

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 24-04-2017**

**Mødedato** Mandag d. 24. april 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Aftale om midlertidig tjeneste i højere stilling.....	3
Lukket: Beslutning.....	4
Regnskab 2016.....	5
Beslutning.....	7
Garantiprovision vedrørende Læsø Varme A/S.....	8
Beslutning.....	10
Gaver til Kommunens borgere.....	11
Beslutning.....	12
Nordjyllands Beredskab 2021 - plan for risikobaseret dimensionering.....	13
Beslutning.....	15
Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017.....	16
Beslutning.....	18
Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom.....	19
Beslutning.....	21
Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom.....	22
Beslutning.....	24
Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom.....	25
Beslutning.....	27
Organisering af institutioner under børneområdet, opslag af lederstilling.....	28
Beslutning.....	31
Ophør af aftale Nord Energi fibernet A/S og Læsø Kommune vedrørende levering af WAN-netværk	32
Beslutning.....	34

## **Punkt 1: Lukket: Aftale om midlertidig tjeneste i højere stilling**

## **Punkt 1: Lukket: Beslutning**

## Punkt 2: Regnskab 2016

### Regnskab 2016

#### 2. Regnskab 2016

Sagsnr.: 825-2016-2509

Doknr.: 825-2017-5930

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Læsø Kommune har nu udarbejdet regnskab 2016.

Regnskab 2016 udviser et underskud på det ordinære skattefinansierede driftsområde på i alt 0,5 mio. Underskuddet er ca. 0,1 mio. kr. højere end forventet i korrigeret budget.

Som udgangspunkt er det vigtigt, at kommunen har et så stort overskud på den ordinære driftsvirksomhed (økonomisk råderum), at det giver plads til at dække afdrag på lån og anlæg, som ikke kan lånefinansieres.

For 2016 ser det således ud for Læsø Kommune:

Rådighedsberegning (1.000 kr.)

Resultat af den ordinære driftsvirksomhed (underskud)	-494
Anlæg tillagt optagne lån	3.606
Afdrag på lån	-2.024
Netto	1.088

Rådighedsbeløbet for 2016 er atypisk, fordi der har været en nettoindtægt på anlæg, som skyldes en engangsindtægt fra salg af ejendom. Såfremt denne indtægt ikke havde været i 2016 ville der i stedet for have været et forbrug på 650.000 kr., som skulle finansieres af likviditeten.

Fremadrettet bør resultatet fra den ordinære driftsvirksomhed være så stort, at det kan dække nettoanlægsudgiften (anlæg fratrukket optagne lån) samt årets afdrag på lån.

Det skal forudsættes, at fremtidige regnskaber indeholder anlægsudgifter for ca. kr. 2.000.000. Det niveau vil være kr. 3.400.000 højere end i år 2016 og bevirke et underskud på det skattefinansierede område incl. afdrag på kr. 4.500.000. Idet beskatningsprocenten for år 2017 blev hævet med 0,7% svarende til en merindtægt på kr. 2.000.000 vil et beregnet underskud på det skattefinansierede område incl. afdrag i år 2017 udgøre ca. 2.500.000.

Fokus skal således fremadrettet være på resultatet af det skattefinansierede område incl. afdrag idet dette resultat indikerer sammenhængen imellem aktivitet og finansiering og samtidig tager hensyn til konsekvensen af langfristet gæld.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Kompetence

Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at regnskab 2016 fremsendes til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

#### Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. april 2017:

Fraværende:

Regnskab 2016 anbefales.

**Bilag**

825-2017-5929 Regnskab 2016

**Bilag**

Regnskab 2016

## **Punkt 2: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:**  
**Fraværende:**

Regnskab 2016 blev godkendt.

## Punkt 3: Garantiprovision vedrørende Læsø Varme A/S

### Garantiprovision vedrørende Læsø Varme A/S

#### 3. Garantiprovision vedrørende Læsø Varme A/S

Sagsnr.: 825-2017-1074

Doknr.: 825-2017-5932

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af kommunal garantistillelse ved optagelse af lån af eksterne samarbejdspartnere, skal Læsø Kommune forholde sig til spørgsmålet om en samtidig opkrævning af garantiprovision.

Grundlaget for opkrævning af garantiprovision kan enten være et lovkrav eller en sikring af de konkurrencemæssige vilkår, måtte låntager have virke i et konkurrencebaseret marked.

Det er forudsat, at en kommunal garantistillelse til Forsyningsselskaber skal være omfattet af en samtidig opkrævning af en garantiprovision, i øvrigt baseret ud fra risiko og markedsvilkår.

Læsø Kommune har i år 2012 godkendt en kommunal garantistillelse til et konkret lån i Læsø Varme med en oprindelig hovedstol på kr. 1.838.828,94 og en restgæld pr. ultimo år 2016 på kr. 1.423.777,15.

Denne godkendelse blev ikke samtidig ledsaget af et krav om opkrævning af garantiprovision.

