

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 31-03-2014

Mødedato Mandag d. 31. marts 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Henvendelse fra Ældrerådet vedr. sagen Valg - Afstemningssteder.....	3
Beslutning.....	4
Kommuneplan 2013.....	5
Beslutning.....	8
Lokalplan nr. 1.11 - Byrum.....	9
Beslutning.....	10
Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn.....	11
Beslutning.....	12
Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø Havn.....	13
Beslutning.....	14
Praksisplan 2014-17. Høring af plan for almen praksis.....	15
Beslutning.....	17
Anlægsregnskab Renovering, Vedligeholdelse af havnene på Læsø.....	18
Beslutning.....	20
Vesterø Havnegade 28 - Kirkebygningen, overtagelse af lån og restfinansering.....	21
Beslutning.....	22
Elever på Kommunekontoret.....	23
Beslutning.....	24

Punkt 1: Henvendelse fra Ældrerådet vedr. sagen Valg - Afstemningssteder

Henvendelse fra Ældrerådet vedr. sagen Valg - Afstemningssteder

1. Henvendelse fra Ældrerådet vedr. sagen Valg - Afstemningssteder

Sagsnr.: 825-2014-594

Doknr.: 825-2014-2895

Åbent

Sagsfremstilling

Ældrerådet ønsker følgende henvendelse optaget på Kommunalbestyrelsens dagsorden:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. februar 2014 en nedlæggelse af afstemningsstederne i Østerby og Vesterø hurtigst muligt, og at fremtidige valg gennemføres med et afstemningssted på Læsø.

Ældrerådet drøftede beslutningen på mødet den 10. marts 2014. Et medlem af Ældrerådet havde udtrykt ønske om, at Ældrerådet drøftede Kommunalbestyrelsens beslutning, da medlemmet havde fået flere henvendelser om Kommunalbestyrelsens beslutning om, at der kun skal være et valgsted på Læsø og det i Byrum.

Ældrerådet drøftede sagen på mødet og besluttede, at "Ældrerådet vil gøre Kommunalbestyrelsen opmærksom på, at Ældrerådet skal høres i alle sager, der vedrører ældre i Læsø Kommune, og hvor Udvalgene og Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutninger. Ældrerådet ønsker, at Udvalgene og Kommunalbestyrelsen tager denne forpligtigelse alvorligt, når der behandles sager.

Sagen vedr. "Valg - Afstemningssteder" blev behandlet og afgjort på Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2014 uden forudgående høring af Ældrerådet. Sagen er vigtig for mange ældre på Læsø og derfor også vigtig for Ældrerådet at udtale sig i forhold til.

Ældrerådet havde gerne set, at der havde været tid til at kunne forholde sig til sagen for både borgere og Ældrerådet, forinden Kommunalbestyrelsen traf beslutning vedr. valg og antallet af afstemningssteder".

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Kompetence

Ældrerådet ? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at henvendelsen fra Ældrerådet tages til efterretning, og udvalgene og Kommunalbestyrelsen tænker høring af Ældrerådet med ind i de fremadrettede sagsbehandlinger m.m.

Punkt 1: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Taget til efterretning

Punkt 2: Kommuneplan 2013

Kommuneplan 2013

2. Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 825-2012-165

Doknr.: 825-2014-2186

Åbent

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har i et samarbejde med en ekstern rådgiver udarbejdet et forslag til en ny ”Kommuneplan 2013-2025”.

Med denne sag præsenteres planforslaget, som er klar til godkendelse.

Planloven fastlægger indholdet af og processen for kommuneplanen, samt hvordan planen skal forholde sig til den overordnede landsplanlægning og regionale udviklingsplan. Kommuneplanen skal desuden udarbejdes inden for en lang række love, eksempelvis naturbeskyttelsesloven og vejloven.

De overordnede retningslinjer for planlægningen udstikkes i Landsplanredegørelsen, som udarbejdes efter hvert folketingsvalg. Redegørelsen er regeringens syn på landets udfordringer og forslag til håndtering heraf dels i landsplanlægningen og dels i kommuneplanlægningen. Det er kommunernes ansvar at videreføre og indarbejde de overordnede visioner og retningslinjer i kommuneplanen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen en række indsætter for kommunens udvikling og udlægger arealer til det byggeri og anlæg, som indsætterne kræver. Kommuneplanen revideres hvert fjerde år.

