

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-10-2010

Mødedato Mandag d. 25. oktober 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Mødeplan for 2011.....	3
Beslutning.....	4
Finansiell strategi.....	5
Beslutning.....	6
Bofælleskab for seniorer i Vesterø.....	7
Beslutning.....	9
Nyt havnefogedkontor i Østerby havn.....	10
Beslutning.....	12
Bilag til punkt 3 Bofælleskab for seniorer i Vesterø.....	13
Beslutning.....	14
Budget - Færgeselskabet Læsø K/S budgetforslag 2011.....	15
Beslutning.....	16

Punkt 1: Mødeplan for 2011

Mødeplan for 2011

1. Mødeplan for 2011

Sagsnr.: 825-2009-5399

Doknr.: 825-2010-10642

Åbent

Sagsfremstilling

Forslag til mødeplan 2011 for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget.

	Økonomiudvalget Mand. kl. 09:00	Kommunalbestyrelsen Mand. kl. 19:30
Januar	24	31
Februar	21	28
Marts	21	28
April	11	18
Maj	23	30
Juni	20	27
Juli	-	-
August	22	29
September	19	26
Oktober	24	31
November	21	28
December	12	19

Fagudvalgene planlægger selv deres møder for 2011. Deres møder tilrettelægges således at punkter der skal videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan være sekretariatet i hænde senest 8 dage før Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder.

Kompetence

Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at:

- Økonomiudvalgets mødeplan for 2011 godkendes
- Kommunalbestyrelsens mødeplan for 2011 indstilles
- Det indstilles af fagudvalgene selv planlægger der møder for 2011 således at punkter der skal vider kan være sekretariatet i hænde senest 8 dage før Økonomiudvalgets/Kommunalbestyrelsens møder.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. oktober 2010:

Fraværende:

Indstilles

Punkt 1: Beslutning

C:\polweb\beslutning3.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:

Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt med følgende ændringer:

Økonomiudvalgets møde d. 11/04/11 flyttes til d. 18/04/11

Kommunalbestyrelsens møde d. 18/04/11 flyttes til d. 02/05/11.

Punkt 2: Finansiell strategi

Finansiell strategi

2. Finansiell strategi

Sagsnr.: 825-2010-2394

Doknr.: 825-2010-10634

Åbent

Sagsfremstilling

Administrationen forelægger hermed forslag til Læsø Kommunes finansielle strategi, som er formuleret i vedlagte bilag. Strategien skal betragtes som et arbejdsredskab for kommunens forvaltning til brug for den løbende håndtering af kommunens finansielle portefølje, det vil sige låne- og leasingportefølje.

Kommunens finansielle strategi angiver rammerne i den finansielle forvaltning. Strategien skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Strategien forelægges kommunalbestyrelsen til fornyet godkendelse en gang i hver valgperiode eller når Kommunaldirektøren anser det for nødvendigt.

Den finansielle forvaltning omfatter lånoptagelse og gældspleje (herunder anvendelse af finansielle instrumenter), placering af likvide og deponerede midler samt leasing.

Strategien angiver rammerne for en aktiv styring af kommunens finansielle portefølje. Hensigten er at minimere renteudgifter samt at maksimere renteindtægterne, under hensyntagen til de finansielle risici samt administrative opgaver som kommunen er villig til at påtage sig.

Den finansielle strategi vil løbende blive revideret i takt med udviklingen i de finansielle markeder og kommunens vurdering af finansiell risiko.

Kompetence

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at strategien godkendes

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. oktober 2010:

Fraværende:

Indstilles

Bilag

825-2010-10633 Finansiell strategi 2010.doc

Bilag

Finansiell strategi 2010.doc

Punkt 2: Beslutning

C:\polweb\beslutning4.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:

Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Olav Juul Gaarn Larsen

Godkendt med følgende bemærkning:

Der foretages ikke optagelse af lån i EURO OG CHF.

Punkt 3: Bofælleskab for seniorer i Vesterø

Bofælleskab for seniorer i Vesterø

3. Bofælleskab for seniorer i Vesterø

Sagsnr.: 825-2010-2241

Doknr.: 825-2010-9689

Åbent

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget vedlagte ansøgning om etablering af et bofællesskab på Vesterø havn.

Havnefogeden:

Det er ikke i tråd med politikken for havnen og det er generelt en dårlig ide, at sælge eller udleje jord fra Havnene, da det kan blokere for en fremtidig erhvervsudvikling på området. Havnens økonomiske situation er ikke til at stille jord til rådighed uden væsentlige indtægter.

Teknisk forvaltning:

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme forespørgslen vil det kræve såvel et kommuneplantillæg som en lokalplan. Det skyldes, at arealet i dag er udlagt til havneformål uden mulighed for boligbebyggelse. Miljøcenteret har i sådanne sager en veto. Såfremt sagen skal fremmes er det normal praksis at entreprenørerne betaler omkostninger til kommuneplan tillæg og lokalplan.