BDO Revision har i forbindelse med revision af regnskab 2016 påpeget denne manglede opkrævning af garantiprovision.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at Læsø Varme A/S pålægges en årlig garantiprovision på 1 % gældende pr. 1. januar 2017. Læsø Varme A/S forudsættes samtidig at skulle behandle samme spørgsmål og anerkende denne opkrævning.

#### Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. april 2017:

##### Fraværende:

Det anbefales at opkræve garantiprovision, som indstillet.

#### Bilag

825-2017-5931 Garantiprovision Læsø Varme

# **Bilag**

Garantiprovision Læsø Varme

## **Punkt 3: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:**  
**Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.

## Punkt 4: Gaver til Kommunens borgere

### Gaver til Kommunens borgere

#### 4. Gaver til Kommunens borgere

Sagsnr.: 825-2010-2743

Doknr.: 825-2017-5925

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2011 "Gaveregulativ for gaver til borgere, erhvervsliv og foreninger i Læsø Kommune".

Der er behov for, at regulativet opdateres.

Opdateringen vedrører bryllupsdage efter krondiamantbryllup (65 år) og en drøftelse af om de fastsatte beløb for gavers størrelse ønskes ændret eller fastholdt.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Næppe af særlig betydning

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Administrationen foreslår oplæg til regulativ godkendt.

#### Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. april 2017:

##### Fraværende:

Anbefales.

#### Bilag

825-2017-5924 170418 Forslag til gaveregulativ

#### Bilag

170418 Forslag til gaveregulativ

## **Punkt 4: Beslutning**

Å

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:**

**FravÅ|rende:**

Å

Indstillingen blev godkendt med den tilfÅ|jelse at en gave kan vÅ|re en kontantgave pÅ|kr. 500.

# Punkt 5: Nordjyllands Beredskab 2021 - plan for risikobaseret dimensionering

## Nordjyllands Beredskab 2021 - plan for risikobaseret dimensionering

### 5. Nordjyllands Beredskab 2021 - plan for risikobaseret dimensionering

Sagsnr.: 825-2017-972

Doknr.: 825-2017-5935

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

På sit møde den 27. marts 2017 tog Kommunalbestyrelsen orienteringen vedrørende høringen af Nordjyllands Beredskabs plan for risikobaseret dimensionering til efterretning.

Denne beslutning dækkede, at man godkendte arbejdet med indkomne høringsvar, og at der ikke var afholdt et temamøde på Læsø vedrørende planen.

På bestyrelsesmødet i Nordjyllands Beredskab den 4. april blev høringssvarene fra den offentlige høring behandlet. På baggrund af dette ønskede bestyrelsen, at der udarbejdes en foreløbig sagsfremstilling, hvor høringssvarene er indarbejdet.

Denne er fremsendt til orientering.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at fremsende yderligere bemærkninger til Nordjyllands Beredskab 2021 i denne første fase, er fristen for indsendelse fredag den 28. april 2017 til stabschef Knud Børge Møller på [kbm@noibr.dk](mailto:kbm@noibr.dk)

På bestyrelsesmøde 2. maj vil eventuelle yderligere bemærkninger fra kommunerne blive behandlet i bestyrelsen, og umiddelbart derefter fremsendes endelig sagsfremstilling til kommunerne med henblik på at Nordjyllands Beredskab 2021 kan blive behandlet og vedtaget i de 11 ejer kommuner.

I forhold til det tidligere udsendte forslag til Beredskabsplan 2021 er der ændret på følgende områder:

- Det er præciseret, at de frivillige også vil kunne bruges som supplerende beredskab i forhold til længerevarende og store opgaver med klima og brand.
- Indkvarteringstjenesten opretholdes, men forplejningstjenesten opretholdes ikke på sigt.
- Det undersøges om politiet vil gøre brug af Redningshundene til eftersøgningsopgaver.

Formålet med planen er uændret og skal sikre denne målsætning:

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder. Det kan Nordjyllands Beredskab bidrage til, og derfor arbejder Nordjyllands Beredskab effektivt for

- færre hændelser, der kræver Beredskabets indsats
- rettidig og rigt indsats, når beredskabet rykker ud
- veluddannede medarbejdere og ledere, der håndterer forebyggelse og indsatser kompetent

Opgaverne hos Nordjyllands Beredskab falder især i to hovedområder – det forebyggende arbejde og den afhjælpende indsats.

Nordjyllands Beredskab arbejder med forebyggelse, så der opstår så få hændelser som muligt, der kræver beredskabets indsats.

Ikke alle hændelser kan imidlertid undgås, så når der opstår en hændelse, rykker Nordjyllands Beredskab ud med en afhjælpende indsats.

”Nordjyllands Beredskab 2021” beskriver den retning, som beredskabet vil udvikle både det forebyggende arbejde og den afhjælpende indsats i over de kommende år.