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, som skal indeholde kommunalbestyrelsens politiske strategi for udviklingen.

Kommuneplanstrategien skal desuden indeholde oplysninger om planlægningen siden den seneste revision af kommuneplanen og skal munde ud i en beslutning om den næste kommuneplans revision. Kommunalbestyrelsen kan vælge at revidere hele planen eller delvis med genvedtagelse af resten af planen.

Den nye kommuneplan i Læsø Kommune tager udgangspunkt i kommuneplanstrategien fra 2011, hvori det blev vedtaget, at den nye kommuneplan skulle være en delvis revision af udvalgte temaer, mens de øvrige dele af kommuneplanen skulle genvedtages.

De udvalgte temaer, som er revideret tilbunds gående, er:

- Turisme
- Natur og landskab
- Kulturhistorie
- Kystnærhedszonen

Revisionen af kommuneplanen tager udgangspunkt i Kommuneplanstrategien, og det har medført, at afsnittene Turisme, Natur og landskab samt Kystnærhedszonen er gennemgået og opdateret i forhold til de behov og udfordringer, som kommunen har inden for disse temaer.

Afsnittet om kulturhistorie er gennemgået og revideret. Intentionen er, at Læsø Museum og kommunen i fællesskab skal foretage en registrering af bevaringsværdige bygninger og diger på øen. Temaet er revideret, og den ønskede registrering er med i den nye kommuneplan som en fremtidig indsats.

Generelle ændringer

Hele kommuneplanen er revideret i forhold til ændring af lovgivning, faktuelle opdateringer og justerede prioriteringer.

Med revisionen af kommuneplanen er der også flyttet lidt rundt på strukturen for i højere grad at afspejle, hvordan borgerne typisk møder kommunen. Kommuneplanen vil derfor være lettere at finde rundt i. Hovedstrukturen er samlet under ”Mål og udvikling”, og kommuneplanens temaer samles i fire hovedgrupper:

- Byer og bosætning
- Arbejde og erhverv
- Natur, landskab og miljø

· Gode vilkår – mål og strategier for den offentlige service, som kan påvirke, understøtte og drage nytte af indsatser i kommuneplanens øvrige temaer

Andet

I 2013 indgik kommunerne og regeringen en aftale, som bl.a. omfatter, at kommunerne skal udarbejde klimatilpasningsplaner. Vejledningen til dette arbejde blev udsendt af Miljøministeriet i marts 2013. Den nuværende kommuneplanrevision redegør overordnet for problematikken med klimaforandringer, og udarbejdelsen af en klimatilpasningsplan er nævnt som en indsats, der gennemføres i planperioden.

Indarbejdelse af strategier

Erhvervs- og turismestrategi – der er i den foregående planperiode udarbejdet en Erhvervs- og turismestrategi, som nu er indarbejdet i Kommuneplan 13's afsnit om erhverv, turisme og bosætning.

Det har bl.a. medført udlæg af areal til konferencehotel, areal til udvikling af saltsyderi og areal til campingplads ved Østerby.

Life-projektet – dette projekt medfører ikke ændringer af kommuneplanens retningslinjer eller rammebestemmelser, men er et stort projekt, der har indflydelse på strategier for såvel udvikling af naturområder, erhverv og turisme i kommuneplanen. Projektet er derfor nævnt i kommuneplanen i forhold til indsatser inden for disse temaer.

Rammeændringer

Saltsyderiet – kommuneplanrammen 1-R3 udvides, så der er mulighed for udvikling af aktiviteterne omkring saltsyderiet.

Konferencehotel – der udlægges et nyt rammeområde, 3-R4, som muliggør opførelse af hotel med konferencefaciliteter syd for Vesterø Havn.

Udvidelse af Østerby Campingplads – der udlægges et nyt rammeområde 3-R2 vest for Østerby, som åbner mulighed for, at campingpladsen kan udvide og imødekomme efterspørgslen i højsæsonen.