Administrationen oplyser, at det ikke er muligt at stille jord til rådighed for private. Kommunal jord skal sælges i offentligt udbud, så alle har mulighed for byde på jorden.

Boligselskabet oplyser:

Hvis der er boligmanglen er der en mulighed for, at boligselskabet kan være interesseret i at oprette almene lejeboliger på arealet. Såfremt boligselskabet skal forestå opgaven skal Læsø Kommune finansierer 7% i grundkapital 2010. Det vil umiddelbart være muligt at sælge jorden uden egentlig udbud såfremt det er til boligselskabet. Boligselskabet oplyser at det vil være muligt at holde Læsø kommune skadesløs.

Det oplyses ligeledes, at Boligselskabet Nordjylland pt. Har 4-5 ledige lejemål på Læsø som belaster boligselskabets afdeling 30 på Læsø. Der findes en regel om at der ikke må være mere end 2% tomgangsleje i almene boliger, hvis der skal bygges nyt.

Administrationen oplyser, at der pr. 1.1.2011 pålægges moms på jordsalg, hvilket betyder at såfremt projektet skal fremmes, så ønsker boligselskabet en hurtig sagsbehandling af hensyn til et evt. projekts samlede omkostninger og derved den endelige husleje.

Kompetence

Erhvervs- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at sagen drøftes med henblik på om administrationen skal indlede samarbejde med henblik på at afdække mulighederne.

Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 5. oktober 2010:

Fraværende:

Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med sagen og at det skal være almene boliger, der etableres i samarbejde med et boligselskab.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. oktober 2010:

Fraværende:

Økonomiudvalget indstiller, at der ikke på nuværende tidspunkt tages stilling til en ændret anvendelse af det pågældende areal, i det kommunalbestyrelsens vision for opførelse af en ny Marina mod nord, samt en helhedsplanlægning for Vesterø Havn forventes, at omfatte det pågældende areal.

Bilag

825-2010-9627 Forslag om oprettelse af bofællesskab i Vesterø

Bilag

Forslag om oprettelse af bofællesskab i Vesterø

Punkt 3: Beslutning

C:\polweb\beslutning5.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:

Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Olav Juul Gaarn Larsen

Tilbagesendes til Erhvervs- og Havneudvalget til fornyet behandling.

Punkt 4: Nyt havnefogedkontor i Østerby havn

Nyt havnefogedkontor i Østerby havn

4. Nyt havnefogedkontor i Østerby havn

Sagsnr.: 825-2009-4562

Doknr.: 825-2010-10156

Åbent

Sagsfremstilling

Siden sidste møde har administrationen vurderet mulighed for at placere et nyt havnekontor i Østerby på arealet vest for Havnecafeen og øst for hallen ved beddingen. Der er nu indgået aftale med Fiskeriforeningen om rammen for en erstatning for truckhus og gammelt bødehus (Universitet).

Ved at flytte pavillonerne, det tidligere støttecenter, kan der etableres der nødvendige havnefoged og personalefaciliteter samt et møde/opholdslokale for havnens brugere med de dertil hørende toiletter.

Teknisk forvaltning har vurderet, til det samlede projekt, herunder erstatningslokaler, flytning af pavilloner mm. og istandsættelse, i alt beløber sig til 450.000 kr. Der er udarbejdet en skitse over nyt havnekontor som er vedlagt.

Der er tidligere bevilliget tilskud fra LAG til etablering af nyt havnefogedkontor. LAG koordinatoren har på spørgsmål om hvorvidt det bevilligede tilskud kan flyttes til et andet projekt svaret at støttebeløbet max kan udgøre 50% af de faktiske udgifter, så der kan ikke hentes mere end 225.000 kr. hvis projektet bliver på 450.000 i alt, Der skal søges om en ændring af projektet.

Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2010	2011	2012	2013
Drift	112	113		
Anlæg				
Personalenormering				

Kompetence

Erhvervs- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at der gives tilsagn om en bevilling på 112.000 kr. i 2010 og 113.000 kr. i 2011 underforudsætning af, at LAG bevillingen ændres til det nye projekt. Bevillingen finansieres af Østerby havn

Beslutning - Erhvervs- og Havneudvalget, den 5. oktober 2010:

Fraværende:

Udvalget besluttede at godkende projektet med den ændring, at havnekontoret placeres på arealet bag ved universitet, således der kan etableres en havnefront.

Beslutning - Økonomiudvalget, den 19. oktober 2010:

Fraværende:

Økonomiudvalget indstiller at projektet gennemføres med den ændring, at det ny havnekontor placeres tilbagetrukket og parallelt med huset med redskabsrum, der ligger ved siden af hallen.