Med implementeringen af ”Nordjyllands Beredskab 2021” vil de økonomiske omkostninger forbundet med især den afhjælpende indsats, herunder ledelsesstrukturen på skadesteder, vagtcentral og aftaler med eksterne leverandører, blive reduceret.

Tiltagene her vil således bidrage til indfrielsen af det økonomiske rationale, som blev forudsat ved dannelsen af Nordjyllands Beredskab.

Sideløbende med implementeringen af ”Nordjyllands Beredskab 2021” arbejder Nordjyllands Beredskab med at reducere omkostningerne på andre dele af opgaveporteføljen.

Denne endelige plan skal godkendes i de 11 kommunalbestyrelser og byråd i maj 2017.

Planen og de 12 bilag til planen kan læses på Beredskabets hjemmeside:  
<http://www.nordjyllandsberedskab.dk/om-os/nordjyllands-beredskab-2021>

Desuden fremgår som bilag de forskellige indkomne høringssvar og bemærkninger udarbejdet i forbindelse med høringen.

Det drejer sig om:

- Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen, 11.1.2017
- Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen med administrationens bemærkninger
- Høringssvar 1 fra Beredskabsforbundet - Frivillige
- Høringssvar 2 fra Beredskabsforbundet - Redningshunde
- Nordjyllands Beredskabs administrative bemærkninger til høringssvar

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

### **Kompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender indstilling fra Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab, der indstiller til Kommunalbestyrelsen

- at planen drøftes
- at eventuelle bemærkninger fremsendes til Nordjyllands Beredskab til behandling i bestyrelsen

### **Bilag**

- 825-2017-5947 Nordjyllands Beredskabs administrative bemærkninger til høringssvar
- 825-2017-5943 Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Nordjyllands Beredskab
- 825-2017-5946 Høringssvar 2 fra Beredskabsforbundet - Redningshunde
- 825-2017-5944 Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering med adm bemærkninger
- 825-2017-5945 Høringssvar 1 fra Beredskabsforbundet - Frivillige

## **Bilag**

Nordjyllands Beredskabs administrative bemærkninger til høringssvar

Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Nordjyllands Beredskab

Høringssvar 2 fra Beredskabsforbundet - Redningshunde

Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering med adm bemærkninger

Høringssvar 1 fra Beredskabsforbundet - Frivillige

## **Punkt 5: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:**  
**Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.

## Punkt 6: Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017

### Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017

#### 6. Affaldsplaner for Læsøs havne, 2017

Sagsnr.: 825-2017-990

Doknr.: 825-2017-5378

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

På sit møde den 6. marts 2017 besluttede udvalget at udsende forslag til Affaldsplaner for hhv. Østerby og Vesterø Havne i høring.

Høringsfristen udløb den 23. marts 2017.

Der indkom ingen høringssvar hverken hvad angår planen for Vesterø Havn eller Østerby Havn.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

En reguleret og planlagt affaldshåndtering er en del af denne generelle sikkerheds- og sundhedsindsats.

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

#### Kompetence

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget indstiller Affaldsplaner for Læsøs Havne til vedtagelse.

#### Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:

##### Fraværende:

Indstilles

#### Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. april 2017:

##### Fraværende:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

825-2017-5377 Affaldsplan, Østerby Havn\_ affaldsplan 2017\_ oversigtskort.pdf

825-2017-5376 Affaldsplan Østerby Havn 2017.pdf

825-2017-5375 Affaldsplan, Vesterø Havn\_ affaldsplan 2017\_ oversigtskort.pdf

825-2017-5374 Affaldsplan, Vesterø Havn 2017.pdf

## **Bilag**

Affaldsplan, Østerby Havn\_ affaldsplan 2017\_ oversigtskort.pdf

Affaldsplan Østerby Havn 2017.pdf

Affaldsplan, Vesterø Havn\_ affaldsplan 2017\_ oversigtskort.pdf

Affaldsplan, Vesterø Havn 2017.pdf

## **Punkt 6: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:**  
**Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.

# Punkt 7: Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

## Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

### 7. Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, 9940 Læsø, tænget ejendom

Sagsnr.: 825-2017-979

Doknr.: 825-2017-5356

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Projekt Tængede ejendomme på Læsø fortsættes i 2017.

En bevilling på 19 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har gjort det muligt at sikre Læsøs internationalt anerkendte kulturarv af huse med tangtage.

Hertil kommer 9 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen øremærket til de fredede huse, og yderligere støtte fra Læsø Kommune, ca. 1 mio.kr.

Styrelse, kommune og fond har i samarbejde udarbejdet retningslinjer for gennemførelse af de enkelte istandsættelsesprojekter. Retningslinjerne er baseret på den viden, der er indhentet gennem forstudier finansieret af Augustinusfonden, Realdania og Slots- og Kulturstyrelsen. Som en forudsætning for projektets gennemførelse skal der vedtages bevarende lokalplaner for de tængede ejendomme, der restaureres i projektet, og for hvilke det gælder, at de ikke er omfattet af fredning.