Læsø Flyveplads – flyvepladsen har fået udvidet mulighederne for at tilgodese ønsker fra brugerne om simple faciliteter for overnatning for brugerne i forbindelse med landing på øen. Rammeområdet flyttes fra kategorien ”teknisk anlæg” til kategorien ”offentligt formål”, og rammeområdenummeret ændres fra 1-T1 til 1-O4.

Justering af rammeområdegrenser

Tre ændringer, to på private ejendomme efter ønske fra lodsejerne, og én i Vesterø Havn, der muliggør frastykning af rensningsanlæg.

Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009-2021

Der er udarbejdet to kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan. De to tillæg er nu indarbejdet i den nye plan.

- Tillæg nr. 10: I tilknytning til lokalplan nr. 1.10 for offentlige formål, Byrum Hovedgade 68, som muliggør ejendommens anvendelse til Læsø Museum er der udarbejdet tillæg til Kommuneplan 2009-2021 med nyt rammeområde 1-C2, som muliggør lokalplanen.
- Tillæg nr. 1: I tilknytning til lokalplan nr. 3.15 for Læsø Bryghus, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som ændrer rammebestemmelserne for rammeområde 3.S5. Med kommuneplanrevisionen bliver bryghuset omfattet af et nyt rammeområde 3-E4 for erhverv til bryghus.

Tidsplan

Det bliver den nye Kommunalbestyrelse, som vedtager ”Forslaget til Kommuneplan 2013-2025”. Herefter skal planen i offentlig høring i mindst 8 uger. Efter høringen behandles indsigelser og ændringsforslag forhandles.

Kommunalbestyrelsen vedtager derefter den endelige plan, som offentliggøres på kommunens hjemmeside og i PlansystemDK.

Konkret tidsplan

- Vedtagelse af planforslag på kommunalbestyrelsesmøde marts 2014
- Offentlig høring april og maj med borgermøde i starten af maj
- Behandling af indsigelser
- Vedtagelse af endelig kommuneplan juni 2014

Planforslaget kan ses med tidligere fremsendt link og adgangskode.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget godkendes.

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:**Fraværende:**

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. marts 2014:**Fraværende:**

Indstilles

Punkt 2: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt

Punkt 3: Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

3. Lokalplan nr. 1.11 - Byrum

Sagsnr.: 825-2013-1260

Doknr.: 825-2014-2187

Åbent

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret klagesag er Læsø Kommune via retssystemet gjort opmærksom på, at kommunens nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for at give tilladelse til, at helårsbeboelser anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Teknisk Forvaltning ønsker på denne baggrund at sikre, at plangrundlaget i kommunen er i overensstemmelse med det administrationsgrundlag, der har været praktiseret i Læsø Kommune gennem tiderne.

Dette kræver, at der udfærdiges nye lokalplaner for de områder, der i kommuneplanen er udlagt som byzone.

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmødet d. 26. august 2013 at igangsætte den nødvendige procedure med henblik på at få godkendt ændringer i kommuneplan og lokalplaner således, at helårsbeboelser kan anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Herefter er der foretaget ændringer i eksisterende lokalplaner for så vidt angår bestemmelserne omkring planernes anvendelse - ordet "helårsboliger" erstattes af "boliger". Denne ændring betyder, at der i de pågældende planområder kan gives tilladelse til, at helårsbeboelser kan anvendes til sommerhuse.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget vedtages.

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:

Fraværende:

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. marts 2014:

Fraværende:

Indstilles

Bilag

825-2013-6215 Forslag til lokalplan 1.11 - Byrum

Bilag

Forslag til lokalplan 1.11 - Byrum

Punkt 3: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt

Punkt 4: Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

4. Lokalplan nr. 2.13 - Østerby Havn

Sagsnr.: 825-2013-1447

Doknr.: 825-2014-2818

Åbent

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret klagesag er Læsø Kommune via retssystemet gjort opmærksom på, at kommunens nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for at give tilladelse til, at helårsbeboelser anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Teknisk Forvaltning ønsker på denne baggrund at sikre, at plangrundlaget i kommunen er i overensstemmelse med det administrationsgrundlag, der har været praktiseret i Læsø Kommune gennem tiderne.

Dette kræver, at der udfærdiges nye lokalplaner for de områder, der i kommuneplanen er udlagt som byzone.

