

REFERAT Teknik, Havne- og Kulturudvalget d. 15-02-2016

Mødedato Mandag d. 15. februar 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lukket: Drøftelse af byggesag i byområde.....	3
Lukket: Beslutning.....	4
Havne orientering 2016.....	5
Beslutning.....	7
Fældning af træer langs vandløb.....	8
Beslutning.....	9
Rørlægning, Holmelundsstrøm.....	10
Beslutning.....	11
Energiprojekt EU Sign Up.....	12
Beslutning.....	13
Retningslinier for afholdelse af kajfester.....	14
Beslutning.....	15
Budget 2016, Budgetopfølgning THU.....	16
Beslutning.....	18
Budget 2016 - Handleplaner.....	19
Beslutning.....	20
LIFE projekt - planer for 2016.....	21
Beslutning.....	23
Projekt vedrørende tanghuse på Læsø - Lokalplaner.....	24
Beslutning.....	26
Politisk årsplan 2016, THU.....	27
Beslutning.....	28
Orientering i øvrigt, TH.....	29
Beslutning.....	30
Punkter til næste møde - TH.....	31
Beslutning.....	32

Punkt 1: Lukket: Drøftelse af byggesag i byområde

Punkt 1: Lukket: Beslutning

Punkt 2: Havne orientering 2016

Havne orientering 2016

2. Havne orientering 2016

Sagsnr.: 825-2016-25

Doknr.: 825-2016-1593

Åbent

Sagsfremstilling

Der orienteres på hvert udvalgsmøde om status og plan for havnene.

På mødet i januar 2016 blev der kort præsenteret et ideoplæg til en udvidelse af Østerby Havn. Dette oplæg er under vurdering, og forudsætningerne analyseres nu nærmere. Man skal i foråret afklare, hvorledes sandsynlig indtjening ved en udvidelse kan dække anlægsudgifterne, samt hvorledes projektet kunne finansieres. Ligeledes undersøges, om det er muligt som kommune at investere i husbåde til udlejning, eller om der skal findes en anden konstruktion f.eks. med udlejning af pladserne.

Herefter bliver forslaget fremlagt for udvalget til beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes et skitseprojekt. Det vil i givet fald være hensigtsmæssigt, hvis dette kan være klart til budgetoplægget til budget 2017.

Tilsvarende skal der igangsættes en planlægning for Vesterø havn. Dels overvejer Læsø Færgen A/S at anskaffe en ny færge. Konsekvenserne og krav ift. Færgelejer skal undersøges teknisk og økonomisk. Endvidere vil det være hensigtsmæssigt at udarbejde en langsigtet plan for en ydermole, der kan skabe reducere bølgepåvirkningen i inderhavnen.

Der er ikke aktuelt mulighed for at anvende havnene som egentlige fragthavne. Naturstyrelsen gør opmærksom på, at det ville være hensigtsmæssigt at kunne udskibe overskudsproduktionen af træ, pt. ca. 20.000 m³ årligt. Dette vil kræve, at der indrettes arealer for korttidsdeponi. Erfaringerne fra andre mindre havne er, at der er et potentiale i at kunne håndtere fragt. Dette giver lavere fragtomkostninger samt en indtjening for havnene. Administrationen foreslår derfor, at man i forbindelse med øvrig planlægning undersøger og evt. udarbejder forslag til, hvorledes man kan håndtere fragt på én af havnene på Læsø.

Der er udarbejdet oplæg til årsplan for havnene til præsentation for udvalget. Dette vil ske på mødet.

Årsplanen indeholder en række elementer, som beskriver hvilke særlige aktiviteter der i 2016 vil blive udført – inden for det godkendte driftsbudget.