De første tre huse blev restaureret og fik nyt tag i 2016.

Der er for den kommende projektperiode udtaget syv ejendomme, der kan restaureres, såfremt forudsætningerne, det vil sige, ejeraftaler, lokalplaner og de praktiske forhold vedr. tilgængelige mængder af tang, et tilstrækkeligt antal interesserede håndværkertilbud osv. er til stede.

Som et led i projektet er det Læsø Kommunes opgave at sikre lokalplangrundlaget for de tanghuse, der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Dette sker gennem vedtagelse af en såkaldt bevarende lokalplan, der skal regulere bygningernes ydre fremtræden og som skal sikre at bevaringsværdierne i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling mm.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jfr. Savevurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kun derfor kan udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er således et værktøj til at foreskrive, hvorledes det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en Vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader. Dette oplæg danner grundlag for en Ejerftale mellem ejeren og hhv. AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejerftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages en lokalplan for hvert hus i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Den ene af de tre ikke-fredede bygninger på den aktuelle liste i 2017 er Snebærvej 1, Østerby. Der skal derfor vedtages en lokalplan for denne ejendom.

Lokalplanforslag skal udsendes i høring i en periode på 8 uger, inden fornyet politisk behandling for endelig godkendelse.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Økonomi/personale

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget? Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.03, Snebærvej 1, Østerby, 9940 Læsø udsendes i høring med en høringsfrist på 8 uger og dermed sidste frist for at indsende høringssvar fastsættes til fredag den 3. juni 2017.

### **Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:**

#### **Fraværende:**

Udvalget godkender, at lokalplanforslaget udsendes i høring i 8 uger fra den 25. april 2017.

Lillian Kristensen er p.g.a. ejerskab til et af de tanghuse, der planlægges restaureret i 2017, inhabil som sekretær i i punktets behandling, og sekretæropgaven varetages derfor af Leif Ladefoged.

### **Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. april 2017:**

#### **Fraværende:**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

825-2017-5528 Lokalplan\_5.03\_Tængede\_huse\_\_Snebærvej v.1.docx

### **Bilag**

Lokalplan\_5.03\_Tængede\_huse\_\_Snebærvej v.1.docx

## **Punkt 7: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:  
Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.

# **Punkt 8: Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom**

## **Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom**

### **8. Lokalplan 5.04, Snebærvej 1 A, 9940 Læsø, tænget ejendom**

Sagsnr.: 825-2017-980

Doknr.: 825-2017-5362

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Projekt Tængede ejendomme på Læsø fortsættes i 2017.

En bevilling på 19 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har gjort det muligt at sikre Læsøs internationalt anerkendte kulturarv af huse med tangtage.

Hertil kommer 9 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen øremærket til de fredede huse, og yderligere støtte fra Læsø Kommune, ca. 1 mio.kr.

Styrelse, kommune og fond har i samarbejde udarbejdet retningslinjer for gennemførelse af de enkelte istandsættelsesprojekter. Retningslinjerne er baseret på den viden, der er indhentet gennem forstudier finansieret af Augustinusfonden, Realdania og Slots- og Kulturstyrelsen. Som en forudsætning for projektets gennemførelse skal der vedtages bevarende lokalplaner for de tængede ejendomme, der restaureres i projektet, og for hvilke det gælder, at de ikke er omfattet af fredning.

De første tre huse blev restaureret og fik nyt tag i 2016.

Der er for den kommende projektperiode udtaget syv ejendomme, der kan restaureres, såfremt forudsætningerne, det vil sige, ejeraftaler, lokalplaner og de praktiske forhold vedr. tilgængelige mængder af tang, et tilstrækkeligt antal interesserede håndværkertilbud osv. er til stede.

Som et led i projektet er det Læsø Kommunes opgave at sikre lokalplangrundlaget for de tanghuse, der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Dette sker gennem vedtagelse af en såkaldt bevarende lokalplan, der skal regulere bygningernes ydre fremtræden og som skal sikre at bevaringsværdierne i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling mm.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jfr. Save-vurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kun derfor kan udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er således et værktøj til at foreskrive, hvorledes det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en Vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader. Dette oplæg danner grundlag for en Ejerftale mellem ejeren og hhv. AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejerftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages en lokalplan for hvert hus i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Den ene af de tre ikke-fredede bygninger på den aktuelle liste i 2017 er Snebærvej 1A, Østerby. Der skal derfor vedtages en lokalplan for denne ejendom.

Lokalplanforslag skal udsendes i høring i en periode på 8 uger, inden fornyet politisk behandling for endelig godkendelse.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Økonomi/personale**

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget? Økonomiudvalget? Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.04, Snebærvej 1A, Østerby, 9940 Læsø udsendes i høring med en høringsfrist på 8 uger og dermed sidste frist for at indsende høringssvar fastsættes til fredag den 3. juni 2017.