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmødet d. 26. august 2013 at igangsætte den nødvendige procedure med henblik på at få godkendt ændringer i kommuneplan og lokalplaner således, at helårsbeboelser kan anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Herefter er der foretaget ændringer i eksisterende lokalplaner for så vidt angår bestemmelserne omkring planernes anvendelse - ordet "helårsboliger" erstattes af "boliger". Denne ændring betyder, at der i de pågældende planområder kan gives tilladelse til, at helårsbeboelser kan anvendes til sommerhuse.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget vedtages.

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:

Fraværende:

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Kompetence

FAGUDVALG?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget godkendes.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. marts 2014:

Fraværende:

Indstilles

Bilag

825-2014-2817 Lokalplan nr. 2.13 Østerby Havn - forslag

Bilag

Lokalplan nr. 2.13 Østerby Havn - forslag

Punkt 4: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt

Punkt 5: Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø Havn

Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø, Havn

5. Lokalplan nr. 3.16 - Vesterø, Havn

Sagsnr.: 825-2013-1315 Doknr.: 825-2014-2197 *Å...bent*

Sagsfremstilling

Baggrund af en konkret klagesag er Læsø Kommune via retssystemet gjort opmærksom på, at kommunens nuværende plangrundlag ikke giver mulighed for at give tilladelse til, at helårsbeboelser anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Teknisk Forvaltning ønsker på denne baggrund at sikre, at plangrundlaget i kommunen er i overensstemmelse med det administrationsgrundlag, der har været praktiseret i Læsø Kommune gennem tiderne.

Dette kræver, at der udfærdiges nye lokalplaner for de områder, der i kommuneplanen er udlagt som byzone.

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmøde d. 26. august 2013 at igangsætte den nødvendige procedure med henblik på at få godkendt ændringer i kommuneplan og lokalplaner således, at helårsbeboelser kan anvendes efter samme princip som sommerhuse i sommerhusområder.

Herefter er der foretaget ændringer i eksisterende lokalplaner for så vidt angår bestemmelserne omkring planernes anvendelse - ordet "helårsboliger" erstattes af "boliger". Denne ændring betyder, at der i de pågældende planområder kan gives tilladelse til, at helårsbeboelser kan anvendes til sommerhuse.

Kompetence

Teknik og Havneudvalget / Økonomiudvalget / Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at forslaget vedtages.

Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. marts 2014:

Fraværende:

Stine Pagel Hansen deltog under punktet.

Forslaget indstilles godkendt.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. marts 2014:

Fraværende:

Indstilles

Bilag

825-2013-5680 Forslag til lokalplan 3.16 - Vesterø, Havn

Å
Å
Å
Å

Bilag

Forslag til lokalplan 3.16 - Vesterø Havn

Punkt 5: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt

Punkt 6: Praksisplan 2014-17. Høring af plan for almen praksis

Praksisplan 2014-17. Høring af plan for almen praksis

6. Praksisplan 2014-17. Høring af plan for almen praksis

Sagsnr.: 825-2014-177

Doknr.: 825-2014-2909

Åbent

Sagsfremstilling

Praksisplan 2014-2017 er fremsendt til høring i kommunerne. Behandlingen af praksisplanen er pga. af travlhed og andre presserende opgaver i administrationen blevet udskudt, hvorfor Social- og Kulturudvalget ikke har behandlet praksisplanen på mødet den 10. marts 2014 eller udarbejdet et høringssvar. På den baggrund forelægges praksisplanen for Kommunalbestyrelsen, såfremt Kommunalbestyrelsen måtte ønske, at Læsø Kommune fremsender et høringssvar. Høringsfristen er sat til den 24. marts 2014, men der er åbnet mulighed for at afgive høringssvar efter denne frist, da flere af de nordjyske kommunalbestyrelser først kan behandle planen for almen praksis ultimo marts 2014. Forslaget til Praksisplan 2014-17 har været drøftet i kommunalt lægeligt udvalg, hvor hverken de praktiserende læger eller repræsentanterne fra kommunen havde bemærkninger til planen.

Hvad er en praksisplan, hvem har stået bag den

Ifølge Sundhedsloven, skal der i den enkelte region nedsættes et praksisplanudvalg, som i hver valgperiode skal udarbejde en praksisplan vedrørende almen praksis i regionen. Planen indgår som en del af regionens samlede sundhedsplan. Praksisplanudvalget består af repræsentanter fra kommunalbestyrelserne, Regionsrådet og de Praktiserende Lægers Organisation (PLO).