Hovedpunkter i årsplanerne fremgår af bilag til dagsordenen, og omfatter følgende punkter:

- Affaldshåndtering på havnene – brugervenlige og afskærmede løsninger, der understøtter god sortering (inden for driftsbudget)
- Undersøgelse af mulighed for badehus/badebro i kombination med depot for færgen, Vesterø havn: Vil kræve særskilt finansiering. Mulighederne for tilskud fra relevante fonde såsom Lokale- og Anlægsfonden undersøges.
- Retablering af klubhus, Vesterø havn (forsikring)
- Legeplads, Østerby havn, omdisponeres/fornyes i samarbejde med foreninger (inden for driftsbudget)
- Helikopterlandingsplads udpeges i Østerby, og markeres med malet H. (indenfor driftsbudget)
- Etablering af afskærmning for bølgeskvulp i Vesterø Havn. Løsning skal udredes inden for driftsbudget
- Skiltning af faciliteter på havnene, inden for driftsbudget
- Optimering af ressourceanvendelse, samarbejde mellem havnene
- Projekt for udbygning af Østerby Havn undersøges og forberedes til politisk budgetbehandling, hvis økonomisk realistisk. Forundersøgelse inden for driftsbudget.
- Indleder overvejelser om projekt for udbygning af Vesterø Havn med ydermole. Evt. videre planlægning efter konkret prioritering, som tillægsbevilling dækket inden for udvalgets budget.
- Undersøger konsekvenser og behov for udbygning af Vesterø Havn til en større færge, som en del af udredningen af færgeprojektet. . Budget for indledende undersøgelser forudsættes dækket af færgeselskabet.
- Undersøger og evt. fremlægger forslag til indretning af én af havnene til fragt. . Forundersøgelse inden for budget. Evt. videre planlægning efter konkret prioritering, som tillægsbevilling dækket inden for udvalgets budget.

Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen orienteres om årsplanen for havnene, idet denne omfatter indledende planlægning, - for at sikre at der er opbakning til disse planlægningsaktiviteter

Sundhedsmæssige konsekvenser

Bedre afskærmet affaldshåndtering vil bedre de hygiejniske forhold på havnene. Herudover Ingen bemærkninger.

Økonomi/personale

Der er et optimeringspotentialer i at udbygge samarbejdet mellem havnene samt på tværs af driftsområdet.

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter oplægget til Årsplan 2016 samt prioriterer de foreslåede planlægningsaktiviteter.

Bilag

825-2016-1774 Østerby havn Årsplan 2016.docx

825-2016-1773 VESTERØ HAVN Årsplan_2016 docx.docx

Bilag

Østerby havn Årsplan 2016.docx

VESTERØ HAVN Årsplan_2016 docx.docx

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:

Fraværende:

Årsplanerne taget til efterretning.

Der arbejdes videre med etablering af betalingssystem.

Der arrangeres inspirationstur i foråret til relevante havne, med betalingssystem.

Der arbejdes videre med fornyelse af legeplads i Østerby, og oplæg med samlet disponering af området præsenteres for udvalget.

Mulighed for badebro i Østerby undersøges.

Punkt 3: Fældning af træer langs vandløb

Fældning af træer langs vandløb

3. Fældning af træer langs vandløb

Sagsnr.: 825-2016-393

Doknr.: 825-2016-1818

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med en oprensning af vandløb har driftsafdelingen fjernet nogle træer i arbejdsområdet langs vandløbet. Man har den opfattelse, at man har arbejdet inden for rammerne af vandløbsregulativet. Man har ikke forinden orienteret lodsejeren og anmodet denne om selv at fjerne træerne. Efter fældningen henvender ejeren sig, og anmoder om at få træerne erstattet. Udvalgsformanden har afholdt møde med lodsejeren på stedet, og drøftet forløbet og ejerens ønske om erstatning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknk og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:

Fraværende:

Udvalget beslutter, at der tilbydes en kompensation for uhensigtsmæssig fældning af træer.

Punkt 4: Rørlægning, Holmelundsstrøm

Rørlægning, Holmelundsstrøm

4. Rørlægning, Holmelundsstrøm

Sagsnr.: 825-2016-387

Doknr.: 825-2016-1777

Åbent

Sagsfremstilling

Læsø kommune har modtaget en anmodning om at besigtige Kommunevandløb nr. 26 Holmelundstrøm på grund af opstemning af vand ved i grøft ved Richard Ydegårds ejendom. Der er tale om et kommunalt vandløb.

Kommunevandløb nr. 26 Holmelundsstrømmen løber vest om Richard Ydegårds ejendom og er rørlagt på ca. 25 meter vest for ejendommen.

Der er afholdt en besigtigelse efter ønske fra tre lodsejere.