### **Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:**

#### **Fraværende:**

Udvalget godkender, at lokalplanforslaget udsendes i høring i 8 uger fra den 25. april 2017.

Lillian Kristensen er p.g.a. ejerskab til et af de tanghuse, der planlægges restaureret i 2017, inhabil som sekretær i i punktets behandling, og sekretæropgaven varetages derfor af Leif Ladefoged.

### **Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. april 2017:**

#### **Fraværende:**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

825-2017-5529 Lokalplan\_5.04\_Tængede\_huse\_\_\_Snebærvej 1A v.1.docx

### **Bilag**

Lokalplan\_5.04\_Tængede\_huse\_\_\_Snebærvej 1A v.1.docx

## **Punkt 8: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:  
Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.

# **Punkt 9: Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom**

## **Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom**

### **9. Lokalplan 5.05, Aleen 26, 9940 Læsø, tænget ejendom**

Sagsnr.: 825-2017-981

Doknr.: 825-2017-5361

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Projekt Tængede ejendomme på Læsø fortsættes i 2017.

En bevilling på 19 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har gjort det muligt at sikre Læsøs internationalt anerkendte kulturarv af huse med tangtage.

Hertil kommer 9 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen øremærket til de fredede huse, og yderligere støtte fra Læsø Kommune, ca. 1 mio.kr.

Styrelse, kommune og fond har i samarbejde udarbejdet retningslinjer for gennemførelse af de enkelte istandsættelsesprojekter. Retningslinjerne er baseret på den viden, der er indhentet gennem forstudier finansieret af Augustinusfonden, Realdania og Slots- og Kulturstyrelsen. Som en forudsætning for projektets gennemførelse skal der vedtages bevarende lokalplaner for de tængede ejendomme, der restaureres i projektet, og for hvilke det gælder, at de ikke er omfattet af fredning.

De første tre huse blev restaureret og fik nyt tag i 2016.

Der er for den kommende projektperiode udtaget syv ejendomme, der kan restaureres, såfremt forudsætningerne, det vil sige, ejeraftaler, lokalplaner og de praktiske forhold vedr. tilgængelige mængder af tang, et tilstrækkeligt antal interesserede håndværkertilbud osv. er til stede.

Som et led i projektet er det Læsø Kommunes opgave at sikre lokalplangrundlaget for de tanghuse, der ikke er omfattet af fredningsbestemmelser. Dette sker gennem vedtagelse af en såkaldt bevarende lokalplan, der skal regulere bygningernes ydre fremtræden og som skal sikre at bevaringsværdierne i de tængede bygninger understøttes ved kommende istandsættelser eller udskiftning af såvel tag som bindingsværk, vinduer og døre, farvesætning, overfladebehandling mm.

De tangtængede bygninger får dermed status som formelt bevaringsværdige bygninger, med en bevaringsværdi jfr. Savevurderingen. En sådan status vil medføre begrænsninger i ejernes umiddelbare muligheder for at foretage efterfølgende bygningsmæssige ændringer på facader, tag, døre, vinduer osv., som forringer bygningens udtryk som tænget ejendom. Sådanne arbejder kun derfor kan udføres, såfremt de følger den vejledning, der beslutes som en del af lokalplanen.

Lokalplanen er således et værktøj til at foreskrive, hvorledes det kommende projekt for istandsættelse skal udføres med respekt for bygningens bevaringsværdi. Dette er konkretiseret i en Vejledning, som indgår som bilag til lokalplanen.

For den enkelte bygning er der udarbejdet et konkret oplæg til istandsættelse af tangtag og facader. Dette oplæg danner grundlag for en Ejerftale mellem ejeren og hhv. AP-Møller fonden (for bevaringsværdige bygninger) samt Slots- og Kulturstyrelsen (for fredede bygninger). Ejerftalen er grundlaget for tildeling af støtte og styring af samarbejdet og byggeriet.

Der vedtages en lokalplan for hvert hus i takt med, at der bliver mulighed for, at ejeren kan søge tilskud til renoveringsarbejdet.

Den ene af de tre ikke-fredede bygninger på den aktuelle liste i 2017 er Alleen 26, Østerby. Der skal derfor vedtages en lokalplan for denne ejendom.

Lokalplanforslag skal udsendes i høring i en periode på 8 uger, inden fornyet politisk behandling for endelig godkendelse.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

#### **Økonomi/personale**

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Drift				
Anlæg				
Personalenormering				

### **Kompetence**

Teknik- og Havneudvalget?Økonomiudvalget?Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Lokalplan 5.05, Alleén 26, Østerby, 9940 Læsø udsendes i høring med en høringsfrist på 8 uger og dermed sidste frist for at indsende høringssvar fastsættes til fredag den 3. juni 2017.

### **Beslutning - Teknik og Havneudvalget, den 10. april 2017:**

#### **Fraværende:**

Udvalget godkender, at lokalplanforslaget udsendes i høring i 8 uger fra den 25. april 2017.