Bilag

825-2010-10408 Skitse havnekontor østerby.xlsx

Bilag

Skitse havnekontor østerby.xlsx

Punkt 4: Beslutning

C:\polweb\beslutning6.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:

Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Olav Juul Gaarn Larsen

Administrationen oplyser at der var afstemning i Økonomiudvalget. For Økonomiudvalgets indstilling stemte: Thomas W. Olsen, Bent Bjørn, imod stemte Lotte K. Christensen.

Kommunalbestyrelsen besluttede at tilbagesende sagen til Erhvervs- og Havneudvalget, idet man ikke ønsker havnefogedkontoret placeret som anført i punktet. Erhvervs- og Havenudvalget skal som minimum. undersøge følgende løsningsforslag:

Etablering af havnefogedkontor i Bødehuset

Etablering af havenfogedkontor og Servicekontor i en fællesbygning

Etablering af havnefogedkontor i den af kommunen ejede gamle smedie.

Punkt 5: Bilag til punkt 3 Bofælleskab for seniorer i Vesterø

Bilag til punkt 3 Bofælleskab for seniorer i Vesterø

5. Bilag til punkt 3 Bofælleskab for seniorer i Vesterø

Sagsnr.: 825-2010-2241

Doknr.: 825-2010-10897

Åbent

Kompetence

Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at bilag tages til efterretning

Bilag

825-2010-10837 Forslag om oprettelse af bofælleskab for seniorer i Vesterø havn

825-2010-10836 VS: Opførelse af almene boliger v/ havnen Plantagevej

Bilag

Forslag om oprettelse af bofælleskab for seniorer i Vesterø havn

VS: Opførelse af almene boliger v/ havnen Plantagevej

Punkt 5: Beslutning

C:\polweb\beslutning2.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:

Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Olav Juul Gaarn Larsen

Taget til efterretning

Punkt 6: Budget - Færgeselskabet Læsø K/S budgetforslag 2011

Budget - Færgeselskabet Læsø K/S budgetforslag 2011

6. Budget - Færgeselskabet Læsø K/S budgetforslag 2011

Sagsnr.: 825-2010-1737

Doknr.: 825-2010-10923

Åbent

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Færgeselskabet Læsø K/S har torsdag den 21. oktober 2010 vedtaget forslag til budget 2011, fartplan 2011 og prisliste 2011, som hermed fremsendes til Læsø Kommunes godkendelse.

Budgettet indeholder en række ændrede budgetforudsætninger i forhold til budget for 2010, bl.a.:

- o En nedsættelse af Læsø Kommunes tilskud for 2011 til kr. 17.230.000,-
- o En reduktion af fragttakster fra kr. 152,- kr. pr. meter til kr. 100,- kr. pr. meter, svarende til en 34, 2 % nedsættelse.
- o Et uændret antal ture med Ane Læsø
- o 5 ture med Margrete Læsø og 3 ture med Ane Læsø på lørdage i perioden 24. juni til 7. august 2011, herunder udvidelse af perioden med forhøjede takster.
- o Torsdage med 1 time og 20 minutters liggetid i Frederikshavn.
- o Et budgetteret overskud på kr. 1.009.000,-
- o Priserne er generelt forøget med 3 %, dog er bl.a. prisen på voksen tilrejsende forøget fra kr. 110,- til 130,-, tilrejsende pensionist fra kr. 100,- til 110,- og tilrejsende børn fra kr. 45,- til kr. 50,-.

Kompetence

Kommunalbestyrelsen

Forslag

Formanden foreslår, at budget 2011, fartplan 2011 og prisliste 2010 godkendes.

Bilag

825-2010-10924 Godkendt årsbudget 2011

825-2010-10925 Fartplan 2011

825-2010-10926 Prisliste 2011

Bilag

Godkendt årsbudget 2011

Fartplan 2011

Prisliste 2011

Punkt 6: Beslutning

C:\polweb\beslutning1.htm

Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 25. oktober 2010:

Fraværende: Bente Faldt Faurholt, Olav Juul Gaarn Larsen

Thomas W. Olsen erklærede sig inhabil for så vidt angik behandlingen af årsbudget 2011, hvilket den øvrige Kommunalbestyrelse accepterede

Punktet blev derfor opdelt i følgende 3. underpunkter:

Årsbudget 2011

Fartplan 2011

Prisliste 2011.

For årsbudget 2011 stemte 5 medlemmer for, Folmer H. Kristensen, Bent F. Andersen, Kim W. Rulle, Bent Bjørn, Lone B. Christiansen. Imod stemte Lotte K. Christensen.

For Fartplan 2011 stemte 7 medlemmer for, Thomas W. Olsen, Folmer H. Kristensen, Lotte K. Christensen, Bent F. Andersen, Kim W. Rulle, Bent Bjørn, Lone B. Christiansen.

For prisliste 2011 stemte 6 medlemmer for, Thomas W. Olsen, Folmer H. Kristensen, Bent F. Andersen, Kim W. Rulle, Bent Bjørn, Lone B. Christensen, imod stemte Lotte K. Christensen.