De tre lodsejere er af den opfattelse, at rørlægningen giver en opstuvning. De mener, at rørene har for lille en dimension til at aflede den mængde nedbør som kommer nord fra og skal ledes hurtig væk. De er meget afhængige af at deres marker er fri for regnvand, bl.a. fordi de dyrker korn med EU støtte. De risikerer at blive frataget EU-støtten, såfremt der er vand på markerne på bestemte tidspunkter. Med våde marker falder udbyttet og dermed indtjeningen.

Sidste år på samme tidspunkt og samme sted var der tilsvarende besigtigelse med samme lodsejere med samme problem.

Problemet med dimensionerne af rørene foreslås af de tre lodsejere løst ved nedlægning af rør med en større dimension. Anslået pris ca. 18.000 kr. for rør plus nedlægning. De tre lodsejere er villige til at deltage i betaling af dette beløb.

Administrationen foreslår, at der indhentes konkret pris på at øge dimensionen af røret som drøftet, at opgaven igangsættes, og at udgiften fordeles med 25% til hver af de tre lodsejere og Læsø Kommune.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Økonomi/personale

Den kommunale andel af rørlægningen finansieres indenfor driftsbudgettet.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter at indgå en aftale som beskrevet.

Punkt 4: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:
Fraværende:**

Godkendes som indstillet.

Punkt 5: Energitrækt EU Sign Up

Energitrækt EU Sign Up

5. Energitrækt EU Sign Up

Sagsnr.: 825-2016-376

Doknr.: 825-2016-1748

Åbent

Sagsfremstilling

Læsø Kommune er blevet tilbudt at deltage i et EU projekt, Sign Up, om udvikling af en energistrategi for øer, og konkret for Læsø. Projektet sker i tæt samarbejde med Aalborg Universitetscenter, med en hollandsk rådgiver som projektleder og med deltagelse i en række øer, fra Norge, Skotland, Holland og Danmark. Samsø kommune deltager også.

Det forventede udbytte er følgende:

Udarbejdelse af en energi-strategi for Læsø, som kan danne grundlag for efterfølgende energitrukt.

Mulighed for deltagelse i et demo-projekt, som endnu ikke er specifikt.

Projektet vil blive nærmere præsenteret på udvalgsrådet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Finansieres med personaleressourcer inden for budgettet.

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter deltagelsen i projektet.

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:

Fraværende:

Udvalget tiltræder, at Læsø Kommune deltager i projektet, forudsat at projektet bliver godkendt.

Punkt 6: Retningslinier for afholdelse af kajfester

Retningslinier for afholdelse af kajfester

6. Retningslinier for afholdelse af kajfester

Sagsnr.: 825-2015-1830

Doknr.: 825-2016-1716

Åbent

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 11. november 2015, at man ønsker at der udarbejdes et sæt retningslinjer for afholdelse af kajfester.

Der er efter dialog med Vesterø Boldklub og Østerby Sportsforening udarbejdet et oplæg til retningslinjer for afholdelse af kajfester.

Målet er at sikre at foreningerne planlægger og afvikler arrangementet med fokus på tryghed ved at det nødvendige beredskab er tilsted, adgang til samaritter tjeneste samt gode toiletforhold.

Forslag til ”Retningslinjer for afholdelse af kajfester”

1. Arrangementet forløber i Vesterø éen dag, i Østerby over 1½ dag. Det slutter senest kl. ..
2. De sanitære forhold står i forhold til det forventede besøgstal, minimum en toiletvogn med 10 toiletter, og evt. separate urinaler.
3. Der oprettes et samaritter beredskab. særlig aften og nat.
4. Der etableres et hold på min 3 uniformerede kompetente vagter, der sikrer at arrangementet afholdes i god ro og orden,
5. Arrangøren er særligt opmærksomme på de meget unge, og sikrer at havnens øvrige gæstebåde ikke forulempes.
6. Arrangørerne forestår rengøring af toiletter under arrangementet
7. Arrangørerne sørger for oprydning på havnens arealer, der er foranlediget af arrangementet.
8. Arrangørerne indhenter de fornødne tilladelser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Bedre sikkerhed for gæsterne i tilfælde af sygdom og uheld.

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget godkender oplægget til retningslinjer for afholdelse af kajfester.

Punkt 6: Beslutning

Å

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:

FravÅ|rende:

Å

UdsÅ|ttes til nÅ|ste mÅ|de, hvortil reprÅ|sentanterne for de berÅ|rte foreninger indbydes.