Lillian Kristensen er p.g.a. ejerskab til et af de tanghuse, der planlægges restaureret i 2017, inhabil som sekretær i i punktets behandling, og sekretæropgaven varetages derfor af Leif Ladefoged.

### **Beslutning - Økonomiudvalget, den 18. april 2017:**

#### **Fraværende:**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

825-2017-5530 Lokalplan\_5.05\_Tængede\_huse\_\_\_Alleén 26.docx

### **Bilag**

Lokalplan\_5.05\_Tængede\_huse\_\_\_Alleén 26.docx

## **Punkt 9: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:**  
**Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.

# Punkt 10: Organisering af institutioner under børneområdet, opslag af lederstilling

## Organisering af institutioner under børneområdet, opslag af lederstilling

### 10. Organisering af institutioner under børneområdet, opslag af lederstilling

Sagsnr.: 825-2016-2393

Doknr.: 825-2017-6394

Åbent

#### Baggrund

Med formålet om, at afsøge om det organisatorisk og kulturelt er hensigtsmæssigt med en fælles leder af Skole, Børnehus, SFO og Ungdomsskolen, har der været nedsat en arbejdsgruppe bestående af Social- og Kulturudvalget, 2 medlemmer af henholdsvis skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i Børnehuset, medarbejderrepræsentant fra henholdsvis skole og børnehus samt de respektive ledere og socialchefen.

Arbejdsgruppen har afholdt møder den 5.1.2017 og den 14.2.2017 disse møder har været konstruktive og allerede på første møde var der konsensus om at udarbejde en personprofil for en fælles leder af områderne. Andet møde blev brugt til at gentænke og forfine ønskerne til personprofilen og bestyrelsessammensætning.

Efter møderne er der administrativt afklaret at Læsø Kommune kan samle ledelsen af Skole, SFO og Børnehus under samme ledelse iht. Folkeskolelovens § 24a. Det kræver at Ungdomsskolen fortsætter med egen ledelse og egen bestyrelse. Såfremt Ungdomsskolen skal med i sammenlægningen kræver det en ansøgning til ministeriet iht. folkeskolens § 55.

Det anbefales fra forvaltningen og Ungdomsskolens leders side, at der peges på løsningen iht. folkeskolelovens § 24a, da det væsentlige i sammenlægningen er at få de to store områder Skole og Børnehus til at blive organiseret under samme ledelse. Hertil kan tilføjes, at Ungdomsskolen i forvejen fysisk er integreret på skolen.

Således anbefales det, at se bort fra, at ansøge om en forsøgsordning med de dertil hørende krav om evaluering osv. Iht. Folkeskolelovens § 55.

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet vedhæftede forslag til stillingsopslag og funktionsbeskrivelse og forslag til bestyrelsessammensætning fremkommer i folkeskolelovens § 24a stk.2 som ligeledes er i det vedhæftede forslag.

Social- og Kulturudvalget sendte på udvalgmødet den 14. marts 2017 stillingsopslag, funktionsbeskrivelse og bestyrelsessammensætning til udtalelse i Skolebestyrelsen, Børnehusets bestyrelse og Ungdomsskolebestyrelse, og de relevante med- organer.

#### Sagsfremstilling

Der er indkommet svar fra ungdomsskolebestyrelsen, skolebestyrelsen, Læsø Skole og SFOs L-med. Bestyrelse og personale i Læsø Børnehus har svaret samlet.

Svarene relaterer både stillingsopslag og bestyrelsessammensætning. Svarene er vedhæftet som bilag.

Administrationen vurderer, at skolebestyrelsen og børnehusets bemærkninger om den nye bestyrelse – kan imødekommes i henhold til folkeskolelovens § 24 a.

I § 24a står ” Efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud eller fritidshjem oprettet i henhold til dagtilbudsloven kan kommunalbestyrelsen for små skoler og små afdelinger af en skole, jf. § 55, stk. 1, 2. pkt., beslutte, at en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud eller fritidshjem skal have fælles leder og fælles bestyrelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen træffer som led i beslutningen efter stk. 1 og efter høring af skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen beslutning om sammensætningen af den fælles bestyrelse. § 42, stk. 1, finder ikke anvendelse. I den fælles bestyrelse skal der være repræsentanter for:

- 1) Forældre til børn i folkeskolen.
- 2) Forældre til børn i dagtilbuddet eller fritidshjemmet.
- 3) Medarbejdere ved folkeskolen.
- 4) Medarbejdere ved dagtilbuddet eller fritidshjemmet.
- 5) Elever valgt af og blandt folkeskolens elever.