Praksisplanen er lavet på baggrund af en rundspørge hos kommunerne og de alment praktiserende læger i regionen og udarbejdet af en fælles nedsat administrativ gruppe mellem kommunerne og regionen samt de praktiserende læger.

Høringsparterne er:

- Patientinddragelsesudvalget
- Sundhedskoordinationsudvalget
- Kommunerne i regionen
- PLO Nordjylland
- Samarbejdsudvalget for almen læger
- Kommunalt-lægeligt udvalg

Praksisplanen skal træde i kraft pr. 1. maj 2014.

Et væsentligt formål med praksisplanen er at sikre, at der er tilstrækkelig lægekapacitet i hele regionen. Det er Region Nordjylland, som har det overordnede ansvar for at sikre, at borgerne har en tilstrækkelig lægedækning.

Udsnit af relevante data for Læsø Kommune:

Der er 2 ydernumre (et ydernummer er en tilladelse til at praktisere i et givet område). Begge ydernumre er i brug. Læsø Kommune dækkes af en praksis. Ligeledes er praksis på Læsø åben for tilgang af nye patienter. Der er i bilag opgjort, at der er 954 indbyggere pr. læge og lægernes gennemsnitlige alder er 61 år.

En opgørelse af udvalgte aldersgrupper viser, at Læsø Kommune har flere borgere i aldersgrupperne fra 60-80+ end de øvrige nordjyske kommuner. Læsø skiller sig også markant ud i forhold til andelen af kronikere med en til flere kroniske sygdomme. Her har Læsø Kommune en væsentlig større andel end de øvrige kommuner på alle parametre.

Lægernes arbejdsbyrde er dog faldet i forhold til antallet af ydelser pr. sikret pr. år fra 14 til godt 11 i perioden 2008 til november 2013. Læsø har dog sammen med Morsø flere ydelser pr. sikret end de øvrige kommuner. Men da lægedækningen er god, har dette ikke hidtil givet anledning til problemer. Forklaringen på det større antal ydelser kan sikkert findes i alderssammensætningen og andelen af kronikere i Læsø Kommune.

Konklusionen af Praksisplanen er, at der pt. ikke er problemer med lægedækningen i Læsø Kommune. Dog er det en skrøbelig balance, som er stærkt afhængig af, at det fremadrettet er muligt at rekruttere nye praktiserende læger til Læsø, når Læsøs nuværende 2 læger på et tidspunkt vælger at gå på pension. Administrationen har i forbindelse med den administrative høring af kommunerne inden udarbejdelsen af plan for almen praksis påpeget, at Læsø Kommunes

udfordring på sigt bliver at bevare 2 ydernumre. Dette kan kun ske gennem fornuftige aftaler om eks. vagtdækningen m.m. mellem regionen og de praktiserende læger. Det er vigtigt, at der i god tid arbejdes med at finde holdbare løsninger på denne problematik.

Forslaget til Praksisplan 2014-17 vedhæftes sagen som bilag. Bilag samt tillæg er på godt 100 sider og kan fint studeres nærmere eller læses digitalt på iPad eller pc.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Udover lægedækningen og tilgængeligheden til almen praksis, skal praksisplanen også beskrive følgende emner, der hører under praksisplanudvalgets kompetence:

- Almen praksis' opgaver og rolle i det regionale sundhedsvæsen.
- Almen praksis' opgaver i relation til det tværsektorielle samarbejder som eks. sundhedsaftalerne.

Økonomi/personale

-

Kompetence

Kommunalbestyrelsen

Forslag

Administrationen foreslår, at forslaget til plan for almen praksis tages til efterretning og der fremsendes høringsvar fra Læsø Kommune, der angiver, at der ikke er bemærkninger til planen udover, at det fremadrettet er vigtigt at sikre lægedækning året og døgnet rundt på Læsø.