Punkt 7: Budget 2016, Budgetopfølgning THU

Budget 2016, Budgetopfølgning THU

7. Budget 2016, Budgetopfølgning THU

Sagsnr.: 825-2016-22

Doknr.: 825-2016-1594

Åbent

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet ny skabelon for budgetopfølgningen for 2016.

Budget 2016 for Teknik og Havneudvalget indeholder ikke lønudgifter til administrativt personale, da dette henhører under Økonomiudvalget. Derfor er budgetsummen for udvalget reguleret, således at denne alene afspejler udvalgets råderum.

På mødet i januar 2016 drøftedes hvorledes man kan udmønte de besluttede rammebesparelser. Følgende besparelser blev besluttet ved godkendelsen af budget 16, og kommenteres hermed:

Skadedyr.

Besparelsen på kr. 160.000 kan ikke effektueres, da området skal være fuldt brugerfinansieret. Reduktion i udgifterne kan derfor ikke overføres som besparelse til det skattefinansierede område.

Asfalt.

Der er besluttet en besparelse på kr. 567.000. Denne findes ved en prioritering af årets vejvedligeholdelse.

Vejbelysning.

Den planlagte besparelse på kr. 165.000 kan ikke alene findes ved den planlagte udskiftning af lamper. Der vil derfor være behov for en reduktion af belysningsperioden. Forbruget har i 2015 været på kr. 459.000 mod budgetteret kr. 334.000, altså et underskud på ca. kr. 125.000.

Budget 2016 er reduceret til kr. 168.700.

Det vil være muligt at reducere lygtetændingstiden, således at lygterne slukkes f.eks. kl. 24-05 i hele kommunen, bortset fra hovedvejen. Erfaringerne fra andre kommuner er, at man må være forberedt på en vis modstand fra borgerne, som finder det utrygt, at lyset slukkes om natten. Administrationen vil til udvalgsrådet redegøre for økonomiske konsekvenser af justeret belysningsperiode.

Det foreslås, at administrationen udarbejder et samlet fornyelsesprojekt for gadelys, om muligt finansieret af energipuljen.

Fælles.

Der er forudsat indtægter på "fælles" på kr. 100.000. Disse er forudsat opnået ved indtægter på rendegraver.

Havn.

Der er forudsat en nettobesparelse på netto kr. 100.000 i 2016. Denne finansieres af den besluttede takststigning.

Vandløb.

Der er forudsat besparelser på kr. 21.000 i 2016. Disse findes inden for budgettet. Nye vandløbsregulativer behandles i 2. halvår 2016.

Læsø Kur.

Der er i budget 2016 forudsat en reduktion i budgettet for Læsø Kur på ca. kr. 37.000 Disse findes ved justering af huslejen, som konsekvens af energioptimeringen jfr. Kontrakten.

Vintervedligehold.

Budgettet er reduceret med kr. 300.000. Der holdes øget fokus på at tilpasse serviceniveauet til det vedtagne vinterregulativ. Området udbydes igen i efteråret 2016. Udbuddet tilrettelægges, således at saltlageret fremover etableres på materielgården for at holde enhedspriserne nede. Der skal fremover arbejdes med befugtet salt for at reducere saltforbruget. Mulighederne undersøges også for at eje spredningsudstyr frem for at betale leje heraf, hvilket vil sænke timepriserne og muliggøre øget konkurrence om opgaven.

Salg af bygninger.

Der er forudsat besparelser ved salg af bygninger på kr. 175.000 i 2016. Der er et besparelspotentiale ved at nedbringe bygningsmassen. Besparelsen slår dog næppe fuldt igennem i 2016, idet bygningerne endnu ikke er solgt. De to bygninger

under udvalgets område, som er sat til salg har et samlet udgiftsbudget på ca. kr. 40.000 årligt. Bygningerne forventes solgt i første kvartal, hvilket giver en forventet besparelse på kr. 30.000.

Den tredje bygning, der er sat til salg, henhører under økonomiudvalget.

Den budgetterede besparelse på kr. 175.000 på Teknik- og Havneudvalgets område må derfor reduceres til højst kr. 30.000.

I alt er der i budget 2016 planlagt besparelser på kr. 1.625.000. Af disse er der behov for at anvise alternative besparelser/planer i størrelsesordenen kr. 600.000.