Stk. 3. Regler fastsat i medfør af § 43, stk. 1 og 3, om valg af repræsentanter til skolebestyrelsen finder anvendelse ved valg af repræsentanter for folkeskolen til den fælles bestyrelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter regler for valg af

*forældre- og medarbejderrepræsentanter for dagtilbuddet til den fælles bestyrelse.*

*Stk. 4. Den fælles bestyrelse varetager de opgaver, der i denne lov og dagtilbudsloven er henlagt til skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen. Beslutninger, der alene har betydning for dagtilbuddets eller fritidshjemmets virksomhed, træffes af de medlemmer af den fælles bestyrelse, der er repræsentanter for dagtilbuddet eller fritidshjemmet.*

*Forældrerepræsentanter for dagtilbuddet eller fritidshjemmet skal udgøre flertallet ved sådanne beslutninger.*

*Beslutninger, der alene har betydning for skolens virksomhed, træffes af de medlemmer af den fælles bestyrelse, der er repræsentanter for skolen. Forældrerepræsentanter for skolen skal udgøre flertallet ved sådanne beslutninger.”*

Administrationen vurderer, at de indkomne svar giver anledning til at præcisere i funktionsbeskrivelsen, at Leder af Skole og Dagtilbud er fysisk placeret på skolen, da man også er daglig leder herfor.

Det bekymrer administrationen At L-med i Skole og SFO stiller spørgsmål ved hvem der har formel ledelse når en leder er væk og nuværende skoleleder anmodes om, at beskrive hvorledes kompetencen i dag er placeret – så dette kan tages med i overvejelserne.

Det er desuden bemærket, at der er generel bekymring om opgavemængden og dette kræver en meget anvendelig funktionsbeskrivelse.

Det skal dog bemærkes, at folkebiblioteket som var en del af nuværende skoleleders opgaveportefølje ikke indgår i den kommende leders opgaver.

Administrationen vurderer at de bekymringer/mangler/ændringer der vedrører selve stillingsbeskrivelsen håndteres i HR, således der ved ansættelsesproces kommer et revideret forslag til godkendelse i ansættelsesudvalget.

Det er administrationen opfattelse, at Kommunalbestyrelsen inden der kan afholdes ansættelsessamtaler med ny leder, skal have truffet beslutning i henhold til Folkeskolelovens 24a om fælles bestyrelse og fælles ledelse.

Derfor vil den nye fælles bestyrelse og ikke den nuværende skolebestyrelse være repræsentanter i ansættelsesudvalget. Derfor vurderes Skolebestyrelsens ønske om fuld bestyrelsesrepræsentation for imødekommet, dog uden at det er den nuværende skolebestyrelse.

## **Økonomi**

Ny fælles leder forventes afholdt indenfor det afsatte budget i 2017

## **Indstilling**

Administrationen indstillede, at Social- og Kulturudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der i henhold til Folkeskolelovens § 24 a laves en fælles bestyrelse for dagtilbud og Skole samt ansættes en fælles leder med dagligt ansvar for Skolen.

**Social- og Kulturudvalget fulgte på mødet den 6. april 2017** indstillingen og præciserede, at den kommende Leder af Skole og Dagtilbud er fysisk placeret på skolen, da man også er daglig leder herfor.

**Økonomiudvalget anbefalede på møde den 18. april 2017** indstillingen

I forhold til sagens behandling i Social- og Kulturudvalget og efterfølgende i Økonomiudvalget er stillingsopslaget blevet tilrettet med en præcisering af, at den kommende leder er placeret på skolen, og der er foretaget en præcisering af forslaget til ansættelsesudvalgets sammensætning på baggrund af høringsvarene og som konsekvens af, at det ikke kan nås at vælge en ny fælles bestyrelse, inden ansættelsesprocessen går i gang.

Begge dokumenter er tilknyttet som nye bilag. Desuden er der tilføjet et bilag med Folkeskolens bestemmelser vedrørende ledere for skoler og dagtilbud.

## **Kompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslaget til ny organisering, stillingsopslag og sammensætning af ansættelsesudvalg godkendes.

## **Bilag**

825-2017-5633 Skolebestyrelsens høringssvar.pdf

- 825-2017-5575 Forslag til stillingsopslag, kommentarer. børnehuset
- 825-2017-5576 organisering på børneområdet. ungdomsskolebestyrelsen
- 825-2017-5574 høringssvar ny fælles bestyrelse 2017. børnehuset
- 825-2017-5573 Høringssvar skolens L-med
- 825-2017-6453 Stillingsopslag - Leder til skole og dagtilbud
- 825-2017-6452 Stillingsopslag - Leder til skole og dagtilbud - ansættelsesudvalg
- 825-2017-6451 Stillingsopslag - Leder til skole og dagtilbud - Lovhenvisninger

## **Bilag**

Skolebestyrelsens høringssvar.pdf

Forslag til stillingsopslag, kommentarer. børnehuset

organisering på børneområdet. ungdomsskolebestyrelsen

høringssvar ny fælles bestyrelse 2017. børnehuset

Høringssvar skolens L-med

Stillingsopslag - Leder til skole og dagtilbud

Stillingsopslag - Leder til skole og dagtilbud - ansættelsesudvalg

Stillingsopslag - Leder til skole og dagtilbud - Lovhenvisninger

## **Punkt 10: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:  
Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.

