)

[Lokalplan 5.07 for tængede huse – Danzigmannvej 24](#)

[Lokalplan 5.08 for tængede huse – Mosevej 16](#)

[Lokalplan 5.09 for tængede huse – Juelsmindevej 2](#)

[Lokalplan 5.10 for tængede huse – Stoklundvejen 25](#)

Beslutning

Godkendt

Bilag

SLKS høringssvar lokalplanforslag 5.06-5.10.pdf

Bevarende lokalplan 5.09 Juelsmindevej 2

Bevarende lokalplan 5.08 Mosevej 16

Bevarende lokalplan 5.10 Stoklundvejen 25

Bevarende lokalplan 5.07 Danzigmannvej 24

Bevarende lokalplan 5.06 Østerbyvejen 79

Punkt 16: Mødeplan 2021 - Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, ændringer af datoer for dialogmøder og besigtigelser

00.22.02-A00-1-20

Sagsfremstilling

På grund af coronasituationen og de forskellige restriktioner i forhold til forsamlingsstørrelser mv. har udvalget måttet udsætte gennemførelsen af forskellige dialogmøder, besigtigelser mv.

Der er derfor behov for at fastsætte nye datoer for disse møder og arrangementer.

Den oprindelige mødeplan blev besluttet på mødet i oktober 2020 og er således:

Møder med havnenes brugere: lørdag den 13. februar
Havnesyn: 8. marts (forud for udvalgs møde)
Vejsyn: 12. april (forud for udvalgs møde)
Byggesyn: 17. maj (forud for udvalgs møde)
Bygningssyn mv. vedr. Ndr. Rønner: lørdag den 10. juli.

Det er efterfølgende meddelt fra Kulturrådet, at Kulturrådets årsmøde er fastlagt til den 18. maj.

Der er endvidere aftalt, at der skal gennemføres følgende arrangementer, møder m.m.
Borgermøde om skiltning og adgangsforhold
Offentlig genåbning af KUR

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

udvalget reviderer sin mødekalender for dialogmøder, besigtigelser mv.

Beslutning

Listen udvides med åbning af Den røde Mole.

De besluttede datoer fastholdes, idet udvalgets medlemmer selv aftaler erstatningsdage.

Punkt 17: Teknik-, Havne- og Kulturudvalget, sager til kommende møder - februar. 2021

00.22.00-G01-1-21

Sagsfremstilling

Sager, der ønskes på dagsordene til kommende møde i udvalget.

- Gadelys ved Biografen.
- Opfølgning på budget 2021 og overførsler med i det nye budget. Anlægsarbejderne status, hvad er sat igang.
- Projekt bevarelse af sjældne på planter i Kærene - sag vedr. standsning af sag om salg af Plantage 60
- Klimaplan Status. Fælles med alle i Nordjylland. Vi betaler 60.000 kr ?
- Sanering. Peter Danielsens vej, Plantagevej 60, Spilloppen. Lerhytten
- Plan for torvsanlæg foran plejehjemmet.
- Udkigstårn ved Saltsyret. Naturstyrelsen ønsker at afhænde tårnet
- Træfældning ved røde kirke
- Skiltepolitik på hele Læsø
- Status på 26.4 udbud bus på Læsø.
- Status på alm bolig byggeri Vesterø havn. Ansøgning om tilskud .
- Status på ansættelse af ny medarbejder i TEK ADM.
- Udlejning af grund til fiskeindustrien.
- Henvendelse vedr. leje af lokale til udlejningsbureau på Vesterø Havn.

Kompetence

Teknik-, Havne- og Kulturudvalget

Administrationen indstiller, at

punkterne optages på førstkommende dagsorden.

Beslutning

Listen revideret og godkendt. Flere af sagerne behandles på kommende udvalgsseminar eller temamøde.