Øvrige områder.

Ud over de planlagte besparelser er der følgende budgetposter, der rummer udfordringer:

Øvrige bygninger/Vedligeholdelse af bygninger.

Der er ikke i budget 2016 afsat tilstrækkelige midler til vedligehold af bygninger. Der bør afsættes ca. kr. 500.000 til dækning af løbende behov, jfr. erfaringerne fra tidligere år.

Flyveplads.

Der er budgetteret med et nettobudget på med en indtægt på ca. kr. 60.000. Resultatet fra 2015 var en udgift på ca. kr. 48.000. Imidlertid er driften af flyvepladsen under omlægning og udgiften ventes i 2016 reduceret. Der må forventes et resultat ca. kr. 100.000 lavere end budgetteret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen yderligere bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter håndteringen af budgetudfordringen.

Administrationen indstiller endvidere, at belysningsperioden for gadelyset reduceres, og at man udarbejder et samlet projekt for fornyelse af gadelys og effektiviseret drift, for at reducere den årlige udgift.

Bilag

825-2016-1810 TEK udvalg 2016 jan-feb - 11.02.2016.xlsx

Bilag

TEK udvalg 2016 jan-feb - 11.02.2016.xlsx

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:

Fraværende:

Udvalget har drøftet mulighederne for at reducere udgifterne på udvalgets område. Udvalget er positiv overfor reduceret belysningsperiode for gadelys. Den økonomiske konsekvens belyses baseret på en konkret vurdering af driftsopgaven.

Punkt 8: Budget 2016 - Handleplaner

Budget 2016 - Handleplaner

8. Budget 2016 - Handleplaner

Sagsnr.: 825-2015-267

Doknr.: 825-2016-1717

Åbent

Sagsfremstilling

Udvalget drøftede på mødet den 11. januar 2016 hvorledes handleplanerne for 2016 skal prioriteres.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet en opdateret handleplan for 2016, til løbende opfølgning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger. Handleplanen forudsættes at være i overensstemmelse med budgettet.

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den opdaterede handleplan.

Bilag

825-2016-1811 Handlingsplan 2016 THU.docx

Bilag

Handlingsplan 2016 THU.docx

Punkt 8: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:
Fraværende:

Godkendt med redaktionelle justeringer. Revideret oplæg udarbejdes til næste møde.

Punkt 9: LIFE projekt - planer for 2016

LIFE projekt - planer for 2016

9. LIFE projekt - planer for 2016

Sagsnr.: 825-2016-361

Doknr.: 825-2016-1666

Åbent

Sagsfremstilling

På mødet fremlægges arbejdsplan for LIFE projektet for 2016.

Der har været afholdt møder mellem Administrationen og Naturstyrelsen for at aftale indsatsplanen for 2016.

Følgende opgaver prioriteres:

Forår – afbrænding

Juni-September – bekæmpelse af vadegræs og rynket rose, rydning af buskads.

Det tilstræbes at minimere indsatsen i de følsomme områder i yngleperioden april-maj. Der skal planlægges alternativ anvendelse af personaleressourcerne i denne periode. Der er for budget 2016 afsat ca. 1.600 timer til naturpleje i Læsø Kommune. En del af disse timer kan evt. anvendes til øvrige naturpleje af fredede områder.

I 2016 vil følgende opgaver blive prioriteret:

Informationsindsatsen omkring projektet:

- Ture for lokalbefolkningen, for kommunalbestyrelsen, for turister.
- Læsø Kommune og Naturstyrelsen indgår et samarbejde om den information/naturvejledning, som er planlagt som en del af projektet.
- Skiltning. Mere informativ skiltning lokalt.
- Foldere og informationsmateriale til turister, som fremmer forståelsen og vækker nysgerrigheden yderligere
- Løbende repræsentation fra Naturstyrelsen i møderne i Teknik og Havneudvalget.

Endvidere skal der fokuseres på samarbejdet med Lodsejerforeningen og at skabe aftaler om videreførelse af projektet efter udløbet af projektperioden.

Der skal arbejdes målrettet med markedsføring af kødet fra det kvæg, der foretager naturplejen og gerne etableres et lokalt slagteri med forædlede produkter, der øger værdien af kødproduktionen samt skaber arbejdspladser.