Bilag

825-2014-2790 Praksisplan - høringsversion 120214.pdf

Bilag

Praksisplan - høringsversion 120214.pdf

Punkt 6: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt

Punkt 7: Anlægsregnskab Renovering, Vedligeholdelse af havnene på Læsø

Anlægsregnskab Renovering, Vedligeholdelse af havnene på Læsø

7. Anlægsregnskab Renovering, Vedligeholdelse af havnene på Læsø

Sagsnr.: 825-2011-8039

Doknr.: 825-2014-3011

Åbent

Sagsfremstilling

I 2011 blev der udfærdiget en tilstandsrapport for havnene på Læsø se evt. Kommunalbestyrelsesmøde den 29.8.2011 pkt. 9, 10 og 11. Resultatet af tilstandsrapporterne var alarmerende og der blev iværksat et stort renoverings- og udviklingsprojekt hvor der samlet er investeret 19.4 mio. kr.

Vesterø Havn

Anlæg	Nettobevilling i alt	Nettoforbrug i alt låneoptagelse	Restbudget
Lumskebugten	931.250	-1.964.990	2.896.240
Skure på Vesterø Havn	0	0	0
Skadesrapport Vesterø	8.141.285	11.414.817	-3.273.532
I alt	9.072.535	9.449.827	-377.292

Østerby Havn

Anlæg	Nettobevilling i alt	Nettoforbrug i alt låneoptagelse	Restbudget
Skadesrapport Østerby	10.641.285	7.337.470	3.303.815
Servicebygning Østerby	1.937.000	1.953.441	-16.441
40 tons kaj Østerby	0	686.723	-686.723
I alt	12.578.285	9.977.634	2.600.651

Som det fremgår er der i alt bevilliget 21.650.820 kr. begrundelse for at bevillingen blev næste 2.2. mio. kr. større end forbruget er udtryk for stor usikkerhed omkring den endelige pris for renovering og udviklingsprojekterne. Der var tale om havne projekter og der opstod en del forhindringer i byggeperioden. Blandt andet ramme forhindringer og lignende. Heldigvis udviklede projektet sig gunstigt i sidste fase og det betyder at mindre forbruget nu kan tillægges kassebeholdningen.

Vesterø :

Der er primært renoveret kajer som var særdeles trængende. Projektet kom til at have sammenfald med renovering og udvikling af Lumskebugten.

Renovering af Lumskebugten indeholdt såvel renovering af gamle træbroer som etablering af fisketorv. Dette projekt opnåede ekstern finansiering på ca. 30%. Der kunne have været en større medfinansiering men desværre er Læsø Kommune blevet pålagt at tilbagebetale en del af tilskuddet da man har vurderet at aktiviteterne ikke var støtteberettiget. Men 30% medfinansiering er bestemt tilfredsstillende

Østerby:

Det var renovering af kajer og uddybning således fiskefartøjer fremover kan anløbe Østerby havn der var formålet med projektet i Østerby. Det lykkedes ligeledes at få ekstern finansiering for ca. 30% i Østerby, hvilket blandt andet medvirkede til at renoveringen kunne udvides til også at sikre en større dybde i fiskerihavnen således det også fremover vil være muligt at lande fisk på Læsø.

Kommunalbestyrelsen besluttede at en renovering / ny servicebygning skulle indgå i projektet og der blev givet bevilling hertil. Egen byggestyring medvirkede til at Servicebygningen kom til at holde budgettet.

Da projektet var ved at være afsluttet blev der pludselig akut brug for renovering af 40 tonskajen, som egentlig lå i forlængelse af projektet men ikke var med i første omgang. Men da der var plads indenfor bevillingen blev det godkendt at få denne renoveret og derved med i lånoptagelsen.

Alt i alt et kompliceret forløb, men hvor resultatet taler for sig selv. Havene på Læsø er sikre mange år frem med denne renovering og uddybning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

Afdrag og renter er budgetlagt på havnenes driftsbudgetter.