# **Punkt 11: Ophør af aftale Nord Energi fibernet A/S og Læsø Kommune vedrørende levering af WAN-netværk og udbygning af NGA-infrastruktur på Læsø.**

## **Ophør af aftale Nord Energi fibernet A/S og Læsø Kommune vedrørende levering af WAN-netværk og udbygning af NGA-infrastruktur på Læsø.**

### **11. Ophør af aftale Nord Energi fibernet A/S og Læsø Kommune vedrørende levering af WAN-netværk og udbygning af NGA-infrastruktur på Læsø.**

Sagsnr.: 825-2016-95

Doknr.: 825-2017-6731

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Læsø kommune og NEF har efter EU-udbud indgået en aftale den 4. november 2016 om NEFs levering af WAN-infrastruktur og tjenester til Læsø kommune samt udrulning af bredbånd på Læsø efter nærmere angivne specifikationer og med støtte fra Læsø kommune på op til 10 mio. kr.

NEF har rettet henvendelse til Læsø kommune og tilkendegivet, at NEF på grund af ændrede forudsætninger ønsker at bringe Aftalen til ophør, idet NEF har tilkendegivet, at det i tilfælde af Aftalens ophør er NEFs vurdering, at der kan udrulles bredbånd på hele Læsø på rent kommercielt grundlag og uden offentlig støtte. NEF har endvidere tilkendegivet sin hensigt om at gøre dette selv og om at tilkendegive dette til markedet. Det er Læsø Kommunes forudsætning, at der forinden beslutning om ophør af Aftalen via pressemeddelelse af NEF meddeles forventningerne til udrulning af fibernet på Læsø, herunder konkretisering af tilbud til brugere på Læsø inklusive priser og tidsplan.

NEF har endvidere oplyst, at NEF ikke er påbegyndt leveringen af WAN-infrastruktur og tjenester.

Læsø Kommune vurderer, at det på denne nye baggrund er sagligt og hensigtsmæssigt at bringe Aftalen til ophør efter en forudgående offentlig tilkendegivelse herom og herved spare den angivne offentlige støtte.

Det er på denne baggrund og med ovenstående forudsætninger Læsø Kommunes hensigt at bringe Aftalen til ophør og herefter genudbyde WAN-delen af kontrakten i nyt udbud, ligesom Læsø Kommune vil opfordre alle interesserede leverandører til for egen regning og risiko og uafhængigt af udbuddet at tilbyde bredbåndsløsninger til Læsøs borgere.

NEF og Læsø Kommune er enige om, at Læsø Kommune efter offentlig tilkendegivelse om hensigten om at bringe Aftalen til ophør, ensidigt kan bringe Aftalen til ophør ved afgivelse af meddelelse herom til NEF senest 15. maj 2017. Læsø Kommune bekræfter, at dette er kommunens hensigt, såfremt ovenstående forudsætninger opfyldes og medmindre der modtages væsentlige og retligt begrundede indsigelser mod ophævelsen.

Ved Læsø Kommunes meddelelse ophæves Aftalen med virkning ex tunc og på vilkår, at hver part bærer egne omkostninger. NEF betaler dog kr. 50.000 til Læsø Kommune ved Aftalens ophør.

Hver part tilbageleverer, hvad den har modtaget under Aftalen fra den anden part. Parterne er enige om, at der ikke er leveret eller betalt noget fra nogen af parterne under Aftalen.

NEF oplyser, at der ikke er udarbejdet dokumentation vedrørende det arbejde, der skal udføres under Aftalen udover det, der fremgår af det oprindelige udbudsmateriale og tilbud fra NEF, men samtykker i, at denne dokumentation dels kan gøres offentlig tilgængelig og dels kan anvendes af Læsø Kommune og tredje parter i forbindelse med genudbud af WAN-opgaven og i forbindelse med fremtidige bredbåndprojekter.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

#### **Økonomi/personale**

Reduktion af investering/låneoptagelse på kr. 10 mio.

#### **Kompetence**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen beslutter at bringe den indgåede aftale til ophør såfremt NEF's tilkendegivelse vedrørende udrulning af fibernet på markedsvilkår på Læsø findes tilfredsstillende. Det forudsættes, at der efterfølgende skal ske udbud om levering af WAN-netværk til Læsø Kommune.

Det besluttet samtidig, at der gives markedet indsigelsesmulighed i perioden 25. april 2017 til 8. maj 2017 således, at NEF kan modtage endelig beslutning fra Læsø Kommune senest den 15. maj 2017.

## **Punkt 11: Beslutning**

**Beslutning - Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2017:**  
**Fraværende:**

Indstillingen blev godkendt.