Dette kan evt. ske i samarbejde med andre lokale foreninger samt udviklingsfonde. Initiativet er fælles for Læsø Kommune og Naturstyrelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Projektets fokus på natur og oplevelser styrker lysten til udeliv og bevægelse, hvilket styrker folkesundheden.

Økonomi/personale

Det afsatte budget til LIFE projektet på 1 mio. kr. skal overholdes. I projektets forudsætninger indgår, at Læsø Kommune skal levere ca. 6.000 timer i alt, som supplement til det økonomiske tilskud til projektet.

Naturstyrelsen oplyser, at Læsø Kommune bør til LIFE projektet planlægge en praktisk plejeindsats svarende til ca. 1.000 timer (360.000 kr.) i hhv. 2016 og 2017. Projektet forventes nu først afsluttet i 2018 med et uændret samlet budget.

Årets samlede budget for LIFE projektet er kr. 1.049.000.

Der er primo 2016 leveret godt 6.200 timer. Det vil være muligt at ansøge EU om godkendelse af en højere timeramme, skønnet 8.000 timer i alt, ved en intern omfordeling - men dette kan tidligst afklares i efteråret / vinter 2016.

De ekstra timer, som anvendes fra nu, dækkes af den meddelte tillægsbevilling på kr. 480.000 kr. årligt (til mandstimer til naturpleje mv.) i hhv. 2016 og 17, hvorved Læsø Kommunes indsats på LIFE projektet bliver større, end hvad man har forpligtet sig på.

Læsø Kommunes timer består både af praktisk naturpleje, planlægning og information/naturvejledning.

Planlægning	2016	2017	2018
Budget	1.049.000	1.049.000	0
Timer/løn	1000/300.000	1000/300.000	0
Kontant tilskud	700.000	700.000	0

Kompetence

Teknisk og Havneudvalget

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget godkender det fremlagte oplæg til indsatsplan 2016.

Bilag

825-2016-1775 LIFE præsentation Naturstyrelsen.pptx

Bilag

LIFE præsentation Naturstyrelsen.pptx

Punkt 9: Beslutning

**Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:
Fraværende:**

Godkendt som indstillet.

Punkt 10: Projekt vedrørende tanghuse på Læsø - Lokalplaner

Projekt vedrørende tanghuse på Læsø - Lokalplaner

10. Projekt vedrørende tanghuse på Læsø - Lokalplaner

Sagsnr.: 825-2015-1074

Doknr.: 825-2016-1667

Åbent

Sagsfremstilling

I fortsættelse af Kommunalbestyrelsens behandling den 27.4.2015

En bevilling på 19 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har gjort det muligt at sikre Læsøs internationalt anerkendte kulturarv af huse med tangtage.

Hertil kommer 9 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen øremærket til de fredede huse, og yderligere støtte fra Læsø Kommune, ca. 1 mio.kr. Styrelse, kommune og fond har i samarbejde udarbejdet retningslinjer for gennemførelse af de enkelte istandsættelsesprojekter. Retningslinjerne er baseret på den viden, der er indhentet gennem forstudier finansieret af Augustinusfonden, Realdania og Slots- og Kulturstyrelsen. Projekterne er nu klar til igangsætning for de første 3 ejendomme.

Center for Bygningsbevaring/Orbicon har som en indledende proces udarbejdet et materiale til projektet. Dette materiale indeholder dels en SAVE-vurdering af bevaringsværdien af alle de berørte ejendomme og efterfølgende et skabelonudkast til en temalokalplan og en vedligeholdelsesvejledning.

Som et led i projektet er det Læsø Kommunes opgave at sikre lokalplangrundlaget for de tanghuse, der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Dette sker gennem vedtagelse af en såkaldt bevarende lokalplan, der skal regulere bygningernes ydre fremtræden og som skal sikre at bevaringsværdierne i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling mm.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jfr. Save-vurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk, s ejendomme. Sådanne arbejder kun kan udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen bliver således et værktøj til at foreskrive, hvorledes det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en Vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader. Dette oplæg danner grundlag for en Ejeraftale mellem ejeren og hhv. AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejeraftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Lokalplanforslag skal udsendes i høring i en periode på 8 uger, inden fornyet politisk behandling for endelig godkendelse. De to lokalplaner er temalokalplaner, som alene regulerer forhold omkring de bevaringsværdige bygninger..