Beløb i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017
Drift				
Anlæg	-2.223			
Personalenormering				

Kompetence

Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at anlægsregnskabet godkendes og at mindre forbruget på 2.223.431 kr. tilføres kassebeholdning.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. marts 2014:

Fraværende:

Indstilles

Punkt 7: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt

Punkt 8: Vesterø Havnegade 28 - Kirkebygningen, overtagelse af lån og restfinansiering

Vesterø Havnegade 28 - Kirkebygningen, overtagelse af lån og restfinansiering

8. Vesterø Havnegade 28 - Kirkebygningen, overtagelse af lån og restfinansiering

Sagsnr.: 825-2013-2440

Doknr.: 825-2014-3012

Åbent

Sagsfremstilling

Administrationen har i arbejdet med at realisere køb af Kirkebygningen Vesterø Havnegade 28 været i dialog med Kommunekredit og vurderet, at den bedste løsning for alle parter i.f.t. indfrielse af kommunegarantien vedrørende Vesterø Havnegade 28 vil være en overtagelse af de to eksisterende lån på henholdsvis 1.140.384,86 kr. og 1.584.741,16 kr. i alt 2.725.125,90 kr. Ved at overtage lånene kan der spares diverse etableringsomkostning mm.

På deponeringskontoen henstår der aktuelt 2.817.621,07 kr. Købesummen på bygningen er aftalt til 3 mio. kr. hvilket giver en difference på 182.378,93 kr. som administrationen foreslår at Læsø Kommune kontantfinansiere via kassebeholdning således der ikke skal optages et tillægslån på dette beløb 182.378,93 kr..

Borgmesteren har på baggrund af Kommunalbestyrelsen beslutning den 27.2.2014 og af hensyn til sagens karakter godkendt at administrationen har i værksat dette overtagelse af de to eksisterende lån. Der er låneramme og mulighed for at indfri de to eksisterende lån og optage et nyt lån er stadig tilstede men det vurderes i den aktuelle situation ikke at være den bedste løsning for Læsø Kommune. Kommunalbestyrelsen foreslår på den baggrund af bevillige 182.378,93 kr. til kontantfinansiering. Formålet er at spare driftsomkostninger via forvaltning af to mindre lån med attraktive renter og samtidig undgår etableringsomkostninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017
Drift				
Anlæg	182			
Personalenormering				

Kompetence

Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at der gives tillægsbevilling via kassen på 182.378,93 kr. til restfinansiering af køb af Vesterø Havnegade 28 jf. beslutning af 27.2.2014.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. marts 2014:

Fraværende:

Indstilles

Punkt 8: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt

Punkt 9: Elever på Kommunekontoret

Elever på Kommunekontoret

9. Elever på Kommunekontoret

Sagsnr.: 825-2014-1183

Doknr.: 825-2014-3010

Åbent

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår der i 2014 etableres en lære/praktikplads på Læsø Kommunekontor. Herudover anbefales det at der ligeledes etableres en lære/praktikplads i 2015 således Læsø Kommunekontor fremover vil have en 1. års elev og en 2. årselev. Dette begrundes i at der således skabes en bedre læringsmiljø og at det giver mulighed for at eleverne kan indgå i opgaveløsningen via det nødvendige overlap. Administrationen finder, at det er vigtigt, at Læsø Kommune som øens største arbejdsplads går foran, når det handler om at hjælpe med at sikre uddannelse til alle der ønsker det. Praktikpladsen etableres i løn og personale, der bliver tovholder på opgaven.

Planen er at eleverne skal starte 1.8. 2014 samt 1.8.2015. osv.

Sundhedsmæssige konsekvenser

-

Økonomi/personale

-

Beløb i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017
Drift	60	240	240	240
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at der gives en tillægsbevilling jf. økonomiskemaet ovenfor til ansættelse af elev.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 24. marts 2014:

Fraværende:

Formandens forslag blev sat til aftenning:

For stemte Tobias B. Johansen

Imod stemte Bente Faurholt og Per Bragt

Bente faurholt stillede forslag om at forslaget indgå i budgetlægningen for 2015 og frem.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte Bente Faurholt og Per Bragt

Imod stemte ingen

Tobias B. Johansen undlod af stemme.

Punkt 9: Beslutning

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014:

Fraværende: Lone Broe Christiansen, Olav Juul Gaarn Larsen

Kommunalbestyrelsen besluttede, at der beviliges 60.000 kr. via kassebeholdningen til ansættelse af en elev med start 1.8.2014 eller snarest derefter. Der udfærdiges en uddannelsesplan for elevforløbet og eventuel ansættelse af yderligere elev indgår i budgetlægningen for 2015 og frem.