Der vedtages en lokalplan for hvert hus i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Den ene af de bygninger, Alléen 3, Østerby, hvor de nu igangsættes renovering er en fredet bygning. Der skal derfor ikke udarbejdes lokalplan for denne.

De aktuelle lokalplaner omfatter følgende ejendomme:

Lokalplan nr. 5.01: Gammel Havnevej 1, Østerby. matrikel 66a Østerby by, Hals

Lokalplan nr. 5.02: Danzigmannvej 6, Østerby. Matriklerne 93a og 13a Østerby By, Hals

Der er for projektet planlagt følgende forløb:

Februar 2016 Forslag til lokalplan godkendes i Læsø Kommunalbestyrelse og sendes i 8 ugers høring.

April 2016. Efter udløb af høringsfristen samles høringssvar, og planen præsenteres for kommunalbestyrelsen til forventet endelig godkendelse.

Parallelt hermed indgås der ejer-aftaler på de tre projekter om projekternes indhold, økonomi, ansvar og forløb. Herefter igangsættes detailprojektering og udbud, således at man er klar til igangsætning i maj 2016.

Læsø kommune skal i 2016 afklare, hvorledes man mest hensigtsmæssigt anvender det afsatte tilskud på 1 mio.kr. til projektet. Det vil formentlig være mest hensigtsmæssigt at anvende hovedparten som kommunal medfinansiering i et byfornyelsesprojekt for facader på tanghusene, som kan styrke den samlede projektøkonomi.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

FAGUDVALG?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Administrationen indstiller, at Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og videre til Kommunalbestyrelsen, at de to lokalplanforslag sendes i høring.

Bilag

825-2016-1820 Lokalplan 5.01 Tængede huse - Gammel Havnevej 1 v2.docx

825-2016-1821 Lokalplan 5.02 Tængede huse - Danzigmannvej 6, tængede huse.docx

Bilag

Lokalplan 5.01 Tængede huse - Gammel Havnevej 1 v2.docx

Lokalplan 5.02 Tængede huse - Danzigmannvej 6, tængede huse.docx

Punkt 10: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:

Fraværende:

Udvalget har besluttet, at oplægget til lokalplanerne præciseres som drøftet på mødet, hvorefter lokalplanforslaget videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvorefter det sendes i høring.

Punkt 11: Politisk årsplan 2016, THU

Politisk årsplan 2016, THU

11. Politisk årsplan 2016, THU

Sagsnr.: 825-2016-368

Doknr.: 825-2016-1702

Åbent

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et oplæg til årsplan for Teknik og Havneudvalget, der viser årets aktiviteter. Planen afspejler, at der forud herfor er en administrativ proces, der leder frem til den politiske præsentation.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget godkender årsplanen.

Bilag

825-2016-1771 politisk årsplan 2016.xlsx

Bilag

politisk årsplan 2016.xlsx

Punkt 11: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:

Fraværende:

Oplægget til årsplan justeres, idet punktet vedr evt. planlægning af kystnære boliger udgår. Der skal holdes fokus på anvendelse af de tildelte midler til byfornyelse inden 1.7.2016. Herudover godkendt som indstillet.

Punkt 12: Orientering i øvrigt, TH

Orientering i øvrigt, TH

12. Orientering i øvrigt, TH

Sagsnr.: 825-2014-46

Doknr.: 825-2016-1812

Åbent

Sagsfremstilling

Som fast punkt på dagsordenen orienterer administrationen og formanden om aktuelle sager.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen foreslår, at orienteringerne tages til efterretning.

Punkt 12: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:
Fraværende:

Intet at tilføje

Punkt 13: Punkter til næste møde - TH

Punkter til næste møde - TH

13. Punkter til næste møde - TH

Sagsnr.: 825-2016-389

Doknr.: 825-2016-1813

Åbent

Sagsfremstilling

Som et fast punkt på udvalgets dagsordener ønsker formanden, at det drøftes, hvilke punkter og sager, der skal forberedes til kommende møde.

Kompetence

Teknik- og Havneudvalget

Forslag

Administrationen foreslår, at udvalget beslutter punkter til mødet den 14. marts 2016.

Punkt 13: Beslutning

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 15. februar 2016:
Fraværende:

Til næste møde behandles "regler for kajfest".